

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL - N° D20170206-01
SÉANCE DU 6 FÉVRIER 2017

Nombre de conseillers
en exercice : 19

Présents : 16

Votants : 18

L'an deux mille dix-sept, le six février, à vingt heures,

Le Conseil Municipal de la Commune de BEAUJEU, dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie en session ordinaire, à la majorité de ses membres en exercice, sous la présidence de M. SOTTON Sylvain, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 31 janvier 2017

Secrétaire de séance : M. AILLOUD Jean-Noël

Présents : SOTTON Sylvain, AILLOUD Jean-Noël, DUMOULIN Martine, DUBOST Patrick, CARETTE Dominique, MOULAT Christian, BALLANDRAS Rachel, BULLIAT Daniel, CŒUR Muriel, DEPARDON Anne-Marie, DRUET Véronique, LACROIX Valérie, CARRETTE Alain, MATRAY Nathalie, PARDON Bernadette, PONCHON Marc.

Excusés ou absents : ATHIMON Étienne (ayant donné procuration à SOTTON Sylvain), DUVAL Jean-Jacques, SÉON Nadine (ayant donné procuration à AILLOUD Jean-Noël)

Objet :

PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE BEAUJEU – DEMANDE À LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES SAÔNE-BEAUJOLAIS DE POURSUIVRE ET ACHEVER LA PROCÉDURE DE RÉVISION DU POS VALANT ÉLABORATION DU PLU

Vu le code général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment l'article L.153-9,

Vu la loi n° 2000-1208 du 13 décembre 2000, relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbains (SRU),

Vu la loi n° 2003-590 du 02 juillet 2003 Urbanisme et Habitat (UH),

Vu la loi n° 2006-876 du 16 juillet 2006 portant Engagement National pour le Logement (ENL),

Vu la loi n° 2009-967 du 3 août 2009, dite loi Grenelle I,

Vu la loi n° 2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'Environnement, dite loi Grenelle II, modifiée par la loi n° 2011-12 du 05 janvier 2011 portant diverses dispositions d'adaptation de la législation du droit de l'Union européenne,

Vu la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR),

Vu la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 relative à la nouvelle organisation territoriale de la République,

Vu l'arrêté préfectoral n° 69-2016-11-16-003 du 16 novembre 2016 prononçant la fusion de la Communauté de Communes du Haut-Beaujolais, de la Communauté de Communes Saône-Beaujolais et intégration de la Commune de Saint-Georges-de-Reneins, avec l'exercice de plein droit, en lieu et place des communes membres, des compétences obligatoires listées en annexe, dont le plan local d'urbanisme (PLU), document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale,

Vu le Plan d'Occupation des Sols (POS) de Beaujeu approuvé le 6 mars 2001, modifié le 25 juin 2007, et ayant fait l'objet d'une modification simplifiée en date du 20 octobre 2014,

Vu la délibération n° D20120723-01 du 23 juillet 2012 prescrivant la révision du POS valant élaboration du PLU, avec les objectifs suivants :

- Mettre en compatibilité le document d'urbanisme de la Commune avec :
 - les directives du Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) Beaujolais, dont les objectifs de construction de logements ont été fixés au niveau de polarité 3 pour la Commune de BEAUJEU.
 - les orientations du Programme Local de l'Habitat (PLH) de la Communauté de Communes de la Région de Beaujeu

- les dispositions actuelles du Code de l'Urbanisme
- les enjeux de la loi n° 2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement, dite loi "Grenelle II"
- Prendre en compte les enjeux du territoire, notamment :
 - le renforcement du rôle de bourg-centre du bassin de vie, en termes d'équipements et de services.
 - la préservation et le développement des activités commerciales, artisanales, touristiques, culturelles et sportives.
 - le renouvellement urbain, avec un objectif de mixité sociale, de densification et de diversification de la typologie de l'habitat
 - la valorisation du centre ancien en liaison avec le cours d'eau de l'Ardières
 - la préservation du patrimoine
 - la préservation de l'espace agricole
 - la gestion économe de l'espace

Vu les modalités de concertation fixées par la délibération n° D20120723-01 du 23 juillet 2012,

Vu la délibération n° D20161128-02 du 28 novembre 2016 prenant acte du débat sur les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD),

Considérant que l'article L.153-9 du Code de l'Urbanisme dispose que l'établissement public de coopération intercommunale peut décider, après accord de la commune concernée, d'achever toute procédure d'élaboration ou d'évolution d'un plan local d'urbanisme ou d'un document en tenant lieu, engagée avant la date de sa création,

Considérant le marché d'études conclu par la Commune le 10 octobre 2014 avec la Sarl LATITUDE Urbanisme Environnement Paysage à Sain-Bel pour l'étude d'élaboration du PLU de BEAUJEU,

Considérant qu'il convient de demander à la Communauté de Communes Saône-Beaujolais dont fait partie la Commune de BEAUJEU de poursuivre et achever la révision du POS valant élaboration du PLU, en collaboration avec la Commune de BEAUJEU.

Après l'exposé du Maire et en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- DEMANDE à la Communauté de Communes Saône-Beaujolais de poursuivre et achever la révision du POS de la Commune de BEAUJEU, valant élaboration du PLU.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus.

Acte certifié exécutoire :

- Transmis au contrôle de légalité le 7 février 2017 - Code ACTES 2.1.1.
- Publié par affichage le 13 février 2017

EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME

Le Maire,
Sylvain SOTTON

