

PLU

Département de l'Isère

**Commune de
Four**

Règlement écrit

PLU

Département de l'Isère

Commune de **Four**

Règlement écrit

Tableau synthétique

Commune de Four

Elaboration du plan local d'urbanisme

			Ua	Ub	Uc	Ud	AUc	Ue	A	N		
Dispositions générales			Dispositions spécifiques aux secteurs soumis aux risques naturels. soumis aux risques technologiques. de protection des captages d'eau potable.									
Destination des constructions, usages des sols et natures d'activités	Interdiction et limitation de certains usages et affectations des sols, constructions et activités	Interdiction	<div>Constructions :</div> <ul style="list-style-type: none">• Exploitation agricole et forestière :<ul style="list-style-type: none">• Exploitation agricole (non nécessaires aux exploitations existantes en Ua et Ud).• Exploitation forestière.• Commerce et activités de service : commerce de gros.• Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire : entrepôt. <div>Secteur d'insuffisance d'équipement<ul style="list-style-type: none">• Tout sauf extensions < 50 m² de SDP et annexes < 50 m² d'emprise au sol.• Interdiction levée à réception des travaux de renforcement des réseaux d'AEP et d'électricité.</div>					<div>Constructions :</div> <ul style="list-style-type: none">• Exploitation agricole et forestière.• Habitation.• Commerce et activités de service.• Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire.		Tout sauf autorisé dans « Limitation ».		
		<div>Usages et affectations des sols :</div> <ul style="list-style-type: none">• Garages collectifs non liés à une opération de construction.• Garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs.• Terrains de camping ou de stationnement de caravanes, parcs résidentiels de loisirs, HLL, résidences démontables, résidences de loisirs.• Terrains pour la pratique des sports ou loisirs motorisés.• Parcs d'attractions.• Dépôts de véhicules.• Aires de stockage de matériaux ou de déchets.• Affouillements et exhaussements non nécessaires.										
	Zones humides											
	<ul style="list-style-type: none">• Tout sauf autorisé dans « Limitation », et notamment leur remblaiement, affouillement et assèchement (sauf respect de la réglementation en termes de compensation).											
		Limitation	<div><ul style="list-style-type: none">• Activités, dont ICPE, ne risquant pas de nuire à la sécurité, la salubrité, et la tranquillité des quartiers environnants.• Annexes implantées en zone urbaine et limitées, sauf les piscines, à 70 m².• Reconstruction à l'identique d'un bâtiment détruit ou démoli s'il ne constitue pas une gêne, notamment pour la circulation.</div> <div><ul style="list-style-type: none">• A l'exception des ouvrages techniques, constructions autorisées soit lors de la réalisation d'une opération d'aménagement d'ensemble, soit au fur et à mesure de la réalisation des équipements internes à la zone.</div>							<div><ul style="list-style-type: none">• Si par leur situation ou leur importance ils n'imposent pas, soit la réalisation par la commune d'équipements publics nouveaux hors de proportion avec ses ressources actuelles, soit un surcroît important des dépenses de fonctionnement des services publics.• Si la commune est en mesure d'indiquer dans quel délai et par quelle collectivité publique ou par quel concessionnaire les travaux nécessaires seront exécutés.</div> <div><div><div>Constructions et installations, dont ICPE, nécessaires à l'exploitation agricole, sous réserve :<ul style="list-style-type: none">• Bâtiments d'élevage ou d'engraissement des nouveaux sièges, à l'exclusion des élevages de type familial, éloignés de 100 m des limites des zones U et AU.</div><div>Habitations :<ul style="list-style-type: none">• Intégrées ou accolées à un bâtiment fonctionnel, ou à défaut à proximité immédiate.• Surface de plancher < 160 m².</div></div><div>Constructions et installations nécessaires au stockage et à l'entretien de matériel agricole par les CUMA.</div><div>Constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière du terrain sur lequel elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages.</div><div>Aménagement des constructions existantes.</div><div>Extensions des habitations autres qu'agricoles existantes sous réserve :<ul style="list-style-type: none">• ne compromettant pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site.• emprise au sol cumulée des extensions, à partir de la date d'approbation du PLU, < 30 % de l'emprise au sol existante.• emprise au sol totale après extension < 200 m².</div><div>Annexes des habitations autres qu'agricoles sous réserve :<ul style="list-style-type: none">• ne compromettant pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site.• implantées à 20 m au maximum du bâtiment principal.• emprise au sol cumulée des annexes, à partir de la date d'approbation du PLU :<ul style="list-style-type: none">• pour les annexes hors piscines < 30 m².• pour les piscines < 50 m².</div><div>Changement de destination à vocation d'habitation des bâtiments identifiés sous réserve :<ul style="list-style-type: none">• ne compromettant pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site.• dans le volume existant et dans la limite de 200 m² d'emprise au sol.</div><div><div>Retenues collinaires et autres affouillements et exhaussements nécessaires.</div><div>Reconstruction à l'identique...</div></div><div><div>Nx<ul style="list-style-type: none">• Sous réserve d'être nécessaire aux activités existantes à la date d'approbation du PLU :<ul style="list-style-type: none">• Industrie• Sous réserve d'être liés à l'industrie :<ul style="list-style-type: none">• Commerce de gros.• Entrepôt.• Bureau.• Affouillements et exhaussements nécessaires.• Reconstruction à l'identique...</div></div></div>		<div>Ap<ul style="list-style-type: none">• Sous réserve d'un aspect extérieur compatible avec les enjeux paysagers :</div> <div>Aco et Nco<ul style="list-style-type: none">• Sous réserve de ne pas constituer une barrière franche aux déplacements de la faune et d'être compatible avec les enjeux liés aux corridors écologiques :</div> <div>Nr<ul style="list-style-type: none">• Sous réserve d'être compatible avec les enjeux naturels :</div>
			<div><ul style="list-style-type: none">• Abris pour animaux parqués d'une emprise au sol maximale de 20 m², ouverts intégralement au moins sur une face, implantés sur une limite de terrain ou adossés à un boisement ou une haie.• Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés.• Affouillements et exhaussements nécessaires.• Reconstruction à l'identique...</div> <div><ul style="list-style-type: none">• Clôtures d'une hauteur ≤ 1,3 m et avec un espace non clos ≥ 20 cm entre le sol et le bas de la clôture (disposition en s'appliquant pas aux bâtiments d'élevage sous réserve de ne pas remettre en cause la fonctionnalité écologique).</div>									

