

DÉPARTEMENT
DU RHÔNE

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
SAÔNE BEAUJOLAIS

ARRONDISSEMENT
DE VILLEFRANCHE

CONSEIL COMMUNAUTAIRE

EXTRAIT du PROCÈS-VERBAL des DÉLIBÉRATIONS
Séance du 16 mars 2017 à 18 heures 30

L'an deux mil dix-sept, le jeudi seize mars à dix-huit heures trente le Conseil Communautaire, dûment convoqué en date du 9 mars 2017, s'est réuni, en séance publique, salle des Conseils, Mairie de Belleville.

Nombre de Conseillers Communautaires en exercice : 67

Conseillers Communautaires présents à la séance : 60

Présents : Jean-Louis DURANTON, Daniel CALLOT, Maurice TOURNIER, Jean-Noël AILLOUD, Martine DUMOULIN, Sylvain SOTTON, Houria BENACEUR, Françoise BIOSA (pouvoir d'Henri TONINI), Mireille BROYER (pouvoir de Jean Claude GREUZARD), Bernard FIALAIRE, Malik HECHAÏCHI, Dorine JAMBON, Marie-Paule LAROCLETTE, Alain MAHUET, Frédéric PRONCHERY (pouvoir d'Ivano BOSCHETTI), Pierre TAVERNIER, Dominique DUBOST (pouvoir de René BASSET), Yves BERTRAND (pouvoir de Daniel BASSET), Jacques DUCHET, Bernard BRUNET, Jean Paul CHEMARIN, Christian BETTU, Pierre CHAZAL, Frédéric MIGUET, Jérémy THIEN, Jacky MÉNICHON, Claude JOUBERT, Jean Michel MOREY, Claude DUPON, René THEVENON, Évelyne GEOFFRAY, Alain GOBET, Christian GILGENKRANTZ, Daniel MICHAUD, Jean Paul ROBIN, Martine CARTILLER, Pascal GUERIN, Sylviane TERNISIEN, Yves DEVILLAINE, Frédéric ARVIS, Patrick BAGHDASSARIAN, Sandra DORIER, Sylvie ÉPINAT, Brigitte MOLOZAY (pouvoir de Jean-Morin), Alain MORIN, Béatrice LACHARME, Pascal CHAMPAGNON, Yolande DAVID (pouvoir de Nadège BERARD), Serges FESSY (pouvoir de Didier JAFFRE), Patrick DESPLACE, Daniel FAYARD, Henri COMBIER, Jean Jacques SALANSON, Philippe PERRET, Noël BULLIAT, Pierre SAVOYE (pouvoir de Suzette LORON), Élisabeth ROUX (remplacante d'Yves PETIT), Jean-Paul CIMETIÈRE, Carlos CARNEIRO et Joanny BERTHILLER.

Excusés : Jean Claude GREUZARD (pouvoir à Mireille BROYER), Henri TONINI (pouvoir à Françoise BIOSA), Yves PETIT (remplacé par Élisabeth ROUX), Daniel BASSET (pouvoir à Yves BERTRAND), Jean-Michel BURNICHON (pouvoir à Brigitte MOLOZAY), Nadège BERARD (pouvoir à Yolande DAVID), Ivano BOSCHETTI (pouvoir à Frédéric PRONCHERY), Didier JAFFRE (pouvoir à Serges FESSY), René BASSET (pouvoir à Dominique DUBOST), Suzette LORON (pouvoir à Pierre SAVOYE) et Jean-Jacques MORAZZANI.

Réf. 2017.37

OBJET : Poursuite et achèvement des procédures d'évolution des documents d'urbanisme engagées avant le 1^{er} janvier 2017

La CCSB est devenue compétente en matière de documents d'urbanisme par fusion, au 1^{er} janvier 2017, des Communautés de Communes et intégration de la commune de Saint-Georges-de-Reneins.

Depuis cette date, la CCSB est compétente pour engager de nouvelles procédures d'évolution des documents d'urbanisme existants, mais également pour poursuivre les procédures en cours. Dans ces deux cas, l'accord préalable des communes concernées est requis.

Sur le territoire de la CCSB, onze procédures étaient en cours avant le 1^{er} janvier 2017. Par délibérations des Conseils Municipaux et du Comité Syndical du SURB, les communes ou groupement de communes concernées ont sollicité la CCSB afin qu'elle poursuive et achève les procédures en cours.

Ainsi, considérant l'accord des communes et du SURB, il est proposé d'acter la poursuite des procédures en cours par la CCSB.

