

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCÉDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
<i>Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée</i>	Modification n° 4 du PLU de Hauteville-Lompnes (devenue commune de Plateau d'Hauteville depuis le 1 ^{er} janvier 2019 après la fusion de 4 communes)

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	Sans Objet
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	Sans Objet

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Haut Bugey Agglomération
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	57 rue René Nicod - CS 80502 - 01117 OYONNAX CEDEX Tel : +33 4 74 81 23 7

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?		
	Non	SCoT du Haut Bugey en cours de révision pour intégrer la commune nouvelle

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?		
Oui		PLU de Hauteville-Lompnes (devenue commune de Plateau d'Hauteville), approuvé le 11 avril 2007, modifié le 29/05/08, 29/11/12, 23/01/14, 26/04/16, 08/04/2021, mis à jour le 04/01/17, révisé le 10/10/19

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?	
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	3 652 habitants en 2018
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	5 050 ha
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	2,9 ha
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.	U : 275,9 ha AU : 43,9 ha A : 1 506,9 ha N : 3 223,2 ha

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?	
Figure en annexe le PADD, les extraits des documents en vigueur.	
<p>ORIENTATION 1 : Croissance et logement.</p> <p>ORIENTATION 2 : Protéger les patrimoines.</p> <p>ORIENTATION 3 : Renforcer la centralité.</p> <p>ORIENTATION 4 : Dynamiser l'économie.</p>	

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Figure en annexe l'arrêté de prescription relatif à la procédure

Au regard de l'évolution démographique et économique, la commune souhaite revaloriser des tènements (accueillant actuellement d'anciens bâtiments pour l'activité hospitalière) pour des projets à vocations d'habitat ou de zones commerciales et artisanales. Le SCoT du Bugey, auquel la commune était anciennement rattachée, qualifiait Hauteville-Lompnes de pôle d'appui, témoignant de son rayonnement local important.

Le projet de modification a pour objectif de passer deux tènements accueillant d'ancien bâtiments médicaux non utilisés en zone UB et UX pour y créer des logements et une zone artisanale.

Le dernier point de la modification concerne le règlement écrit de la zone UB. L'accueil d'une nouvelle gendarmerie sur cette zone implique de revoir le règlement des hauteurs de clôtures. L'augmentation de la hauteur sous conditions (notamment celles relatives aux équipements d'intérêt général et de sécurité publique) permettra de garantir le respect des normes de sécurité nationale pour ce type d'établissement.

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

	Non	NC
--	-----	----

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :		X	NC
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		X	NC

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...			
	<i>oui</i>	<i>non</i>	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270	x	x	L'ensemble de la commune est concerné par la Loi Montagne. L'ensemble des évolutions concernant des zones urbaines constituées, aucune incidence ou contrainte spécifique n'est attendue.
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/ Sélection du zonage « Loi Littoral »		x	NC
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	x		SDAGE Rhône-Méditerranée 2016-2021
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	x		Haut Bugey Agglomération

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?
Annexe(s) à joindre : [Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet \(ex : plan de zonage\) + le règlement associé à cette zone](#)

Deux secteurs de projet sont concernés par la modification, présentés en annexe du présent document.

- Le secteur dit la Savoie (parcelles H 82 et H 83p, zone UH du PLU en vigueur).
- Le secteur dit le Sermay (parcelles A 1003, 1002, 957, 956 et 813, zone UH du PLU en vigueur).

Ces deux secteurs sont localisés au Nord et au cœur de la commune.

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre	NC
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/d_efault.asp	La commune du Plateau d'Hauteville connaît, depuis les années 2008, une baisse de population. Elle est passée de 5 443 habitants en 2008 à 4 856 habitants en 2018.
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ? Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?	La création des logements pour le personnel et artisans de la nouvelle zone artisanale engendrera la création de 4 logements. Destinés aux artisans, ces logements n'ont pas vocation d'attirer de nouvelles populations sur le territoire. Le deuxième point de la modification vise la création de logements résidentiels et d'hébergements touristiques sur le même secteur. Les travaux projetés ne cherchent pas à remettre en cause les objectifs débattus par le PLU en vigueur.
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/d_efault.asp	La commune du Plateau d'Hauteville compte 363 logements vacants soit 12,5% du parc total (données 2018). Elle est également marquée par une part importante de friche hospitalière à l'image de celle du Sermay.
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	NC
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	Les secteurs de projet concernés sont présents dans des zones déjà urbanisées (zone Uh du PLU en vigueur)
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	NC
<p>Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre</p>	
<p>Le projet vise l'évolution de secteurs d'ores et déjà inscrits en zone urbaine.</p> <p>Les travaux projetés s'appuient sur la requalification et la rénovation de bâtiments déjà existants, anciennement utilisés en tant que lieu de soins spécifiques. Aucune consommation foncière réelle n'est donc à recenser.</p> <p>Le dernier objet de la procédure ne concerne que le changement d'une règle relative à la hauteur des clôtures du règlement écrit. Aucune consommation d'espace n'est donc à déclarer.</p>	

4.1 Présentation de votre projet

4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :

Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?

Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?

S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire :

- quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?*
- quel est leur taux d'occupation ?*

S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT :

- quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?*
- quel est leur taux d'occupation ?*

Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ?

Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?

La nouvelle zone artisanale projetée sur le site de la Savoie permettra l'accueil d'activités de type soudure et ferronnerie, par des artisans locaux issus du territoire. La mise en place de quelques locaux est envisagée grâce à la réhabilitation du bâtiment existant.

La future ZA n'a pas été référencée dans l'ancien SCoT d'appartenance de la commune.

Actuellement, les zones à vocation d'activités économiques, industrielles ou commerciales sont classées en UX au PLU. La seule zone UX du territoire correspond à la ZA de la Cornella. D'une superficie de 14 ha environ, la zone accueille diverses activités telles que de la taille de pierre, de la menuiserie, la vente de matériaux de construction ou encore le Secours Populaire. La ZA de Cornella, à proximité d'une carrière, offre peu de potentiel d'extension ou de densification. Ces derniers ayant par ailleurs été réduits en 2018 par extension de la carrière.

Pour répondre à la demande des artisans locaux, il est proposé l'évolution du site de la Savoie en zone UX par le biais d'un phasage en trois temps (réhabilitation du bâtiment pour l'accueil des artisans, réhabilitation pour la création de 4 logements, réalisation d'un centre de formation).

Complétez si nécessaire

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
<i>Des espaces agricoles ?</i>		X	NC
<i>Des espaces boisés ?</i>		X	NC

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone <u>Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC)</u> à proximité ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	Aucun secteur n'est directement concerné par un site Natura 2000. La zone NATURA 2000 la plus proche se situe à 7 km environ de la commune.
Un parc naturel national ou régional ?		X	NC
Une réserve naturelle nationale ?		X	NC
Un espace naturel sensible ?		X	NC
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	Aucun secteur n'est directement concerné par une ZNIEFF. La ZNIEFF (type 1 ou 2) la plus proche se situe à 2 km de la commune.
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	NC
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?		X	NC
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? https://www.eaurmc.fr/ https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html		X	NC
Complétez si nécessaire			

4.4 Continuités écologiques

Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?

Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la

A l'échelle du SCoT du Bugey, le document d'urbanisme a réalisé une cartographie de la trame verte et bleue de son territoire, intégrant la commune du Plateau d'Hauteville. Ce document identifiait sur le territoire des corridors écologiques à remettre en état. Les modifications projetées n'ont pas vocation de remettre en cause les éléments identifiés par la trame verte et bleue du territoire. Le SCoT Haut Bugey est en cours de révision pour couvrir le territoire du plateau d'Hauteville.

Les projets de modification portés appartiennent aux « espaces perméables relais surfaciques de la TVB » d'après le SRADDET

4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	NC
Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		x	NC
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		x	NC
Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/		x	NC
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		x	NC
Complétez si nécessaire			

4.6 Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	NC
Autres captages prioritaires ?		X	NC
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?			XXX
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/			Le projet de modification ne vient pas proposer de charges supplémentaires sur le système d'assainissement. Les sites ont fait l'objet d'analyse avec les services compétents de HBA. L'agglomération a par ailleurs engagé plusieurs travaux pour l'amélioration des conditions d'assainissement du territoire.

Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?			XXX
Complétez si nécessaire			
4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php		X	NC
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=		X	NC
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	NC
Complétez si nécessaire			

4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?		X	NC
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?		X	NC
Nuisances ?		X	Les différents projets de requalification des sites n'ont pas vocation de susciter des nuisances quelconques (pollution lumineuse sonore, visuelle). Le positionnement d'une activité artisanale à la Savoie, isolé su reste du tissu résidentiel répond même plutôt à cet enjeu d'évitement des nuisances.
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		X	NC
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
<i>Y a t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire</i>		X	Un système de transports à la demande est présent pour relier la commune au centre de l'intercommunalité et pour desservir le plateau.
<i>Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?</i>		X	NC
<i>Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie</i>		X	NC

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
(SRCAE) ? <i>Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?</i>		X	NC
<i>Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?</i>		X	NC
Complétez si nécessaire			
Les modifications projetées ne remettront pas en cause sur les objectifs et préconisations du SRCAE			

5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

- pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;
- pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input type="checkbox"/>