			Ua	Ub	Uc	Ud	AUc	Ue	A	N
Destination des constructions, usages des sols et natures d'activités	Interdiction et limitation de certains usages et affectations des sols, constructions et activités	Limitation	Zones humides <ul style="list-style-type: none">Installations et travaux, dont affouillements et exhaussements, sous réserve :<ul style="list-style-type: none">qu'ils contribuent à les mettre en valeur, à les entretenir ou à les restaurer.ou qu'ils soient nécessaires à la régulation de leur alimentation en eau.Constructions, installations et travaux, dont affouillements et exhaussements, sous réserve qu'ils ne remettent pas en cause leur caractère humide ou qu'ils respectent la réglementation en terme de compensation.							
	Mixité fonctionnelle et sociale									
Caractéristiques urbaine, architecturale, environnementale et paysagère	Volumétrie et implantation des constructions	Implantation par rapport aux voies publiques ou privées	<ul style="list-style-type: none">Alignement.Règle alternative pour constructions neuves : harmonie avec existant.	<ul style="list-style-type: none">H ≤ D par rapport à l'alignement opposé.					<ul style="list-style-type: none">Recul minimum 5 m par rapport à l'alignement.	
			<ul style="list-style-type: none">Règle alternative pour constructions existantes implantées différemment : continuité avec existant.							
		Implantation par rapport aux limites séparatives	<ul style="list-style-type: none">Sur 15 m : ordre continu ou semi-continu avec H/2 mini 3 m.Au-delà : limite ou H/2 mini 3m.Règle alternative pour constructions neuves : harmonie avec existant.	<ul style="list-style-type: none">Limite ou H/2 mini 3m.					<ul style="list-style-type: none">Recul minimum 5 m.Règles alternatives : limite admise si H ≤ 3,50 m pour les toitures à pans et 4m pour les toitures-terrasses.	
			<ul style="list-style-type: none">Règle alternative pour constructions existantes implantées différemment : continuité avec existant.							
		Implantation unes / autres								
		Hauteurs	<ul style="list-style-type: none">Hauteurs minimales :<ul style="list-style-type: none">7 m à l'égout.10 m au faitage.8 m à l'acrotère.Hauteurs maximales :<ul style="list-style-type: none">10 m à l'égout.13 m au faitage.11 m à l'acrotère.	<ul style="list-style-type: none">Hauteurs maximales :<ul style="list-style-type: none">10 m à l'égout.13 m au faitage.11 m à l'acrotère.	<ul style="list-style-type: none">Hauteurs maximales :<ul style="list-style-type: none">8 m à l'égout.11 m au faitage.9 m à l'acrotère.				<ul style="list-style-type: none">Hauteurs maximales :<ul style="list-style-type: none">Habitations autorisées :<ul style="list-style-type: none">8 m à l'égout.11 m au faitage.9 m à l'acrotère.Extension/annexes des habitations autres qu'agricoles existantes :<ul style="list-style-type: none">4 m à l'égout.7 m au faitage.5 m à l'acrotère.Abris en bois pour animaux parqués : 3,5 m au faitage.Autres constructions : 12 m hors tout.Règle alternative pour constructions existantes implantées différemment : continuité avec existant.	
			<ul style="list-style-type: none">Règles alternatives pour constructions neuves : harmonie avec existant.							
			<ul style="list-style-type: none">Règle alternative pour constructions existantes implantées différemment : continuité avec existant.							
		Emprise au sol								
	Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère									
	Traitement environnemental et paysager des espaces non bâtis et abords des constructions	<ul style="list-style-type: none">Insertion dans la topographie :<ul style="list-style-type: none">En cas de terrain plat, déblais et remblais interdits.En cas de terrain en pente, différence de niveau entre terrain après travaux et terrain naturel d'origine limitée à 1m et hauteur des murs de soutènement limitée à 1m.Plantations :<ul style="list-style-type: none">Plantations existantes maintenues ou remplacées.Nouvelles plantations d'arbres et de haies avec des essences locales variées.						<ul style="list-style-type: none">Insertion dans la topographie : en cas de terrain plat, déblais et remblais interdits.Nouvelles plantations d'arbres et de haies avec des essences locales variées.Possibilité d'imposer la création de haies pour masquer certains bâtiments, notamment de stockage.		
