

MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°6 DU PLU DE POISY

Fiche d'examen au cas par cas

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP, ...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Modification simplifiée n°6 du PLU de POISY

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	Non concerné
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	Non concerné

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Madame la Présidente du GRAND ANNECY
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	<p>Grand Annecy 46 avenue des Îles BP 90270 74007 Annecy cedex</p> <p>Téléphone : 04 80 48 06 10 Email : amenagement@grandannecy.fr</p>
<p>NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.</p>	

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?	
<p><i>Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours</i></p> <p><i>Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours</i></p>	<p>OUI Le SCoT du Bassin annécien a été approuvé le 26/02/2014. Une procédure de révision du SCOT a été lancée par délibération du syndicat mixte le 15 décembre 2020.</p>
3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?	
<p><i>Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale</i></p> <p><i>Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution)</i></p>	<p>Oui Le territoire de Poisy est couvert par un PLU, approuvé le 05/03/2007, qui n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale. Le PLU de Poisy a fait l'objet de plusieurs modifications, modifications simplifiées, révisions allégées et mises en compatibilité.</p> <p>L'élaboration d'un PLUI-HMB est en cours sur le territoire du Grand Annecy. Cette procédure est soumise à évaluation environnementale.</p> <p>Le projet consiste en la modification simplifiée n°6 du PLU.</p>

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?

8109 habitants en 2018
(Population INSEE 2018)

Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?

11,40 km²

Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?

Les modifications règlementaires, qui sont mineures, concernent l'ensemble des zones.

L'ajout du secteur de majoration des possibilités de construire au titre de l'article L151-28-2° du Code de l'Urbanisme et d'une servitude de mixité sociale concerne 0,3 ha en secteur Uc. .

Indiquez les données en surface ou en pourcentage

Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.

Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet

		DP-MEC N°2
Nom de zone	Surface (ha)	Sous-total par type de zone (ha)
Ua	14,16	301,81
Ua1	2,01	
Ua2	0,94	
Ub	25,53	
Uc	113,26	
Ucc	56,55	
Ue	41,38	
Uh	16,97	
Ux	8,32	
Uxb	2,29	
Uxbh/Uxbh1/Uxbh2	8,45	79,98
Uxi	7,41	
Uxt	4,54	
1AUb/c2	5,32	
1AUc	6,14	
1AUhc	11,5	
1AUh	1,18	310,93
1AUx	2,01	
1AUxi	22,27	
2AU	31,56	
A	180,38	445,63
Ae	13,91	
Ap	116,64	
N	24,28	
Nbc	2,11	
Ne	4,4	
Nf	171,05	
Nma	200,81	
Nmp	25,72	
Nng	7,15	
Ns	8,84	
Nt	0,69	
Nx	0,58	
TOTAL		1138,35

L'ajout du secteur de majoration des possibilités de construire au titre de l'article L151-28-2° du Code de l'Urbanisme et de la servitude de mixité sociale

n°33 ne modifie pas la répartition des zones U/AU/A/N.

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale); pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

ANNEXE 2a : PADD du PLU de Poisy

ANNEXE 2b : règlement écrit du PLU opposable de Poisy

ANNEXE 2c : règlement graphique du PLU opposable de Poisy

ANNEXE 2d : OAP du PLU opposable de Poisy

Nota : les éléments décrits ci-après ne sont pas exhaustifs. Il conviendra donc de se reporter à la pièce « PADD » du dossier de PLU pour connaître l'ensemble des dispositions du projet de vie communal.

THÉMATIQUE N°1 : INSCRIRE LE TERRITOIRE DANS SON CONTEXTE GÉOPOLITIQUE

- Renforcer l'intercommunalité
- Intervenir dans un espace concerné par des projets à différentes échelles territoriales

THÉMATIQUE N°2 : ASSURER L'ÉQUILIBRE ENVIRONNEMENTAL ET PAYSAGER

- Préserver et protéger les espaces naturels sensibles
- Intégrer les risques naturels
- Préserver la qualité des eaux
- Préserver l'identité et la qualité paysagère de la commune
- Améliorer les circulations et leurs impacts
- Permettre le développement urbain en respectant les équilibres

THÉMATIQUE N°3 : ASSURER LA DIVERSITÉ DES FONCTIONS URBAINES ET LA MIXITÉ SOCIALE

- Permettre le développement urbain tout en respectant la qualité de la vie
- Maîtriser l'urbanisation future en l'organisant
- Maintenir la mixité sociale dans l'habitat
- Préserver et mettre en valeur le patrimoine architectural et urbain
- Poursuivre le développement des équipements et des services

THÉMATIQUE N°4 : ASSURER L'ÉQUILIBRE ÉCONOMIQUE

- Pérenniser l'activité agricole
- Dynamiser les activités industrielles, artisanales et commerciales
- Développer les activités liées «au tourisme vert »

La majoration des possibilités de construire et la mise en place d'une nouvelle servitude de mixité sociale n°33 sur un tènement de 0,3 ha en secteur Uc permet de poursuivre la mise en œuvre de l'orientation « Maintenir la mixité sociale dans l'habitat » de la thématique n°3 « Assurer la diversité des fonctions urbaines et la mixité sociale ».

La mise en cohérence du règlement écrit avec les annexes sanitaires permet de mettre en œuvre l'orientation « Préserver la qualité des eaux » dans la thématique n°2 : « Assurer l'équilibre environnemental et paysager ».

