

# SAISINE EXAMEN AU CAS PAR CAS AUTORITE ENVIRONNEMENTALE PLU DE MONTBONNOT-ST-MARTIN

## 1. INTITULE DE VOTRE PROJET ET SON ETAT D'AVANCEMENT

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
<ul style="list-style-type: none"> <li>Modification du PLU de Montbonnot-St-Martin approuvé le 21 mars 2017, ayant fait l'objet d'une 1<sup>ère</sup> modification approuvée en février 2019 (Modification de droit commun, avec enquête publique)</li> </ul>	Commune de Montbonnot-St-Martin >> Modification n°2 du PLU
1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	Non concerné
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	Non concerné

## 2. COORDONNEES

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Commune de Montbonnot-St-Martin représentée par son Maire, Dominique Bonnet
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Madame Aurore Pariat, Service urbanisme Adresse : Château de Miribel - 38330 Montbonnot-Saint-Martin 04.76.90.87.74 – a.pariat@montbonnot.fr
<b>NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.</b>	

## 3. CARACTERISTIQUES GENERALES DE VOTRE PROJET

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?	
Oui	Approuvé le 21 décembre 2012

### 3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?

Oui ☐ PLU approuvé le 21 mars 2017

### 3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	5308 habitants au RGP 2018
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	661 ha
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	Les modifications graphiques, si elles restent très ponctuelles, sont étalées sur l'ensemble des zones U. Aussi elles concernent l'ensemble de la zone déjà urbanisée de la commune, soit la moitié du territoire.
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. <i>Consulter annexe 1 : document graphique du plan en vigueur (dossier de PLU approuvé)</i>	Répartition des surfaces dans le PLU en vigueur : <ul style="list-style-type: none"> <li>• zones urbaines U : 300 ha</li> <li>• zones à urbaniser AU : 19,7 ha</li> <li>• zones agricoles et naturelles : 341,1 ha</li> </ul>

### 3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

**Annexe 1 :** documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

**Les grandes orientations en matière d'aménagement sont exposées dans le PADD du PLU approuvé :**

#### 1. Valoriser notre capital naturel et paysager

- 1.1 - Poursuivre notre politique en matière de préservation et de valorisation de la biodiversité
- 1.2 - Faire des enjeux environnementaux et paysagers des atouts pour la qualité de notre cadre de vie.
- 1.3 - Concilier les enjeux liés aux pratiques et usages de la plaine de l'Isère

#### 2. Bien-vivre et travailler

- 2.1 - Conforter la diversité des activités économiques présentes sur le territoire : recherche, artisanat, industrie, agriculture, carrière, tertiaire d'entreprise, services aux entreprises et aux particuliers
- 2.2 - Permettre le développement d'une offre commerciale de proximité et de services en continuité de l'existant
- 2.3 - Accroître notre offre en équipements publics et améliorer les capacités d'accueil des équipements existants
- 2.4 - Rester « connectés »
- 2.5 - Valoriser notre patrimoine bâti
- 2.6 - Aménager des espaces publics agréables à vivre

#### 3. Nous déplacer autrement

- 3.1 - Favoriser l'usage des transports en commun
- 3.2 - Prévoir et organiser toutes les circulations et les déplacements

#### 4. Maîtriser et organiser notre développement

- 4.1 - Tendre vers un rythme de construction de logements plus modéré
- 4.2 - Poursuivre la politique de diversification de l'offre en logements
- 4.3 - Organiser l'évolution du tissu bâti existant
- 4.4 - Poursuivre l'aménagement d'espaces économiques qualitatifs
- 4.5 - Soigner nos entrées de ville
- 4.6 - Modérer la consommation d'espace et lutter contre l'étalement urbain

### 3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

#### Annexe 2 : délibération engageant la procédure (annonçant le principe d'engagement dans la procédure)

La procédure de modification est prise à l'initiative du Maire et n'implique pas de délibération de prescription.

