

DEPARTEMENT DE LA HAUTE SAVOIE

Modification simplifiée N°1
et modification N°2 du
Plan Local d'Urbanisme
MARCELLAZ-EN-FAUCIGNY

PLAN DE ZONAGE

Certifié conforme par le Maire et annexé
aux présentes délibérations approuvant la
modification simplifiée N°1 en date du 25
mai 2020 et la modification N°2 en date du
15 octobre 2020.

Le Maire, LUC PATOIS

PLAN N°5b		PROCEDURES				
		ELABORATION POS : approuvée le 22 Mars 1987 ELABORATION PLU : approuvée le 8 juillet 2007				
		REVISIONS	MODIFICATIONS	MISES A JOUR		
Echelle 1/5000	N°1	Approuvée le : 29/10/2015	N°1	Approuvée le : 30/11/2017	N°1	Approuvée le :
	N°2		N°2	Approuvée le : 15/10/2020	N°2	
	N°3		N°3		N°3	
	N°4		N°4		N°4	
Mise au point	N°5		N°5		N°5	
	N°6		N°6		N°6	
CONCEPTION		FOND CADASTRAL Diffusion R.G.D. 74			MISE A JOUR DU BATI 2015	

Origine : Cadastre 2010, Datas de l'Etat, données : Diffusion R.G.D. 74 - Reproduction interdite le 04/07/2020

LEGENDE

ZONES URBAINES

Ua	Secteur de centre urbain : centre village
Ub	Secteur de confortement du centre urbain : hameaux
Ub1	Sous secteur périphérique à dominante d'habitat de densité plus faible
Ue	Secteur d'équipements d'intérêt général et collectif
Ux	Secteur d'accueil d'activités artisanales
Uxc	Secteur de commerces, bureaux et hébergements hôteliers

ZONES A URBANISER

AUb	Zone à urbaniser de petite taille pour l'accueil d'habitat collectif
AUb1	Secteur d'urbanisation future pour l'accueil d'habitat intermédiaire ou individuel dense
AU	Zone à urbaniser

ZONES AGRICOLES

A	Secteur d'activités agricoles
Ap	Sous secteur d'activités agricoles à valeur paysagère

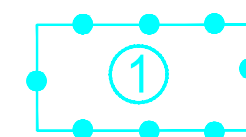
ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

N	Secteur naturel
Ne	Sous secteur naturel d'accueil d'équipements publics et d'intérêt collectif
Ns	Sous secteur naturel sensible

RENSEIGNEMENTS DIVERS

Emplacement réservé	5 Numéro de l'emplacement réservé
Servitude pour logements aidés au titre de l'article L 123-1-5-II-4° (25% ou 30% en zones AUb des Champs Clavet et de la Crête)	

Espaces boisés classés au titre de l'article L.130.1 du code de l'urbanisme	Bâtiment nouveau depuis la dernière mise à jour du cadastre et positionné à titre indicatif
Le classement en espace boisé classé au titre de l'article L.130.1 du Code de l'Urbanisme respectera un recul de 10 m du domaine public et des routes départementales	Servitude commerciale au titre de l'article L.123-1-5-II-5°
Espace boisé non classé à titre d'information	Eléments paysagés à protéger au titre de l'article L.123-1-5-II-2° du Code de l'Urbanisme
Haies existantes à titre d'information	



Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)



Repérage des bâtiments d'élevage ou stockage d'effluents
Repérage des bâtiments patrimoniaux. A : au titre de l'article L.125-1-5-III-2°
B : au titre de l'article L.125-1-5-II-6°

