

LIONHEART

Opération GRAND PARILLY

LOT H
DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

ANNEXE 14
NOTE DES ENJEUX SUR LES NUISANCES



SOMMAIRE

1	Enjeux de l'opération Grand Parilly	1
1.1	<i>Ambiance acoustique</i>	<i>1</i>
1.2	<i>Qualité de l'air.....</i>	<i>2</i>
2	Enjeux propres à l'ilot H	3
2.1	<i>Ambiance acoustique</i>	<i>3</i>
2.2	<i>Qualité de l'air.....</i>	<i>5</i>

1 ENJEUX DE L'OPERATION GRAND PARILLY

Le projet s'articule autour d'une prise en compte importante des facteurs environnementaux, notamment afin d'améliorer le confort et le cadre de vie des futurs usagers. La prise en compte de l'ensoleillement, des vents gênants, de l'acoustique en amont du projet permet de garantir la qualité du projet. En outre, les questions de biodiversité, de bilan carbone et d'énergies ont également fait l'objet d'intégration à la démarche afin de limiter les impacts du projet sur l'environnement.

1.1 AMBIANCE ACOUSTIQUE

Le quartier Grand Parilly est exposé aux nuisances acoustiques liées à l'important trafic des voies qui le bordent, et en particulier du boulevard Laurent Bonnevey.

Un des objectifs de l'aménagement du site vise à canaliser les déplacements, à les limiter au cœur du quartier et à les structurer de manière à acheminer au plus court les véhicules vers leurs lieux de stationnement. L'aménagement des voiries du quartier répond de plus à un objectif d'apaisement des circulations. Ces deux orientations permettent de limiter les nuisances acoustiques liées aux trafics en assurant :

- une limitation du nombre de véhicules circulant au sein du quartier,
- une limitation de la vitesse et de la puissance acoustique associée à la circulation de ces véhicules.

L'aménagement du site permet ainsi de ramener l'exposition des nouveaux bâtiments à une ambiance acoustique de type urbaine. La forme urbaine retenue permet néanmoins d'assurer la compatibilité des différents usages prévus sur ce site :

- Les enseignes commerciales, implantées le long du boulevard Laurent Bonnevey, assurent une fonction de « murs antibruit » pour les nuisances liées à cet axe,
- L'implantation des habitations, en partie Sud du site, garantit la protection acoustique des logements.

Les façades exposées au Nord, soumises au bruit du Boulevard Laurent Bonnevey, ont été reculées au maximum afin de rester calmes avec des niveaux de bruit compris entre 58 dB(A) au rez-de-chaussée et 62 dB(A) au dernier étage. L'organisation des îlots de logements permet d'offrir des façades protégées, donnant sur des cœurs d'îlots apaisés (entre 56 et 58.5 dB(A) selon les étages en période de jour, et 52 à 53dB(A) en période nocturne).

L'aménagement viaire du quartier n'est pas de nature à créer un nouvel itinéraire support de trafics importants. Même si les volumes de trafic induits par la livraison des nouveaux bâtiments de bureaux et logements entraînent une modification de l'ambiance sonore aux abords du site, celle-ci reste assez marginale. La contribution sonore des voies nouvelles ne dépasse pas la limite réglementaire de 60 dB(A) pour l'ensemble des logements et du Lycée Marcel Sembat. La contribution sonore maximale étant de 58.3 dB(A) pour les faces arrière du Lycée.