Enfin la clarification du règlement concernant l'aspect des toitures des constructions d'intérêt public ou d'intérêt général et des ouvrages techniques nécessaires au fonctionnement des services publics ou d'intérêt collectif permet de conforter la mise en œuvre de l'orientation « Préserver l'identité et la qualité paysagère de la commune » dans la thématique n°2 : « Assurer l'équilibre environnemental et paysager »

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

ANNEXE 3 : arrêté engageant la procédure

Par exemple :

- de manière générale (élaboration/révision): perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet
- de manière plus ciblée (élaboration/révision et procédure d'évolution ponctuelle): ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, d'une zone naturelle, d'un espace boisé classé ou autre, création d'une UTN, autre (précisez notamment l'objectif de la déclaration de projet ou de la modification) ?

La modification simplifiée n°6 a pour but de :

- **Majorer le volume constructible du tènement et de définir une nouvelle servitude de mixité sociale(n°33)** situé au 694 route d'Annecy pour permettre le projet de construction de logements locatifs sociaux, par l'utilisation de l'article L151-28 du code de l'Urbanisme ; cette majoration est instaurée sur un tènement de 0,3 ha en secteur Uc et proche des équipements.
- **Mettre en cohérence le règlement écrit avec les annexes sanitaires** ; cette mise à jour concerne l'ensemble des zones du règlement et ne modifie pas le fond du PLU.
- **Clarifier le règlement écrit concernant l'aspect des toitures** des constructions d'intérêt public ou d'intérêt général et des ouvrages techniques nécessaires au fonctionnement des services publics ou d'intérêt collectif ; cette précision est utile pour éviter toute difficulté d'interprétation lors de l'instruction des autorisations d'urbanisme. Cet ajout concerne les secteurs Ua, Ub, Uc, Uh et N.

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Oui	NON	Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)
-----	-----	---

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :		NON	Par exemple : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, dérogation au titre de l'article L122-2 du code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 27 mars 2014 pour les procédures concernées.
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		NON	Par exemple : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement ou pluvial, etc ?

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

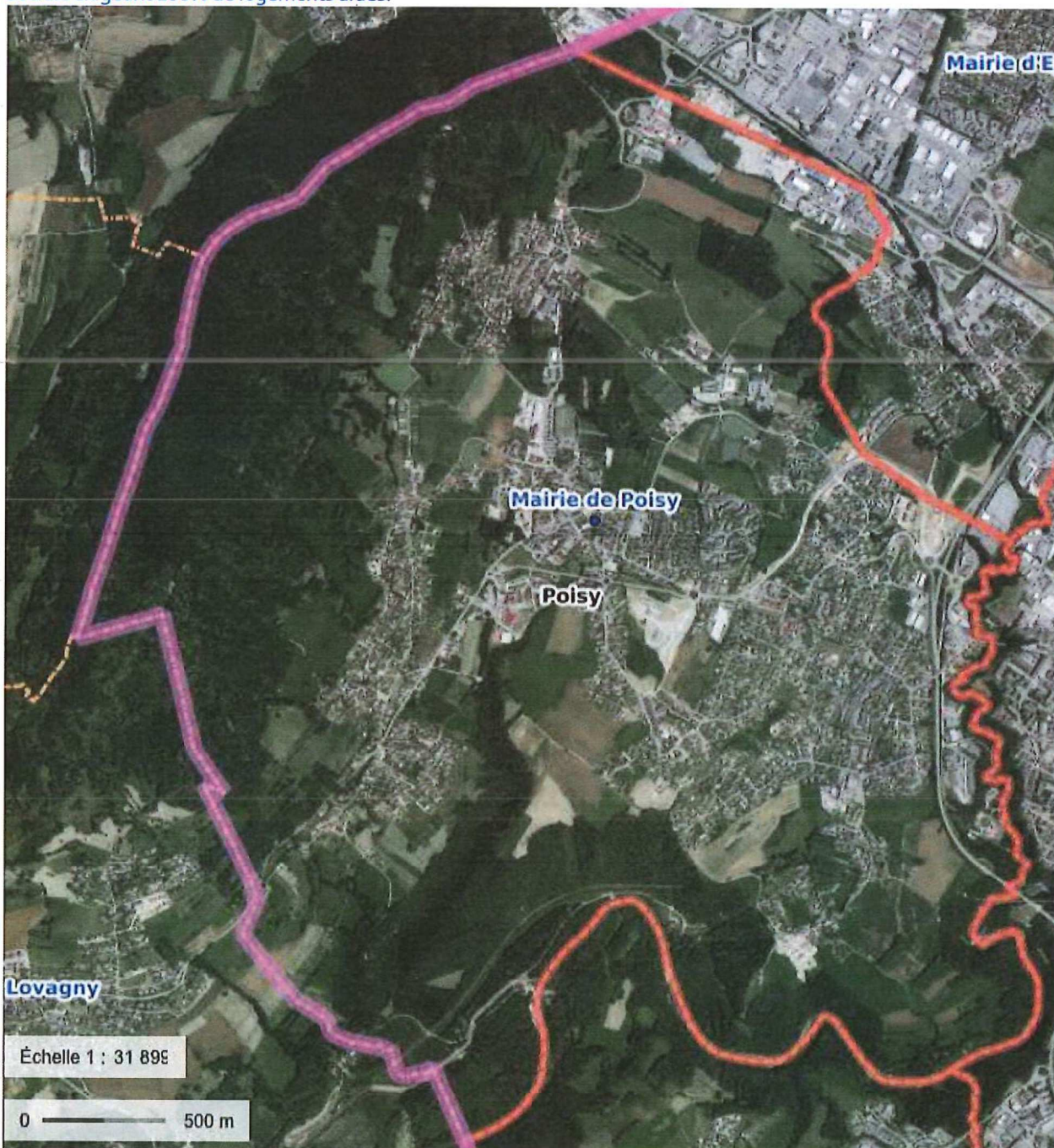
	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270		NON	
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/ Sélection du zonage « Loi Littoral »		NON	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	OUI		SDAGE Rhône-Méditerranée
Autres : Appartenance de votre commune à	OUI		Communauté d'Agglomération du Grand Annecy

une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...			
---	--	--	--

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?