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

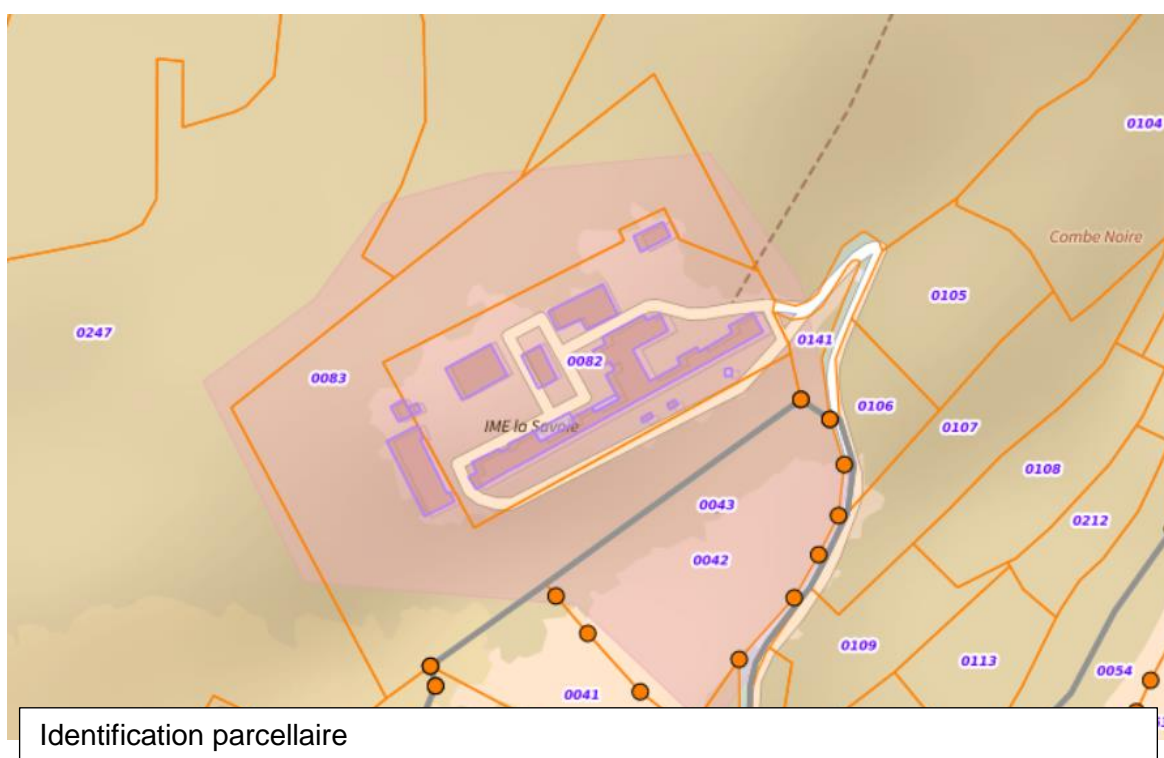
Date : Lieu :	JEAN DEGUERRY Président de Haut Bugey Agglomération
---------------	--

