



Commune de Bonneville

Année 2022
Feuillet n°

Paraphe

Envoyé en préfecture le 19/04/2022

Reçu en préfecture le 19/04/2022

Affiché le

ID : 074-217400423-20220329-A_0205_2022_1_1-AR



ARRÊTÉ A-0205-2022

2.1 - DOCUMENTS D'URBANISME

Objet : Prescription de la modification n°3 du plan local d'urbanisme (PLU)

Monsieur le Maire de Bonneville

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 à L.153-44, relatifs à la procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme ;

VU la délibération n°063.2016 du conseil municipal du 19 mai 2016 relative à l'approbation de la révision du Plan d'Occupation des Sols valant élaboration du Plan Local d'Urbanisme ;

VU la délibération n°084.2018 du conseil municipal du 5 juin 2018 relative à l'approbation de la modification n°1 du PLU de Bonneville annulée par jugement du Tribunal Administratif de Grenoble du 9 décembre 2021 ;

VU la délibération n°051.2019 du conseil municipal du 11 avril 2019 relative à l'approbation de la modification simplifiée n°1 du PLU de Bonneville ;

VU la délibération n°207.2021 du conseil municipal du 2 décembre 2021 relative à l'approbation de la modification n°2 du PLU de Bonneville ;

CONSIDERANT que la délibération portant modification n°1 du PLU de Bonneville, approuvée le 5 juin 2018, a été annulée par décision du Tribunal Administratif de Grenoble en date du 9 décembre 2021 et que dès lors, l'ensemble des objets de la modification n°1 ne sont plus applicables à compter de cette date.

CONSIDERANT qu'il convient de mettre en œuvre une nouvelle procédure d'évolution du PLU, afin de reprendre les éléments de la délibération portant modification n°1 annulée. Certains objets pourront être adaptés, ou non repris, au regard de l'évolution du contexte de la commune.

CONSIDERANT qu'il s'avère également nécessaire d'apporter certaines modifications, adaptations et/ou précisions au dispositif réglementaire du PLU aujourd'hui en vigueur sur la commune, et notamment sur :

➤ Des évolutions du dispositif réglementaire applicable à des secteurs particuliers, à savoir :

- Le quartier du Bois de Jolivet,
- Le secteur de Blanzly,
- La zone d'activités économiques des Fourmis,
- La zone d'activités économiques des Gravieres,
- Le secteur de la Rue Pertuiset,
- Le secteur de l'ancienne école du centre – Maria Salin
- Le secteur du Bois d'Avaz,
- Le secteur des Places,
- Le secteur de Motte Longue,
- Le secteur de la Rue de Pressy.

➤ Des emplacements réservés à inscrire, modifier et/ou supprimer,

➤ Diverses dispositions du règlement écrit, qu'il convient de modifier, adapter ou préciser,

➤ La cartographie de l'orientation d'aménagement patrimoniale, pour améliorer sa lisibilité.

CONSIDERANT que ces changements ne portent pas atteinte à l'économie générale et aux objectifs du PADD et du PLU, que la modification n'a pas pour effet de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière, ou une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels et ne comporte pas de graves risques de nuisance ;



Commune de Bonneville

Année 2022
Feuillet n°

Paraphe

Envoyé en préfecture le 19/04/2022

Reçu en préfecture le 19/04/2022

Affiché le

ID : 074-217400423-20220329-A_0205_2022_1_1-AR



CONSIDERANT en conséquence, que cette modification n'entre pas dans le champ d'application de la procédure de révision ;
CONSIDERANT que cette modification entre dans le champ d'application de la procédure de modification dite de droit commun ;
CONSIDERANT que la procédure de modification est menée à l'initiative du maire ;
CONSIDERANT que la procédure de modification doit être notifiée aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme ;
CONSIDERANT que la procédure de modification nécessite une enquête publique.

ARRÊTE

ARTICLE 1 : La procédure de modification n°3 du plan local d'urbanisme de la commune de Bonneville est engagée et porte sur :

- la reprise des évolutions portées par la délibération approuvant modification n°1 du PLU récemment annulée par le Tribunal Administratif de Grenoble, dont certains des objets pourront être adaptés ou non repris, au regard de l'évolution du contexte de la commune ;
- des évolutions du dispositif réglementaire applicable à des secteurs particuliers,
- des emplacements réservés à inscrire, modifier et/ou supprimer,
- diverses dispositions du règlement écrit, qu'il convient de modifier, adapter ou préciser,
- la cartographie de l'orientation d'aménagement patrimoniale, pour améliorer sa lisibilité.

ARTICLE 2 : Le dossier de modification du PLU sera notifié au Préfet et aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9, avant l'enquête publique.

ARTICLE 3 : La modification fera l'objet d'une enquête publique conformément à l'article L.153-41 du code de l'urbanisme.

ARTICLE 4 : Les crédits destinés au financement des dépenses afférentes à la modification du PLU seront inscrits au budget de l'exercice considéré.

ARTICLE 5 : A l'issue de l'enquête publique prévue à l'article 3 ci-dessus, le maire en présente le bilan au conseil municipal, qui en délibère et adopte le projet de modification éventuellement amendé pour tenir compte des avis émis et des observations du public, par délibération motivée.

ARTICLE 6 : Le présent arrêté fera l'objet de mesures de publicité définies aux articles R.153-20 à R.153-22. Il sera affiché en mairie de Bonneville pendant le délai d'un mois et la mention de cet affichage sera publiée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

ARTICLE 7 : Le présent arrêté est susceptible de faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de sa publication et/ou de sa notification. L'autorité compétente peut également être saisie d'un recours gracieux qui prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse.

ARTICLE 8 : Le présent arrêté sera inscrit au registre des arrêtés, publié au recueil des actes administratifs et une copie sera adressée à Monsieur le Préfet de la Haute-Savoie.

Fait à Bonneville, le 11-04-2022

Le Maire
Stéphane VALLI

