



EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRETES DU PRESIDENT

ARRÊTÉ DU 21/07/22 N° 478/2022

Nomenclature : 2.1.2

**Objet :** Prescription de la procédure de modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme de l'ex commune d'Hauteville-Lompnes.

Le président de Haut-Bugey Agglomération

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles R153-20 et R153-21, L153-36 et suivants, L153-45 à L153-48

Vu l'arrêté préfectoral en date du 29 novembre 2019 portant sur les compétences de Haut-Bugey Agglomération et intégrant la compétence Plan Local d'Urbanisme

Vu la délibération du 11 avril 2007 approuvant le Plan Local d'Urbanisme

Vu la délibération en date du 29 mai 2008 révisant le Plan Local d'Urbanisme

Vu les délibérations en date du 29 novembre 2012, 23 janvier 2014, 26 avril 2016 et du 8 avril 2021 modifiant le Plan Local d'Urbanisme

CONSIDERANT qu'il apparaît nécessaire de procéder à la modification du PLU pour les raisons suivantes :

- Les projets de reconversion des friches hospitalières de la Savoie et du Sermay
- La modification du règlement écrit pour permettre l'implantation d'une gendarmerie

CONSIDERANT que le projet de modification est compatible avec le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du PLU,

CONSIDERANT que les évolutions envisagées du PLU dans le cadre de la présente procédure ne relèvent pas de la révision et rentrent dans le champ d'application de la modification ;

**ARRETE**

ARTICLE 1 : Une procédure de modification n°4 du PLU est engagée en application des dispositions de l'article L153-36 à L153-48 du code de l'urbanisme ;

ARTICLE 2 : Le projet de modification n°4 du PLU porte sur :

- Le changement de zone (UH vers UX) du site de la Savoie, parcelles cadastrées H n°82 et 83 en partie, pour autoriser un projet de zone artisanale et de logements ponctuels
- Le changement de zone (UH vers UB) du site du Sermay, parcelles cadastrées A n°1003, 1002, 957, 956, et 813, pour accueillir un projet de logements résidentiels et d'hébergements touristiques grâce à la rénovation du bâtiment existant.
- L'ajout d'une règle dérogatoire à la hauteur autorisée des clôtures en zone UB, pour l'accueil d'un établissement de sécurité publique (gendarmerie) sur la zone.

ARTICLE 3 : Le projet de modification n°4 sera notifié en Mairie Déléguée d'Hauteville-Lompnes, à la Préfecture de l'Ain et aux Personnes Publiques Associées (visées aux articles L 123-7 et L 132-9 du code de l'urbanisme) avant enquête publique ; le cas échéant, les avis émis seront joints au dossier d'enquête publique.

ARTICLE 4 : Le projet sera soumis à enquête publique conformément aux dispositions du code de l'environnement.

ARTICLE 5 : le projet de modification n°4, éventuellement ajusté pour tenir compte des avis de la commune et des Personnes Publiques Associées, des observations du public et de l'avis du commissaire enquêteur, sera soumis à l'approbation du Conseil d'Agglomération.

ARTICLE 6 : le présent arrêté fera l'objet d'un affichage au siège de Haut-Bugey Agglomération et en Mairie Déléguée d'Hauteville-Lompnes pendant un mois. Une mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Il sera également publié au recueil des actes administratifs de Haut-Bugey Agglomération.



Le Président,

Jean DEGUERRY