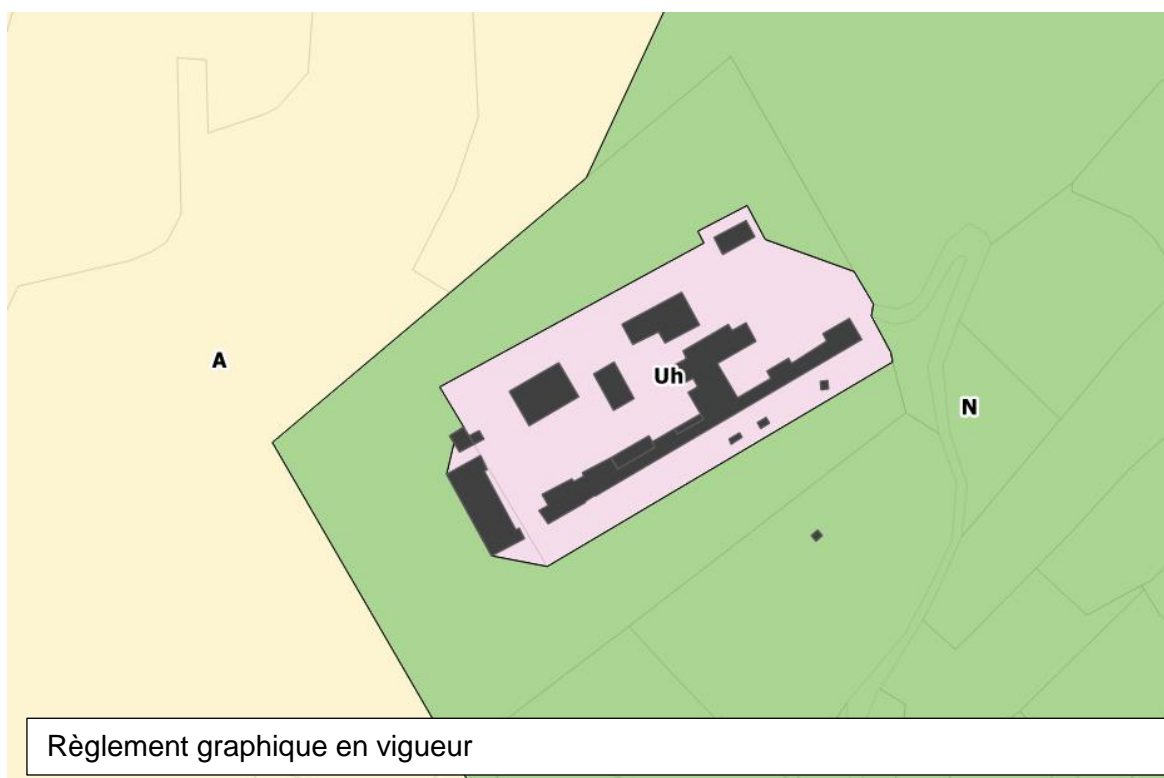
ANNEXE 1 – Contacts

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	Laurent SAUZAY Directeur du Pôle développement des territoires
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	lsauzay@hautbugey-agglomeration.fr 57 rue René Nicod – CS 80502 -01117 Oyonnax Cedex Tel : 04.74.81.23.70

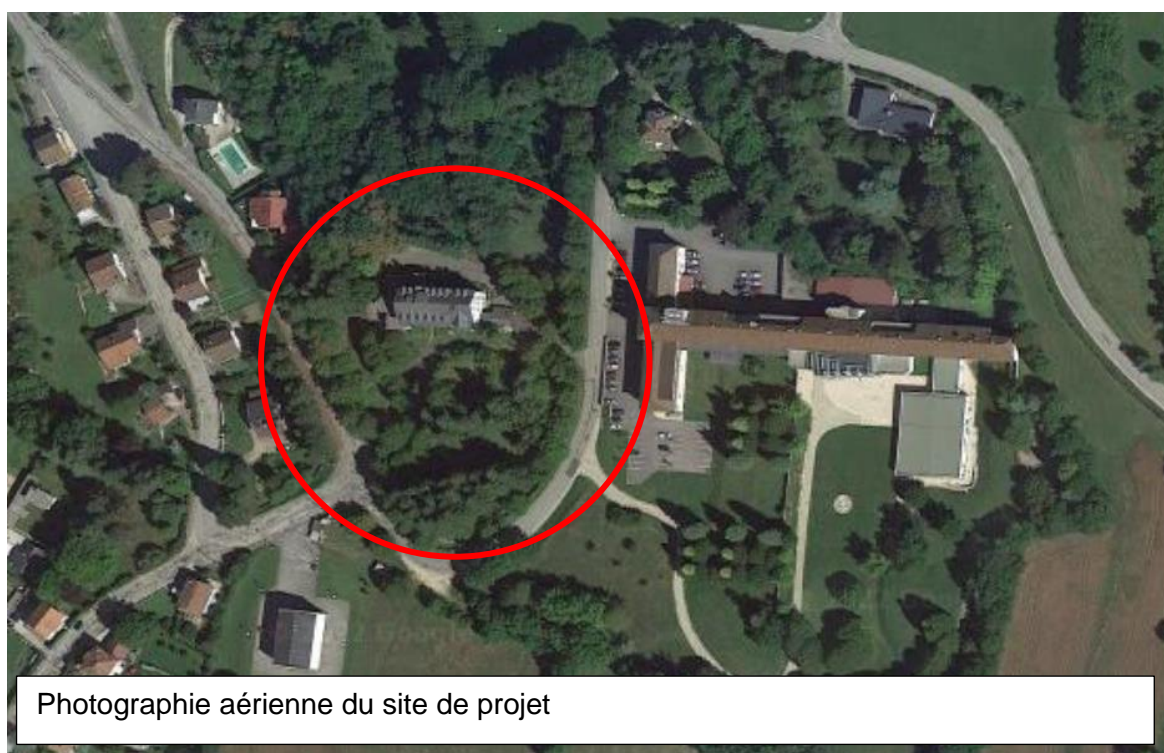
ANNEXE 1 – Localisation des sites de projet

