

DÉPARTEMENT  
DU RHÔNE

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
SAÔNE BEAUJOLAIS

ARRONDISSEMENT  
DE VILLEFRANCHE

CONSEIL COMMUNAUTAIRE

**EXTRAIT du PROCÈS-VERBAL des DÉLIBÉRATIONS**  
**Séance du 16 mars 2017 à 18 heures 30**

L'an deux mil dix-sept, le jeudi seize mars à dix-huit heures trente le Conseil Communautaire, dûment convoqué en date du 9 mars 2017, s'est réuni, en séance publique, salle des Conseils, Mairie de Belleville.

**Nombre de Conseillers Communautaires en exercice :**

**67**

**Conseillers Communautaires présents à la séance :**

**60**

**Présents :** Jean-Louis DURANTON, Daniel CALLOT, Maurice TOURNIER, Jean-Noël AILLOUD, Martine DUMOULIN, Sylvain SOTTON, Houria BENACEUR, Françoise BIOSA (pouvoir d'Henri TONINI), Mireille BROYER (pouvoir de Jean Claude GREUZARD), Bernard FIALAIRE, Malik HECHAÏCHI, Dorine JAMBON, Marie-Paule LAROCLETTE, Alain MAHUET, Frédéric PRONCHERY (pouvoir d'Ivano BOSCHETTI), Pierre TAVERNIER, Dominique DUBOST (pouvoir de René BASSET), Yves BERTRAND (pouvoir de Daniel BASSET), Jacques DUCHET, Bernard BRUNET, Jean Paul CHEMARIN, Christian BETTU, Pierre CHAZAL, Frédéric MIGUET, Jérémy THIEN, Jacky MÉNICHON, Claude JOUBERT, Jean Michel MOREY, Claude DUPON, René THEVENON, Évelyne GEOFFRAY, Alain GOBET, Christian GILGENKRANTZ, Daniel MICHAUD, Jean Paul ROBIN, Martine CARTILLER, Pascal GUERIN, Sylviane TERNISIEN, Yves DEVILLAINE, Frédéric ARVIS, Patrick BAGHDASSARIAN, Sandra DORIER, Sylvie ÉPINAT, Brigitte MOLOZAY (pouvoir de Jean-Morin), Alain MORIN, Béatrice LACHARME, Pascal CHAMPAGNON, Yolande DAVID (pouvoir de Nadège BERARD), Serges FESSY (pouvoir de Didier JAFFRE), Patrick DESPLACE, Daniel FAYARD, Henri COMBIER, Jean Jacques SALANSON, Philippe PERRET, Noël BULLIAT, Pierre SAVOYE (pouvoir de Suzette LORON), Élisabeth ROUX (remplacante d'Yves PETIT), Jean-Paul CIMETIÈRE, Carlos CARNEIRO et Joanny BERTHILLER.

**Excusés :** Jean Claude GREUZARD (pouvoir à Mireille BROYER), Henri TONINI (pouvoir à Françoise BIOSA), Yves PETIT (remplacé par Élisabeth ROUX), Daniel BASSET (pouvoir à Yves BERTRAND), Jean-Michel BURNICHON (pouvoir à Brigitte MOLOZAY), Nadège BERARD (pouvoir à Yolande DAVID), Ivano BOSCHETTI (pouvoir à Frédéric PRONCHERY), Didier JAFFRE (pouvoir à Serges FESSY), René BASSET (pouvoir à Dominique DUBOST), Suzette LORON (pouvoir à Pierre SAVOYE) et Jean-Jacques MORAZZANI.

Réf. 2017.40

**OBJET : PLU de Beaujeu : intégration du contenu modernisé du PLU**

Rapporteur Jacques DUCHET :

Le décret n° 2015-1783 du 28 décembre 2015 relatif à la partie réglementaire du livre Ier du code de l'urbanisme et à la modernisation du contenu du plan local d'urbanisme est entré en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2016.

Afin de ne pas fragiliser les procédures d'élaboration ou de révision en cours à la date de publication du décret, ce dernier prévoit, à l'article 12, des dispositions transitoires. Ainsi les procédures en cours peuvent être menées à leur terme dans des conditions inchangées. Toutefois un droit d'option est ouvert aux collectivités souhaitant intégrer le contenu modernisé du PLU. Cette option est notamment recommandée pour les collectivités n'ayant pas encore abordé l'écriture du dispositif réglementaire.

La révision du POS de Beaujeu valant élaboration du PLU, prescrite le 23 juillet 2012, entre dans le cadre de ces dispositions transitoires. En concertation avec la commune, la CCSB propose d'intégrer le contenu modernisé du PLU.

Vu le code général des Collectivités Territoriales ;

Vu la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) ;

Vu le décret n° 2015-1783 du 28 décembre 2015 relatif à la partie réglementaire du Livre Ier du code de l'urbanisme et à la modernisation du contenu du PLU, et notamment l'article 12 sur les dispositions transitoires ;

Vu le Code de l'urbanisme dans sa version en vigueur antérieurement au 1<sup>er</sup> janvier 2016 et notamment les articles R.123-1 et suivants ;

Vu le Code de l'urbanisme dans sa version en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2016 et notamment les articles R.151-1 et suivants ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 69-2016-11-16-003 du 16 novembre 2016 prononçant la fusion de la Communauté de Communes du Haut Beaujolais, de la Communauté de Communes Saône-Beaujolais et intégration de la commune de Saint-Georges-de-Reneins avec des compétences attribuées dont le plan local d'urbanisme et document en tenant lieu et carte communale ;  
Vu le Plan d'Occupation des Sols (POS) de Beaujeu approuvé le 6 mars 2001, modifié le 25 juin 2007, et ayant fait l'objet d'une modification simplifiée en date du 20 octobre 2014 ;  
Vu la délibération du Conseil Municipal de Beaujeu n° D20120723-01 du 23 juillet 2012 prescrivant la révision du POS valant élaboration du PLU et définissant les modalités de concertation ;  
Vu la délibération du Conseil Municipal de Beaujeu n° D20161128-02 du 28 novembre 2016 prenant acte du débat sur les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD),  
Vu la délibération du Conseil Municipal de Beaujeu n° D2017020601-01 du 6 février 2017 demandant à la Communauté de Communes Saône-Beaujolais de poursuivre et achever la révision du POS de la Commune de Beaujeu, valant élaboration du PLU ;

Considérant que :

- L'élaboration du PLU entre en phase d'écriture du dispositif réglementaire ;
- L'intégration du contenu modernisé offrira de nouveaux outils réglementaires permettant de répondre aux objectifs poursuivis dans le PADD et favorisera une meilleure lisibilité de la règle d'urbanisme ;
- Les dispositions transitoires permettent, dans le cadre du projet de PLU de Beaujeu, d'opter pour le contenu modernisé, avant l'arrêt du projet ;

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- DECIDE, pour la révision du POS de Beaujeu valant élaboration du PLU, d'intégrer le contenu modernisé des Plans Locaux d'Urbanisme, en application du décret n° 2015-1783 du 28 décembre 2015.

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que-dessus.  
Pour extrait conforme  
Le Président