Les intentions concernant les modifications nécessaires au PLU peuvent être résumées comme suit :

- **Concernant le règlement écrit** : procéder à un toilettage global de règles (harmonisation règles de hauteurs en UB, clarification des règles d'implantation en limites en UC, modification des règles de densités en zones UC, clarification de règles liées aux mouvements de terrain ou à l'aspect des toitures, ou encore clarification des limites d'application de la règle D=H/2 en limite séparative, etc.).
- **Concernant le règlement graphique** : modification de zonage sur une zone UC en proximité immédiate du centre-bourg, modification d'une ligne de recul sur ce secteur, création d'un sous-secteur de la zone UBepa liée au site de l'École des pupilles de l'Air, création d'un sous-secteur de la zone UB pour un tènement à la Croix Verte, ajouts de prescriptions en lien avec des projets communaux ou la modification de l'OAP n°3 Tartaix (nouveaux emplacements réservés), toilettage des emplacements réservés (emprises et tableau mis à jour, au vu des projets réalisés et des nouveaux projets).
- **Une modification du schéma de l'OAP n°3 à côté de l'école du Tartaix**, en requalifiant les principes pour le secteur à vocation d'habitat et en intégrant dans l'OAP le secteur de l'école, en raison du projet communal de réalisation d'une cuisine centrale sur le site.

### 3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Non
-----

### 3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :		X	NON
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		X	NON

### 3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont;zone_mont; =fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont;zone_mont; =fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270</a>		X	NON
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection du zonage « Loi Littoral »">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection du zonage « Loi Littoral »</a>		X	NON
