

# EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME

## ÉLABORATION ET PROCEDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

**Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.**

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

### 1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Commune de CURTAFOND Modification du PLU

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	Sans objet
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	Sans objet

### 2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Commune de Curtafond
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Mairie, 460 route du village, 01310 Curtafond 04 28 36 06 81 – <a href="mailto:secretariat@curtafond-mairie.com">secretariat@curtafond-mairie.com</a>
<b>NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.</b>	



### 3. Caractéristiques générales de votre projet

#### 3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?

Oui	Non	Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours
		SCoT Bourg Bresse Revermont, approuvé le 14/12/2016

#### 3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?

Oui	Non	<p>PLU approuvé le 30 novembre 2005 qui a connu diverses évolutions :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Modification simplifiée le 7 juin 2010</li> <li>- Modification le 2 juillet 2013</li> <li>- Révision simplifiée le 2 juillet 2013</li> <li>- Modification simplifiée le 3 mars 2015</li> <li>- Modification simplifiée le mars 2017</li> <li>- Mise à jour le 18 mai 2017</li> </ul> <p>La modification porte sur les points suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'orientation d'aménagement et de programmation (OAP) « Les Brouilles » ;</li> <li>- L'article 1AU 4 concernant la gestion des eaux pluviales ;</li> <li>- Les articles 1AU 1 et 2AU 1 concernant la réalisation de sous-sols ;</li> <li>- La suppression d'un emplacement réservé ;</li> <li>- L'article 1AU 3 concernant la voirie ;</li> <li>- Les articles 11 concernant les couvertures ;</li> <li>- Les articles 11 concernant les clôtures ;</li> <li>- Les articles 7 concernant l'implantation de constructions annexes ;</li> <li>- L'article UA 8 concernant l'implantation de constructions sur un même tènement ;</li> <li>- L' article 9 des zones UX et 1AUX relatif au coefficient d'emprise au sol.</li> </ul>
-----	-----	---

#### 3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	771 habitants (INSEE 2018)
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	1241 ha
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	Pas de changement
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. <b>Annexe à joindre :</b> document graphique du plan en vigueur ou du projet	Zones U : 33,14 ha, soit 2,7 % Zones AU : 21,67 ha, soit 1,8 % Zones A : 948,76 ha, soit 76,5 % Zones N : 237,43 ha soit 19,1 %

#### 3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

**Annexe à joindre :** pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

Le projet de modification ne porte pas atteinte au PADD

#### 3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

**Annexe à joindre :** délibération engageant la procédure

La commune de Curtafond engage une modification de son PLU, afin :

- D'adapter les conditions d'aménagement d'un secteur (OAP et ER) pour permettre la réalisation d'un lotissement communal
- D'apporter des amendements du règlement pour le clarifier, le simplifier et l'adapter au contexte local.



**3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?**

Oui	Non	<i>Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)</i>

**3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?**

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :		X	
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		X	

**3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...**

	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270</a>		X	
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ?  <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection_du_zonage_«_Loi_Littoral_»">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection_du_zonage_«_Loi_Littoral_»</a>		X	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ?  <a href="http://www.gesteau.eaufrance.fr/">http://www.gesteau.eaufrance.fr/</a>	X		SDAGE Rhône-Méditerranée 2016-2021
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	X		Communauté d'Agglomération du Bassin de Bourg en Bresse

**3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?**

**Annexe(s) à joindre :** Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

La modification du PLU porte notamment sur le secteur des « Brouilles » (cf. dossier)



## 4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 4.1 Présentation de votre projet

À quel type de commune appartenez-vous ?  
Sélectionnez dans la liste ci-contre

Position dans l'armature urbaine du SCoT BBR :  
- commune rurale du SCOT

#### 4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :

Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?

Taux de croissance annuel moyen 2013-2018 (INSEE) : + 1,4 %

<http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp>

Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ?  
Quels besoins en logements cela créera-t-il ?

Au total la modification du PLU permettra d'accroître d'environ 7 logements la production sur le site concerné.

Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ?  
Combien de logements seront réhabilités ?

La production de 24 logements correspondant à la première tranche correspond à un accueil d'une cinquantaine d'habitants supplémentaires.

Le site est situé en extension du tissu urbain. La modification permet d'améliorer l'optimisation foncière : passant d'une densité de 11 à 13 logements par hectare.

Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?

Données INSEE 2017 : taux de vacance de 3,8 %, soit 12 logements

<http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp>

Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.

Sans objet

Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?

Sans objet

Quelle sera la surface moyenne par logement ?

Densité brute de l'opération : 13 logements / ha

Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ?

Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre

La densité de l'opération correspond aux prescriptions du SCOT en la matière.

#### 4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :

Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?

Sans objet

Quelle est la surface des zones d'activités prévues ?

Sans objet



#### 4.1 Présentation de votre projet

S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?

S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire :

- quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?
- quel est leur taux d'occupation ?

Sans objet

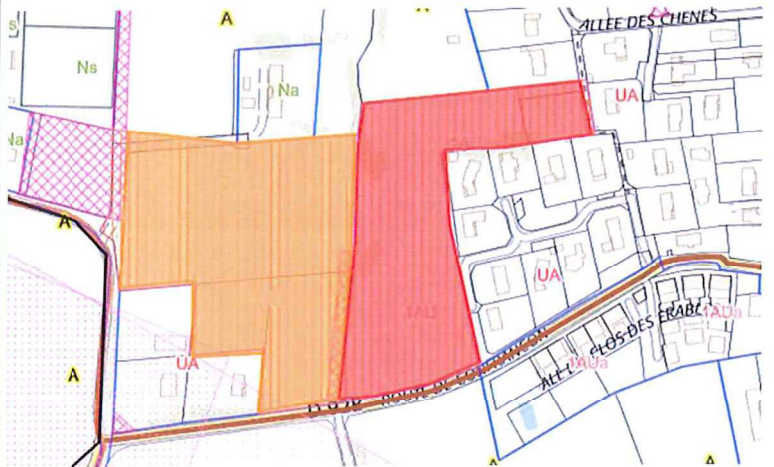
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT :

- quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?
- quel est leur taux d'occupation ?

Sans objet

Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?

L'OAP secteur des « Broulles » prévoit un phasage en 2 tranches, selon le zonage du PLU : 1AU en rouge, 2AU en orange



La modification ne modifie pas ce phasage.  
Cf. dossier

Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)

#### 4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ?

*Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales*

Oui

Non

Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?

Des espaces agricoles ?

X

Des espaces boisés ?

X

Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?

X

Complétez si nécessaire



#### 4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	Le territoire communal de Curtafond n'est concerné par aucun site Natura 2000 ; les plus proches se localisent à plus de 8 km du centre-bourg. Le projet de modification porte sur une zone déjà constructible.
Un parc naturel national ou régional ?		X	
Une réserve naturelle nationale ?		X	
Un espace naturel sensible ?		X	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?	X		Zone humide identifiée dans l'OAP initiale. Les études pédologiques et de végétation (annexées au dossier) démontre l'absence de caractère humide de la zone au sens des articles L. 211-1-1) et R. 211-108 du code de l'environnement. La zone sera traitée par la réalisation d'un bassin de rétention. Pour un moindre impact environnemental des ouvrages de gestion des eaux pluviales : bassin de rétention paysager enherbé, avec un écoulement lent des eaux de ruissellement en fond de bassin, exutoire à débit régulé, volume de stockage calculé sur la base d'un évènement pluvieux cinquantennal, temps de vidange suffisamment court pour éviter tout risque de prolifération d'insectes).
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? <a href="https://www.eaurmc.fr/">https://www.eaurmc.fr/</a> <a href="https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html">https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html</a> <a href="http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html">http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html</a>		X	
Complétez si nécessaire			

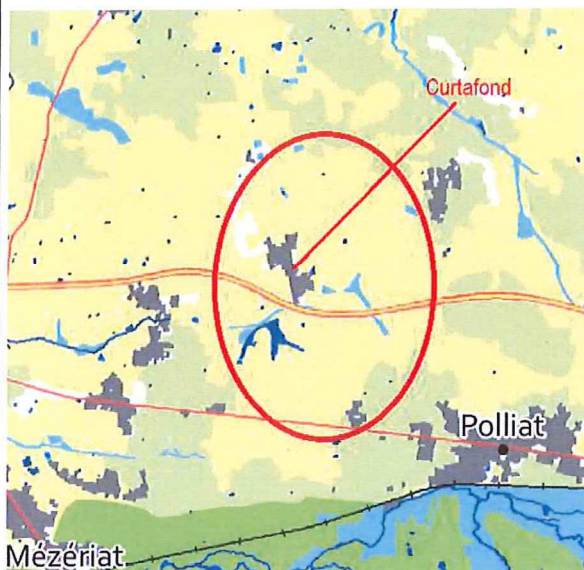


#### 4.4 Continuités écologiques

Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?

