

# P.L.U.

---

Plan Local d'Urbanisme

**Commune de  
SEREZIN DE LA TOUR**

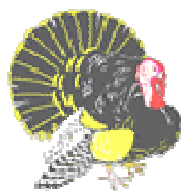
**Projet de  
Plan Local d'Urbanisme**

---

*DOSSIER DE SAISINE  
DE L'AUTORITE ENVIRONNEMENTALE :*

*DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
POUR L'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE*

*Fiche d'examen  
au cas par cas  
pour les PLU et PLUi*



# EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCEDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

## 1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	<b>Elaboration du PLU de la commune de Sérézín de la Tour (38)</b>

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	4 avril 2019
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	7 décembre 2021

## 2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Monsieur Daniel WAJDA (Maire)
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	mairie.serezindelatur@orange.fr
<b>NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.</b>	

### 3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?		
Oui	Non	SCOT Nord-Isère approuvé en le 19 décembre 2012, dont la révision en vue d'intégrer les dispositions des lois ALUR et Grenelle, SRCE et d'être compatible avec la DTA a été approuvée le 12 juin 2019 et rendue exécutoire le 17 juin 2019.

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?		
Oui	Non	La commune est actuellement soumise au RNU. Elle était auparavant couverte par un POS (Plan d'Occupation des Sols), approuvé le 28 septembre 2001 et ayant fait l'objet d'une modification simplifiée approuvée en juillet 2010.

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?	
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	1 068 habitants (recensement Insee de 2018)
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	931 hectares (INSEE) / 940,5 hectares (superficie SIG)
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. <b>Annexe à joindre</b> : document graphique du plan en vigueur ou du projet	Indiquez les données en surface ou en pourcentage

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?
<b>Annexe à joindre</b> : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)
La commune a débattu, le 4 avril 2019, des orientations générales de son projet communal pour l'aménagement et le développement de Sérézin de la Tour pour les dix prochaines années. Les orientations générales s'articulent autour des objectifs suivants : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Définir et conforter le centre-village comme lieu de centralité de la commune,</li> <li>- Maîtriser le développement urbain et préserver le caractère rural du village,</li> <li>- Préserver et valoriser les paysages et protéger l'environnement,</li> <li>- Optimiser et sécuriser les déplacements,</li> <li>- Fixer des objectifs de modération de la consommation des espaces.</li> </ul>

### 3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

#### Annexe à joindre : délibération engageant la procédure

##### Par exemple :

- de manière générale (élaboration/révision) : perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet
- de manière plus ciblée (élaboration/révision et procédure d'évolution ponctuelle) : ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, d'une zone naturelle, d'un espace boisé classé ou autre, création d'une UTN, autre (précisez notamment l'objectif de la déclaration de projet ou de la modification) ?

Les objectifs affichés s'inscrivent pour une durée de 10 ans.

Outre les obligations d'intégration de l'ensemble des évolutions législatives et réglementaires intervenues depuis les lois Grenelle 2, ALUR et AAAF et des objectifs et orientations des documents supra-communaux, notamment ceux du SCOT Nord-Isère et du SRADDET, la commune précise dans sa délibération les objectifs poursuivis, à savoir :

- Le confortement du centre-village avec la volonté de conserver notre ruralité et d'accueillir de nouveaux habitants sur cette polarité à affirmer,
- La diversification de l'offre de logements, et notamment la production de types d'habitat favorisant la mixité sociale et intergénérationnelle,
- La réflexion autour des équipements publics communaux et inter-communaux : école, salle des fêtes, équipement sportif ....
- La prise en compte de la capacité des réseaux en matière d'alimentation en eau potable, en assainissement (eaux usées et eaux pluviales) électricité et autres, et des préoccupations énergétiques en favorisant notamment le développement de constructions plus économes en énergie,
- Le maintien d'un commerce au bourg, dans les locaux existants, lieu nécessaire à la vie sociale de notre territoire communal, ainsi que des artisans et autres entreprises implantés sur Sérézín, voir l'accueil de nouveaux dans des locaux désaffectés ou en lien avec l'habitation,
- La préservation des espaces agricoles pour la pérennisation de l'activité économique, garant également du maintien de nos paysages ruraux et de la qualité existante du cadre de vie,
- La préservation et la valorisation des espaces naturels remarquables, et plus généralement des espaces agro-naturels participant à la biodiversité et au fonctionnement des milieux naturels,
- L'optimisation et la sécurisation des déplacements afin de développer des alternatives au « tout voiture » et de favoriser les liaisons modes doux entre les lieux de vie.

