

DEPARTEMENT DE LA HAUTE SAVOIE
**Modification simplifiée N°1
 et modification N°2 du
 Plan Local d'Urbanisme
 MARCELLAZ-EN-FAUCIGNY**

PLAN DE ZONAGE

Certifié conforme par le Maire et annexé
 aux présentes délibérations approuvant la
 modification simplifiée N°1 en date du 25
 mai 2020 et la modification N°2 en date du
 15 octobre 2020.
 Le Maire, Luc PATOIS

| PLAN N°5b | PROCEDURES | | | |
|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--|
| | REVISIONS | MODIFICATIONS | MISES A JOUR | |
| Echelle 1/5000 | N°1 Approuvée le : 29/10/2015 | N°1 Approuvée le : 30/11/2017 | N°1 Approuvée le : | |
| | N°2 | N°2 Approuvée le : 15/10/2020 | N°2 | |
| | N°3 | | N°3 | |
| | N°4 | | N°4 | |
| Mise au point | N°5 | N°5 | N°5 | |
| CONCEPTION | FOND CADASTRAL Diffusion R.G.D. 74 | | MISE A JOUR DU BATI 2015 | |

LEGENDE

ZONES URBAINES

- Ua** Secteur de centre urbain : centre village
- Ub** Secteur de confortement du centre urbain : hameaux
- Ub1** Sous secteur périphérique à dominante d'habitat de densité plus faible
- Ue** Secteur d'équipements d'intérêt général et collectif
- Ux** Secteur d'accueil d'activités artisanales
- Uxc** Secteur de commerces, bureaux et hébergements hôteliers

ZONES A URBANISER

- AUb** Zone à urbaniser de petite taille pour l'accueil d'habitat collectif
- AUb1** Secteur d'urbanisation future pour l'accueil d'habitat intermédiaire ou individuel dense
- AU** Zone à urbaniser

ZONES AGRICOLES

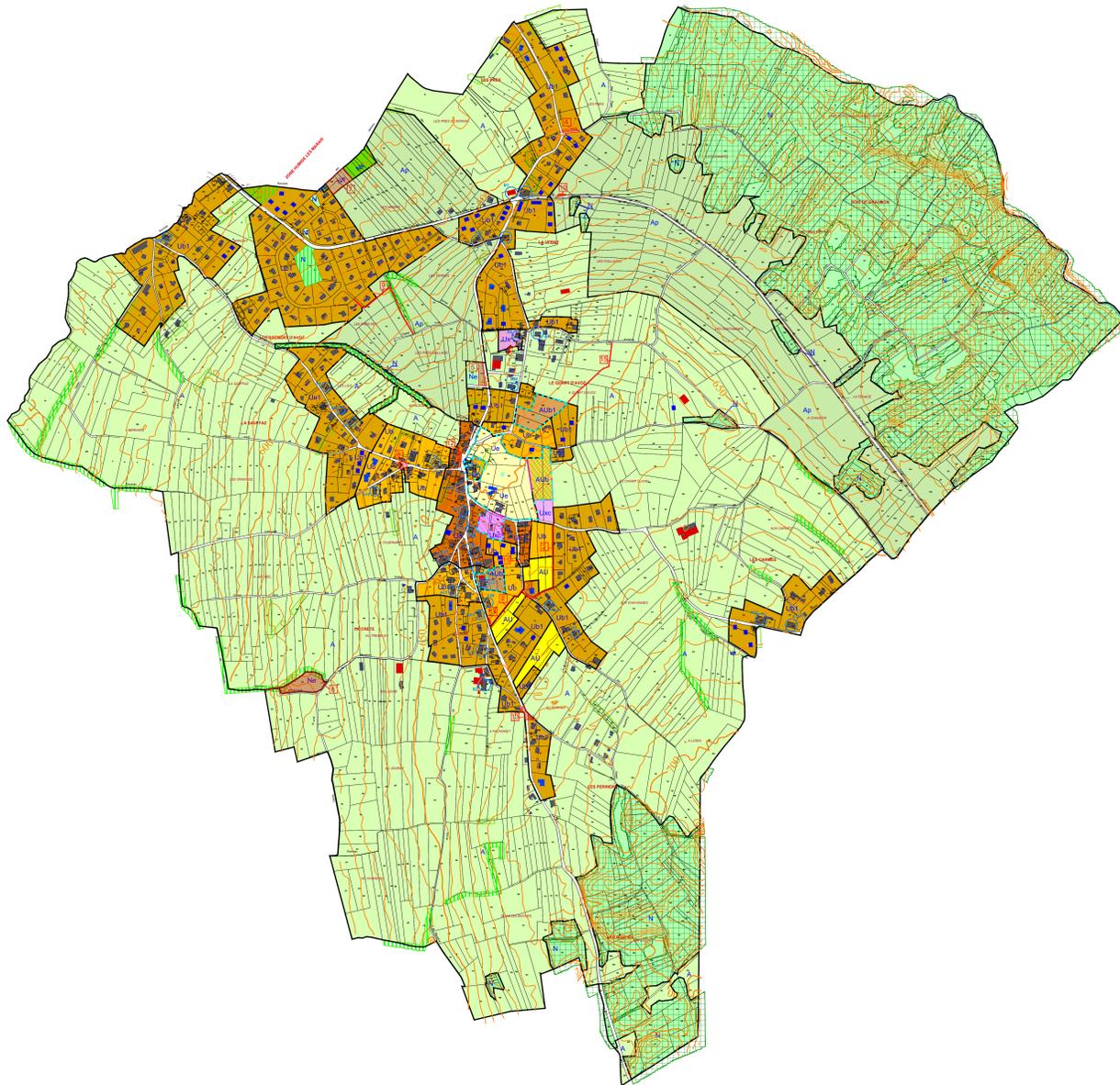
- A** Secteur d'activités agricoles
- Ap** Sous secteur d'activités agricoles à valeur paysagère