Oui

Trame agri-environnementale cartographiée dans le SCOT BBR : le territoire communal est concerné majoritairement par des espaces de nature ordinaire et des espaces cultivés perméables.



Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?  
[http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal\\_nature\\_paysage\\_r82.map](http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map)

Dans le SRCE, le territoire communal est essentiellement concerné par : des espaces agricoles et des espaces perméables relais

#### 4.5 Paysage, patrimoine bâti

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?

*Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales*

Oui

Non

Si oui, le(s)quel(s) ?

Et quels sont les enjeux identifiés ?

Site classé ou projet de site classé ?

[http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal\\_nature\\_paysage\\_r82.map](http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map)

X

Site inscrit ou projet de site inscrit ?

[http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal\\_nature\\_paysage\\_r82.map](http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map)

X

Protection MH : calvaire

Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?

X

Éléments majeurs du patrimoine ?

<http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/>

X

Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?

X

Le projet prévoit le maintien de l'alignement d'arbres qui constitue un patrimoine arboré remarquable relevé dans le cadre de l'étude écologique (cf. analyse environnementale).

Complétez si nécessaire

#### 4.6 Ressource en eau

##### Captages

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?

Oui

Non

Si oui, le(s)quel(s) ?



#### 4.6 Ressource en eau

			Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	
Autres captages prioritaires ?		X	

#### Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales

Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	X		
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? <a href="http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/">http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/</a>	X		
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?	X		<p>Un bassin de rétention devra être prévu sur la partie basse de la zone pour recevoir les eaux de ruissellement de la zone 1AU. Une étude technique de type Loi sur l'Eau permettra de préciser l'emprise et le volume nécessaire.</p> <p>Le secteur faisant l'objet d'une identification dite « zone humide » située sur ces mêmes parties basses aura des caractéristiques humides, grâce à un bassin de rétention paysager enherbé. Un fil d'eau continu reprenant le linéaire existant de fossés doit être réalisé dans l'aménagement de la zone.</p> <p>En outre, dans le cadre de la modification, l'article 1AU4 est complété pour encadrer davantage la gestion des eaux pluviales du point de vue qualitatif : « Si nécessaire, l'évacuation des eaux doit être assortie d'un pré traitement ».</p> <p>Les règles en vigueur avant modification, et l'OAP, encadrent davantage cette gestion d'un point de vue quantitatif. Cet ajout permet de mieux tenir compte des enjeux de préservation des milieux aquatiques et humides en réduisant les risques de pollutions acheminées par les eaux de ruissellement.</p>

Complétez si nécessaire

#### 4.7 Sols et sous-sol

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?
<i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>			Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php</a>		X	
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? <a href="http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT">http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT</a>			



#### 4.7 Sols et sous-sol

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?

*Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?*

Oui

Non

Si oui, le(s)quel(s) ?

Et quels sont les enjeux identifiés ?

=63&carte=

Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?

X

Complétez si nécessaire

#### 4.8 Risques et nuisances

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?

*Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales*

Oui

Non

Si oui, le(s)quel(s) ?

Et quels sont les enjeux identifiés ?

Risques ou aléas naturels ?

X

les enjeux en matière de risques et nuisances sont faibles, hormis les risques d'inondations lors d'épisodes pluvieux exceptionnels, en bordure de la RD92B, qui sont maîtrisés par l'interdiction des sous-sols en zone 1AU et 2AU.

Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?

X

Nuisances ?

X

Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?

X

Complétez si nécessaire

#### 4.9 Air, énergie, climat

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?

*Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales*

Oui

Non

Si oui, le(s)quel(s) ?

Et quels sont les enjeux identifiés ?

Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire

X

Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?

X

Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?

X

Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?

Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?

X

Complétez si nécessaire

Sans objet



## 5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

– pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;

– pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input checked="" type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Arrêté prescrivant la procédure	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>

## 6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : 31/03/2022

Lieu : Curtafond

Le Maire, Christian LABALME

SIGNATURE