

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Aménagement d'un quartier de 2ha, à vocation d'habitat dans l'ancien site universitaire de l'IUFM, situé dans le secteur les Brosses/Poudrette, à VILLEURBANNE (69).

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

EST METROPOLE HABITAT

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Cédric VAN STYVENDAEL, Directeur Général

RCS / SIRET

4 0 1 3 7 6 1 7 3 0 0 0 2 7

Forme juridique EPIC

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Catégorie de projet : 39 Travaux, constructions et opérations d'aménagement.	Le projet fera l'objet d'un permis d'aménager sur la commune de Villeurbanne. Le projet développe au stade préalable de l'étude 23 148 m ² de SDP. L'emprise du terrain d'assiette est de 2ha. Le terrain est inscrit au PLU : zonage URb et USP

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet localisé sur un terrain de 2 ha, situé sur la commune de VILLEURBANNE.

Le site à pour vocation d'accueillir :

- 15 084 m² dédiés au logement et à l'hébergement
- 2 865 m² dédiés à l'économie sociale et solidaire
- 2 399 m² dédiés aux locaux d'activité et locaux commerciaux (dont pôle de santé, CIO, siège Alynea)
- 2 800 m² d'espaces culturels et événementiels (dont salle de concert, centre culturel)

Le projet s'appuiera sur la réhabilitation d'une partie des bâtiments présents sur la parcelle et la construction de bâtiments neufs. Des travaux de démolition seront effectués dans le cadre du projet.

Le terrain fait l'objet d'une étude faune flore, lancée le 15/04/2017 et réalisée par SOBERCO.

Le terrain fait également l'objet d'un diagnostic environnemental (réalisé par INGEOS) et d'un diagnostic géotechnique (réalisé par EQUATERRE), lancés concomitamment en juillet 2017.

4.2 Objectifs du projet

Cette opération d'aménagement est située sur l'ancien emplacement de l'IUFM de Villeurbanne. Desservie par la rue Alfred de Musset, cette opération permet de rendre vie aux lieux, en réhabilitant deux des bâtiments existants et en aménageant l'espace en zone résidentielle et culturelle.

- Le projet propose l'implantation d'une gamme complète et coordonnée de logements et hébergements (logements étudiants, sociaux, en accession ainsi qu'un hébergement d'urgence) destinée à des publics exclus, vulnérables ou modestes dans un quartier central.
- L'implantation de locaux d'activité et de locaux commerciaux viendra compléter l'offre en services déjà existante dans le quartier. Tandis que l'implantation d'un centre culturel et d'une salle de concert participera à l'animation du lieu et favorisera la vitalité du quartier.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

- Le projet de 23 148 m² de SDP est constitué de 7 lots (A, B1, B2, C1, C2, D1 et D2).
- La phase d'études se terminera fin 2017 et doit permettre la finalisation des différents diagnostics en cours (environnement, amiante, géotechnique et faune flore.).
- Les études opérationnelles se dérouleront en 2018 pour permettre l'échelonnement des travaux d'aménagement et la construction entre 2019 et 2023, comprenant prioritairement :
 - la démolition des bâtiments B et D,
 - la réhabilitation des lots A et C2,
 - la réalisation des voiries,
 - la réalisation des réseaux enterrés,
 - la réalisation des espaces extérieurs (espaces verts, mails, noues paysagères...),
 - la construction des bâtiments neufs.

Les travaux n'auront pas d'impact sur les voiries existantes.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet tisse des liens avec la ZAC la Soie (située à 500 m au Nord) et le PAE TASE (situé 300m au Nord-Est) , les quartiers pavillonnaires situés à l'Est ainsi qu'avec les voiries et espaces publics existants.

