



BULLY
RHÔNE

ARRETE DU MAIRE 2021-65

ARRETE prescrivant la procédure de modification n°2 du plan local d'urbanisme de la commune de BULLY

Le Maire de la commune de Bully,

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et L.153-37 ;

Vu le schéma de cohérence territoriale de l'Ouest yonnais approuvé le 2 février 2011,

VU le plan local d'urbanisme approuvé le 17 septembre 2007,

CONSIDÉRANT QUE la modification envisagée du plan local d'urbanisme a pour objet

De mettre le PLU actuel en conformité avec les dispositions de la loi ALUR (24 mars 2014) et de la Loi MACRON (du 06 août 2015), de créer des STECAL et de faire évoluer le plan de zonage en supprimant la zone Nh, d'adapter le règlement des deux zones, de corriger des erreurs matérielles de la totalité du règlement, de modifier légèrement le règlement de la zone U et ce afin de mettre en cohérence dans l'ensemble de cette zone le besoin de stationnement, de supprimer les articles obsolètes de la totalité du règlement, de mettre les données SIG au standard du CNIG,

CONSIDÉRANT que cette modification n'a pas pour conséquence de changer les orientations du Plan d'aménagement et de développement durables (PADD), de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou naturelle ou une protection édictée en raison d'un risque de nuisance, de la qualité des sites, des paysages, ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ;

CONSIDÉRANT en conséquence, que cette modification n'entre pas dans le champ d'application de la procédure de révision ;

CONSIDÉRANT que cette modification est soumise à enquête publique quand elle a pour effet :

- de majorer de plus de 20 % les possibilités de construire résultant, dans la zone, de l'ensemble des règles du plan,
- de diminuer les possibilités de construire,
- de diminuer la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser ;

CONSIDÉRANT en conséquence, que cette modification entre dans le champ d'application de la procédure de modification dite de droit commun ;

CONSIDÉRANT que la procédure de modification est menée à l'initiative du maire ;

ARRETE

Article 1 : La procédure de modification n°2 du plan local d'urbanisme de la commune de Bully est prescrite,

Article 2 : Le projet de modification porte sur :

- Intégration des dispositions dans le PLU en vigueur de la loi ALUR et de la loi pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques dite « loi MACRON »
- Création de STECAL et évolution du plan de zonage avec suppression de la zone Nh
- D'Adapter le règlement de la zone A et N
- De corriger des erreurs matérielles de la totalité du règlement,



BULLY
RHÔNE

ARRETE DU MAIRE 2021-65

- De modifier légèrement le règlement de la zone U et ce afin de mettre en cohérence dans l'ensemble de cette zone le besoin de stationnement ainsi que de clarifier des articles pour une meilleur interprétation et d'instruction,
- De supprimer les articles obsolètes de la totalité du règlement,
- De mettre les données SIG au standard du CNIG,

Article 3 : Le bureau d'études d'urbanisme LATITUDE sera chargé de la réalisation de la modification n° 2 du PLU ;

Article 4 : Le dossier de modification du PLU sera notifié au Préfet et aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9, avant l'enquête publique.

Article 4 : La modification fera l'objet d'une enquête publique conformément à l'article L.153-41 du code de l'urbanisme.

Article 5 : Les crédits destinés au financement des dépenses afférentes à la modification du PLU seront inscrits au budget de l'exercice considéré ;

Article 6 : A l'issue de l'enquête publique prévue à l'article 4 ci-dessus, le maire ou son représentant, en présente le bilan au conseil municipal qui en délibère et adopte le projet de modification éventuellement amendé pour tenir compte des avis émis et des observations du public, par délibération motivée ;

Article 7 : Le présent arrêté fera l'objet de mesures de publicité définies aux articles R.153-20 à R.153-22. Il sera affiché en mairie pendant le délai d'un mois et la mention de cet affichage sera publiée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Une copie du présent arrêté sera adressée à Monsieur le préfet.

Fait à Bully,
Le 30 juillet 2021

Le Maire
Charles-Henri BERNARD