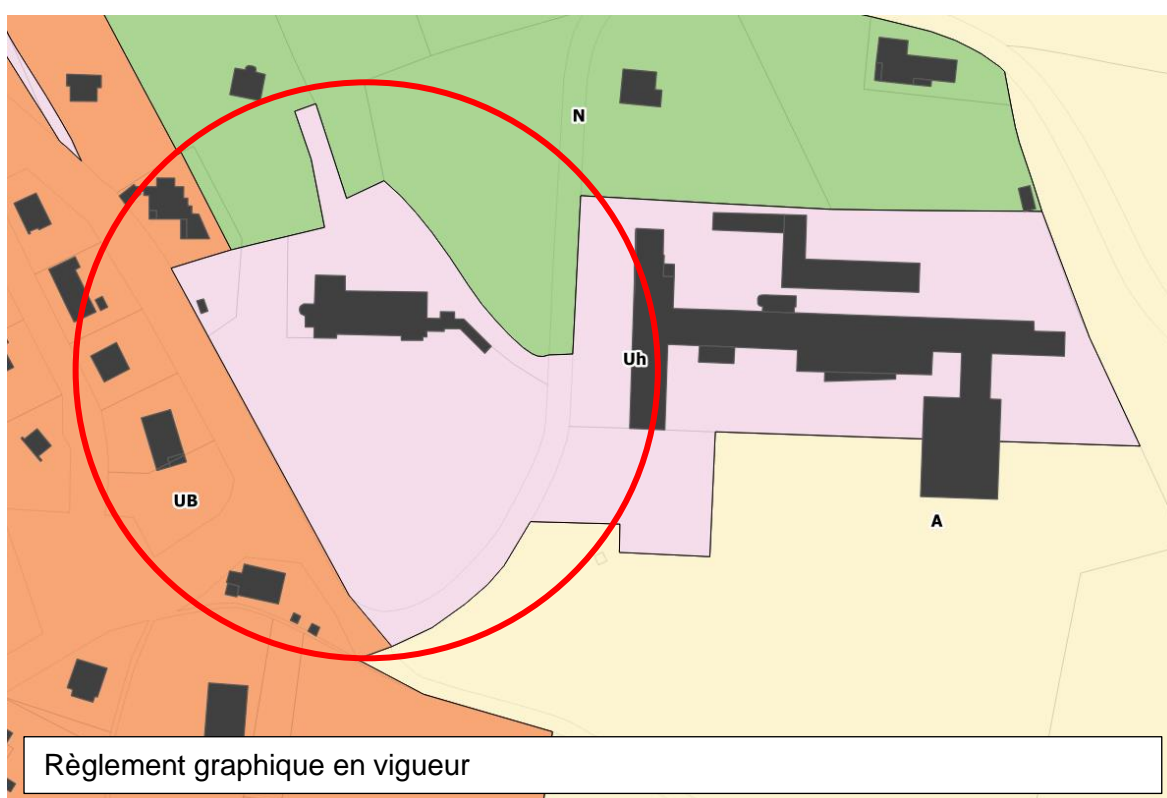
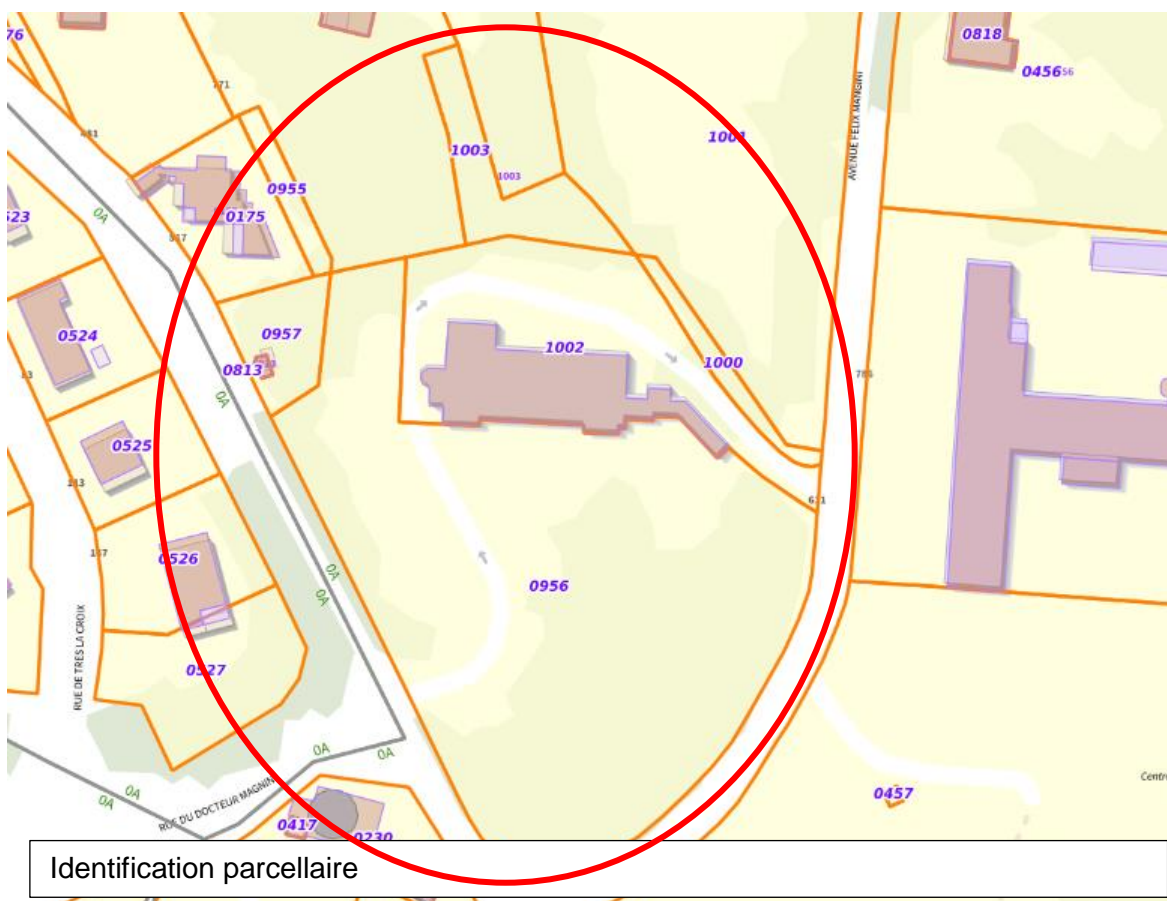
Changement de zonage site de la Savoie, parcelles H 82 et 83 (p)