### 3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Oui	<b>Non</b>
-----	------------

### 3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	<i>oui</i>	<i>non</i>	<i>Le cas échéant, précisez :</i>
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :	<b>X</b>		Avis de la CDPENAF au regard des dispositions du règlement applicables aux zones A et N, pour les habitations existantes pouvant faire l'objet d'extensions et annexes limitées.
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?	<b>X</b>		Une enquête publique (comprenant le zonage d'assainissement).

### 3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	<i>oui</i>	<i>non</i>	<i>Le cas échéant, précisez</i>
Les dispositions de la loi Montagne ?		<b>X</b>	
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ?		<b>X</b>	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ?  <a href="http://www.gesteau.eaufrance.fr/">http://www.gesteau.eaufrance.fr/</a>	<b>X</b>		SDAGE Rhône-Méditerranée 2016-2021 en vigueur 21 décembre 2015 Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) de la Bourbre, dont la révision est engagée depuis 2016 et dont l'approbation est programmée pour 2023. Contrat unique pour la préservation et la restauration des milieux de la Vallée de la Bourbre signé en décembre 2017.

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...			
	<i>oui</i>	<i>non</i>	Le cas échéant, précisez
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	<b>X</b>		La commune appartient au territoire de la Communauté d'Agglomération Porte de l'Isère (CAPI)

**3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?**  
**Annexe(s) à joindre :** Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

Sans Objet

## 4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre	Commune rurale

4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
<p>Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?</p> <p><a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a></p>	<p>Population 2018 : 1068 habitants  Population 2013 : 960 habitants  Population 2008 : 818 habitants</p> <p><u>Variation annuelle moyenne de la population :</u>  1999 - 2008 : + 3,3 % par an  2008 - 2013 : + 3,3 % par an  2013 - 2018 : + 2,2 % par an</p>
<p>Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?</p> <p>Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?</p>	<p>Préciser ici (ou en annexe) comment les perspectives démographiques se traduisent en besoin de logements sur votre commune</p> <p>Objectif de croissance modérée, notamment en lien avec la capacité des équipements publics, réseaux...</p> <p>La commune ayant connu une forte croissance ces 10 dernières années, le projet de PLU vise à maîtriser le développement urbain et démographique pour les 10 prochaines années.</p> <p>Ainsi, dans le respect des objectifs du SCOT Nord-Isère et du PLH2 de la CAPI (période 2017-2022), le projet de PLU permet la réalisation de moins d'une dizaine de logements au total sur la durée du PLU, en comblement des dents creuses et/ou divisions parcellaires au sein d'une enveloppe urbaine resserrée sur le centre-village.</p> <p><b>Aucun secteur en extension n'est délimité au PLU.</b></p>
<p>Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?</p> <p><a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a></p>	<p>16 logements vacants sont comptabilisés sur la commune (Recensement Insee 2018).</p>
<p>Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.</p>	<p>Il n'y a pas de taux de rétention foncière prévu, les capacités identifiées au sein des enveloppes urbaines du village étant limitées.</p>

Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	Comme vu précédemment, dans un objectif de maîtrise du développement urbain pour les dix prochaines années, <b>aucun nouveau secteur n'est ouvert à l'urbanisation.</b>
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	<p>Vu le faible nombre de logements à réaliser (moins d'une dizaine), l'estimation de la surface consommée est difficile.</p> <p>L'analyse des capacités du projet de PLU fait apparaître une dent creuse d'environ 1 500 m<sup>2</sup> et quatre possibilités de division parcellaire (environ 3 000 m<sup>2</sup> au total).</p> <p>Il est estimé une possibilité de réaliser 7 logements sur ces terrains, soit moins de 650 m<sup>2</sup> par logement.</p>
<p>Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ?</p> <p>Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre</p>	
<p>Les objectifs du SCOT Nord-Isère en matière de logements sont déjà atteints pour Sérézin de la Tour, pour la période du PLU, la commune ayant connu une forte croissance ces dernières années.</p> <p>Ainsi, la commune a pour objectif de maîtriser le développement de ces dix prochaines années, dans le but de revenir à un rythme de croissance démographique plus modéré.</p> <p>Seul le comblement des derniers terrains disponibles en centre-village est possible, le projet de PLU ne définissant aucun secteur en extension et aucun secteur d'urbanisation futur.</p>	
<p><b>4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :</b></p> <p>Aucune zone d'activité n'est présente sur la commune et le projet de PLU ne prévoit pas le développement de surfaces dédiées aux activités économiques.</p>	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	-
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	-
<p>S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?</li> <li>• quel est leur taux d'occupation ?</li> </ul>	-
<p>S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?</li> <li>• quel est leur taux d'occupation ?</li> </ul>	<p>Le territoire de la CAPI comprend 39 zones d'activités.</p> <p>Le SCOT Nord-Isère dont la révision a été approuvée le 12 juin 2019, a comptabilisé une emprise foncière totale des espaces d'activités en 2015 de 1758 hectares sur l'ensemble du territoire.</p> <p>Concernant les surfaces disponibles, il a été recensé :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 96 hectares disponibles dans les ZA existantes du territoire de la CAPI,</li> <li>- 136 hectares disponibles à l'intérieur des zones d'activités déjà existantes du territoire du SCOT Nord-Isère et 369 hectares à court/moyen terme.</li> </ul> <p>Le taux d'occupation des zones d'activités sur le territoire du SCOT Nord-Isère peut donc être estimé à plus de 92 %.</p>
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	-
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	

## 4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?	X		Le diagnostic communal a permis d'identifier les parcelles exploitées et les 14 sièges d'exploitation agricole identifiés sur Sérézin de la Tour. Ces terrains ont très majoritairement été classés en zone agricole. Aucun secteur en extension de l'urbanisation n'est envisagé, permettant ainsi de ne pas consommer de surfaces agricoles sur le territoire de Sérézin-de-la-Tour. Par ailleurs, l'analyse fine des enjeux du territoire au regard de l'activité agricole et des usages constatés sur le terrain a conduit à redistribuer les superficies agro-naturelles afin de les rendre cohérentes avec la réalité de terrain. Ceci a conduit à tripler la superficie des zones A figurant au PLU (en comparaison du POS anciennement opposable)
Des espaces boisés ?	X		Les formations boisées de Sérézin-de-la-Tour sont essentiellement présentes sur les versants du plateau et des Combes. Ces secteurs sont soumis à des aléas moyens à forts et ont été principalement intégrés aux zones naturelles et forestières (zones N). Les boisements, quant à eux, ont été tramés en Espaces Boisés Classés (EBC).
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?			-
Complétez si nécessaire			