LISTE A : BÂTIMENTS PATRIMONIAUX REPÉRÉS AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-II-2° ET SOUMIS AUX DISPOSITIONS DE L'ARTICLE 2 DU RÈGLEMENT DU PLU			
Numéro du bâtiment repéré au plan	Localisation	N° de Parcelle	Motif du classement
A1	128 route de Bonnevill	B1494	Caractère, volume et environnement
A2	64 route d'Argigny	B424	Caractère, volume et environnement
A3	342 route d'Argigny	B1110	Caractère, volume et environnement
A4	454 route d'Argigny	B98	Caractère, volume et environnement
A5	333 route des Chavannes	B1213	Caractère, volume et environnement
A6	62 chemin du Pré pailard	A632	Caractère, volume et environnement
A7	630 route de la Venne	A534	Caractère, volume et environnement
A8	30 chemin de la croix rouge	A647	Caractère, volume et environnement
A9	374 route d'Argigny	B105	Caractère, volume et environnement
A10	91 chemin des Granges	B1235	Caractère, volume et environnement
A11	255 route des Chavannes	B605	Caractère, volume et environnement
A12	893 route de Pellonnex	B716	Caractère, volume et environnement
A13	969 route de Pellonnex	B708	Caractère, volume et environnement
A14	3 et 7 route de Bonnevill	B1426/B1427	Caractère, volume et environnement
A15	58 route de Bonnevill	B411	Caractère, volume et environnement
A16	233 route de bonnevill	B560	Caractère, volume et environnement
A17	route de Bonnevill	B1493	Caractère, volume et environnement
A18	275 route de bonnevill	B546/	Caractère, volume et environnement
A19	315 route de bonnevill	B545/B546	Caractère, volume et environnement
A20	373 route de bonnevill	B542	Caractère, volume et environnement
A21	368 route de Bonnevill	B1035	Caractère, volume et environnement
A22	64 route des Philippes	B519	Caractère, volume et environnement
A23	124 route des Perraz	B512	Caractère, volume et environnement
A24	64 route de Losaige	B484	Caractère, volume et environnement
A25	48 chemin de la Source	A516	Caractère, volume et environnement
A26	8 route de la Venne	B1067 / B1058	Caractère, volume et environnement
A27	11 route de St joire	A27	Caractère, volume et environnement
A28	115 route du Quart d'Avoz	A623	Caractère, volume et environnement
A29	Argigny	B1280 / B1281	Caractère, volume et environnement
A30	Route de Bonnevill	B1126	Caractère, volume et environnement

LISTE B : BÂTIMENTS PATRIMONIAUX REPÉRÉS AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-II-6° ET SOUMIS AUX DISPOSITIONS DE L'ARTICLE 2 DU RÈGLEMENT DU PLU			
Numéro du bâtiment repéré au plan	Localisation	N° de Parcelle	Motif du classement
B1	835 route de Fexfol	A26	Caractère, volume et environnement
B2	140 route des Philippes	B969	Caractère, volume et environnement

N°	Destination projetée	superficie en m² ou en ml	Bénéficiaire
1	Supprimé		
2	Création d'un chemin piéton de 2 m de large à la Crête	319 ml	Commune
3	Création d'une voie de desserte entre "Les Chavannes" et "La Crête" (emprise 5m)	55 ml	Commune
4	Élargissement à 6m de plateforme du chemin communal n°20 au lieu dit "Les Prés" pour desserte agricole	46 ml	Commune
5	Extension du cimetière avec un aménagement paysager	917 m²	Commune
6	Aménagement du carrefour "A Tavennier"	416 m²	Commune
7	Création d'un bassin de rétention d'eaux pluviales au secteur des "Maraiss"	2210 m²	Commune
8	Création d'un bassin de rétention d'eaux pluviales au secteur de "La Crête"	4193 m²	Commune
9	Création d'un chemin piétonnier entre le lotissement d'Avoz et le chef-lieu	511m²	Commune
10	Création d'un arrêt de transports en commun à la Venne	79m²	Commune
11	Aménagement accès de la zone, sur la voie publique	48 m²	Commune
12	Aménagement et agrandissement de la place publique	305 m²	Commune
13	Aménagement du carrefour du Perrier	471 m²	Commune
14	Création d'un arrêt de transports en commun Au Perrier	81m²	Commune
15	Création d'un chemin piétonnier à Quart d'Avoz	208 ml	Commune
16	Desserte des zones d'urbanisations futures	64 ml	Commune

N°	Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation
1	Coeur de Village : renforcement de la centralité
2	Secteur de la Crête
3	Secteur de Quart d'Avoz