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

- N** Secteur naturel
- Ne** Sous secteur naturel d'accueil d'équipements publics et d'intérêt collectif
- Ns** Sous secteur naturel sensible

RENSEIGNEMENTS DIVERS

- Emplacement réservé **5** Numéro de l'emplacement réservé
- Servitude pour logements aidés au titre de l'article L. 123-1-5-III-4^a (25% ou 30% en zones AUb des Champs Clavés et de la Crête)



- Espaces boisés classés au titre de l'article L.130.1 du code de l'urbanisme
- le classement en espace boisé classé au titre de l'article L.130.1 du Code de l'Urbanisme respectera un recul de 10 m du domaine public et des routes départementales
- Espace boisé non classé à titre d'information
- Haies existantes à titre d'information

- Bâtiment nouveau depuis la dernière mise à jour du cadastre et positionné à titre indicatif
- Servitude commerciale au titre de l'article L.123-1-5-II-5^a
- Éléments paysagés à protéger au titre de l'article L.123-1-5-III-2^a du Code de l'Urbanisme

- Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Repérage des bâtiments d'élevage ou stockage d'effluents
- Repérage des bâtiments patrimoniaux. A : au titre de l'article L.125-1-5-III-2^a B : au titre de l'article L.125-1-5-II-6^a

LISTE A : BÂTIMENTS PATRIMONIAUX REPÉRÉS AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-II-6^a ET SOUMIS AUX DISPOSITIONS DE L'ARTICLE 2 DU RÈGLEMENT DU PLU

