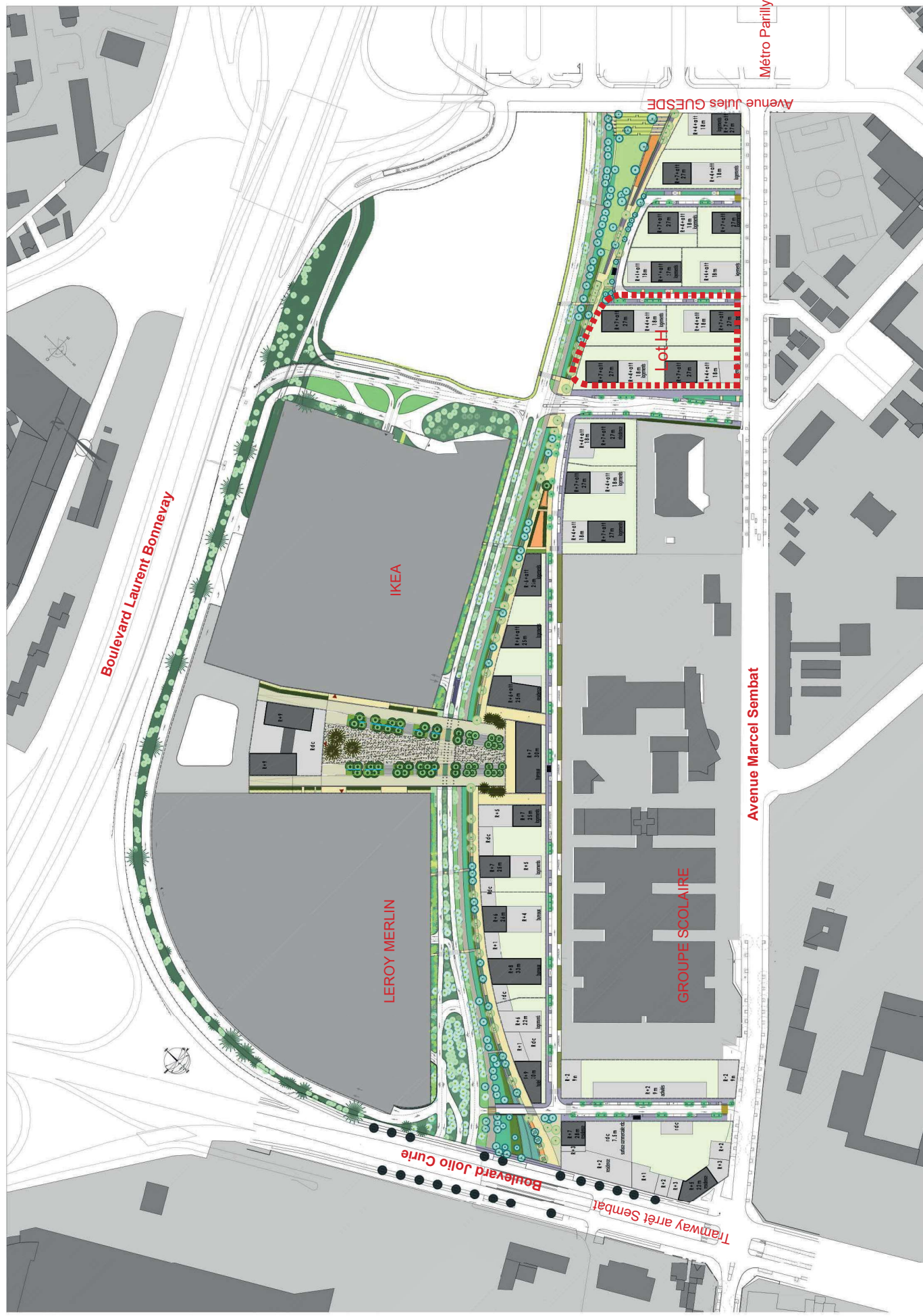


GRAND PARILLY FICHE DE LOT PAYSAGE

Lyon • Septembre 2021







Un jardin traversant, une ambiance très végétale, une mise à distance des RDC, des espaces conviviaux

Le paysage mis en place dans chaque îlot s'inscrit dans la continuité du projet d'aménagement d'ensemble, il contribue à installer un tout cohérent, concourant à l'**image générale d'un quartier généreusement planté**.

