

P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

Modification n° 2

Commune de
COLOMBIER-SAUGNIEU

4.2.a. Document graphique du règlement

*Hors risques technologiques et nuisances
sonores aériennes*

Secteur de MONTCUL - LES BROSSES

Echelle : 1/2.000ème

Projet de modification n° 2 du PLU
en date du 31 janvier 2022.



LES ZONES ET LES SECTEURS

OA Secteur concerné par des Orientations d'Aménagement et de Programmation

ZONES URBAINES

Ua Zone agglomérée dense
Ub Zone bâtie de densité moyenne
Uc Zone bâtie de faible densité
Ue Zone d'équipements publics
Ui Zone d'activités artisanales
Uia Zone liée à d'anciennes activités d'enfouissement
Uic Zone liée à l'activité de carrière
Uz Zone aéroportuaire concernée par des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
Uzc

ZONES A URBANISER

AU Zone d'urbanisation future
AUa Zone à aménager à vocation principale d'habitat
AUb
AUc
AUe Zone à aménager à vocation d'équipements publics
AUz Zone à aménager pour le développement aéroportuaire concernée par des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
AUza

AUTRES

Espace Boisé Classé
Elément naturel Remarquable du Paysage
Secteur de mixité sociale destiné à la réalisation de programme de logements
Zone non aedificandi
Zone humide
Corridor écologique
Secteur d'intérêt écologique (ZNIEFF type 1)
Ligne électrique 400 kV

ZONES AGRICOLES

A Zone agricole
An Zone agricole à enjeux naturel et paysager
Az Zone agricole (secteur compris dans la Zone d'Aménagement Différée de la plateforme aéroportuaire)

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

N Zone naturelle protégée
Ne Zone naturelle présentant un enjeu paysager
Ni Zone naturelle bâtie (gestion de l'activité existante)

SECTEURS DE RISQUES NATURELS

Traduction de la carte des aléas, réalisée par Alp'géorisques réalisée en août 2015

Secteur "inconstructible sauf exceptions" (R)
RC Risque de crues rapides de rivière
RI' Risque d'inondation de pied de versant
RV Risque de ravinement et ruissellement sur versant
Secteur "constructible sous conditions spéciales" (B)
Bi' Risque d'inondation de pied de versant
Bg Risque de glissement de terrain
Bv Risque de ravinement et ruissellement sur versant

RESERVES D'EQUIPEMENTS PUBLICS

Emplacement réservé
Numéro de l'opération
Périmètre de la Déclaration d'Utilité Publique du projet de liaison ferroviaire Lyon-Turin

