

LIONHEART

Opération GRAND PARILLY

LOT H
DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

ANNEXE 11
NOTE SUR LES ENJEUX URBAINS ET
CLIMATIQUES



SOMMAIRE

1	Enjeux de l'opération Grand Parilly	1
1.1	<i>enjeux urbain et cadre de vie</i>	<i>1</i>
1.2	<i>Qualité d'ensoleillement.....</i>	<i>2</i>
1.3	<i>Ilot de chaleur urbain</i>	<i>3</i>
2	Enjeux propres à l'ilot h.....	4

1 ENJEUX DE L'OPERATION GRAND PARILLY

1.1 ENJEUX URBAIN ET CADRE DE VIE

Le projet d'ensemble présente une vraie mixité urbaine (logements, commerces, services...) composé autour du sillon boisé et du parvis central. La lisibilité et la continuité de l'espace public dans son rapport entre pleins et vides, sont alors ici les éléments essentiels à l'urbanité du projet.

Du côté du boulevard périphérique, le traitement architectural des bâtiments des enseignes Leroy Merlin et IKEA participe à une nouvelle lecture du boulevard périphérique L.Bonnevay dans une logique de boulevard urbain mais aussi en lien avec le grand paysage (création d'une lisière boisée et traitement qualitatif et rythmé des façades). La forme et les hauteurs des bâtiments des enseignes permettent également de créer un écran acoustique afin d'apaiser le cœur du projet. Les deux enseignes sont séparées par une place centrale, véritable lieu de rencontres et d'animation à l'échelle du quartier Grand Parilly.

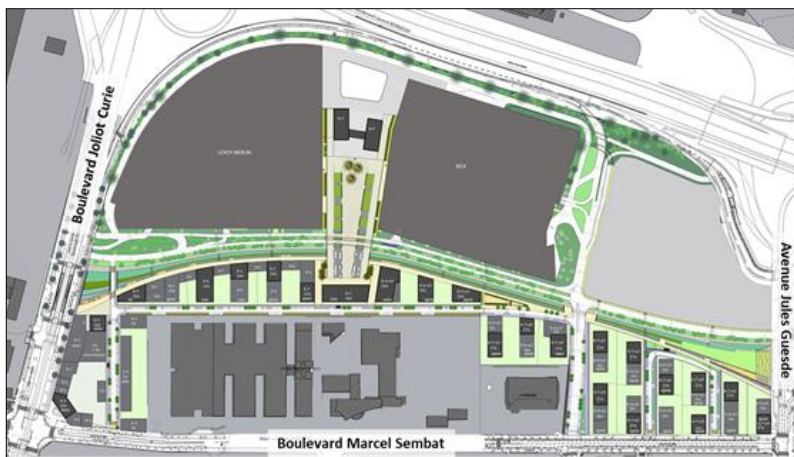


Figure 1 : Plan de l'opération Grand Parilly

La mixité de l'opération d'aménagement Grand Parilly se traduit également :

- En partie Sud-Ouest, entre l'avenue Joliot-Curie et la place centrale, une composition d'immeubles tertiaires, de logements, de résidences (étudiants et seniors), de commerces et services et d'un hôtel.
- En Nord-Est, entre la place centrale et l'avenue Jules Guesde, un secteur à vocation totalement résidentielle et dans lesquels on retrouve quelques commerces de proximité (boulangerie, supérette alimentaire, tabac/presse), en lien avec le quartier Parilly autour de la place Grand-Clément.