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? <a href="http://www.gesteau.eaufrance.fr/">http://www.gesteau.eaufrance.fr/</a>	X		Le SDAGE Rhône-Méditerranée
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	X		La commune fait partie de la Communauté de communes Le Grésivaudan

**3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?**

**Ci-dessous :** Plan de situation permettant de localiser les projets au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (Plan de zonage et projet inscrit au PLU en vigueur). **Le règlement associé aux zones est consultable en Annexe 1, dans le dossier de PLU en vigueur.**

L'ensemble des modifications apportées sont listées et détaillées dans **la notice explicative annexée au document (Annexe 3).**

1. **Concernant les modifications du règlement écrit : elles concernent principalement les zones UA – UB – UC - UI du territoire, quelques règles génériques sont également modifiées à la marge pour toutes les zones**

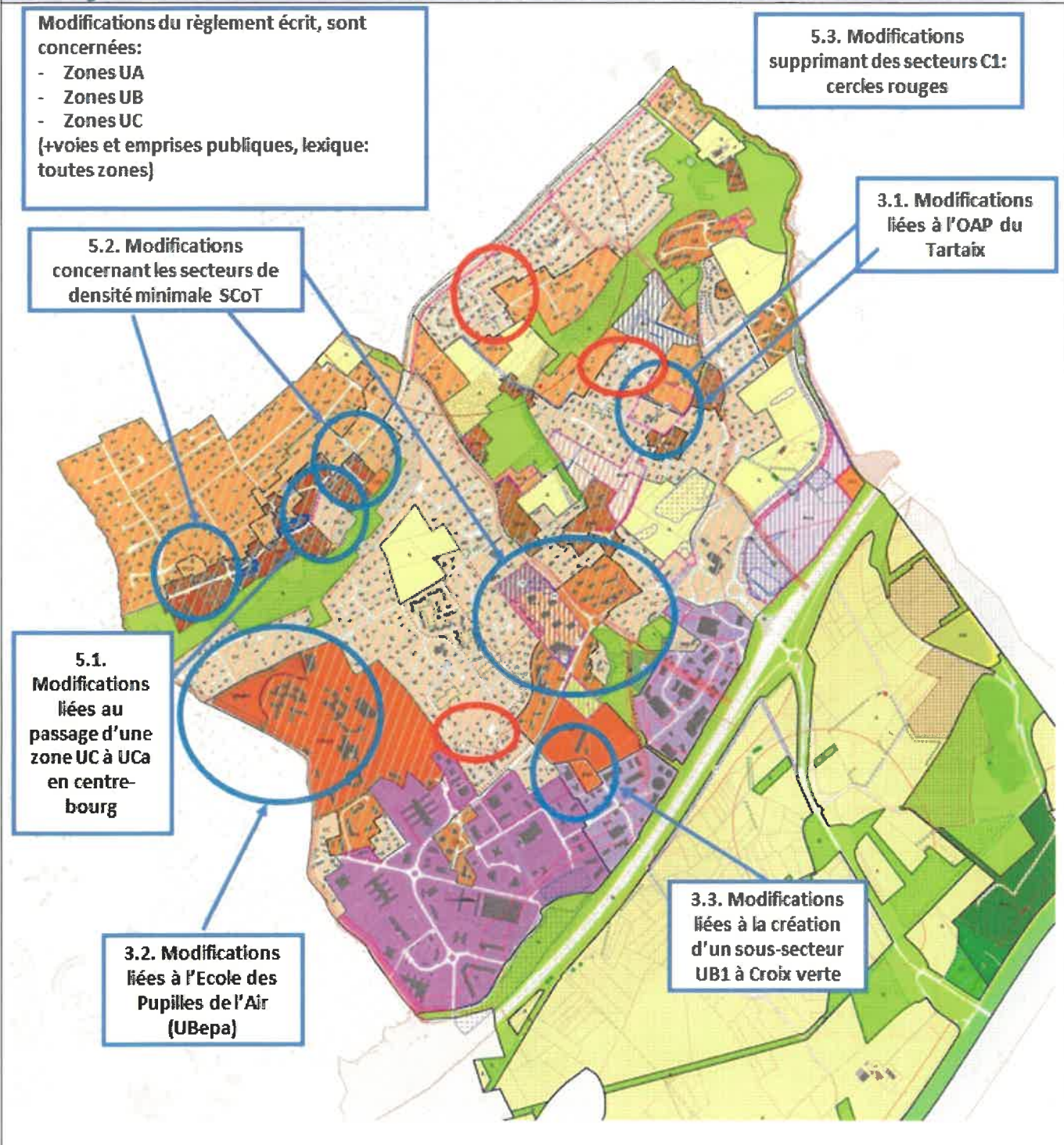
- Modification pour préciser la règle de hauteur avec attique et l'application de l'imposition de commerce en RDC, **en zone UB**
- Modification pour préciser les règles d'implantation en limites avec une hauteur et un linéaire bâti restreint (**zones UC et UAh**)
- Modification concernant les Coefficients d'emprises au sol **en zone UC**
- Modifications concernant **plusieurs dispositions du règlement écrit pour en faciliter l'application :**
  - Limites d'application des règles de distance par rapport aux voiries et emprises publiques (Zone UI et UInovallée – exclusion des ombrières photovoltaïques du champ d'application))
  - Toutes zones : dispositions concernant les mouvements de terrain (reformulation de la règle)
  - Toutes zones : limites d'application des règles de distance par rapport aux limites séparatives (ajout de schémas)
  - Toutes zones : caractéristiques des toitures
  - Toutes zones : conditions de desserte par les voies publiques ou privées
  - Précisions de définitions dans le lexique du règlement écrit (CES)