Afin de garantir la lisibilité du paysage, une palette végétale est définie sur l'ensemble du quartier, aussi bien sur les espaces publics que les espaces privés : elle se réfère aux grands paysages de plaine, les essences retenues ainsi que la mixité recherchée dans les générations d'arbres conférant à l'ensemble un caractère plutôt naturel qu'urbain. Les arbres à connotation trop « urbaine » sont ainsi exclus. La palette mixte des essences persistantes et caduques, des essences pionnières et pérennes, et des floraisons, tout en évitant les effets d'échantillonnage horticole.

Pour conforter cette ambiance plutôt agricole ou forestière, les arbres sont disposés en bosquets ou en sujets isolés, et évitent tout effet d'alignement régulier.

Un coeur d'îlot qualitatif

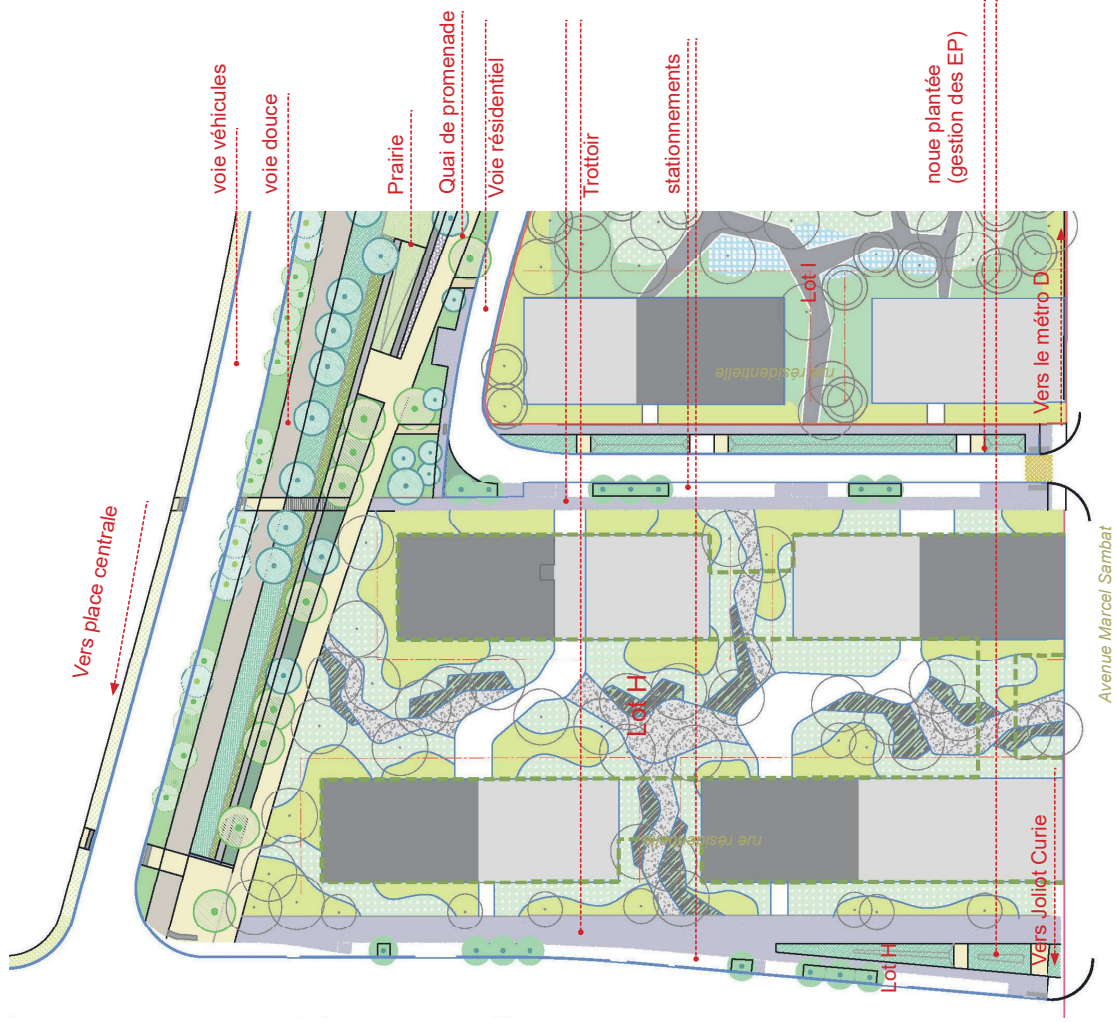
Au vu de la dimension relativement réduite du coeur d'îlot, il sera conçu comme un jardin proposant une ambiance très végétale, et sera traité de manière très qualitative (matériaux « nobles » et plantations généreuses, de bonne qualité), comme un « **salon jardiné** ». Il sera planté densément, notamment d'une strate basse (arbustes, et vivaces) qui présentera un aspect foisonnant. Quelques beaux sujets arborés permettront d'installer une continuité avec le paysage du quartier.