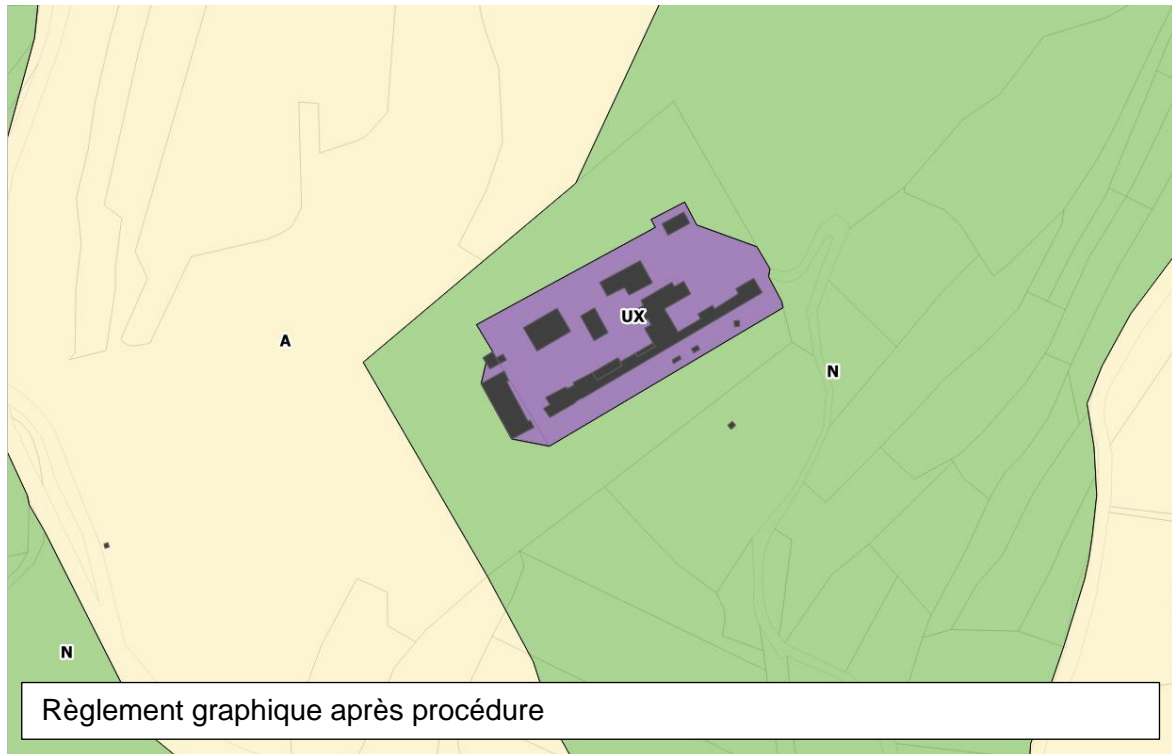
Changement de zonage site de la Sermay, parcelles A 1003, 1002, 957, 956 et 813