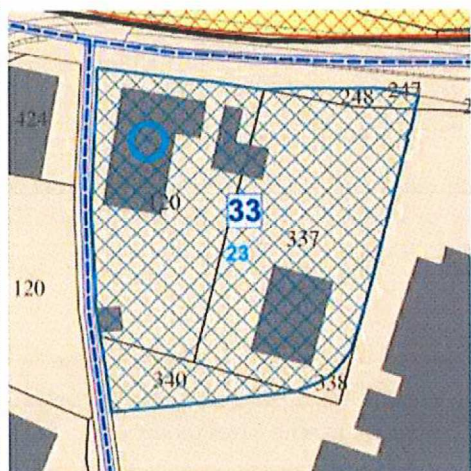
Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

Sur les 3 points inscrits dans la modification simplifiée, seule la majoration des possibilités de construire sur un tènement situé 694 route d'Annecy à Poisy concerne un secteur précis. Ce périmètre disposera également d'une servitude de mixité sociale exigeant 100% de logements aidés.



Localisation du secteur concerné par la majoration des possibilités de construire et l'instauration de la servitude de mixité

sociale n°33.



Extrait du règlement graphique modifié

MODIFICATIONS APPORTÉES AU RÈGLEMENT GRAPHIQUE :

- Ajout d'une servitude de mixité sociale n°33 qui exige : Sur l'ensemble du secteur : 100% de la surface de plancher réalisée doit être affectée à des logements locatifs sociaux de type PLS/PLUS/PLAI
- Sur le périmètre de la servitude de mixité sociale n°33 est défini au titre de l'article L151-28-2°, une majoration du volume constructible en cas de réalisation de programmes de logements comportant des logements locatifs sociaux. En ce sens, le CES pourra être majoré de 50% et la hauteur pourra être majorée de 30%.

ANNEXE 4a : Extrait du règlement graphique modifié

ANNEXE 4b : Règlement écrit modifié

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
<p>À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Commune de centralité urbaine • Commune péri-urbaine de première couronne • Commune péri-urbaine éloignée • Pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain • Pôle rural ou centre-bourg dans un espace rural • Commune rurale <p>Autre : (précisez)</p>
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
<p>Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?</p> <p>http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p>	<p>Le projet ne prévoit pas une augmentation significative de la production de logements ; en effet cette augmentation est très marginale et liée à la mise de place de la majoration des possibilités de construire sur un secteur de moins de 0,3 ha.</p> <p>Une étude de capacité prévoit la création de 22 logements sur le secteur.</p> <p>Les évolutions visent essentiellement à permettre le renouvellement urbain du secteur et la réalisation de logements locatifs sociaux.</p> <p>Il oriente vers la production de logements locatifs sociaux,</p>


	<p>afin de répondre aux exigences de la loi SRU à laquelle la commune est soumise et aux prescriptions du PLH du Grand Annecy.</p> <p>De manière générale, on note une augmentation de la pression démographique sur la commune, du fait de la pression immobilière de l'agglomération annécienne.</p>
<p>Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?</p> <p>Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?</p>	<p><i>Préciser ici (ou en annexe) comment les perspectives démographiques se traduisent en besoin de logements sur votre commune</i></p> <p>Sans objet</p>
<p>Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?</p> <p>http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p>	<p>160 logements vacants en 2018 soit 4,3% du parc de logements, traduisant un marché « très tendu ».</p>
<p>Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.</p>	<p>Rétention foncière = pourcentage de l'espace qui a une forte probabilité de ne pas être mis sur le marché</p> <p>Sans objet</p>
<p>Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?</p>	<p>Sans objet</p>
<p>Quelle sera la surface moyenne par logement ?</p>	<p>La présente procédure d'évolution de PLU n'ouvre pas à l'urbanisation.</p> <p>Nous pouvons préciser que 22 logements sont prévus pour environ 1500 m² de surface de plancher dans la nouvelle servitude de mixité sociale. Ainsi les logements prévus présenteront une surface moyenne de 68 m².</p>
<p>Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ?</p> <p>Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre</p>	<p>Sans objet</p> <p>Toutefois la majoration instaurée sur le tènement de 0,3 ha vise à une plus grande densité dans un secteur proche des équipements (proximité immédiate du nouveau groupe scolaire)</p>
<p><i>Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet :</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension 2. la répartition envisagée entre type de logements : logements individuels, logements semi-collectifs, collectifs 3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements ou réhabiliter le parc existant 4. les phasages envisagés : zones U, 1AU ou 2AU et les conditions d'ouverture à l'urbanisation 5. les objectifs de densité 6. la nature des hébergements ou équipements envisagés dans le cadre d'une UTN 	<p>Sans objet</p>

4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	Sans objet.
<p>Quelle est la surface des zones d'activités prévues ?</p> <p>S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?</p>	Sans objet - La procédure ne modifie pas le PLU sur le volet économique.