## 4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	Sérézin-de-la-Tour n'est pas couverte par un site Natura 2000. La délimitation la plus proche correspond au site de "l'Isle Crémieu" à Ruy-Montceau qui se situe à 1 km au Nord du territoire communal, au-delà de la vallée de la Bourbre et des grandes infrastructures de transport qui l'empruntent (autoroute A 43 et RD 1006 et voie ferrée). La commune n'entretient donc aucune fonctionnalité directe avec ces espaces naturels remarquables.
Un parc naturel national ou régional ?		X	
Une réserve naturelle nationale ?		X	
Un espace naturel sensible ?		X	La zone d'observation de l'Espace Naturel Sensible (ENS) de l'ancienne carrière de la Calabre jouxte la limite Sud-Ouest de Sérézin-de-la-Tour. Le vallon de Verneicu étant classé en zone N (secteur Zs), ces dispositions assurent la protection des habitats naturels en lien avec cet espace naturel sensible.
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>	X		La commune est concernée par deux ZNIEFF de type I aux droits du "Marais du Vernay" et du vallon du "ruisseau du Verneicu". Ces étendues naturelles remarquables sont <b>couvertes par une trame d'espace naturel d'intérêt scientifique "Zs"</b> afin de



#### 4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
			garantir leur préservation par des dispositions inscrites au règlement.
<p>Un arrêté préfectoral de protection de biotope ?</p> <p><a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p>		X	
<p>Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?</p>	X		<p>L'inventaire départemental des zones humides réalisé par le Conservatoire d'espace naturel de l'Isère (mise à jour de février 2019) a recensé <b>7 zones humides sur Sérézin-de-la-Tour</b>. Ces délimitations ont été précisées et complétées à l'aide des observations de terrain. Ces zones humides sont principalement classées en zone N au PLU, seule la frange Est du marais du Vernay a été maintenue en zone A. En revanche, toutes ces zones font systématiquement l'objet d'un tramage spécifique "Zh" afin de garantir leur préservation par des dispositions inscrites au règlement et afin de rendre obligatoire leur compensation en cas d'atteinte.</p>
<p>Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ?</p> <p><a href="https://www.eaurmc.fr/">https://www.eaurmc.fr/</a>  <a href="https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html">https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html</a>  <a href="http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html">http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html</a></p>	X		<p>Le ruisseau de Verneicu en tant qu'affluent de l'Agny, est répertorié en liste 1 tandis, que la Bourbre de l'Hien au Rhône a été classée en liste 2.</p> <p>A l'exception de l'emplacement réservé n°3 pour la LGV Lyon-Turin qui recoupe le tracé de la Bourbre au Nord de Sérézin-de-la-Tour, le PLU assure la préservation des cours d'eau et de leurs abords.</p>
Complétez si nécessaire			

#### 4.4 Continuités écologiques

<p>Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?</p>	Oui	Non	<p>Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ?</p> <p>La révision du SCOT (approuvée le 12 juin 2019) identifie un "corridor stratégique" à restaurer à l'Ouest de la commune. D'après le SCOT ce corridor est altéré et non fonctionnel dans la traversée du marais du Vernay lié à la présence au Nord et au Sud de ce dernier de l'A 43 et de la voie ferrée.</p>
<p>Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?</p> <p><a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p>	<p>On rappellera que le PLU ne programme aucun développement des zones U en extension des enveloppes bâties existantes. Comme le SCOT, le SRADDET, qui se substitue au SRCE depuis avril 2020, a identifié au Nord de Sérézin-de-la-Tour, un corridor écologique surfacique à préserver ou restaurer. Cette donnée a été complétée suite au diagnostic par l'identification des corridors locaux conduisant à préserver l'espace fonctionnel subsistant entre le bourg et le hameau de la Perrolrière, même si ce dernier est réduit du fait de l'inscription de l'emplacement réservé n°1. Les corridors écologiques sont protégés par les prescriptions du PLU identifiant ces secteurs spécifiques par un tramage Co (corridor écologique). Les zones An correspondant aux zones agricoles à enjeux naturels et paysagers assurent également cette préservation.</p>		