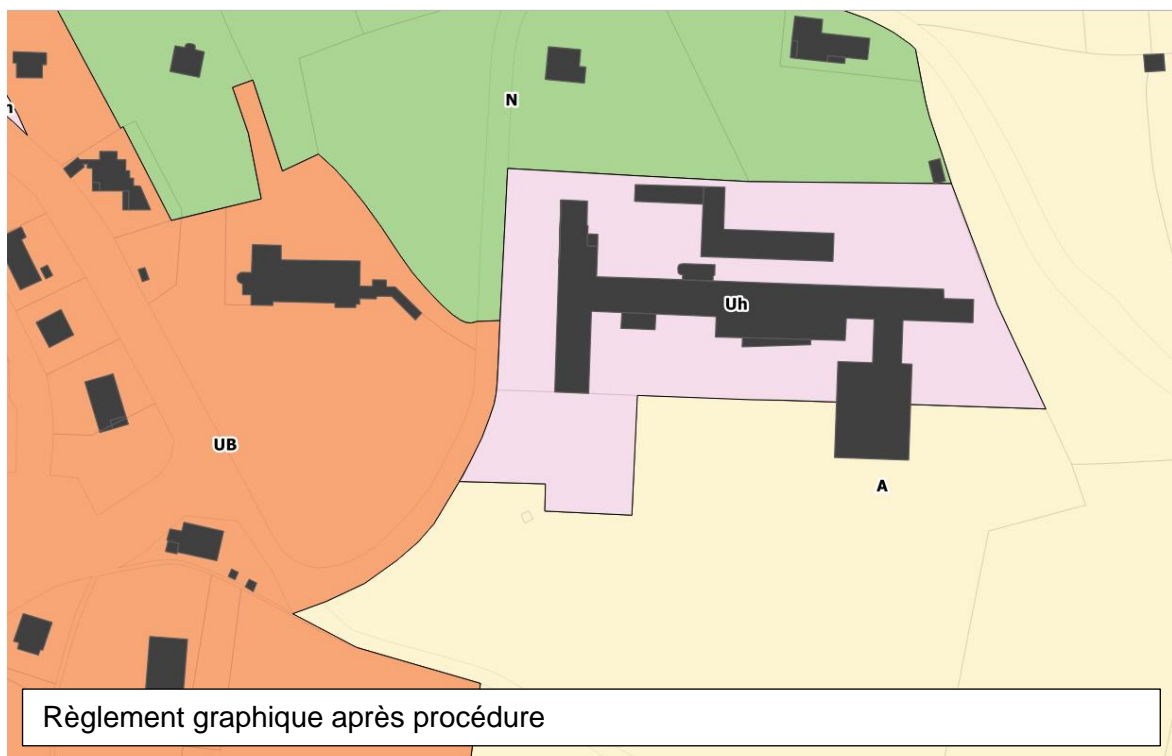


ANNEXE 2 – Évolutions du règlement graphique

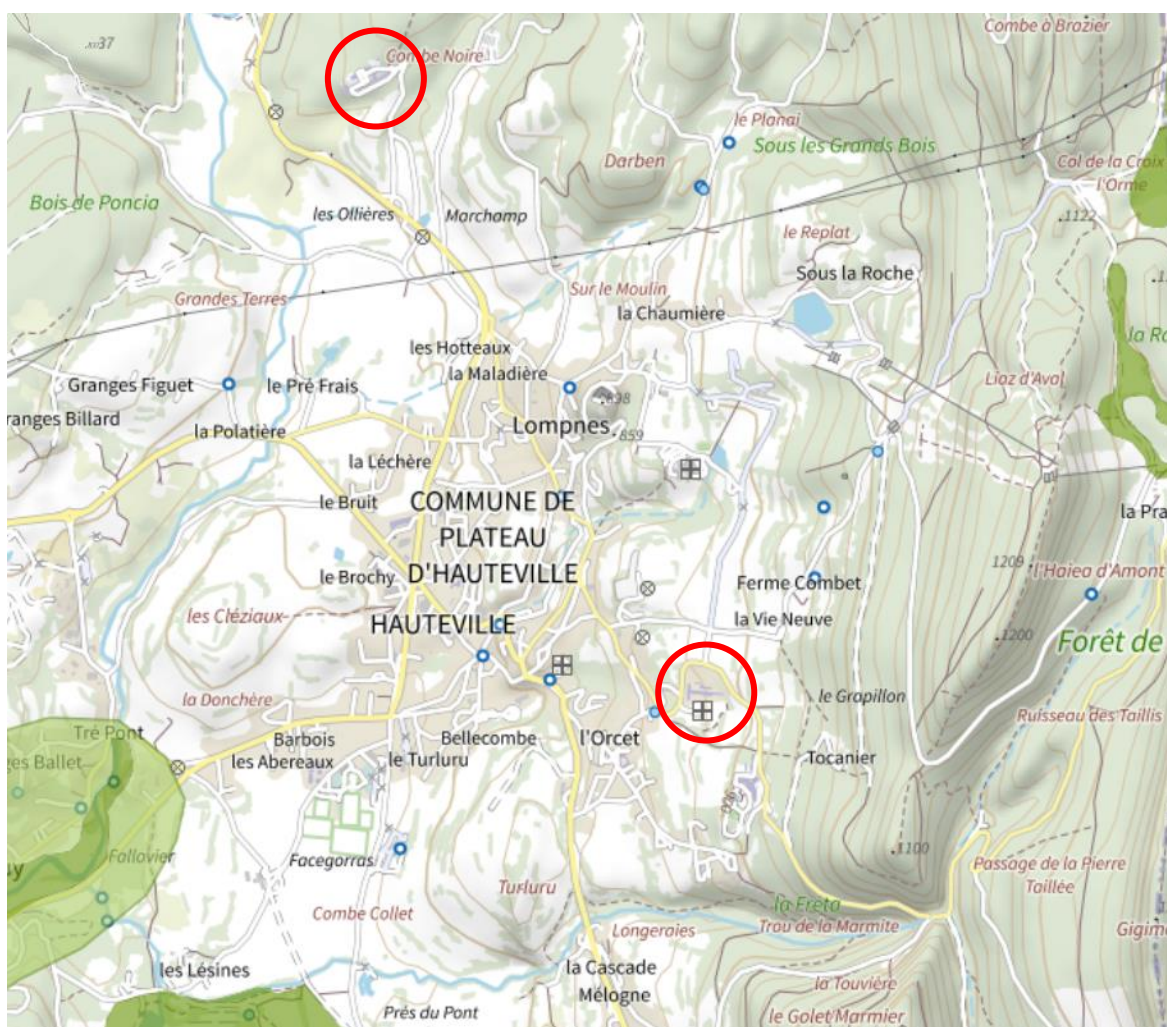
Changement de zonage site de la Savoie, parcelles H 82 et 83 (p)



Changement de zonage site de la Sermay, parcelles A 1003, 1002, 957, 956 et 813



ANNEXE 3 – Enjeux environnementaux



Localisation des zones ZNIEFF 1 et 2 par rapport aux secteurs de projet

ANNEXE 4 – Évolutions du règlement écrit

Grille de lecture

Vert : modification apportée

Rouge barré : suppression envisagée

3 - Clôtures

Les clôtures ne sont pas obligatoires. Elles doivent être de conception simple.

L'harmonie doit être recherchée entre la construction principale, la clôture et la rue (continuité du cadre paysager notamment avec les clôtures avoisinantes, couleur, matériaux...)

La hauteur maximale est fixée à 1,50 mètre, mais elle peut être différente afin de poursuivre le réseau existant alentour.

Dans le cas de clôtures réalisées en murs pleins, ceux-ci doivent être enduits selon les mêmes règles que les façades, ou réalisés en pierres appareillées ou taillées (cadettes par exemple).

Les clôtures grillagées doivent être végétalisées.