<p>S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire :</p> <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 	Sans objet - La procédure ne modifie pas le PLU sur le volet économique.
<p>S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT:</p> <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 	Sans objet - La procédure ne modifie pas le PLU sur le volet économique.
<p>Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?</p>	Oui
<p>Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)</p>	Sans objet

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?		NON	Si oui, précisez le type d'agriculture concernée (par exemple : pâturage, maraîchage, verger, céréales, etc.) et indiquez si ces terres font l'objet d'un classement (par exemple SCoT, IGP, AOP, AOC...). Si votre (vos) commune(s) a (ont) fait l'objet d'un diagnostic agricole, joignez-le en annexe <u>Sans objet.</u>
Des espaces boisés ?		NON	Si oui, précisez le type d'espace concerné (forêt domaniale, forêts exploitées, forêt de protection, ... ?)
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestières ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?		NON	Précisez les protections appliquées à ces secteurs (ex : zone A ou N où la constructibilité est encadrée, EBC, mise en œuvre de l'article L151-23 ou de l'article L151-19 du code de l'urbanisme, ...)
Complétez si nécessaire			

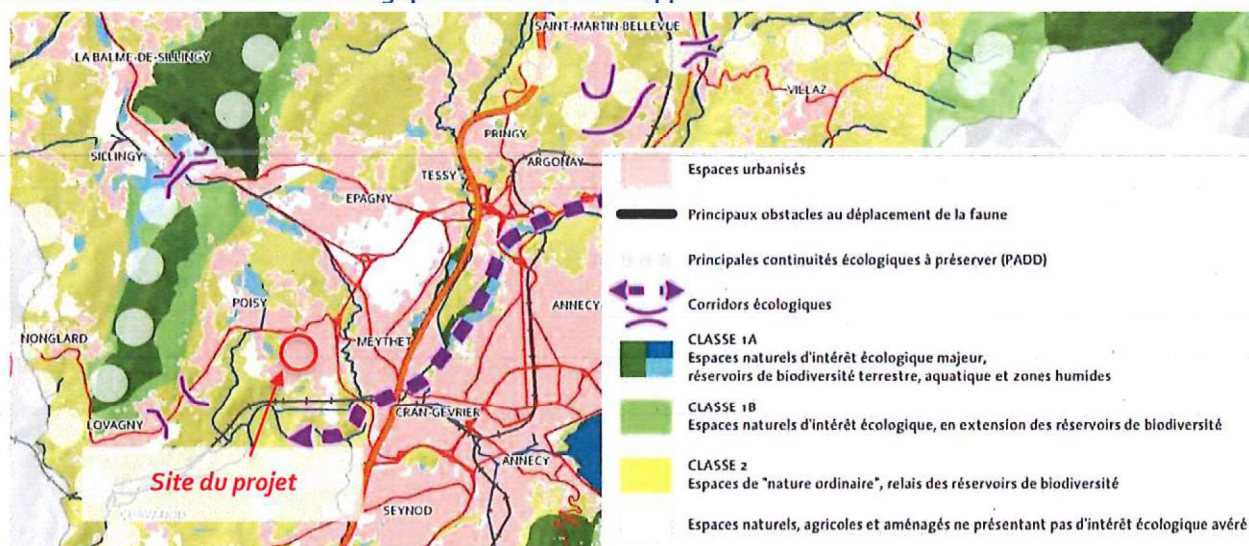
4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ? http://carto.data.gouv.fr/1/dr_eal_nature_paysage_r82.map		NON	Expliquez, par exemple en annexe, si votre projet peut avoir des incidences sur ces sites Natura 2000 ou non et pourquoi. Si vous avez déjà réalisé une évaluation d'incidences Natura 2000, joignez-la en annexe. <u>Aucun site concerné par la présente procédure se situe à proximité d'un site Natura 2000, et susceptibles d'avoir des effets notables sur eux.</u>
Un parc naturel national ou régional ?		NON	
Une réserve naturelle nationale ?		NON	
Un espace naturel sensible ?		NON	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et		NON	<u>ZNIEFF DE TYPE I</u> <u>74000044 820031834 Marais de Poisy</u>

floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map			74180002 820031658 Montagne d'Age <u>ZNIEFF II</u> 7418 820031660 Chainons de la Mandallaz et de la montagne d'Age La modification simplifiée n°6 n'impacte pas ces périmètres
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		NON	Sans objet
			La commune compte 10 zones humides inventoriées : 74ASTERS0122 Les Marais Noirs / Point Coté 454 m 74ASTERS0243 Entre Macully et Poisy / Marais de Poisy 74ASTERS0712 Les Marais Noirs Nord-Ouest 74ASTERS0938 Les Palluds Sud-Est / Monod Nord-Ouest 74ASTERS0939 Brassilly Nord / Le Paret Ouest 74ASTERS0940 Macully Sud-Ouest / Poisy Nord-Ouest 74ASTERS0941 Poisy chef-lieu Ouest / Marny Est 74ASTERS3228 Barrage de Cran gevrier 74ASTERS3229 Barrage de Brassilly 74ASTERS3155 Ronzy Sud
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?		NON	La modification simplifiée n°6 n'impacte pas ces périmètres. 
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ?		NON	Aucun cours d'eau de la commune n'est sur la liste 1 ou 2. De plus le projet est éloigné de tout cours d'eau.

