

AGENCE Environnement et Sécurité LYON

11, rue Saint Maximin

69416 LYON cedex 03

Tél. : 04.72.11.46.04

Email : melodye.corot@socotec.com

D2P/LIONHEART SAS

Tour Part-Dieu

129, rue Servient

69 326 LYON CEDEX 03

Lyon, le 15 septembre 2021

N/Réf. : EL7P3/21/226

Site : Lot H - Les Puisoz - Vénissieux (69)

Objet : Note synthétique relative aux études de pollution de sols réalisée par SOCOTEC entre 2006 et 2016

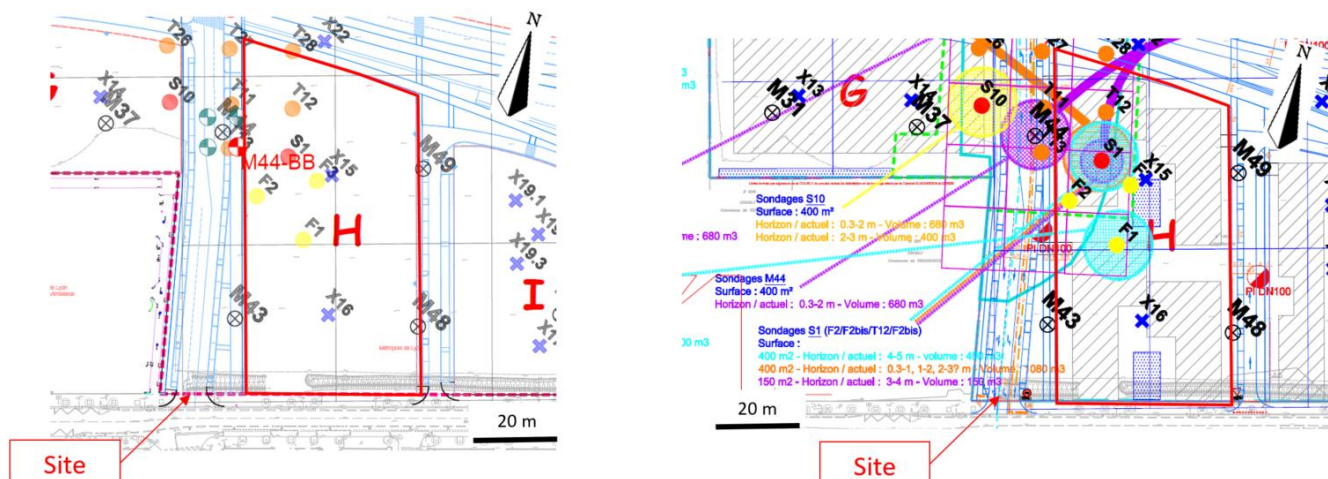
Monsieur,

Dans le cadre de la réalisation d'une attestation au titre des articles L. 556-1 et L. 556-2 du Code de l'Environnement (Loi ALUR), vous trouverez ci-après une note synthétique relative à la consultation des documents suivants :

- « Plan de gestion », Affaire n° HAF 1892, Rapport n° F13T1/15/766v2 en date du 29 juin 2015 réalisé par SOCOTEC pour le compte de LIONHEART
- « Assistance aux opérations de réception », Affaire n°1508EL7P0000010, Rapport n° EL7P0/19/664 en date du 4 juillet 2019 réalisé par SOCOTEC ENVIRONNEMENT pour le compte de LIONHEART

Le site est implanté au lieu-dit les Puisoz à Vénissieux. Il correspond à l'ilot H présentées sur la figure ci-dessous :

Figure 2 : Plan de localisation des sondages et contaminations initiales



Par ailleurs, le suivi des eaux souterraines de 2010 à 2017 montre l'absence de contamination pour les composés recherchés (métaux, hydrocarbures totaux (HCT), hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP) et polychlorobiphényles (PCB)) et d'influence du site sur la qualité de la nappe.