● LES ESPACES :

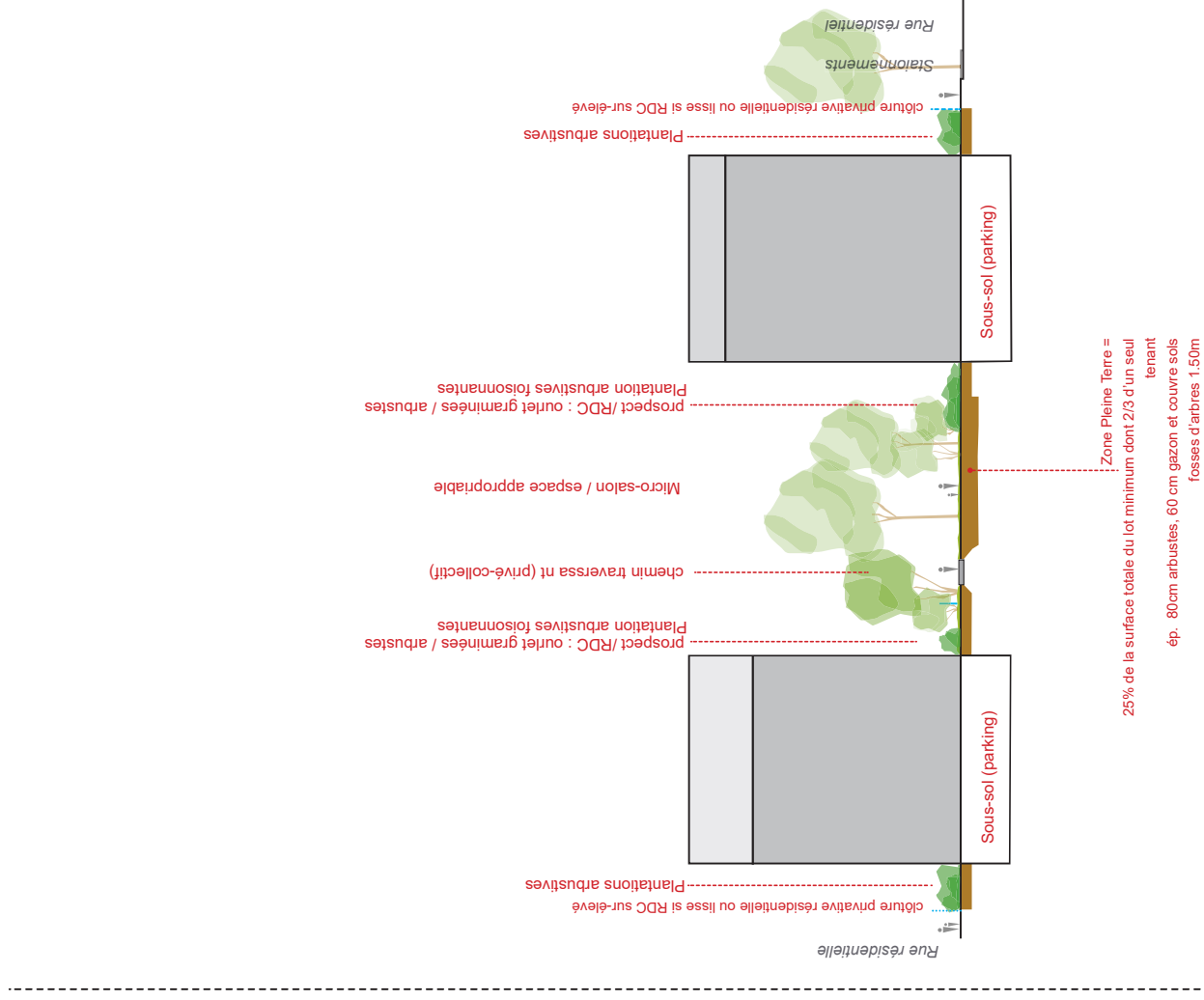
Le principe d'aménagement du jardin s'articulera autour du tracé d'un **chemin-promenade**, traversant l'îlot dans sa profondeur, et dont les surlargeurs dessineront des **micro salons**. Un mobilier très simple, de préférence en bois viendra compléter ces petits lieux de pause.