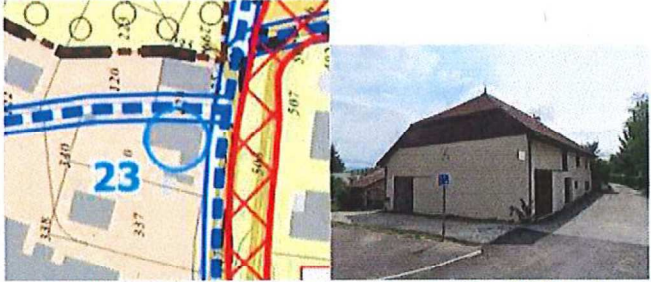
Complétez si nécessaire	/	/	/

4.4 Continuités écologiques			
Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	OUI		Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ? Le SCOT identifie le même axe que le SRCE comme principale continuité écologique à préserver (cf carte ci dessous).
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	OUI		La modification simplifiée n°6 n'impacte pas ces périmètres.

Extrait de la carte de la trame écologique du DOO du SCoT approuvé



4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		NON	Sans objet
Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		NON	Sans objet
Site patrimonial remarquable (y		NON	

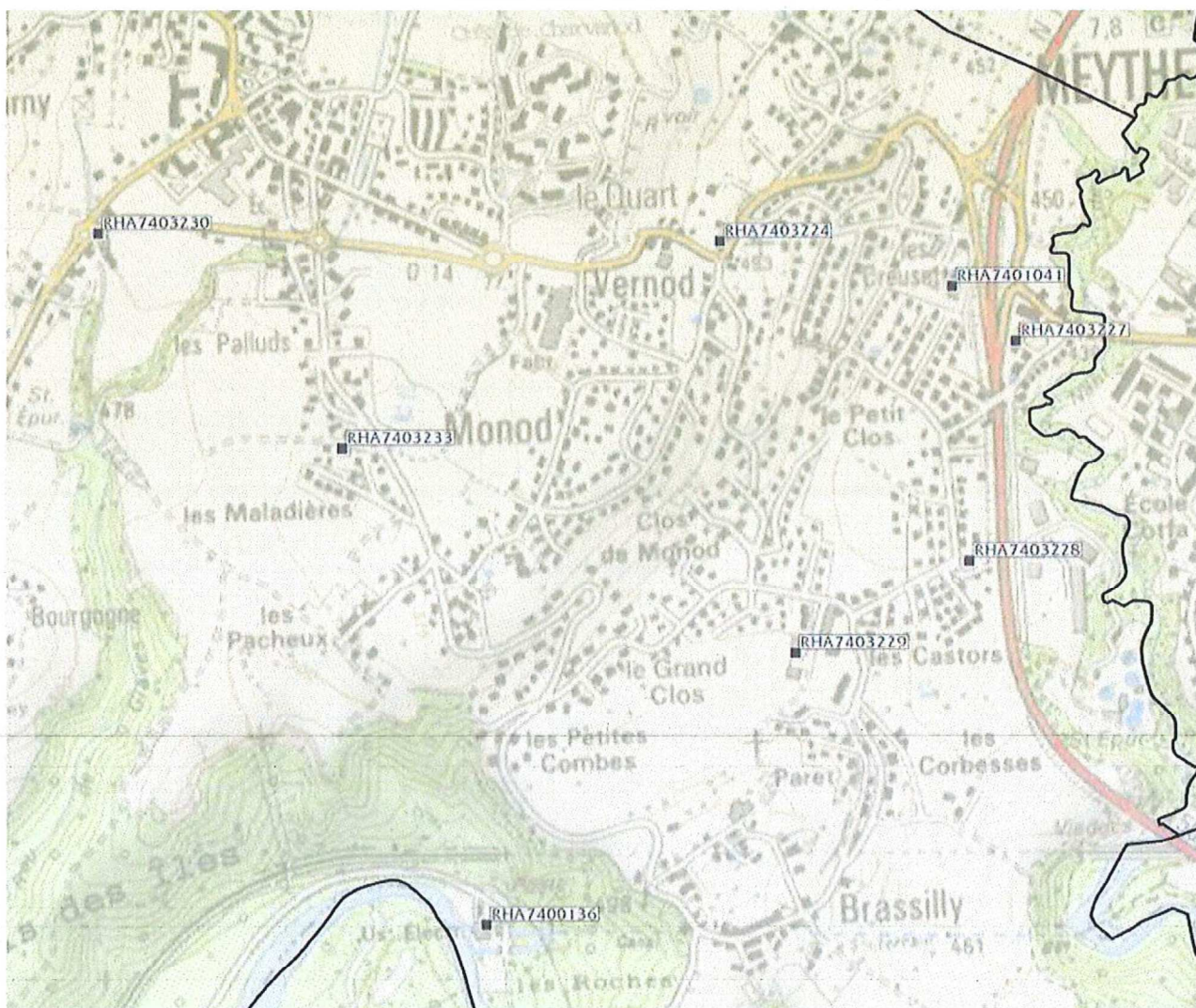
compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?			
Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/		NON	Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques, patrimoine mondial
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		NON	Sans objet
Complétez si nécessaire	/	/	<p>Le secteur concerné par l'ajout de la servitude mixité sociale et la majoration des droits à construire est concerné par un bâtiment repéré comme patrimonial dans le PLU (repérage au titre de l'article L151-19) ; il est désigné bâtiment n°23. C'est une ancienne ferme rénovée.</p>  <p>Le projet prévoit la conservation du bâtiment et l'aménagement de logements à l'intérieur de celui-ci, afin de valoriser ce patrimoine bâti.</p>