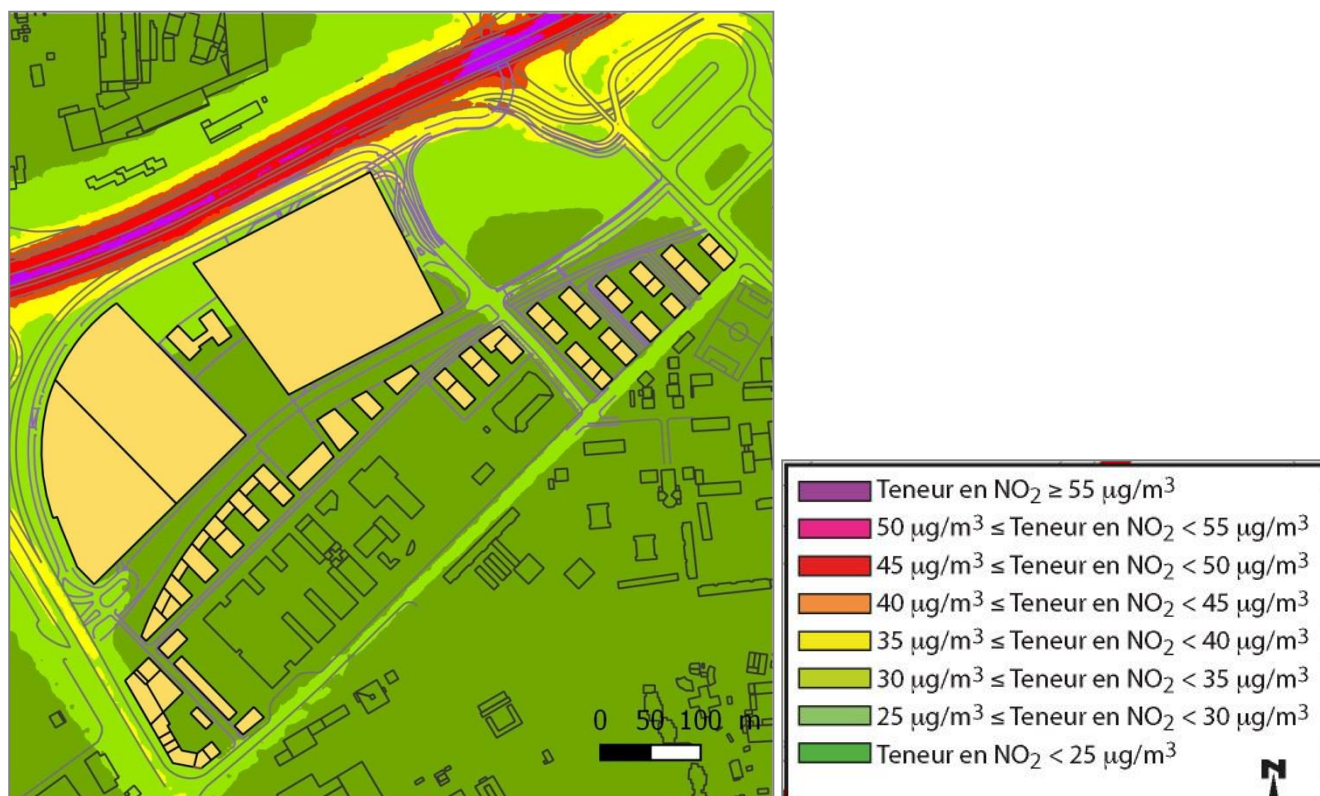
Les activités accueillies sur site ne sont pas de natures industrielles et ne sont donc pas susceptibles de générer de grandes nuisances acoustiques. Le fonctionnement des structures commerciales reste toutefois une activité spécifique qui génère du bruit du fait des déplacements logistiques et de la manutention. Ces activités perceptibles à proximité des magasins, ne sont pas de nature à entraîner des nuisances acoustiques sensibles pour les riverains. D'autant que les espaces logistiques des enseignes se situent dans l'enveloppe architectural des bâtiments des enseignes.

1.2 QUALITE DE L'AIR

Le contexte du site est fortement influencé par la présence du Boulevard Laurent Bonnevey. Comme pour tout axe supportant un trafic important, la qualité de l'air y est fortement dégradée en bordure immédiate. Toutefois, au-delà des premiers 50m (sur les 250 à 350m au total de la largeur du site), la qualité de l'air reste inférieure aux niveaux réglementaires de $40\mu\text{g}/\text{m}^3$ de NO_2 en moyenne annuelle, et l'ensemble des parcelles réservées à l'implantation de bureaux et logements est compris dans des niveaux inférieurs à l'objectif de qualité de $30\mu\text{g}/\text{m}^3$ en moyenne annuelle.

En effet, la modélisation prévisionnelle réalisée sur le site présente des concentrations à l'horizon 2030 de l'ordre de $25\mu\text{g}/\text{m}^3$ de NO_2 en moyenne annuelle à proximité des bâtiments le long du sillon. Cette qualité de l'air est cohérente avec l'implantation de bureaux et de logements au droit du site.

En matière d'exposition des populations à la qualité de l'air, l'étude d'impact présente, au sein de la partie « Santé », une analyse quantifiée du risque d'exposition aux polluants atmosphériques correspondant à une étude de « niveau 1 » en application de la note méthodologique sur l'évaluation des effets sur la santé de la pollution de l'air, soit la plus élevée possible. Cette étude a conclu à un impact quasi nul (différentiel inférieur à 1% par rapport à l'évolution tendancielle « sans projet ») du projet sur l'exposition des populations du site (intégrant les lycées), ainsi qu'à une amélioration, à l'horizon 2030, par rapport à l'exposition actuelle.