#### 4.5 Paysage, patrimoine bâti

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	Aucun site classé n'est présent sur le territoire de Sérézin de la Tour
Site inscrit ou projet de site inscrit ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	Aucun site inscrit n'est présent sur le territoire de Sérézin de la Tour
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		X	Aucun site patrimonial remarquable n'est présent sur la commune
Éléments majeurs du patrimoine ? <a href="http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/">http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/</a>		X	<i>Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques, patrimoine mondial</i>  D'après le PAC (2014), trois sites archéologiques sont repérés sur la commune. Aucune zone de présomption de prescription archéologique n'est identifiée.  Aucun élément majeur du patrimoine n'est répertorié sur Sérézin-de-la-Tour, toutefois, la commune a recensé sur son territoire les éléments de petit patrimoine rural (lavoir, croix, fontaines, ...) qu'elle souhaite protéger. Ces derniers sont identifiés sur le projet de règlement graphique du projet de PLU.
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		X	Sérézin de la Tour n'est concernée par aucune perspective paysagère identifiée par un document de rang supérieur
Complétez si nécessaire			

#### 4.6 Ressource en eau

##### Captages

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	X		Sérézin-de-la-Tour est concernée par les périmètres de protection de 3 captages d'alimentation en eau potable : - le captage du Vernay, qui représente une des ressources majeures de la CAPI, situé sur la commune voisine de Ruy-Montceau, - le captage de Marcellin, et les captages gravitaires de Sérézin de la Tour, implantés sur la commune. Les dispositions nécessaires pour assurer l'entière protection des captages dont les périmètres de protection intèressent le territoire de Sérézin-de-la-Tour sont intégrées au PLU avec la mise en place d'indices spécifiques « pi », « pr », « pr1 » et « pr2 » et « pe » et de leur traduction réglementaire, selon la localisation en périmètre de protection immédiate, rapprochée ou éloignée des captages.
Autres captages prioritaires ?		X	
<b>Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales</b>			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	X		La distribution de l'eau potable est assurée par la SEMI-DAO sur le territoire de la CAPI. La commune est alimentée principalement par le captage de Marcellin, implanté sur son territoire, qui alimente un

#### 4.6 Ressource en eau

			<p>réservoir général (lieudit « le Colomb), qui lui-même alimente un second réservoir (Quinsonnas).</p> <p>La capacité totale de stockage sur la commune représente environ 2 jours de consommation moyenne. L'autonomie est donc jugée suffisante, d'autant plus que la commune ne prévoit aucun développement pour les dix prochaines années.</p> <p>Aussi, les captages gravitaires de Sérézin peuvent être utilisés en ressource de secours, permettant de sécuriser l'alimentation en eau potable de la commune.</p>
<p>Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ?</p> <p><a href="http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/">http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/</a></p>	X		<p>Les réseaux d'assainissement sur Sérézin de la Tour sont entièrement séparatifs, environ 67,4 % des ménages sont raccordés à l'assainissement collectif en 2018.</p> <p>Les eaux usées sont acheminées vers la station d'épuration de Bourgoin-Jallieu fonctionnant actuellement à environ 60 % de sa capacité.</p> <p>Vu le faible développement prévu sur Sérézin pour les dix prochaines années, la capacité du système d'assainissement des eaux usées est suffisante.</p>
<p>Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ?</p>	X		<p>Le réseau d'assainissement des eaux pluviales est composé de réseaux enterrés et de fossés à ciel ouvert réparti sur la commune. Aucun bassin de rétention n'est recensé sur Sérézin de la Tour.</p> <p>Pour les nouvelles constructions, l'infiltration des eaux pluviales doit être privilégiée lorsque cela est possible.</p>
Complétez si nécessaire			