4.6 Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		NON	
Autres captages prioritaires ?	/	NON	/
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	OUI		<p>Avec les rendements actuels, les ressources permettent un approvisionnement actuellement suffisant sur l'ensemble du réseau en fonctionnement moyen et en pointe.</p> <p>Le Grand Annecy possède une ressource quantitativement suffisante lui permettant de couvrir ses besoins moyens et de pointe.</p>
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ?	OUI		<p>Extrait du zonage d'assainissement approuvé en 2019 :</p> <p>Les eaux collectées sont traitées à l'unité de dépollution de Poiriers sur la commune de Poisy. Il s'agit d'une filière « boues activées » d'une capacité actuelle de 32000 EH. La station ne présente pas de dysfonctionnement notable mais des aménagements sont prévus</p>


http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/			concernant les ajustements capacitaires liés à l'augmentation de la population raccordée dans le cadre du schéma général d'assainissement.
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?	OUI		Un schéma directeur de gestion des eaux pluviales a été élaboré en 2017. Il a été annexé au PLU par mise à jour des annexes. La présente modification simplifiée n°6 a pour but d'intégrer les principales dispositions dans le règlement du PLU de Poisy.
Complétez si nécessaire	/	/	/

4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php		NON	La commune compte deux sites BASOL : - Usine de Baikowski chimie - Ancienne décharge du parc de Calvi La modification simplifiée n°6 n'impacte pas ces périmètres.
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=		NON	Sur le territoire, 22 sites sont répertoriés dans la base de données BASIAS. Ces sites n'appellent plus d'action de la part des pouvoirs publics chargés de la réglementation sur les installations classées. Leur recensement permet de garder en mémoire des risques éventuels de pollution liée à l'activité industrielle. La modification simplifiée n°6 n'impacte pas ces périmètres.
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		NON	
Complétez si nécessaire	/	/	/