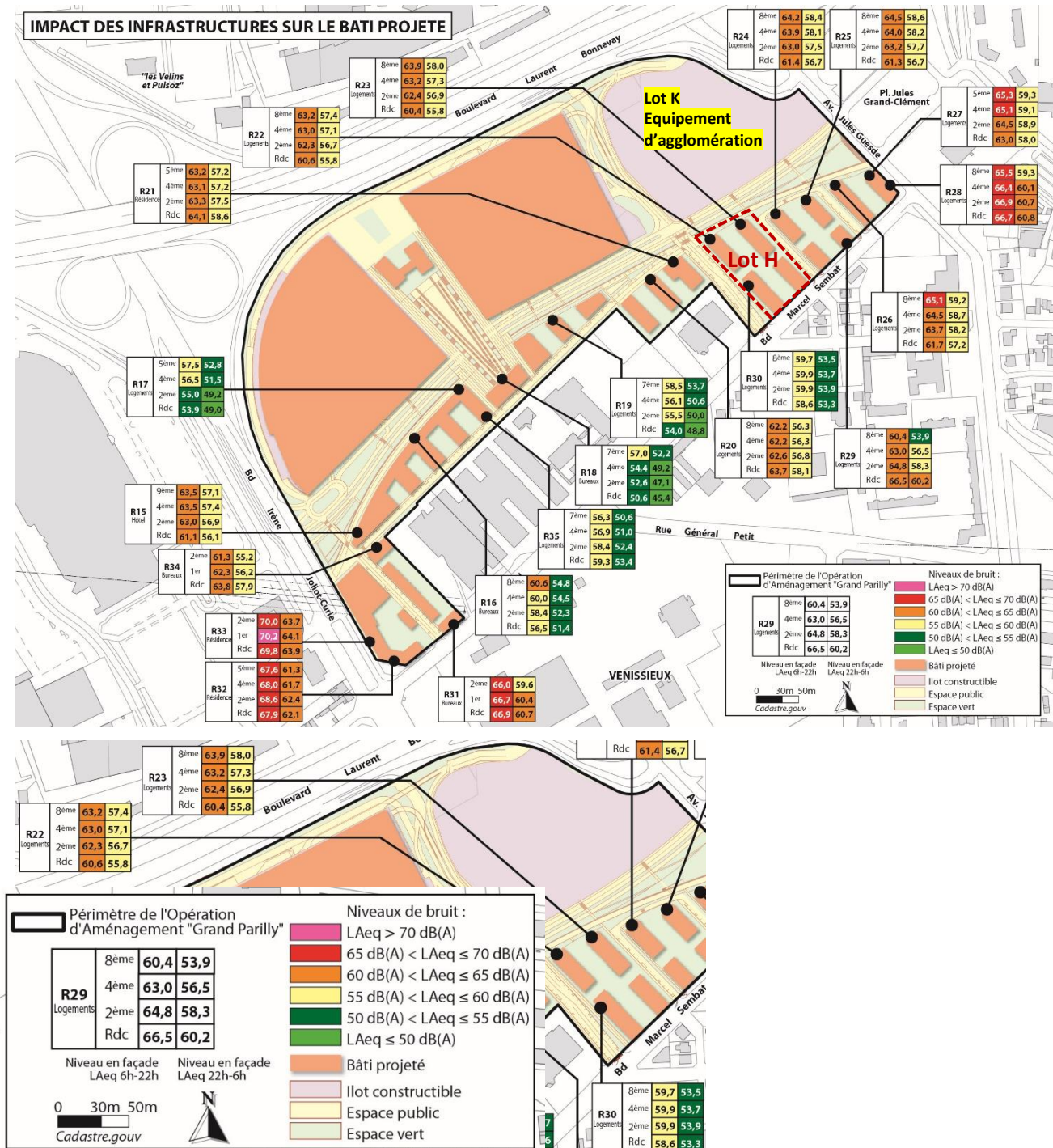


Concentration en dioxyde d'Azote : Etat futur avec aménagement (source : Etude d'impact 2015)

2 ENJEUX PROPRES A L'ILOT H

2.1 AMBIANCE ACOUSTIQUE

L'analyse de l'exposition du bruit des logements de l'îlot H, dans une situation intermédiaire « sans équipement d'agglomération », a été analysée dans l'étude d'impact de l'opération Grand Parilly.



L'organisation des volumes bâtis permet d'offrir des façades protégées, donnant sur des cœurs d'îlots apaisés (entre 56 et 58.5 dB(A) selon les étages en période de jour, et 52 à 53dB(A) en période nocturne).

On notera cependant que les niveaux sonores les plus élevés sont constatés en façade Nord des bâtiments, mais, comme ces façades présentent les orientations les plus défavorables, elles ne seront pas sollicitées pour développer les principales ouvertures des logements.

Le devenir du terrain (lot K) entre le lot H et le boulevard Laurent Bonnevey pourrait être de nature à modifier l'exposition acoustique du lot H. Cependant, l'étude d'impact a conclu à une incidence non significative, de l'ordre de 1 à 1.5dB(A), de la présence de l'équipement d'agglomération vis-à-vis de la protection de la façade Nord des logements situés à l'Est du site.

Une analyse complémentaire sur la mise en place d'une solution de protection temporaire (merlon, muret en limite Nord du Site), en attente de la réalisation de l'équipement, a été réalisée durant les phases de conception du projet. Ces études ont conclu (compte tenu des reculs nécessaires avec le Boulevard Laurent Bonnevey qui constitue la source de Bruit principale) à l'inefficacité des solutions envisagées, au regard des critères techniques (hauteur nécessaire), économiques et paysagers correspondants.

La situation des logements est donc acceptable, même sans équipement d'agglomération. De plus, les façades Nord les plus exposées sont des pignons, et non les façades principales.

2.2 QUALITE DE L'AIR

L'ilot H ne porte pas d'enjeu vis-à-vis de la qualité de l'air. L'étude d'impact évalue l'exposition à des concentrations à des seuils respectant les valeurs réglementaires françaises. Ces valeurs ont, de surcroît, été calculées sans prises en compte de l'équipement d'agglomération.