		<ul style="list-style-type: none">≥ 4 logements : 10 % espaces libres communs, dont au moins 75 % d'un seul tenant.								
		<ul style="list-style-type: none">Coefficient de biotope / espaces verts de pleine terre : 0,1.	<ul style="list-style-type: none">Coefficient de biotope / espaces verts de pleine terre : 0,25.	<ul style="list-style-type: none">Coefficient de biotope / espaces verts de pleine terre : 0,4.	<ul style="list-style-type: none">Coefficient de biotope / espaces verts de pleine terre : 0,4.					
		<ul style="list-style-type: none">Surfaces non bâties, non aménagées en circulation et aires de service et de stationnement enherbées ou plantées.								
Éléments boisés <ul style="list-style-type: none">Interdiction des défrichements, à l'exception de ceux, ponctuels :<ul style="list-style-type: none">Nécessaires à la réalisation d'accès aux terrains pour la circulation ou l'utilisation des engins agricoles et des engins forestiers, avec obligation de replantation ou de déplacement de façon à reconstituer les continuités végétales à valeur écologique équivalente.Nécessaires aux réseaux d'eau potable, d'assainissement des eaux usées et pluviales et électrique.Des espèces exotiques envahissantes.Autorisation :<ul style="list-style-type: none">De leur gestion et entretien notamment en matière de coupes localisées.De leur remplacement dans les cas de sécurité des biens et des personnes, de risques sanitaires tels que le risque d'allergie et de qualité phytosanitaire des arbres.Plantations, dont plantations de remplacement, constituées uniquement d'essences locales variées.										
Stationnement	Véhicules automobiles motorisés	<ul style="list-style-type: none">En dehors des voies :<ul style="list-style-type: none">2 places/logt.≥ 4 logements : 1 place visiteur / 2 logements.					<ul style="list-style-type: none">En dehors des voies.			
	Cycles [CAPI]	<ul style="list-style-type: none">Immeubles d'habitation :<ul style="list-style-type: none">Local spécifique ou un emplacement clos et couvert à claire-voie ≥ 8 m²1,5 place (≥ 1,5 m²) / logtBureaux : 1 place (≥ 1,5 m²) / 50m² de surface de plancher.								
Equipements et réseaux	Desserte par les voies publiques ou privées	<ul style="list-style-type: none">Sécurité des accès.Voies devant permettre la circulation et utilisation des engins de lutte contre l'incendie.Nombre, position et configuration des accès ne devant pas présenter de risques pour la sécurité des usagers (selon nature et intensité du trafic).Portails d'entrées réalisés de telle sorte que les véhicules devant stationner avant de les franchir puissent le faire sans empiéter sur la chaussée.								
		<ul style="list-style-type: none">≥ 4 logements : voie de desserte collective pour modes doux PMR : mini 1,5 m.≥ 15 logements : conteneurs des ordures ménagères enterrés et accessibles depuis la voie publique [SMND].								
	Desserte par les réseaux	Eau potable	<ul style="list-style-type: none">Raccordement au réseau public.					<ul style="list-style-type: none">Habitations : raccordement au réseau public.Usages agricoles (à l'exclusion des usages sanitaires et d'alimentation humaine) : utilisation de ressources en eau autres que celles provenant du réseau public (puisage, pompage, captage).		
		Eaux usées et pluviales	Cf. zonage d'assainissement							
		Energie	<ul style="list-style-type: none">Réseaux de télécommunications et les autres réseaux câblés en souterrain sur les terrains privatifs et dans les opérations d'aménagement d'ensemble.				<ul style="list-style-type: none">Réseaux de télécommunications et les autres réseaux câblés en souterrain sur les terrains privatifs.			
	Télec. numériques	<ul style="list-style-type: none">Raccordement au Très Haut Débit des opérations d'aménagement d'ensemble.								

