

**Arrêté n° AT-2022-013**

Direction : Aménagement du territoire

Domaine : Urbanisme-Planification

**Objet****Prescription de la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) d'Auzat-la-Combelle**

**Le Président de la communauté d'agglomération Agglo Pays d'Issoire (API),**

**VU** le code général des collectivités territoriales ;

**VU** le code de l'urbanisme et notamment les articles L153-45 à L153-48 régissant la procédure de modification simplifiée d'un plan local d'urbanisme ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 16-02779 en date du 6 décembre 2016, relatif à la création de la communauté d'agglomération « Agglo Pays d'Issoire » ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 20210642 en date du 12 avril 2021 autorisant la modification des statuts de la communauté d'agglomération « Agglo Pays d'Issoire » au 12 avril 2021 ;

**VU** la délibération n° 2020/02/01-AJ de l'Agglo Pays d'Issoire en date du 16 juillet 2020 relative à l'installation du conseil communautaire et à l'élection de Monsieur Bertrand BARRAUD, Président de l'Agglo Pays d'Issoire ;

**VU** la délibération n° 2020/02/02-AJ de l'Agglo Pays d'Issoire en date du 16 juillet 2020 relative à la détermination du nombre de vice-président et des éventuels autres membres du bureau ;

**VU** la délibération n° 2020/02/03-AJ de l'Agglo Pays d'Issoire en date du 16 juillet 2020 relative à l'élection des vice-présidents et des éventuels autres membres du bureau, et notamment Monsieur David COSTON 1<sup>er</sup> Vice-Président de la communauté d'agglomération Agglo Pays d'Issoire ;

**VU** la délibération n° 2021/04/11-ADE de l'Agglo Pays d'Issoire en date du 29 juin 2021 approuvant le Plan Local d'Urbanisme d'Auzat-la-Combelle ;

**VU** l'arrêté n°2020-VP01 du Président de la communauté d'agglomération Agglo Pays d'Issoire en date du 22 juillet 2020 portant délégation de fonction et de signature en matière d'évaluation des politiques communautaires, d'urbanisme, du numérique et de l'informatique à Monsieur David COSTON 1<sup>er</sup> vice-président de la communauté d'agglomération Agglo Pays d'Issoire ;

**CONSIDÉRANT** qu'il est nécessaire de procéder à la modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) d'Auzat-la-Combelle afin de :

- Modifier les règles relatives à l'implantation des bâtiments au sein de la zone Uj dans un souci d'harmonisation des règles du PLU avec celles de la ZAC Puits Bayard – Les Chambettes ;
- Supprimer les incohérences au sein du règlement écrit concernant les hauteurs des bâtiments ;
- Rectifier une erreur matérielle relative à la liste du patrimoine protégé au titre du code de l'urbanisme.

**CONSIDÉRANT** que ces adaptations relèvent du champ d'application de la procédure de modification simplifiée dans la mesure où elles n'auront pas pour conséquence :

- Soit de changer les orientations définies dans le projet d'aménagement et de développement durable du PLU ;
- Soit de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;
- Soit de réduire une protection édictée en raison des risques de nuisances, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisances ;

**CONSIDÉRANT** qu'il est donc nécessaire de procéder à la modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme d'Auzat-la-Combelle ;

\*

**ARRETE**

**ARTICLE 1** : que les objectifs de la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) d'Auzat-la-Combelle sont les suivants :

- **Modification des règles d'implantations au sein de la zone Uj**

## Arrêté n° AT-2022-013

Dans un souci d'harmonisation des règles du PLU avec celles de la ZAC Puits Bayard – Les Chambettes, il est nécessaire de modifier les règles d'implantation au sein de la zone Ujb. En effet, le règlement de la ZAC a été modifié en février 2016 par le conseil communautaire de l'ancienne communauté de communes Bassin Minier Montagne, évolution qui n'avait pas été prise en compte lors de l'élaboration du PLU. De plus, au vu de la configuration de certains terrains, il est nécessaire de faire évoluer certaines règles pour permettre l'implantation de bâtiments.

➤ **Suppression des incohérences au sein du règlement écrit concernant les hauteurs des bâtiments**

Dans le règlement actuel, les dispositions communes à toutes les zones stipulent que les règles de hauteur sont édictées à l'égout de toit ou à l'acrotère. Or, dans les règles spécifiques à chaque zone, les règles de hauteurs s'appliquent au faitage. Il est donc nécessaire de supprimer ces incohérences internes au règlement du PLU.

➤ **Rectification d'une erreur matérielle relative à la liste du patrimoine protégé au titre du code de l'urbanisme**

La liste actuelle comprend trois éléments du patrimoine en double et trois autres, présents sur le règlement graphique, ne sont pas dans la liste. Il est donc nécessaire de reprendre la liste pour rectifier ces erreurs.

**ARTICLE 2** : que le projet de modification simplifiée et l'exposé des motifs seront mis à disposition du public pour une durée d'un mois ;

**ARTICLE 3** : que toute information relative à la présente modification simplifiée peut être demandée auprès de Madame Emilie BARGE, Responsable Urbanisme-Planification et de Madame Emmanuelle SALAVILLE, Assistante Urbanisme à l'Agglo Pays d'Issoire (20 rue de la Liberté – 63500 Issoire – Tél. : 04 15 62 20 00) ;

**ARTICLE 4** : que, conformément aux articles R153-20 et R153-21 du Code de l'urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage au siège de l'Agglo Pays d'Issoire et en Mairie d'Auzat-la-Combelle durant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé sur le département ;

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire du présent arrêté.

Le Directeur général des services est chargé de l'exécution du présent arrêté dont ampliation sera adressée à Monsieur le Sous-Préfet d'Issoire et Monsieur le Maire d'Auzat-la-Combelle.

Cet arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de l'Agglo Pays d'Issoire et peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de sa publicité. Le Tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Issoire, le 20 juin 2022

Pour le Président, Bertrand BARRAUD  
et par délégation,

le 1<sup>er</sup> Vice-Président, David COSTON