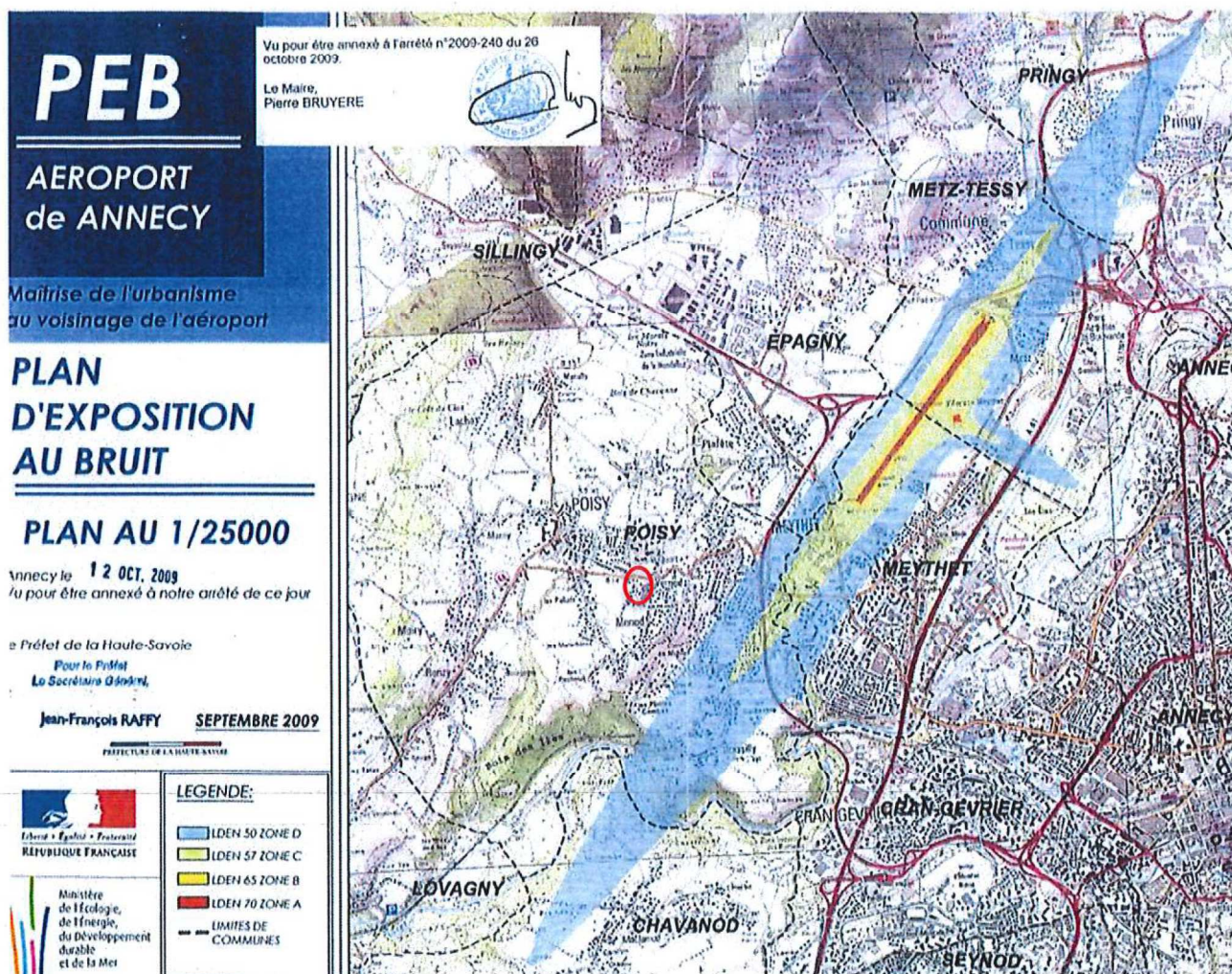
Carte et liste des sites BASIAS



Identifiant	Raison sociale	Nom usuel
RHA7400136	Usine MITAL CAMBON et Cie (ou MITOL)	Fabrication de phosphore
RHA7400811	BAKOWSKI SAS, anc. BAKOWSKI Chimie, anc. Sté La Pierre synthétique BAKOWSKI, anc. La Pierre synthétique BAKOWSKI et Cie (PSB) (SA)	Fabrication d'oxydes minéraux fins, fabrique d'alumine, DLI
RHA7400940	VERNIPLAST	Fabrication, production de peinture.
RHA7401041	EUROPLAST ALU CONCEPT (M. MULLER Jean-Marc)	Menuiseries aluminium et PVC, Mur rideaux verrières et vitrages collés
RHA7401782	M. Louis DUBOIS	Epicerie avec desserte d'essence
RHA7401783	Ets GILLARD (Père et Fils)	Fruitiers avec garage et forge
RHA7401784	M. Armand CUTTAZ	"Café Cuttaaz" avec desserte d'essence
RHA7401785	Lucien SAGE	Entrepôt d'épaves de voitures
RHA7401786	M. CART Charles "Le Cyclope"	Atelier de céramique
RHA7402665	Sté VIGNIER, anc. SAS VAL'AURA, anc. SA SITA MOS, anc. MOS	Centre de tri de déchets ménagers
RHA7403223	CUTTAZ Armand	Garage avec desserte d'essence
RHA7403224	M. GUILLERMIN André	Construction d'un atelier de carrosserie automobile
RHA7403225	SARL RIC (Réalisation Industrielle de Classement, Gérant : M. RIZZO Philippe-Jean)	Activités de serrurerie et de tôlerie
RHA7403226	?	Dépôt de carcasses de véhicules
RHA7403227	Daniel BOULAND	Atelier de menuiserie et ébénisterie avec imprégnation
RHA7403228	FOURNET François-Emile	Atelier de carrosserie et peinture
RHA7403229	Entreprise JEAN LEFEBVRE (SA)	Garage, entretien de véhicules et engins de travaux publics avec desserte de carburants
RHA7403230	M. GUILLERMIN Louis	"Garage du Mont-Blanc"
RHA7403231	SARL LEYMARIE Gérard	Menuiserie en aluminium
RHA7403232	Association Nationale pour la Formation Professionnelle des Adultes (Dir. : POLI Jean)	Centre de Formation Professionnelle pour Adultes
RHA7403233	SAUNIER Henri	Entreprise de mécanique générale
RHA7403234	SARL "Constructions Métalliques" (Gérant : François GALLAY)	Atelier de serrurerie générale

4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?		NON	<p>Pas d'impact du projet dans la gestion des risques. Selon georisques.gouv.fr, la commune est concernée par les risques naturels suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mouvement de terrain • Rupture de barrage • Séisme, la commune est en zone de sismicité 4, c'est-à-dire moyenne, où les règles parasismiques doivent être respectées pour la construction.
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	OUI		<p>La commune est couverte par un PPR approuvé le 29 janvier 2009. Le secteur de majoration L151-28-2° et servitude de mixité sociale est en bleu clair : contraintes faibles, constructibilité sous condition.</p> 
Nuisances ?		NON	<p>La commune est concernée par des voies bruyantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • RD3508, catégorie 3, tissu ouvert, 100 m • RD14, catégorie 3, tissu ouvert, 100 m • RD14-projet de déviation, catégorie 3, tissu ouvert, 100 m • Voie ferrée, catégorie 4, tissu ouvert, 30 m • De plus, la RD1508 (catégorie 2, tissu ouvert, 250 m) traverse le territoire d'Epagny mais la zone de bruit affecte le territoire de Poisy. <p>Le secteur de la SMS n°33 est exposé au bruit de la RD14. Ainsi les constructions devront présenter un isolement acoustique contre les bruits extérieurs conformément aux prescriptions du Code de l'Environnement.</p>
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		NON	<p>L'aérodrome d'Annecy-Meythet fait l'objet d'un Plan d'Exposition au Bruit (PEB) par arrêté préfectoral du 12 octobre 2009. Cf carte ci-dessous.</p>
Complétez si nécessaire			

Carte du PEB de l'aérodrome Annecy Meythet



4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?			Si oui, le(s)quel(s) ?
Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales	Oui	Non	Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	OUI		Si oui, précisez : gare, réseau de transport en commun, etc... Réseau de TC urbain du GRAND ANNECY : réseau Sibra : - ligne n°1 qui dessert les Creusettes et le centre bourg, - ligne de proximité n°12 qui relie Meythet à Poisy, via Brassilly. L'arrêt Vernod est desservi par la ligne 1 et cet arrêt se situe à proximité immédiate de la nouvelle servitude de mixité sociale n°33.
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		NON	

<p>Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?</p> <p>Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?</p>	OUI	<p>Le PCAET a été approuvé en Conseil communautaire le 24 juin 2021.</p> <p>Les enjeux relevés :</p> <p>AXE 1 - MOBILISER L'ENSEMBLE DES ACTEURS ET LES CITOYENS AUTOUR DU PLAN CLIMAT</p> <p>AXE 2 – MAITRISER NOS CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE</p> <p>2.1. Contribuer à la transition par l'aménagement du territoire</p> <p>2.2. Planifier une mobilité durable</p> <p>2.3. Accélérer la transition vers des logements sobres en énergie</p> <p>2.4. Atténuer les impacts du secteur économique</p> <p>AXE 3 – VALORISER LES RESSOURCES DU TERRITOIRE</p> <p>AXE 4 – METTRE EN PLACE UNE STRATÉGIE OPÉRATIONNELLE D'ADAPTATION AU CHANGEMENT CLIMATIQUE</p> <p>4.1. Préserver durablement la santé en adaptant l'habitat, l'environnement urbain et les activités humaines au changement climatique</p> <p>4.2. Maîtriser et partager équitablement la ressource en eau</p> <p>4.3. Assurer la sécurité des biens et des personnes face aux risques naturels renforcés</p> <p>4.4. Protéger les écosystèmes fragilisés par les pressions humaines et le changement climatique pour favoriser la séquestration carbone</p>
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?	NON	
Complétez si nécessaire		