- Des extensions à ces surlargeurs permettront de laisser le champ libre à des **espaces appropriables en co-conception**, pour des programmes à définir, à imaginer entre copropriétaires : jardins de plantes aromatiques, salle à manger d'été, fête des voisins, espace de cocreation...

- Dès que possible, les **halls seront traversants**, et ménageront des transparences entre espace public et coeur d'îlot, permettant de cadrer des vues sur le jardin privé, à l'image des porches des immeubles anciens.

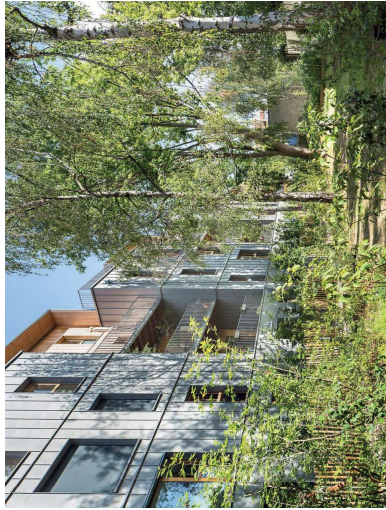


Lot H - Environnement proche



Lot H - Coupe de Principe

PRINCIPES GENERAUX SUR LE VÉGÉTAL



Ambiances



Principes généraux sur le paysage

Les jardins d'îlots seront plantés en trois strates :

- une strate haute composée d'arbres de 20-25m à l'âge adulte, qui permet de redonner une échelle au jardin par rapport au bâti, et de prolonger visuellement le paysage du sillon à l'intérieur des îlots.
- une strate intermédiaire composée d'arbres (tiges ou cèpes) de 6-10m à l'âge adulte
- une strate basse, composée d'arbustes et de plantes herbacées de hauteur 0.40m à 3.00m : la palette végétale mixera 4 à 5 types d'arbustes, de manière à éviter tout effet d'échantillonnage.

- Une mixité sera recherchée (essences, strates, et forces) pour créer d'emblée une image de paysage «naturel», dans l'esprit du sillon planté. Cependant, au vu des dimensions réduites des coeurs d'îlot, il conviendra d'éviter de multiplier les essences : 2 à 3 essences suffiront à créer la variété recherchée, en jouant sur la force, la forme (tige et cèpe) et le type des sujets. Les essences seront choisies dans une palette «naturelle», seront donc de type rustique, et éviteront tout effet d'échantillonnage, ou décoratif.

- Les arbres seront plantés en bosquets/bouquets, et en sujets isolés, les alignements seront proscrits.

- Quelques très beaux sujets seront implantés dans les bandes moyennes aux espaces publics, au contact avec la rue, de manière à épaissir et prolonger visuellement le paysage du quartier.

- Implantation des arbres à 4.00 m minimum des façades

- Dans le coeur d'îlot proprement dit, les sujets de la strate haute seront choisis parmi des arbres au feuillage léger, graphique, de manière à créer un filtre entre les logements sans pour autant occulter les vues.

- L'implantation d'une épaisseur arbustive installera un prospect aux RDC permettant de mettre à distance les espaces collectifs, tout en évitant des cheminements inconfortables à l'aplomb des façades. Leur force sera de 60/80, à raison d'une densité forte de 2 à 2,5 unités par m².

- Arrosage : afin de garantir la bonne croissance des végétaux, un arrosage automatique le moins visible possible sera mis en place sur la totalité des espaces végétalisés.

- Notion de sol fertile et épaisseurs de terre :

La reconstitution de sol fertile «correspond à la mise en oeuvre de différents constituants qui contribuent ensemble un milieu adapté aux végétaux» prévus par le projet (garantisant trois types de fertilité : physique, biologique et chimique). Les sols fertiles seront composés des 3 horizons suivants, et respecteront les épaisseurs de terre minimum correspondantes : fosse d'arbres, arbustes, strate herbacée.

- 1 - horizon superficiel : mélange terre compost
- 2 - horizon intermédiaire : terre végétale de qualité
- 3 - horizon profond : limon ou terre végétale légèrement compactée, pour minimiser la fuite d'eau vers le sous sol en place très drainant (graves sableuses).