2. **Concernant les modifications graphiques, plans de localisation des modifications à consulter ci-après (modifications graphiques et localisation des ER concernés par la présente procédure de modification).**



### 3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?

**Ci-dessous :** Plan de situation permettant de localiser les projets au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (Plan de zonage et projet inscrit au PLU en vigueur). **Le règlement associé aux zones est consultable en Annexe 1, dans le dossier de PLU en vigueur.**

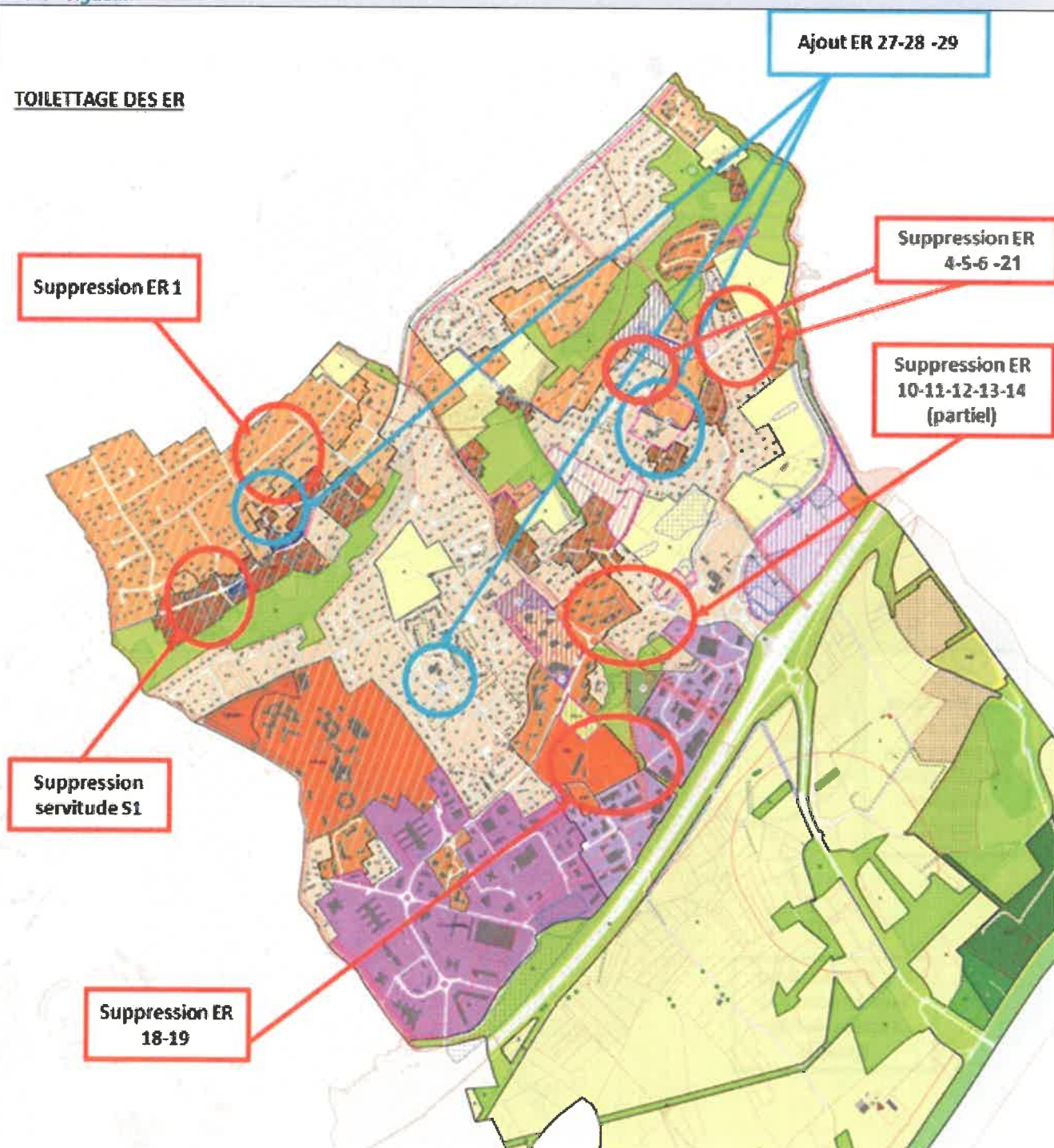




**3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?**

**Ci-dessous :** Plan de situation permettant de localiser les projets au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (Plan de zonage et projet inscrit au PLU en vigueur). **Le règlement associé aux zones est consultable en Annexe 1, dans le dossier de PLU en vigueur.**

**TOILETTAGE DES ER**



## 4. SENSIBILITE ENVIRONNEMENTALE DU TERRITOIRE CONCERNE PAR LA PROCEDURE ET IMPACTS POTENTIELS DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTE HUMAINE

<b>4.1 Présentation de votre projet</b>	
À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre	Commune de centralité urbaine
<b>4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :</b> <b>La modification du PLU vient indiquer une zone UBepa1 pour la création de quelques logements affectés au personnel militaire de l'école des pupilles de l'air. C'est la seule zone où une nouvelle création de logement est possible.</b> Les autres modifications ne prévoient pas spécifiquement la création d'un projet de logements mais accompagnent la constructibilité sur la commune de manière générale. Au titre de la modification de la zone UB1, les rubriques ci-après sont cependant renseignées.	
Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?	Chiffres du PLU de 2017 : <i>La croissance démographique depuis 1982 est restée plutôt régulière, avec un léger ralentissement depuis les années 2000. En effet, les taux d'évolution annuels entre périodes intercensitaires passent de +5.3% sur 1975-1982 à +1.16% seulement au global pour la période 2007-2012.</i> Tendances récentes : De 4486 habitants en 2008, puis 4798 habitants en 2012 (données du PLU de 2017), la population de la commune est passée à 5306 habitants en 2018. La variation 2013-2018 (données du PLU en vigueur jusqu'à dernier RGP) est de + 1.6%, montrant une dynamique croissante permanente.
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ? Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?	Le nombre d'habitants accueilli n'est pas nécessairement calculé dans le cadre de ce projet de construction, la modification du PLU étant mineure sur un secteur, les éléments du PLU actuel restent en vigueur.
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?	152 logements (RGP 2018) – 6,2% du parc
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	Taux du SCoT de la Greg (1.5)
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	Pas d'ouverture de zones AU
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	RAS
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre Aucun nouveau secteur n'est ouvert à l'urbanisation, les évolutions de règles concernent uniquement des zones déjà classées en U, avec : - un impact mineur de la modification de la zone UBepa (création de UBepa1 pour la réalisation de logement, en lieu et place d'espaces dédiés au fonctionnement de l'école dans le PLU initial, secteur déjà constructible initialement) et de la bascule d'un secteur UB en UB1 (idem, secteur déjà constructible).	