Les supports de coffrets EDF, boîtes à lettres, commandes d'accès, etc doivent être intégrés au dispositif de clôture. Dans le cas de murets maçonnés, ces éléments doivent être encastrés dans le muret.

3 - Clôtures

Les clôtures ne sont pas obligatoires. Elles doivent être de conception simple.

L'harmonie doit être recherchée entre la construction principale, la clôture et la rue (continuité du cadre paysager notamment avec les clôtures avoisinantes, couleur, matériaux...)

La hauteur maximale **des clôtures, à l'exception des clôtures des établissements de sécurité publique**, est fixée à 1,50 mètre, ~~mais elle~~ Cette hauteur peut être différente ~~afin~~ **dans l'objectif** de poursuivre le réseau existant alentour.

La hauteur des clôtures des établissements de sécurité publique n'est pas réglementée.

Dans le cas de clôtures réalisées en murs pleins, ceux-ci doivent être enduits selon les mêmes règles que les façades, ou réalisés en pierres appareillées ou taillées (cadettes par exemple).

Les clôtures grillagées doivent être végétalisées.

Les supports de coffrets EDF, boîtes à lettres, commandes d'accès, etc doivent être intégrés au dispositif de clôture. Dans le cas de murets maçonnés, ces éléments doivent être encastrés dans le muret.

ANNEXE 5 – PADD

ANNEXE 6 – Règlement écrit en vigueur