| Numéro du bâtiment repéré au plan | Localisation | N° de Parcelle | Motif du classement |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------------|------------------------------------|
| A1 | 128 route de Bonneville | B1494 | Caractère, volume et environnement |
| A2 | 64 route d'Arpigny | B424 | Caractère, volume et environnement |
| A3 | 342 route d'Arpigny | B110 | Caractère, volume et environnement |
| A4 | 454 route d'Arpigny | B98 | Caractère, volume et environnement |
| A5 | 333 route des Chavannes | B1213 | Caractère, volume et environnement |
| A6 | 62 chemin du Pré pallard | A632 | Caractère, volume et environnement |
| A7 | 630 route de la Verve | A534 | Caractère, volume et environnement |
| A8 | 30 chemin de la croix rouge | A647 | Caractère, volume et environnement |
| A9 | 374 route d'Arpigny | B105 | Caractère, volume et environnement |
| A10 | 91 chemin des Granges | B1235 | Caractère, volume et environnement |
| A11 | 255 route des Chavannes | B605 | Caractère, volume et environnement |
| A12 | 893 route de Peillonax | B116 | Caractère, volume et environnement |
| A13 | 369 route de Peillonax | B108 | Caractère, volume et environnement |
| A14 | 3 et 7 route de Bonneville | B1426/B1427 | Caractère, volume et environnement |
| A15 | 58 route de Bonneville | B411 | Caractère, volume et environnement |
| A16 | 323 route de Bonneville | B560 | Caractère, volume et environnement |
| A17 | route de Bonneville | B1493 | Caractère, volume et environnement |
| A18 | 275 route de Bonneville | B546 | Caractère, volume et environnement |
| A19 | 315 route de Bonneville | B545/B546 | Caractère, volume et environnement |
| A20 | 373 route de Bonneville | B542 | Caractère, volume et environnement |
| A21 | 368 route de Bonneville | B1035 | Caractère, volume et environnement |
| A22 | 64 route des Phlippes | B519 | Caractère, volume et environnement |
| A23 | 124 route des Perraz | B512 | Caractère, volume et environnement |
| A24 | 64 route de Lodsage | B484 | Caractère, volume et environnement |
| A25 | 48 chemin de la Source | A516 | Caractère, volume et environnement |
| A26 | 8 route de la Verve | B1067 / B1058 | Caractère, volume et environnement |
| A27 | 11 route de St-joire | A27 | Caractère, volume et environnement |
| A28 | 115 route du Quart d'Avoz | A623 | Caractère, volume et environnement |
| A29 | Arpigny | B1290 / B1291 | Caractère, volume et environnement |
| A30 | Route de Bonneville | B1126 | Caractère, volume et environnement |

LISTE B : BÂTIMENTS PATRIMONIAUX REPÉRÉS AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-II-6^a ET SOUMIS AUX DISPOSITIONS DE L'ARTICLE 2 DU RÈGLEMENT DU PLU

| Numéro du bâtiment repéré au plan | Localisation | N° de Parcelle | Motif du classement |
|-----------------------------------|------------------------|----------------|------------------------------------|
| B1 | 835 route de Froidol | A26 | Caractère, volume et environnement |
| B2 | 140 route des Phlippes | B969 | Caractère, volume et environnement |

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

| N° | Destination projetée | superficie en m ² ou en ml | Bénéficiaire |
|----|--|---------------------------------------|--------------|
| 1 | Supprimé | | |
| 2 | Création d'un chemin piéton de 2 m de large à la Crête | 319 ml | Commune |
| 3 | Création d'une voie de desserte entre "Les Chavannes" et "La Crête" (emprise 5m) | 55 ml | Commune |
| 4 | Élargissement à 6m de plateforme du chemin communal n°20 au lieu dit "Les Prés" pour desserte agricole | 40 ml | Commune |
| 5 | Extension du cimetière avec un aménagement paysager | 917 m ² | Commune |
| 6 | Aménagement du carrefour "A Tavermis" | 415 m ² | Commune |
| 7 | Création d'un bassin de rétention d'eaux pluviales au secteur des "Maraies" | 2210 m ² | Commune |
| 8 | Création d'un bassin de rétention d'eaux pluviales au secteur de "La Crête" | 4193 m ² | Commune |
| 9 | Création d'un chemin piétonnier entre le lotissement d'Avoz et le chef-lieu | 511m ² | Commune |
| 10 | Création d'un arrêt de transports en commun à la Verve | 79m ² | Commune |
| 11 | Aménagement accès de la zone, sur la voie publique | 48 m ² | Commune |
| 12 | Aménagement et agrandissement de la place publique | 395 m ² | Commune |
| 13 | Aménagement du carrefour du Perraz | 471 m ² | Commune |
| 14 | Création d'un arrêt de transports en commun Au Perraz | 81m ² | Commune |
| 15 | Création d'un chemin piétonnier à Quart d'Avoz | 208 ml | Commune |
| 16 | Desserte des zones d'urbanisations futures | 84 ml | Commune |

| N° | Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation |
|----|--|
| 1 | Cour de Village : renforcement de la centralité |
| 2 | Secteur de la Crête |
| 3 | Secteur de Quart d'Avoz |