A terme, le projet prévoit l'arrivée d'une population nouvelle répartie sur 330 logements et chambres. L'offre est suffisamment variée (accession sociale, locatif social, logements étudiants, hébergement d'urgence) pour garantir la mixité sociale dans le quartier. Sont également prévus, l'implantation du CCO (Centre Culturel), de commerces, de services, de sociétés tournées vers l'économie sociale et solidaire.

Avec une situation à proximité du pôle multimodal du Carré de Soie (situé à 500m), le site s'appuiera sur le réseau routier existant ainsi que sur le réseau de transport existant pour limiter l'impact de la voiture et la consommation d'espace dédié à leur stationnement:

- tramway T3,
- ligne A du métro,
- Rhône-Express (liaison Lyon Part-Dieu/Aéroport Lyon Saint-Exupéry).

Un maximum de 204 places de stationnement est prévu sur le site. la plupart des stationnement, dédiés le plus souvent au logement, seront effectués en sous-sol. Le ratio le plus bas, prévoit 148 places de stationnement. Les aires de stationnement ouvertes au public prévoient un accueil sur moins de 50 places de stationnement.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fera l'objet d'un permis d'aménagement au titre de l'article R421-19 du code de l'urbanisme.

En fonction de ce qui sera envisagé en phase travaux ou pour la gestion des eaux pluviales, le projet pourra faire l'objet d'un dossier de déclaration au titre de l'article L.214-1 et R214-1 à 6 du Code de L'environnement (dossier loi sur l'eau).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie globale du terrain d'implantation	20 000 m ²
SDP à construire/aménager	23 148 m ²
- Dont logements	15 084 m ²
- Dont espaces culturels	2 800 m ²
- Dont locaux d'activité dédiés aux entreprises de l'Économie Sociale et Solidaire	2 865 m ²
- Dont locaux d'activité tertiaires et commerciaux	2 399 m ²
- Variations de hauteur comprise entre le RDC et le R+6	hauteur maximale 22 m

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

24 rue Alfred de Musset,
69100 Villeurbanne

Coordonnées géographiques¹

Long. 04° 55' 84" 9B Lat. 45° 45' 27" 5N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒

Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le Grand Lyon a élaboré un plan environnement sonore à l'échelle de l'agglomération. Le plan a été approuvé le 25/10/2010.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'emprise du projet est située en partie sur un périmètre délimité des abords d'un monument historique. Le monument en question est l'usine TASE située à environ 150 m du projet.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Villeurbanne est concerné par le PPRN pour les inondations du Rhône et de la Saône sur le territoire du Grand Lyon prescrit le 07/01/2004 et approuvé le 02/03/2009. L'emprise du projet est situé hors de la zone de risque définie par le PPRN.</p> <p>Le projet n'est pas situé sur un site pollué identifié dans BASIAS ou BASOL.</p>
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Néanmoins, au vu du fort passé industriel des alentours, un diagnostic pollution des sols sera effectué entre juillet et septembre 2017 et une dé-pollution sera engagée si elle s'avère nécessaire.</p>
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le périmètre de projet se situe dans la Zone de répartition des Eaux identifiée comme la ZRED 40, "couloir de l'est Lyonnais", qui concerne les eaux souterraines. L'arrêt départemental est en cours d'élaboration.</p> <p>Le projet ne prévoit pas de prélèvement dans les eaux souterraines.</p>
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</p>	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Aucun site Natura 2000 n'est présent dans les emprises de l'aire d'étude. Le site le plus proche est situé à environ 3,8 km, il s'agit du site "Pelouses, Milieux alluviaux et aquatiques de l'île de Miribel-Jonage"</p>
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les lots A, B1 et B2 sont inclus dans le périmètre de protection modifié de l'usine TASE, inscrite au titre des monuments historiques (façades ouest et sud, volume du grand bâtiment, partie est de l'aile).</p>