Dimension des fosses d'arbres : 10 m3 mini pour les arbres de la strate haute, 8m3 pour ceux de la strate intermédiaire. H des fosses : 1.50m en pleine terre, 0.80m à 1.00m pour les arbres sur dalle

Dans les zones en pleine terre, compte tenu du sous-sol très drainant (graves blanches) l'épaisseur minimum de terre végétale sera :

- arbustes = 80cm
- gazons et couvre sols = 60 cm

- Force des pantations :

1/ arbres :

- 1ère grandeur, qques sujets isolés : force mini 25/30

- 2ème grandeur : 20/25

2/ arbustes : force mini 60/80

PALETTE VEGETALE



Strate arborée

(arbristesetcépées);essencesetvariétés«naturelles»exduantlercoursàdestypetrophorticolesou décoratifs / conifères proscrits dans les cœurs d'îlots érables, sophoras, chênes, prunus, cornus kousa



Strate arbustive

choisya, elagnus, hydrangea, cornus, viburnum tinus...



Strate herbacée

Essences rustiques et à feuillage persistant, permettant de former un «fond» vert hederà, vinca minor et major... pouvant être ponctuée de vivaces colorées (graminées à éviter)

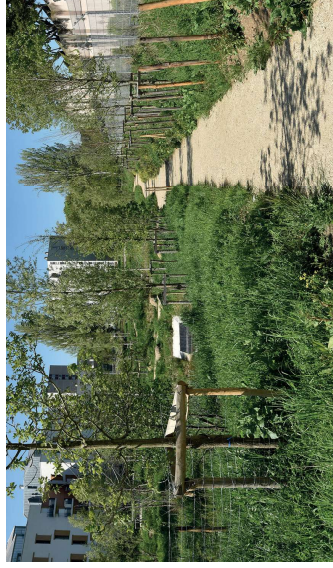
PRINCIPES GENERAUX SUR LE VÉGÉTAL



Plantations des espaces publics et privés contribuant ensemble à l'installation d'un quartier paysager



Exemple de zone potagère



Exemples de gestion des EP dans les jardins



Architecture «noyée» dans le végétale

- Pleine Terre et plantations sur dalle :

Compte tenu de l'ambiance souhaitée, la surface en pleine terre sera la plus étendue possible.

Pour rappel, il ne s'agit pas ici de dessiner des espaces minéraux qui délimitent des zones végétales, mais bien de créer une épaisseur végétale dans laquelle s'inscrivent les cheminements et les lieux de pause, conçus comme des terrasses.

Les zones sur dalles recevront le cas échéant une couverture de Terre Végétale variant entre 60cm (épaisseur minimum) et 1.00m (plus ponctuellement pour plantations d'arbres de petite à moyenne grandeur). Des sujets en gands «pots» peuvent également y être disposés (cf image de ref ci-avant), par contre, il s'agit d'éviter tout effet de jardinière, au profit d'une continuité de sol. Ainsi, l'aménagement des sous-sols devra tenir compte de la contrainte suivante : l'arase supérieure de l'épaisseur minimum de TV (60cm hors étanchéité et système drainant) régnera avec les RDC. Le sol du cœur d'îlot ne pourra être surélevé que très ponctuellement ponctuellement si nécessaire, de manière à implanter des fosses plus importantes pour quelques arbres (sous forme de «billons» ou mouvements de terre très doux).

- Paillage :

Un paillage sera disposé sur l'ensemble des surfaces plantées, de manière à limiter l'entretien (diminution des adventices et rétention d'humidité)

- Gestion des EP :

quelques espaces en creux pourront être étudiés, pour récupérer les EP du jardin. Ils seront plantés d'essences spécifiques. Si possible, il sera étudié la possibilité de récupérer les eaux des toitures afin d'utiliser au mieux cette ressource.

- Installer une certaine densité d'arbres au contact avec les espaces publics, de manière à prolonger et épaissir le paysage public.

- Densifier la masse arbustive au droit de la clôture pour installer une limite végétale à l'îlot