PLU

Département de l'Isère

**Commune de
Four**

Règlement écrit

*Qualité urbaine, architecturale,
environnementale et paysagère*

Dispositions communes

L'aspect d'ensemble et l'architecture des constructions, installations et de leurs dépendances doivent être en concordance avec le paysage bâti environnant et le caractère général du site.

Lorsqu'un projet est délibérément de nature à modifier fortement le site existant ou à créer un nouveau paysage, l'aspect des constructions peut être apprécié selon des critères plus généraux que ceux détaillés ci-dessous. Le demandeur ou l'auteur du projet doit alors justifier de la cohérence, de la recherche architecturale et de la concordance avec le caractère général du site.

Les règles ci-dessous peuvent ne pas être imposées pour l'utilisation de matériaux renouvelables ou de matériaux ou procédés de construction permettant d'éviter l'émission de gaz à effet de serre ainsi que pour l'installation de dispositifs favorisant la retenue des eaux pluviales ou la production d'énergie renouvelable correspondant aux besoins de la consommation domestique des occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernés.

Les règles ci-dessous ne sont pas imposées pour :

- Les équipements d'intérêt collectif et services publics ;
- Les locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés ;
- Les annexes indépendantes physiquement d'un bâtiment principal d'une emprise au sol inférieure à 5 m² ;
- Les vérandas, marquises et les auvents, à l'exception des dispositions les visant expressément.