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne sera pas à l'origine de prélèvements d'eau en phase exploitation comme en phase chantier. Les informations prises sur la base de données du BRGM indiquent une profondeur de nappe à 14m sous la surface du sol.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase chantier pour la réalisation des niveaux de sous-sol, si la nappe souterraine s'avère proche de la surface : - une mission serait confiée à un bureau d'étude spécialisé afin de mettre au point la gestion de l'eau. - un rabattement de la nappe phréatique temporaire pourrait être réalisé avec pompage des eaux souterraines. L'opération d'aménagement pourrait engendrer une imperméabilisation supplémentaire. Des aménagements de type noues, rétention d'eau sous voiries voire toitures végétalisées seront mis en œuvre.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lors de la phase travaux, une quantité non négligeable de matériaux sera déblayée afin de réaliser les parkings en sous-sol. Les terres saines excavées et non réutilisées sur site, ainsi que les déchets et excédants de toute nature seront transportées et stockées sur des aires de collecte spécifiques et conformes à leur destination. Si le diagnostic de pollutions des sols réalisé préalablement aux travaux entre juillet et septembre 2017 révèle la présence de matériaux pollués, une mission de dé-pollution sera ordonnée. Un diagnostic environnement, mené par le BET INGEOS, a été lancé en juillet 2017.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet borde un espace boisé classé (parc). Les projets d'aménagement et de construction seront soumis à une charte de chantier à faible nuisance visant à préserver l'environnement direct et notamment le parc. En ce qui concerne le secteur de projet, il correspond actuellement à un milieu urbain minéralisé (bâtiments et surfaces de stationnement). Les alignements d'arbres remarquables seront conservés et mis en valeurs. La disparition des espaces verts induits par les travaux sera compensé par un aménagement paysager volontaire favorisant la biodiversité. Une étude faune flore a été lancée en avril 2017, l'étude s'étendra sur une année complète.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit dans une zone déjà anthropisée (bâtiment de l'ancien IUFM, garages, terrains de sport). Il n'occasionnera pas de consommation d'espaces naturels, forestiers, maritimes ou agricoles.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est pas concerné par un périmètre de prévention des risques technologiques.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe hors des zones de risques du PPRN. Il s'attachera néanmoins à limiter les risques inondation par la mise en place de systèmes alternatifs des gestion des eaux pluviales (noues, bassin d'infiltrations, perméabilité des sols...) en fonction des préconisation donnée par l'architecte-urbaniste en chef (DUMETIER DESIGN) et le bureau d'étude HQE (TRIBU) associé, missionnés sur le projet
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Un diagnostic amiante, en plus du diagnostic environnement, a été lancé en juillet 2017 pour analyser les bâtiments et enrobés. Si la présence de déchets présentant un risque est avérée, ils seront évacués en centre de traitement agréé. Les rapports des diagnostics amiante et pollution seront finalisés au cours du 4e trimestre 2017.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'arrivée des occupants des nouveaux logements va entraîner une hausse du trafic routier limité à la rue Alfred de Musset. Des voies de desserte pour l'accès pompier et les livraisons liée au développement de l'activité du CCO seront mises en place vers le coeur d'îlot. La proximité des transports en commun permet de limiter raisonnablement cet impact.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	la présence du CCO et des espaces culturels est susceptible de produire un bruit supplémentaire ponctuel lors d'événements (spectacles/concerts par exemple). Pour assurer la tranquillité des résidents, des efforts seront faits sur la conception des bâtiments pour garantir une isolation acoustique avec notamment une action sur les vitrages des façades des logements et sur les parois internes de la salle de spectacle. En ce qui concerne les bruits de chantier, ceux-ci ne dépasseront pas les seuils réglementaires.