Compléments au titre de l'article R104-34 du Code de l'urbanisme

Nota : cet exposé est proportionné aux enjeux environnementaux de la procédure

La commune de POISY s'étend sur une surface de 1133 ha. Elle est délimitée administrativement par les communes de :

- SILLINGY au Nord
- EPAGNY METZ-TESSY et ANNECY (commune nouvelle) à l'Est
- CHAVANOD au Sud
- LOVAGNY et NONGLARD à l'Ouest.

La commune a conscience des enjeux du territoire et participe à sa structuration, notamment en confortant son offre de logements et la mixité sociale au plus près du chef-lieu et des équipements structurants.

Ainsi la proposition de définir un secteur de majoration des possibilités de construire en application de l'article L151-28-2° du Code de l'Urbanisme sur un tènement de près de 0,3 ha et la mise en place de la servitude de mixité sociale n°33 sur ce même secteur qui se trouve au contact de Parc'Espace et de son nouveau groupe scolaire prend tout son sens.

En effet ces nouvelles dispositions vont dans le sens de la densification, de l'optimisation du foncier et de la mixité sociale.

L'intégration des principales dispositions des annexes sanitaires à l'intérieur du règlement du PLU est favorable pour l'environnement ; et garantit la cohérence interne du PLU.

La modification de l'article 11 concernant les équipements public ou d'intérêt collectif est une simple précision des modalités d'application du règlement et n'implique aucune évolution sur le sens de la règle.

Synthèse des raisons pour lesquelles la présente procédure n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement :

Thématiques	Évaluation des incidences sur l'environnement
1 - Biodiversité et Dynamique écologique	<p>La présente procédure est sans effet sur ce thème .</p> <p>La modification de l'article 11 ne porte pas atteinte à la biodiversité.</p> <p>L'intégration des annexes sanitaires est favorable à l'environnement car elle permet une meilleure prise en compte de cet enjeu.</p> <p>La servitude de mixité sociale n°33 et la majoration au titre de l'article L151-28-2° concernent un tènement qui était déjà construit et constructible dans le PLU. Ces évolutions sont sans effet sur la biodiversité et les dynamiques écologiques.</p>
2 - Eau	<p>Pas d'impact en termes de disponibilité de la ressource en eau potable.</p> <p>Les annexes sanitaires mises à jour et intégrées au règlement du PLU permettent de garantir une meilleure prise en compte de cet enjeu dans le PLU, notamment sur le volet de la gestion des eaux pluviales.</p> <p>La modification simplifiée n°6 a un effet positif sur ce volet.</p>
3 - Déchets	Pas d'impact et intégration au réseau de collecte existant
4 - Sols et sous-sols (qualité exploitation)	<p>Absence de sites pollués.</p> <p>- Le site de projet ne concerne pas d'espaces boisés.</p>

Thématiques	Évaluation des incidences sur l'environnement
5 – Climat-Energie	<p>Pas d'impact notable de la procédure.</p> <p>À noter toutefois que la mise en place de la majoration des possibilités de construire sur le périmètre de la nouvelle servitude de mixité sociale n°33 permet une plus grande densification du secteur qui se trouve au contact immédiat du nouveau groupe scolaire. Il apparaît judicieux et favorable pour la prise en compte des enjeux climatiques de favoriser la densification des secteurs proches des équipements et facilement desservis par les transports en commun.</p> <p>De plus il s'agit d'un site de renouvellement urbain qui permettra de valoriser un bâti vacant et de procéder à sa rénovation énergétique.</p>
6 – Bruit	Absence d'enjeux notables.
7 - Risques pour l'homme et la santé	Absence d'enjeux notables.
8 - Paysage	<p>Le projet prévu sur le périmètre de la nouvelle servitude de mixité sociale n°33 va permettre de réhabiliter et valoriser un bâtiment identifié comme patrimonial dans le PLU. Ce point de la procédure de modification simplifiée n°6 est sans effet sur le paysage mais le projet en lui-même présentera une incidence positive par le biais de cette rénovation.</p> <p>La modification de l'article 11 est sans effet sur le paysage car il s'agit d'une précision de formulation et non d'une modification de sens de la règle.</p>


⇒ **Au regard de ces éléments, et donc de l'absence d'effet notable sur l'environnement, la collectivité estime que la présente procédure ne nécessite pas d'évaluation environnementale.**

1. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

- pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;
- pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	ø
Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	o	ANNEXE 2a : PADD du PLU de Poisy ANNEXE 2b : règlement écrit du PLU opposable de Poisy ANNEXE 2c : règlement graphique du PLU opposable de Poisy ANNEXE 2d : OAP du PLU opposable de Poisy
Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	ø	
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	Annexe 3 : arrêté de prescription
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	ANNEXE 4a : Extrait du règlement graphique modifié ANNEXE 4b : Règlement écrit modifié
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	ANNEXE 2a : PADD du PLU de Poisy

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)	
Date : 4 mars 2022 Lieu : 	NOM : VANDEPOORTAELE PRENOM : Christophe SIGNATURE : 