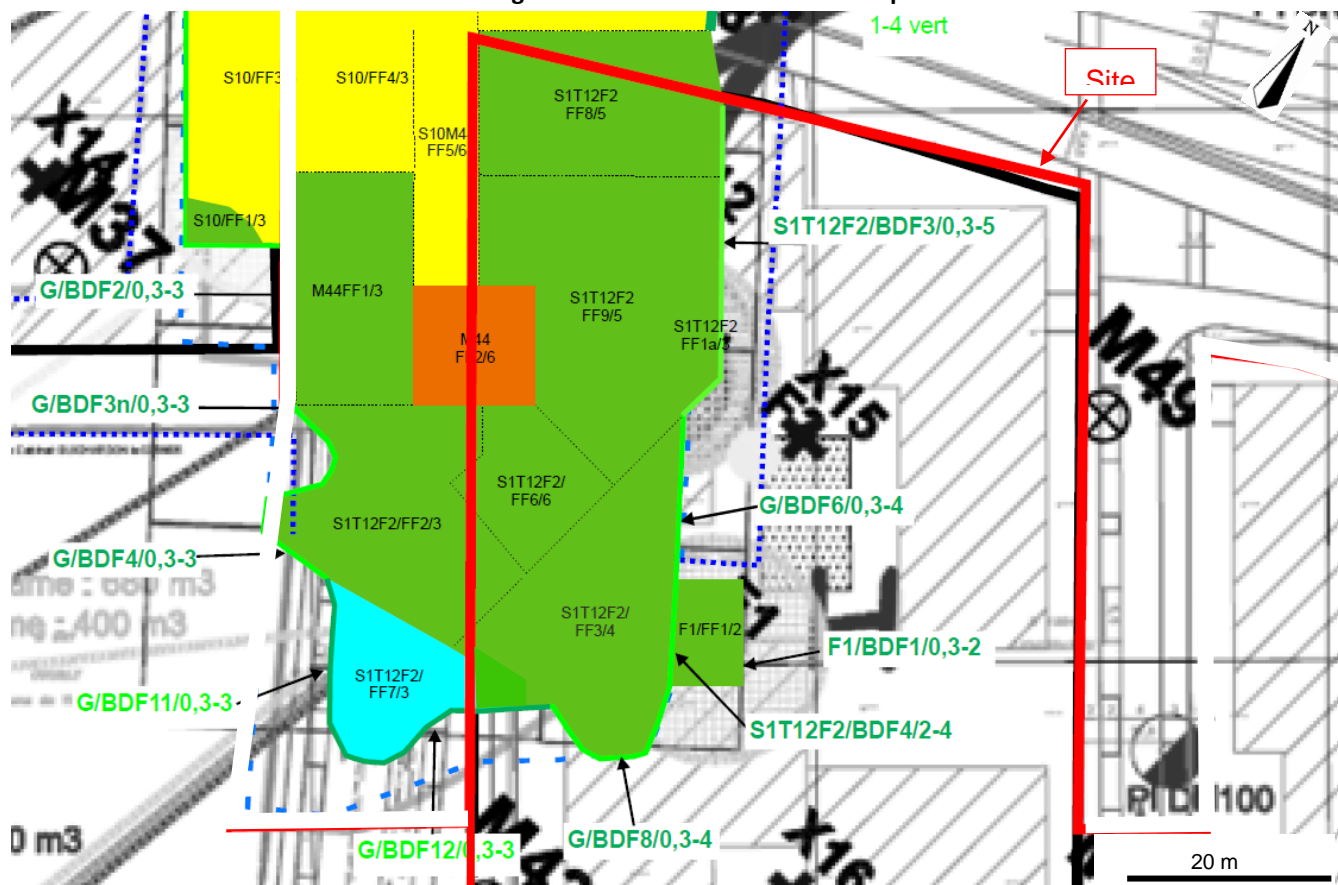
Compte tenu de la présence de ces contaminations, des travaux de dépollution ont été entrepris au droit de l'ilot H, consistant :

- en l'excavation des terres faiblement contaminées et/ou non inertes et leur stockage sur le site des Puisoz pour confinement sous la surface de vente du futur magasin LEROY MERLIN (alvéole de 3,5 m de profondeur, comprenant 65 cm de limons en fond et un recouvrement par un géotextile, 40 cm de graves blanches et un dallage béton) ;
- en l'évacuation des terres fortement contaminées ou points chauds en Biocentre chez Biogénie.

A l'issue des travaux menés sur l'ilot H, les contrôles de réception (Figure 3) montrent :

- des teneurs supérieures aux critères d'acceptation en ISDI pour l'antimoine et le chrome sur éluât au-delà de 6 mètre de profondeur associées à une faible contamination en HAP en limite ouest du lot au niveau de la maille M44.

Figure 3 : Plan des contrôles de réception



- Terres non contaminées
- Terres non contaminées et non inertes
- Terres contaminées et inertes
- Terres contaminées et non inertes

Dans ce cadre, l'état des sols est compatible avec l'usage envisagé (immeubles de logement avec un à deux niveaux de sous-sol).

Vous souhaitant bonne réception du présent courrier et restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Mélodye COROT
Chef de projet Sites et Sols pollués