Emissions	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En phase de travaux, les passages des engins motorisés peuvent occasionner des vibrations autour de la zone de chantier. Une fois le chantier terminé, l'aménagement ne générera pas de vibrations. Au regard du code de l'environnement (articles R563-1 à -8), le projet se situe en zone de sismicité faible de niveau 2. L'opération d'aménagement tiendra compte de la réglementation sismique en vigueur.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet occasionnera des émissions lumineuses dues : - à l'éclairage intérieur et extérieur des bâtiments - à l'éclairage extérieur des voies de circulation douces Le projet n'est pas concerné par des émissions lumineuses, hormis les éclairages des voiries adjacentes.
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La construction de logements a pour conséquence d'augmenter le trafic par rapport à l'existant. Cependant la présence proche du métro A et du tram T3 (arrêt à 500m) permet de limiter l'usage de l'automobile. Aucune activité industrielle n'est attendue sur le site.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lors de la réalisation des niveaux de sous-sols, le pompage des eaux ne sera pas nécessaire puisque la nappe se situe à une profondeur supérieure à 10 m d'après les données du BRGM. En phase de chantier et d'exploitation, les eaux usées et pluviales seront acheminées jusqu'aux réseaux d'assainissement existants. La quantité de rejet d'eaux pluviales sera limitée par la mise en œuvre de systèmes de gestion et d'infiltration à l'échelle de la parcelle. Une étude géologique et hydrogéologique (mission G0 et G1) a été lancée en juillet 2017.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les services de la Métropole assureront collecte et traitement. Les eaux usées seront acheminées jusqu'au réseau d'assainissement existant.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les terres excavées lors du chantier ainsi que les matériaux issus de la démolition seront évacués en centre de traitement adapté. En phase d'exploitation, les déchets produits seront de type ménagers et assimilés.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet étant situé dans le périmètre de protection modifié de l'usine TASE, bâtiment inscrit, une réflexion et un soin particulier seront accordés à l'architecture et à la position dans l'espace des bâtiments. L'architecte des Bâtiments de France sera associé au projet.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'objectif du projet, inclus dans le périmètre du Carré de Soie, est de contribuer à un renouvellement urbain des anciennes zones industrielles. L'opération d'aménagement participe à améliorer le cadre de vie et l'attractivité du lieu grâce : au renforcement de l'offre en logement, à l'apport d'une offre culturelle, à la valorisation des espaces en travaillant sur l'esthétique et les usages. L'offre variée en logements (social, urgence, accession, étudiant) contribue également à la mixité sociale.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

A notre connaissance, les projets avoisinants qui pourraient avoir des incidences cumulées avec notre projet sont, au sein du secteur Carré de Soie :

- La ZAC La Soie (située à 500 m au Nord)
- Le PAE TASE (située à 300m au Nord-Est),

Ces deux projets d'aménagement sont en phase opérationnelle. Des travaux sont en cours sur le secteur, impliquant des nuisances sonores. Les travaux sur la ZAC la Soie ont débuté en 2015 et se termineront en 2025. Les travaux sur le PAE TASE ont débuté en 2009 et se termineront en 2020.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Nous ne considérons pas le projet impactant.

Néanmoins, les mesures suivantes ont été prises :

- Création d'une noue paysagère et coefficient de pleine terre conforme au PLU.
- Démarche ERC - Evitement, réduction et enfin compensation, liée à l'étude faune flore menée par le BET Soberco, depuis avril 2017
- Diagnostic géotechnique (Mission G0 et G1) lancé en juillet 2017.
- Diagnostic amiante sur les bâtiments et enrobés lancé en juillet 2017.
- Diagnostic environnement lancé en juillet 2017 (Mission EVAL, A100, A110, A120, A200).

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard des études connexes menées et du contexte actuel du site, le projet d'aménagement ne semble pas nécessiter d'étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Dossier en pièce-jointe comprenant :

- Extrait étude faune flore
- Composition urbaine - phase 1 : Fonctionnement du site
- Composition urbaine - phase 2 : Éléments de composition urbaine et espaces extérieurs, programmation et surfaces

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à VILLEURBANNE

le, 02/08/2017

Signature

Maud LARZILLIERE
Directrice Relation Clients et Qualité de Service