#### 4.7 Sols et sous-sol

<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>Sites et sols pollués ou potentiellement pollués : base de données BASOL ?</p> <p><a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php</a></p>	X		<p>D'après la base de données BASOL, aucun site et/ou sol pollué ou potentiellement pollué n'est recensé sur la commune de Sérézin-de-la-Tour.</p>
<p>Anciens sites industriels et activités de services : base de données BASIAS ?</p> <p><a href="http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=">http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=</a></p>	X		<p>D'après la base de données BASIAS, 3 sites sont recensés sur le territoire de Sérézin-de-la-Tour. Deux sont localisés le long de la RD 59a et intéressent respectivement une station-service et une carrosserie ; le dernier concernant une exploitation de graviers au lieu-dit "le Magnier".</p>
<p>Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?</p>		X	<p>Aucune carrière en activité n'est recensée sur Sérézin-de-la-Tour d'après le site du Bureau de Recherches Géologiques et Minières (BRGM). Toutefois, une ancienne exploitation de graviers est présente au hameau de Magnier.</p>
Complétez si nécessaire			

#### 4.8 Risques et nuisances

<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>Risques ou aléas naturels ?</p>	X		<p>La prise en compte des phénomènes naturels et leur traduction réglementaire au présent PLU s'appuient sur les connaissances acquises au travers de la carte des aléas réalisée pour le PLU (novembre 2016) et des différents</p>

4.8 Risques et nuisances			
			risques identifiés au DDRM de l'Isère : de glissement de terrains, de retrait gonflement d'argiles (aléa faible), de risque de séisme (zone de sismicité 3 – risque modéré). Cette connaissance est traduite réglementairement au présent PLU au regard de la vocation des sols, et de leur constructibilité ou de leur inconstructibilité.
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	X		Les emprises relevant du Plan de Prévention des Risques d'inondation (PPRi) de la Bourbre Moyenne approuvé en janvier 2008, sont figurées au plan de zonage du PLU. Au sein de ces emprises, il est nécessaire de se conformer aux dispositions réglementaires du PPRi annexé au PLU.
Nuisances ?	X		Les évolutions du PLU relevant de la commune ne tendent pas à entraîner de nouvelles nuisances ou à exposer plus de personnes à des nuisances connues. Les émergences sonores liées à la réalisation de la LGV seront prises en compte dans le cadre du projet relatif à cette infrastructure ferroviaire (emplacement réservé n°3).
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	X		Les infrastructures de transports à l'origine d'émergences sonores se trouvent au Nord du territoire communal et occasionnent des exigences réglementaires (obligeant les aménageurs à respecter les normes d'isolation des bâtiments à vocation d'habitation) au sein des espaces affectés par le bruit et reportées au plan de zonage du PLU (allant de 100 m pour la ligne ferroviaire à 250 m pour l'A48 et à 300 m pour l'A 43). Le futur tracé de la LGV Lyon-Turin est classé en catégorie 1 (300 mètres).
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	X		Sérézín-de-la-Tour est desservie en transports collectifs par le réseau RUBAN de la CAPI et par une ligne de transport scolaire du réseau Cars Région (ex Trans'isère).
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	Aucun plan de protection de l'atmosphère ne couvre le territoire communal.
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?  Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		X	Le SRCAE Rhône-Alpes a été intégré au sein du Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET) d'Auvergne Rhône-Alpes, qui fixe les objectifs en matière de "Climat, air, énergie" devant être intégrés au PLU dans le cadre de sa révision. Ces dispositions seront déclinées au sein du règlement et des orientations de l'OAP sectorielle "centre village".
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	Aucun projet éolien ou photovoltaïque n'est prévu sur la commune.
Complétez si nécessaire			

## 5. Annexes (rappel)

**Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :**

**– pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;**

– pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input checked="" type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input checked="" type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input type="checkbox"/>

## 6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : 29 septembre 2021

Lieu : Sérézin de la Tour

Daniel WAJDA (Maire de Sérézin de la Tour)

SIGNATURE



## ANNEXE 1

## Contacts

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	Monsieur Daniel WAJDA, Maire de Sérézín de la Tour
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	Mairie de Sérézín de la Tour 50 route de Nivolas 38300 Sérézín de la Tour  Tel : 04 74 27 91 09, messagerie : <a href="mailto:mairie.serezindelatour@orange.fr">mairie.serezindelatour@orange.fr</a>