Vu le code général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment l'article L.153-9 ;

Vu la loi n° 2000-1208 du 13 décembre 2000, relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbains (SRU) ;

Vu la loi n° 2003-590 du 2 juillet 2003 Urbanisme et Habitat (UH) ;

Vu la loi n° 2006-876 du 16 juillet 2006 portant Engagement National pour le Logement (ENL) ;

Vu la loi n° 2009-967 du 3 août 2009, dite loi Grenelle I ;

Vu la loi n° 2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'Environnement, dite loi Grenelle II, modifiée par la loi n° 2011-12 du 05 janvier 2011 portant diverses dispositions d'adaptation de la législation du droit de l'Union européenne ;
Vu la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) ;
Vu la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 relative à la nouvelle organisation territoriale de la République ;
Vu la loi n° 2017-86 du 27 janvier 2017 relative à l'égalité et à la citoyenneté ;
Vu l'arrêté préfectoral n°69-2016-11-16-003 du 16 novembre 2016 prononçant la fusion de la Communauté de Communes du Haut Beaujolais, de la Communauté de Communes Saône Beaujolais et intégration de la commune de Saint-Georges-de-Reneins avec des compétences attribuées dont le plan local d'urbanisme et document en tenant lieu et carte communale ;
Vu la délibération du Conseil Municipal de Fleurie en date du 24 janvier 2017 demandant à la CCSB de poursuivre et achever la procédure de révision du PLU ;
Vu la délibération du Conseil Municipal d'Emeringes en date du 30 janvier 2017 demandant à la CCSB de poursuivre et achever la procédure d'élaboration du PLU ;
Vu la délibération du Conseil Municipal de Lancié en date du 30 janvier 2017 demandant à la CCSB de poursuivre et achever la procédure de révision avec examen conjoint du PLU ;
Vu la délibération du Conseil Municipal de Jullién en date du 1^{er} février 2017 demandant à la CCSB de poursuivre et achever la procédure de révision générale du PLU ;
Vu la délibération du Conseil Municipal de Beaujeu en date du 6 février 2017 demandant à la CCSB de poursuivre et achever la procédure de révision du POS, valant élaboration du PLU ;
Vu la délibération du Conseil Municipal de Régnié-Durette en date du 13 février 2017 demandant à la CCSB de poursuivre et achever la procédure de révision du POS et sa transformation en PLU ;
Vu la délibération du comité syndical du SURB en date du 27 février 2017 demandant à la CCSB de poursuivre et achever les procédures en cours de modification simplifiée n°4 et de modification n°2 du PLU ;
Vu la délibération du comité syndical du SURB en date du 27 février 2017 demandant à la CCSB de poursuivre et achever la procédure en cours de Site Patrimonial Remarquable (ex-AVAP) sur la commune de Belleville ;
Vu la délibération du Conseil Municipal de Saint-Lager en date du 27 février 2017 demandant à la CCSB de poursuivre et achever la procédure de modification simplifiée du PLU ;
Vu la délibération du Conseil Municipal de Vauxrenard en date du 27 février 2017 demandant à la CCSB de poursuivre et achever la procédure d'élaboration de la carte communale ;

Considérant que l'article L.153-9 du Code de l'Urbanisme dispose que l'établissement public de coopération intercommunale compétent peut, après accord des communes concernées, achever toute procédure d'élaboration ou d'évolution d'un plan local d'urbanisme ou d'un document en tenant lieu, engagée avant la date de sa création ;

Considérant les accords des communes et du SURB pour la poursuite et l'achèvement par la Communauté de Communes Saône-Beaujolais de onze procédures en cours ;

Considérant que la Communauté de Communes Saône-Beaujolais a d'ores et déjà confirmé son intention de poursuivre les procédures en cours sur les communes de Régnié-Durette, à l'occasion de la prise d'un arrêté d'ouverture d'enquête publique en date du 14 février 2017, et d'Emeringes, à l'occasion de l'arrêt du projet de PLU en Conseil Communautaire du 16 février 2017 ;

Considérant la volonté de la Communauté de Communes Saône-Beaujolais d'inscrire son action dans la continuité des démarches entreprises par les communes avant le 1^{er} janvier 2017 ;

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- DECIDE, suite aux sollicitations des communes et du SURB, de poursuivre et d'achever les onze procédures d'évolution des documents d'urbanisme engagées avant le 1^{er} janvier 2017 et cités ci-dessus.

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que-dessus.
Pour extrait conforme
Le Président

The block contains a large, stylized blue ink signature of the President of the Communauté de Communes Saône-Beaujolais. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp has a blue border with the text 'SAÔNE-BEAUJOLAIS' at the top and 'COMMUNAUTÉ DE COMMUNES' at the bottom. In the center of the stamp is a stylized logo consisting of three interlocking shapes, and below the logo, the acronym 'CCSB' is printed in bold blue letters.