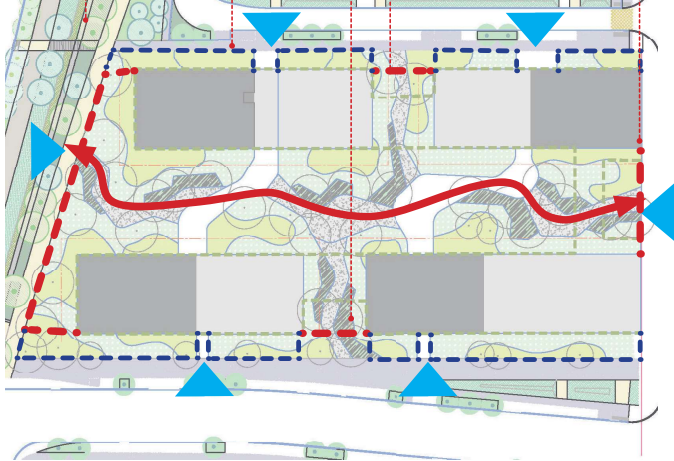
LIMITES ET CLOTURES



Clôture en serrurerie, éléments en acier, fers pleins, dimensions des montants et des éléments de remplissage harmonisés pour éviter l'effet «petit train»

- Les limites seront systématiquement «épaisses» : clôture + haie arbustive ou ourlet d'arbres, couvre sols en pied.
- Élément essentiel de la façade des îlots privés sur l'espace public, toutes les clôtures seront hautement qualitatives pour s'intégrer au mieux dans le projet global du quartier.
- serrurerie en acier, à barreaudage vertical ou légèrement incliné, de préférence avec des fers pleins (ronds, plats..) Grillages, treillis simple torsion et treillis soudé proscrits.
- Grilles et poteaux recouverts de peinture thermolaquée, RAL à demander à l'équipe architecte urbaniste Atelier Roche/ paysagiste In Situ / - toutes pièces d'assemblage inox
- Pas de mur-bahut, de manière à laisser le pied de clôture perméable pour le passage de la faune. Strate basse à densifier systématiquement en pied de clôture.

- Hauteur : variable, moyenne 1,80m. Attention, la clôture règnera sur tout le linéaire de la rue : tous effets de «marches d'escalier» proscrits : Les altimétries de la rue du lycée variant entre 182.12 et 181.88, le haut de la clôture règnera à une altimétrie de 183.78 environ, de manière à mesurer 1.66m au minimum, et 1.90m au plus haut.
- Le dessin devra au maximum harmoniser le dimensions des montants structuraux avec les éléments de remplissage, afin d'éviter des rythmes trop serrés avec effet «petit train». La recherche d'une homogénéisation complète des dimensions des montants et du remplissage est vivement souhaitée.
- Les portillons et portails seront dessinés comme une déclinaison de la clôture, et ne seront pas constitués d'éléments préfabriqués du commerce.
- Le modèle de serrurerie devra être systématiquement présenté pour validation à l'atelier Roche/In Situ paysagistes



Accès sur Sillon central depuis le coeur d'îlot

Lisse basse possible si RDC haut

Pas d'accès depuis latéral

Accès sur boulevard Marcel Sembat depuis le coeur d'îlot

LES SOLS ET LE MOBILIER



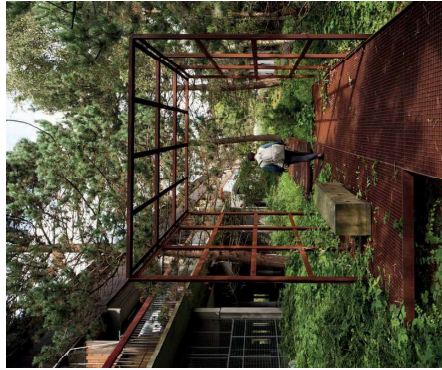
Un mobilier pour échanger, se rencontrer

● **ECLAIRAGE** : L'éclairage nocturne sera circonscrit au passage d'accès principaux vers les halls, et se limitera à un **simple balisage** pour la traversée du coeur d'îlot, de manière à éviter les installations intempestives et éviter de perturber la faune et la flore.

● **SOLS** : les matériaux seront choisis pour leur qualité, leur pérennité, et leur facilité d'entretien.

- stabilisé proscrit,
- béton, avec finitions qualitatives et soignées (bouchardé, sablé,...)
- Graviers
- éléments calepinés (béton ou pierre)
- Caillebotis métallique en sur-élévation

Exemples de sols



● MOBILIER:

- assises (bancs, banquettes, méridiennes)
- tables de pique-nique
- corbeilles de propreté (avec cendriers) / composteurs correctement dimensionnés
- Bacs potager partagés
- Pergola
- ...

● INTERFACE AVEC LES BÂTIMENTS

- Les pieds de bâtiments prendront soin de faire disparaître complètement la remontée d'étanchéité si elle existe. Celle-ci devra être complètement intégrée à l'aménagement du jardin, sans bande stérile.

Exemples de pieds de bâtiments sans remontées d'étanchéité apparentes