Patrimoine bâti remarquable et vernaculaire

Éléments identifiés au titre de l'article L.1 51-19 du code de l'urbanisme

- La démolition ou l'altération des constructions est interdite.
- Les travaux et aménagements des constructions doivent conserver ou rétablir l'aspect originel des constructions et les éléments de décor architectural (murs en pierre de taille, encadrements d'ouvertures, moulures, corniches, garde-corps, débords de toiture...) doivent être maintenus.
- Les extensions et annexes des constructions doivent s'inscrire dans cet aspect originel.

Patrimoine bâti banal

Éléments identifiés au titre de l'article L.1 51-19 du code de l'urbanisme

- Les travaux exécutés ne doivent pas dénaturer les caractéristiques conférant l'intérêt des édifices.

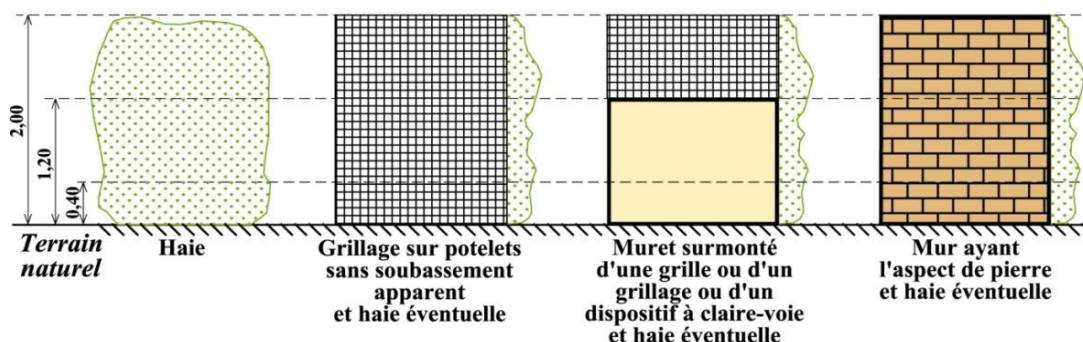
1. Clôtures

1.1. Hauteur

- La hauteur maximale des clôtures est fixée à 2,00 mètres à partir du terrain naturel avant travaux, sauf celle des clôtures végétales qui peut atteindre 2,50 mètres.
- La hauteur maximale des portails et des supports de leurs fixations (poteaux, piliers...) est fixée à 2,00 mètres à partir du terrain naturel avant travaux.
- Toutefois :
 - Une hauteur différente est admise en cas de réhabilitation d'un mur existant ou de prolongement d'un mur existant ;
 - La hauteur des clôtures, des portails et des supports de leurs fixations (poteaux, piliers...) peut être adaptée ou imposée par l'autorité compétente en fonction de la nature particulière de l'installation ou de la topographie des lieux, et selon des critères de sécurité, de salubrité et de bonne ordonnance en usage.

1.2. Constitution

- Les clôtures doivent être horizontales, en créant si nécessaire des espaliers, et constituées :
 - d'une haie d'essences locales variées ;
 - et/ou d'un grillage sur potelets sans soubassement apparent ;
 - et/ou d'un muret d'une hauteur de 0,40 à 1,20 mètre, surmonté d'une grille ou d'un grillage ou d'un dispositif à claire-voie ;
 - et/ou d'un mur ayant l'aspect de pierre.



- Les clôtures et portails doivent avoir une cohérence de conception et de traitement sur toute leur longueur, en harmonie avec le secteur.
- Les brises-vue de toute nature, tels que voiles et bâches, plaques de tôle et panneaux, apposés sur les clôtures ou les portails sont interdits.
- Les supports de coffrets électriques, boîtes aux lettres, commandes d'accès... doivent être intégrés au dispositif de clôture à proximité de l'entrée principale. Cette disposition n'est pas exigée pour les regroupements de boîtes aux lettres.