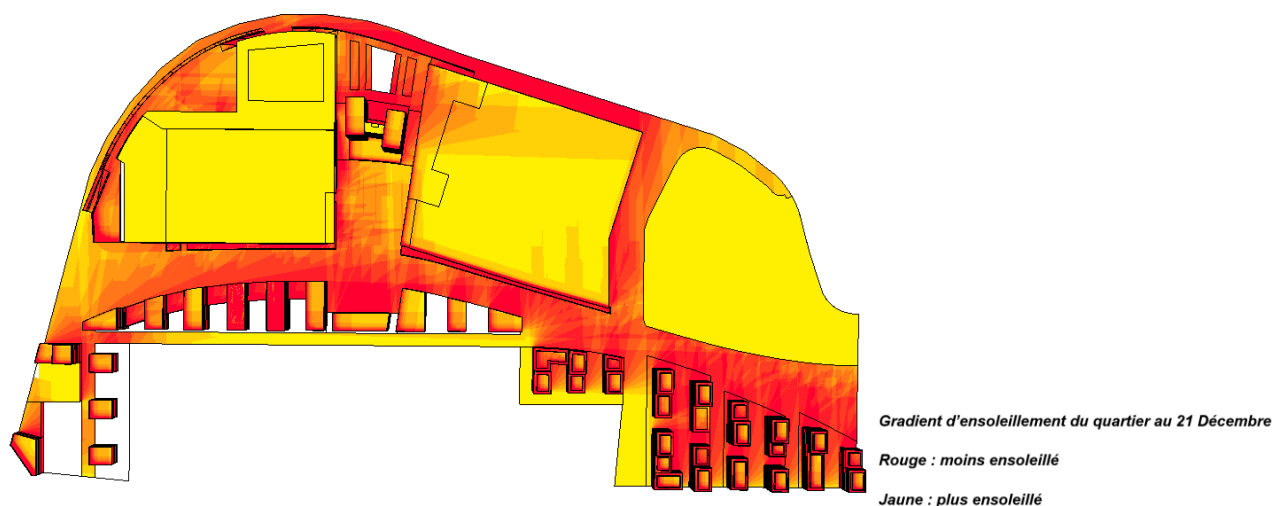
1.2 QUALITE D'ENSOLEILLEMENT

La forme urbaine a été pensée selon les principes du bioclimatisme : selon les usages identifiés sur les différents secteurs, les apports solaires sont maximisés, ou au contraire, limités, afin d'optimiser le confort du bâti et limiter le recours aux usages énergétiques complémentaires pour le chaud et le froid.

En cohérence avec les choix de l'aménagement, le bâti propose une architecture mettant en œuvre des principes de thermique passive (lutte contre les surchauffes l'été et contre les déperditions de chaleur l'hiver, valorisation des apports solaires l'hiver). Le CPAUPE et les fiches de lots, dans le respect des règles édictées par le PLU-H, précisent dans ce sens les implantations, hauteurs, prospects et éléments architecturaux nécessaires pour garantir la forme urbaine du quartier et le bon ensoleillement de l'ensemble des bâtiments.

Dans ce cadre, les bâtiments d'habitation et de bureaux font l'objet d'une implantation au Sud de la parcelle afin que les grandes surfaces, situées au Nord, ne provoquent pas de masques solaires trop importants en façade. L'implantation des bâtiments en peigne au sein des ilots a fait l'objet d'études d'ensoleillement afin de permettre une durée d'ensoleillement des façades exposées au Sud d'au minimum 2 heures à partir du niveau R+1 au 21 décembre, jour correspondant aux conditions d'ensoleillement les plus défavorables. Les marges de constructibilité, la hauteur maximale constructible et les prescriptions architecturales à l'attique ont ainsi été définies afin de limiter les masques solaires en période hivernale. Ces prescriptions architecturales passent : par une variation de la hauteur des bâtiments les uns par rapport aux autres, la création de décrochés aux attiques des logements, la création de socles de surélévations pour certains immeubles...

Le CPAUPE et les fiches de lots viennent préciser certaines prescriptions concernant l'orientation des logements, notamment la limitation du nombre de logements mono-orientés (avec interdiction de logements mono-orientés au Nord), l'incitation à la mise en œuvre de logements traversant (le caractère traversant assure une ventilation naturelle permettant un rafraîchissement naturel en période estivale) et la limitation du positionnement des pièces de vie en façade Nord.



1.3 ÎLOT DE CHALEUR URBAIN

L'ouverture à l'urbanisation du quartier a entraîné la réalisation d'espaces minéraux sur un site autrefois occupé par une végétation de type agricole, augmentant le risque d'aggravation du phénomène **d'îlots de chaleur**.

Cependant, le parti pris paysager a notamment prévu une importante végétalisation des espaces publics (réalisés à ce jour), avec notamment des plantations de différentes strates comprenant des plantations au sol, des baliveaux et des arbres de hautes tiges qui améliorent la régulation thermique du site en favorisant l'évapotranspiration végétale. L'espace public ménage également des zones d'ombre en été, par le biais des plantations arbustives et arborées.

Le projet s'appuie sur une trame d'espaces publics d'environ 6 hectares, nouvellement créés : les plantations (2,7 ha) qui y prennent place, notamment implantées en lien avec les façades, permettent de limiter les effets de surchauffe et le choix de matériaux de revêtement de sol participe à la lutte contre les îlots de chaleur urbain.