#### 4.1 Présentation de votre projet

- une réévaluation des règles de densité qui va plutôt dans le sens d'une diminution modérée des possibilités de construire avec une réduction des CES sur les parcelles de grande surfaces en zones UC et la réduction du fuseau d'intensification lié aux arrêts de bus et concerné par des règles de densités minimales. Les objectifs initiaux en matière de consommation d'espaces et de création de logements ne sont pas remis en cause par ces principes qui visent plutôt une meilleure cohérence architecturale des projets que la réduction du nombre de logements à produire.

#### 4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :

Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	RAS
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	RAS
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? quel est leur taux d'occupation ?	RAS
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT : quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? quel est leur taux d'occupation ?	RAS
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	RAS

Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)

Refonte d'une OAP pour y intégrer un projet d'extension d'équipements publics (création d'une cuisine centrale en lien avec l'école du Tartaix), **document joint en annexe et objets présentés dans la notice** (Annexe 1). Le secteur faisait déjà l'objet d'une OAP pour un secteur à vocation d'habitat, l'OAP a été étendue pour montrer la cohérence de l'aménagement du site avec les extensions sur le site de l'école et pour mieux encadrer la constructibilité (30 logements créées).

#### 4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?		X	
Des espaces boisés ?		X	
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?		X	
Complétez si nécessaire : <b>aucune protection n'est levée ou impactée par le projet.</b>			



### 4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ? <a href="http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	
Un parc naturel national ou régional ?		X	
Une réserve naturelle nationale ?		X	
Un espace naturel sensible ?		X	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? <a href="http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? <a href="http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?		X	
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? <a href="https://www.eaumc.fr/">https://www.eaumc.fr/</a> <a href="https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html">https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html</a> <a href="http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html">http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html</a>		X	

### 4.4 Continuités écologiques

Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	X	Le SCoT de la grande région grenobloise identifie des réservoirs de biodiversité sur une grande partie du territoire communal, les zonages N et leurs indices prennent en compte ces enjeux. Le SCoT les a retranscrits dans la carte TVB qui a été reprise dans l'État initial de l'environnement du PLU pour guider l'élaboration du zonage. Ces éléments de protection ne sont pas remis en cause par la présente modification simplifiée : les décalages de tracé viennent retranscrire les indices de protection et l'ensemble de ces secteurs restent en zone naturelle. Le PLU a par ailleurs fait l'objet lors de sa révision en 2017 d'une étude spécifique TVB et faune-flore qui est venue affiner la notion de corridors du SCoT et apporter des éléments de connaissance sur l'ensemble des secteurs urbanisables. Ce ne sont pas ces secteurs qui sont impactés dans la présente modification.
Dans le Schéma Régional de Cohérence Écologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ? <a href="http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>	Le Schéma régional de cohérence écologique (SRCE) de Rhône-Alpes, adopté le 16 juillet 2014, et le SCoT de la grande région grenobloise, approuvé le 21 décembre 2012, reprennent les éléments de trame verte et bleue déjà identifiés ci-dessus.	

<b>4.6 Ressource en eau</b>			
<b>Captages</b>			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	
Autres captages prioritaires ?		X	
<b>Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales</b>			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	X		La modification du PLU ne vient pas augmenter la constructibilité par rapport à ce qui avait été cadré dans le PLU initial, elle n'a pas d'impact majeur sur la constructibilité de la commune, ni sur la croissance démographique. Les éléments de modification mineures du zonage ne viennent pas modifier ou augmenter les conditions d'usage de l'eau (pour habitat ou activités économiques).
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? <a href="http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/">http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/</a>	X		La modification du PLU ne vient pas augmenter la constructibilité par rapport à ce qui avait été cadré dans le PLU initial et les capacités en termes d'assainissement des eaux usées sur la commune.
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ?	X		La modification du PLU ne concerne pas et ne va pas impacter la gestion des eaux pluviales, il n'y a pas de changements concernant ces règles. L'augmentation des pourcentages d'espaces verts dans les grosses opérations va même augmenter la préservation des espaces de pleine terre dans le tissu, dont la capacité d'absorption jouera en faveur de la gestion des eaux pluviales. .
<b>4.5 Paysage, patrimoine bâti</b>			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	<i>Les secteurs impactés par les modifications graphiques ne sont pas concernés.</i>
Site inscrit ou projet de site inscrit ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	<i>Les secteurs impactés par les modifications graphiques ne sont pas concernés.</i>
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		X	<i>Les secteurs impactés par les modifications graphiques ne sont pas concernés.</i>
Éléments majeurs du patrimoine ? <a href="http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/">http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/</a>		X	<i>Les secteurs impactés par les modifications graphiques ne sont pas concernés.</i>
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		X	<i>Les secteurs impactés par les modifications graphiques ne sont pas concernés.</i>