1.3. Couleurs

- Les couleurs des murs et des murets doivent être conformes au nuancier déposé en mairie.
- Les couleurs vives (hormis le blanc) sont interdites :
 - pour les huisseries et fermetures (portails...) ;
 - pour les grilles grillages, dispositifs à claire-voie et potelets.

1.4. Enduits

- Doivent être recouverts d'un enduit ou d'un bardage tous les matériaux qui par leur nature et par l'usage de la région sont destinés à l'être, tels le béton grossier, les briques, les parpaings agglomérés... exception faite pour le béton « brut », à condition que la qualité de sa mise en œuvre et de son coffrage soit recherchée en vue de cet aspect.
- Les murs et murets en pierre apparente ne doivent pas être recouverts d'enduit sauf s'ils l'étaient historiquement. Les travaux sur ces murs doivent être réalisés avec des matériaux ayant l'aspect de pierre locale et doivent présenter un appareillage à plat avec des joints discrets, dans la couleur de ces matériaux (les joints épais ou beurrés sont interdits). Ces dispositions ne s'appliquent pas aux murs et murets qui soutiennent des terrains.
- Les enduits doivent avoir une finition talochée ou grain fin et ne doivent pas comporter de motifs.

2. Constructions

2.1. Dispositions applicables aux nouvelles constructions

2.1.1. Aspect général

- Les constructions doivent respecter les continuités des façades existantes : orientations et niveaux des faîtages, niveaux des débords des toitures, ouvertures.
- Les constructions dont l'aspect général (bâtiments néo-classiques, mas provençal, chalet savoyard, maison normande...) ou certains détails architecturaux sont d'un type régional affirmé étranger à la région sont interdites.
- Les volumes doivent être simples, les façades sobres, sans imitations d'éléments architecturaux anciens tels que des colonnes, chapiteaux, arcades...
- **L'aspect des annexes** indépendantes physiquement d'un bâtiment principal **doit être en harmonie avec celui de ce bâtiment.**

2.1.2. Façades

2.1.2.1. Couleurs

- **Les couleurs** des façades, sauf celles en bois, des constructions et des annexes indépendantes physiquement d'un bâtiment principal **doivent être conformes au nuancier déposé en mairie.**
- **Les couleurs vives (hormis le blanc) sont interdites pour les menuiseries, huisseries et fermetures (volets...).**

2.1.2.2. Enduits

- **Doivent être recouverts d'un enduit ou d'un bardage tous les matériaux qui par leur nature et par l'usage de la région sont destinés à l'être, tels le béton grossier, les briques, les parpaings agglomérés... exception faite pour le béton « brut », à condition que la qualité de sa mise en œuvre et de son coffrage soit recherchée en vue de cet aspect.**
- **Les enduits doivent avoir une finition talochée ou grain fin et ne doivent pas comporter de motifs.**

2.1.2.3. Ouvertures

- Les ouvertures dans les façades doivent présenter une certaine harmonie quant à leur disposition et leur dimension.
- Les portes, portes-fenêtres et fenêtres doivent être couvertes d'un linteau droit ou de plein cintre.

2.1.2.4. Volets

- Sont interdits les coffres des volets roulants en saillie par rapport au nu extérieur des murs.

2.1.2.5. Balcons, loggias et terrasses privatives en étages

- Les brises-vue de toute nature, tels que voiles et bâches, plaques de tôle et panneaux, apposés sur les garde-corps sont interdits.

2.1.2.6. Ouvrages techniques de production d'énergie

- Les ouvrages techniques de production d'énergie (climatiseurs, pompes à chaleur, groupes électrogènes...) installés sur les façades sur rue ou visibles depuis l'espace public doivent être totalement encastrés dans les façades, donc ne pas être apposés en saillie sur celles-ci, et être dissimulés par un dispositif adapté (grille...).

2.1.2.7. Antennes et paraboles

- Les antennes et paraboles apposées sur les façades sont interdites.

