

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Construction d'une moyenne surface « Brico Cash » à Bourg-en-Bresse (01)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCI de la rue Picasso

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur Alain LANDAIS

RCS / SIRET

7 9 1 3 7 5 6 1 1 0 0 0 1 3

Forme juridique

Société civile immobilière (SCI)

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39°). Travaux, constructions et opérations d'aménagement	Surface de plancher totale (existant + projet) : 13 950 m ² Surface plancher projet (moyenne surface Brico Cash) : 5 705 m ²
41°). Aires de stationnement ouvertes au public	Place de stationnement prévues : 187 places

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

o Le projet concerne la construction d'un bâtiment commercial et de ses annexes (cours de stockage des matériaux, cour de livraisons, etc.) destiné à être exploité par l'enseigne BRICOCASH. Des aires de stationnement et des espaces paysagers d'accompagnement compléteront l'équipement commercial.

o Au préalable de la construction, les bâtiments et aménagements extérieurs existants sur le site seront démolis et les terrains livrés pour réception par l'entreprise de gros œuvre.

• Nota : le diagnostic de pollution des sols ainsi que les diagnostics plomb et amiante ont d'ores et déjà été réalisés. Les préconisations de ces études seront suivies.
Les démolitions seront effectuées de manière sécurisée et de façon à limiter les émissions de poussière.

4.2 Objectifs du projet

o Le présent projet du Brico Cash consiste à compléter et finaliser l'aménagement du site commercial initié en 2015 par la restructuration du site occupé par l'ancien hypermarché E. LECLERC. Deux entités commerciales (GIFI et CONFORAMA) ont pris place depuis sur les terrains.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

• Le délai de travaux est de 2 mois pour les démolitions et terrassements, 5 mois pour la construction et 2 mois pour l'aménagement BRICO CASH.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

• Le projet finalisera l'aménagement de cet ensemble commercial. Il permet la valorisation d'une friche. La desserte en modes actifs du projet sera garantie grâce à une connexion à un sentier qui longe la Reyssouze au sud du site.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Le projet fera l'objet d'un permis de construire et d'un dossier d'autorisation au titre de la loi sur l'eau.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Terrain d'assiette	
- projet + existant	5,17 ha
- projet seul	1,76 ha
Surface de plancher	
- projet + existant	13 950 m ²
- projet seul	5 705 m ²

4.6 Localisation du projet

**Adresse et commune(s)
d'implantation**

- Rue des Prés de Brou, 01000
Bourg-en-Bresse

Coordonnées géographiques¹

Long. 05° 15' 03 " 40 Lat. 46° 11' 56 " 36

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒

Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☒

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

- Le site de projet est actuellement occupé par les anciens bâtiments de l'entreprise Quinson—Fonlupt spécialisée dans la collecte, le recyclage et la valorisation des déchets de fers et métaux ainsi que l'entreprise de transports CAYON disposant d'une station-service.
- L'objet du projet consiste à finaliser l'aménagement commercial de la zone déjà occupée par deux entités commerciales. Ce premier aménagement a déjà fait l'objet d'un dossier d'autorisation au titre de la loi sur l'eau (05/2014) dont l'arrêté préfectoral a été délivré le 13/11/2015.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	• Non (première Znieff 2 à 3,2 km au sud-est « Ensemble formé par la Dombes des étangs et sa bordure orientale forestière » / Znieff 1 à 3,3 km « Etangs de la Dombes »)
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cartes de stratégies de bruit du département de l'Ain (arrêté préfectoral du 17/02/2014) site non concerné par des nuisances liées aux infrastructures ferroviaires mais zone commerciale en partie concernée pas les nuisances sonores liées à la route D979 (infrastructure routière de catégorie 04), avenue Picasso (catégorie 04) et autoroute A14 (catégorie 01). Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE) de Bourg-en-Bresse en cours de réalisation
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Site d'étude localisé en zone tampon du monument historique Château Pennesuyt (identifiant : 053MI01) localisé à 310 m au nord-est du site d'étude.

