

# P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme  
Modification n° 2

Commune de  
COLOMBIER-SAUGNIEU

## 4.2.a. Document graphique du règlement

*Hors risques technologiques et nuisances sonores aériennes*

Secteur de SAUGNIEU  
Echelle : 1/12,000ème

Projet de modification n° 2 du PLU  
en date du 31 janvier 2022.



### LES ZONES ET LES SECTEURS

OA Limite de zone  
Secteur concerné par des Orientations d'Aménagement et de Programmation

#### ZONES URBAINES

**Ua** Zone agglomérée dense  
**Ub** Zone bâtie de densité moyenne  
**Uc** Zone bâtie de faible densité  
**Ue** Zone d'équipements publics  
**Ui** Zone d'activités artisanales  
**Uia** Zone liée à d'anciennes activités d'enfouissement  
**Uic** Zone liée à l'activité de carrière  
**Uz** Zone aéroportuaire concernée par des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)  
**Uzo**

#### ZONES A URBANISER

**AU** Zone d'urbanisation future  
**AUE** Zone d'urbanisation future à vocation d'équipements publics  
**AUa** Zone à aménager à vocation principale d'habitat  
**AUb** Zone à aménager à vocation d'équipements publics  
**AUe** Zone à aménager pour le développement aéroportuaire concernée par des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)  
**AUZ**  
**AUza**

#### AUTRES

**Espace Boisé Classé**  
**Elément naturel Remarquable du Paysage**  
**Secteur de mixité sociale destiné à la réalisation de programme de logements**  
**Zone non aedificandi**  
**Zone humide**  
**Corridor écologique**  
**Secteur d'intérêt écologique (ZNIEFF type 1)**  
**Ligne électrique 400 kV**

#### ZONES AGRICOLES

**A** Zone agricole  
**An** Zone agricole à enjeux naturel et paysager  
**Az** Zone agricole (secteur compris dans la Zone d'Aménagement Différée de la plateforme aéroportuaire)  
**N** Zone naturelle protégée  
**Ne** Zone naturelle présentant un enjeu paysager  
**Ni** Zone naturelle bâtie (gestion de l'activité existante)

#### SECTEURS DE RISQUES NATURELS

*Traduction de la carte des aléas, réalisée par Alpi géorisques réalisée en août 2015*

**Secteur "inconstructible sauf exceptions" (R)**  
**RC** Risque de crues rapides de rivière  
**RI'** Risque d'inondation de pied de versant  
**RV** Risque de ravinementet ruissellement sur versant  
**Secteur "constructible sous conditions spéciales" (B)**  
**B'** Risque d'inondation de pied de versant  
**Bg** Risque de glissement de terrain  
**Bv** Risque de ravinement et ruissellement sur versant

#### RESERVES D'EQUIPEMENTS PUBLICS

**Emplacement réservé**  
**Numéro de l'opération**  
**Périmètre de la Déclaration d'Utilité Publique du projet de liaison ferroviaire Lyon-Turin**