Une réduction des effets de surchauffe du bâti est rendue possible par des aménagements architecturaux (débords de toitures, casquettes, brises soleils...), présentés dans le CPAUPE (Cahier des Prescriptions Architecturales, Urbaines, Paysagères et Environnementales). Les prescriptions définies sur les îlots privés favorisent l'implantation d'arbres feuillus de hautes tiges en cœur d'îlots, afin de protéger les façades sud, ainsi qu'un ratio d'espace vert minimum et des espaces de rétention et d'infiltration (présence temporaire de l'eau en fonction des pluies).

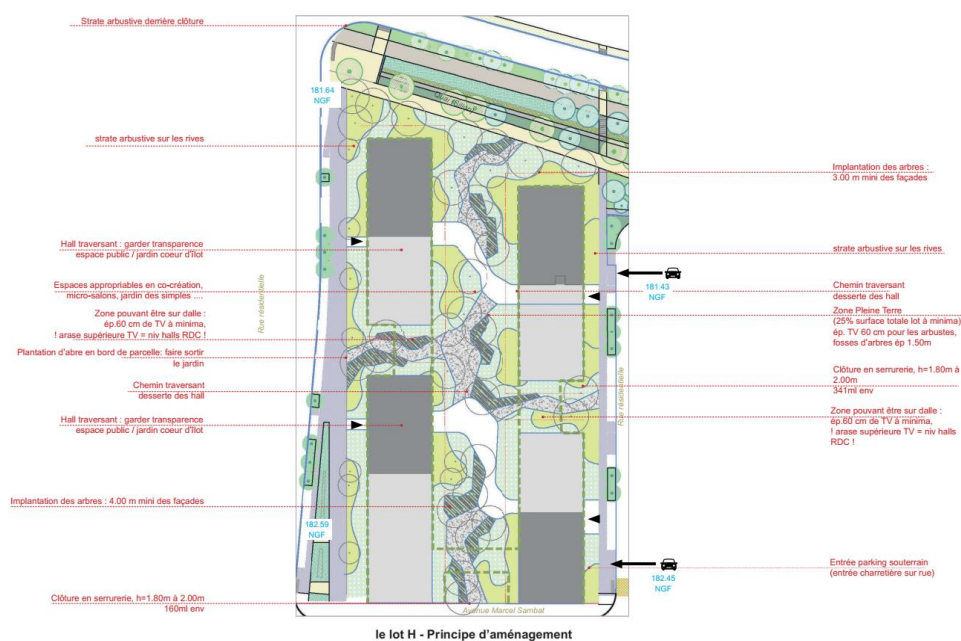
2 ENJEUX PROPRES A L'ÎLOT H



L'îlot H bénéficie d'une composition pensée selon les principes du bioclimatisme et d'un réseau d'espaces publics largement planté qui assure une régulation thermique par évapotranspiration des nombreux baliveaux plantés. Il respecte les prescriptions définies par le CPAUPE sur les îlots privés et favorise l'implantation d'arbres feuillus de hautes tiges en cœur d'îlots, afin de protéger les façades sud, ainsi qu'un ratio d'espace vert minimum et des espaces de rétention et d'infiltration (présence temporaire de l'eau en fonction des pluies).

Le cœur d'îlot qui fait l'objet d'un cahier des prescriptions spécifique, sera conçu comme un jardin proposant une ambiance très végétale, et sera traité de manière très qualitative (matériaux « nobles » et plantations généreuses, de bonne qualité), comme un « salon jardiné ». Il sera planté densément, notamment d'une strate basse (arbustes, et vivaces) qui présentera un aspect foisonnant. Quelques beaux sujets arborés permettront d'installer une continuité avec le paysage du quartier

Le principe d'aménagement du jardin s'articulera autour du tracé d'un chemin-promenade, traversant l'îlot dans sa profondeur, et dont les surlargeurs dessineront des « micro salons ».



LIONHEART / Opération GRAND PARILLY
LOT H - DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
NOTE SUR LES ENJEUX URBAINS ET CLIMATIQUES

La fiche de lot précise que la 5^e façade doit être travaillée pour recevoir sur tout ou partie la création d'espaces partagés. Ils participeront à l'inertie thermique des bâtiments, à l'évapotranspiration des végétaux donc à la réduction de l'effet d'îlot de chaleur et à la biodiversité.