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> • Confirmé par la réalisation d'un diagnostic (cf. dossier d'accompagnement)
<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> • Naturels : <ul style="list-style-type: none"> ← PPRI : zone concernée par le PPRI de la Reyssouze approuvé le 27/04/2016. Zonage : zone B2 – zone constructible sous conditions ET zone R – zone d'interdiction ← Zone de sismicité modérée (3) ; ← Non concerné par le risque mouvements de terrain ou cavités souterraines ← Retrait-gonflement des sols argileux : aléa faible • Technologiques : <ul style="list-style-type: none"> ← PPRT : non ← Transport de matières dangereuses : non
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> • Non concerné par un site Basias ou Basol. • Diagnostic de pollution réalisé (ancienne activité de collecte, recyclage et valorisation de déchets de fers et métaux – cf. dossier d'accompagnement pour détails).
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	système aquifère : Albien n° 03001
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Premier site inscrit à 860 m à l'ouest : terrain situé à l'est de l'ancienne abbaye de Brou et terrain en face de l'ancienne église abbatiale de Brou
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- Première Natura 2000 à 4,3 km au sud du site : « La Dombes » FR8201635 – ZSC.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- Premier site classé à 17,6 km au nord-est du site, Mont Myon et ses abords / décret du 10/04/1946

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de forage en nappe prévu.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11 000 m3 de déblais
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5 000 m3 de remblais
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Défrichement partiel du site
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'étude n'a aucun lien fonctionnel avec les Natura 2000 les plus proches.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI de la Reyssouze (cf. dossier d'accompagnement)
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	o Le risque sanitaire prépondérant est associé aux nuisances et émissions générées par le trafic routier. L'impact du projet (finalisation de l'aménagement du site) est à relativiser au regard du trafic actuel sur les routes bordant le site. Une étude trafic sera réalisée par Transitec en septembre 2017.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	o Le flux trafic sera supérieur à l'existant. Cette augmentation sera à priori faible (synergie avec autres surfaces commerciales).
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le projet pourra engendrer de nouvelles sources de bruit liées principalement à l'augmentation du trafic et au déroulement du chantier. Ces nuisances sont à relativiser au regard de l'ambiance sonore actuelle.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet engendrera des émissions lumineuses (éclairage des espaces publics, éclairage intérieur). L'éclairage sera similaire à l'ambiance actuelle.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Augmentation sensible du trafic automobile.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> Le projet engendrera des rejets d'eaux pluviales qui seront stockés sur site puis rejetés au réseau public (canal de la Reyssouze) après traitement en déshuileur.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> Le projet engendrera des rejets d'eaux usées (pas d'eau industrielle) qui seront envoyés vers le réseau séparatif de la ville.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> Le projet engendre la production de déchets (emballages, déchets d'activités, faible production d'ordures ménagères). Des filières de valorisation et tri seront mises en place. Durant la phase travaux, le projet engendrera la production de déchets du BTP. Une charte chantier à faible impact environnemental sera mise en œuvre incluant une gestion appropriée des déchets de chantier.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas concerné par la présence de vestiges archéologiques connus, le projet ne portera pas atteinte au patrimoine archéologique connu. Le permis de construire sera soumis à l'avis de l'architecte des bâtiments de France.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera des modifications sur les activités humaines à travers la création d'un nouvel équipement commercial. Cette occupation correspond à celle prévue par le PLU (zone UX : espaces à vocation d'activités économiques identifiés au sein du PADD).

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Plusieurs mesures environnementales seront mises en place sur les différentes thématiques de l'environnement (cf. dossier d'accompagnement au CERFA en annexe).

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le site du projet présente de faibles enjeux écologiques (extension sur un ancien site industriel peu végétalisé et ne possédant pas de bâti ancien d'intérêt pour la faune). Les principales questions sont liées à la pollution des sols et au risque inondation. Le premier sujet est traité à travers la réalisation prochaine de diagnostic complémentaire puis un suivi de la méthodologie nationale sites et sols pollués (étude de risque, plan de gestion, etc.). Le second sujet sera traité au sein du dossier d'autorisation au titre de la loi sur l'eau. Le dossier d'accompagnement joint en annexe présente plus précisément le contexte environnemental.

Par ailleurs, autant dans sa phase travaux que dans sa phase exploitation, le projet ne présente pas d'impacts environnementaux significatifs.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
<ul style="list-style-type: none">- Annexe 1 : Dossier d'accompagnement- Annexe 2 : Plan masse site d'étude 1/25 000- Annexe 3 : Plan masse existant- Annexe 4 : Plan masse projet 1/1 000- Annexe 5 : Coupes façades projet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

MEYRIEU

le,

04.08.2017

Signature

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