<b>4.7 Sols et sous-sol</b>			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php</a>		X	
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? <a href="http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=">http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=</a>		X	
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	

<b>4.8 Risques et nuisances</b>			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?		X	En matière de Risques la commune est couverte : - par le PPRI Isère Amont qui définit les zones exposées au risque d'inondation de plaine. Il est entré en vigueur le 30 juillet 2007 après approbation par le Préfet de l'Isère et prend en compte la vallée du Grésivaudan à l'amont de l'Isère. Ce document est actuellement en révision - par un Plan d'Exposition aux Risques (PER) en date du 27 janvier 1989. Ce document vaut Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) et constitue une servitude d'utilité publique. Les modifications envisagées ne viennent pas remettre en cause l'application de ces documents, qui s'imposeront par la suite aux projets en tant que servitudes d'utilité publique.
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?		X	
Nuisances ?		X	La commune est concernée par les principales sources de nuisances suivantes : émissions de GES portées par le secteur des transports - Bruit au voisinage des aéroports - Bruit au voisinage des infrastructures de transports terrestres Les modifications apportées ne sont pas impactées par les 2 premiers points (éloignées de l'autoroute et de la zone concernée par le bruit de l'aéroport). Concernant le bruit au voisinage des infrastructures de transports, il n'y a pas de projet dans la modification du PLU situé dans ces secteurs.
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		X	



<b>4.9 Air, énergie, climat</b>			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	X		Réseaux de transport du SMMAG, dont lignes structurantes : enjeux liés à l'intensification de l'urbanisation au droit des arrêts de transports en communs structurants, en application du SCoT. La modification du PLU vient revoir à la marge les périmètres d'intensification non pas pour modifier la règle d'intensification mais pour exclure quelques tissus pavillonnaires où des aberrations architecturales ont été constatées en lien avec la règle de densité minimale.
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?	X		Montbonnot-St-Martin est concernée par le périmètre du Plan de Protection de l'Atmosphère (PPA) de l'Agglomération Grenobloise. les actions envisagées dans le PPA doivent permettre de diminuer les niveaux dans l'atmosphère afin qu'ils ne dépassent plus les seuils réglementaires. La modification du PLU n'a pas d'impact négatif sur ce volet.
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		X	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	

## 5. ANNEXES (RAPPEL)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

- pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;
- pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 5 ci-jointe	<b>X</b>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	La procédure ne prévoit pas de délibération.  Il y aura un arrêté du maire fixant les modalités de l'enquête publique avant son ouverture.
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<b>X</b> (Annexes 1 Notice / Annexe 3 Zonage / Annexe 4 Règlement écrit)
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<b>X</b> (Annexes 1 / 3 / Annexe 4 OAP)

Commentaire :

La note de présentation de la modification simplifiée est annexée au présent document (Annexe 3). Elle dispose de toutes les explications ainsi que des pièces modifiées avant et après.

## 6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : Le 23 Août 2021

Lieu : Montbonnot-Saint-Martin

Le Maire de Montbonnot-Saint-Martin,  
  
Dominique Bonnet

## 6. ANNEXE 5

## COORDONNEES / CONTACTS

### Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier

**Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.**

Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	<b>La Mairie :</b> • <b>Service urbanisme : Aurore PARIAT</b> 04.76.90.87.74 – <a href="mailto:a.pariat@montbonnot.fr">a.pariat@montbonnot.fr</a>  Agence d'urbanisme de la région grenobloise : <ul style="list-style-type: none"><li>Colombe Buévoz, chargée d'études territoires</li><li>Tel. 04-76-28-86-29 - Courriel : <a href="mailto:colombe.buevoz@aurg.asso.fr">colombe.buevoz@aurg.asso.fr</a></li></ul>
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	<b>La Mairie :</b> Adresse : Château de Miribel - 38330 Montbonnot-Saint-Martin <ul style="list-style-type: none"><li>Tél : 04 76.90.56.36</li></ul>