2.1.3. Toitures

2.1.3.1. Pans et pentes

- Les toitures doivent être simples.
- **Les toitures à pans doivent avoir deux, trois ou quatre pans par volume dans le sens convexe** avec un faîtage réalisé dans le sens de la plus grande dimension de la construction.
- Sauf pour les coyaux, **la pente des toitures à pans doit être supérieure à 40 %** et l'inclinaison des différents pans doit être identique et présenter une face plane pour chaque pan.
- **Les toitures à un pan sont autorisées dans les cas suivants :**
 - **Extensions accolées sur la totalité de leur façade la plus haute et la plus longue à une construction de taille plus importante**, sous réserve que leur pente soit supérieure à 40 % sauf pour les coyaux ;
 - Extensions et annexes implantées en limite séparative si leur hauteur, mesurée sur la limite séparative, n'excède pas 3,50 mètres ;
 - **Extensions et annexes adossées ou intégrées sur la totalité de leur façade la plus haute et la plus longue à un talus naturel d'une pente moyenne minimale de 40 %**, sous réserve que la hauteur du faîtage soit inférieure à celle du talus et que leur pente soit supérieure à 40 % sauf pour les coyaux.
- Les toitures-terrasses sont autorisées.
- Les auvents et avancées de toitures doivent être supportés par un linteau droit ou de plein cintre.

2.1.3.2. Débords

- **Les toitures à pans doivent, sauf en limite séparative, comporter une gènoise ou un débord d'au moins 0,50 mètre mesuré horizontalement depuis le nu extérieur du mur (chéneau compris).**

2.1.3.3. Couvertures

- **Les toitures à pans doivent être couvertes de matériaux ayant l'aspect de tuiles.**
- **Les couleurs des couvertures à pans doivent être conformes au nuancier déposé en mairie et des couleurs nuancées doivent être préférées pour éviter une uniformité excessive d'aspect.**
- **Les auvents, vérandas et marquises doivent être en harmonie avec la construction principale (volumétrie, intégration...) et ne doivent pas être couverts de matériaux ayant l'aspect de fibrociment, bacs acier, tôle ondulée et autres matériaux non adaptés au lieu ou au caractère de la zone.**
- Les panachages marqués, les dessins géométriques sont interdits.

2.1.3.4. Ouvertures dans les toitures

- **Les châssis à tabatière visibles depuis l'espace public** doivent être intégrés sans saillie dans l'épaisseur de la toiture.

2.1.4. Panneaux solaires

- **Les panneaux solaires doivent être :**
 - **soit posés sur le terrain** sous réserve qu'ils ne soient pas visibles depuis l'espace public.
 - **soit à condition qu'ils ne nuisent pas au caractère de l'architecture, intégrés aux toitures des constructions ou, s'ils présentent la même pente que ces toitures, posés sur celles-ci.**
 - soit posés sur les toitures-terrasses sans dépasser le niveau haut de l'acrotère et sous réserve qu'ils ne soient pas visibles depuis l'espace public.

2.2. Dispositions applicables aux constructions existantes

2.2.1. Aspect général

- Les travaux et aménagements des constructions existantes doivent **mettre en valeur** l'aspect original des constructions.
- Les extensions et annexes des constructions doivent être **en harmonie** avec cet aspect original.

2.2.2. Façades

2.2.2.1. Couleurs

- Les couleurs des façades, sauf celles en bois, des constructions doivent être maintenues ou **doivent être conformes au nuancier déposé en mairie**. Les éventuelles nuances de couleurs doivent participer à la mise en valeur des façades, d'en souligner le rythme, les volumes ou les éléments particuliers.
- **Les couleurs vives** (hormis le blanc) **sont interdites pour les menuiseries, huisseries et fermetures (volets...)**.
- En cas d'extensions ou d'annexes :
 - Les couleurs des façades, sauf celles en bois, doivent être en harmonie avec celles des constructions existantes principales **et doivent être conformes au nuancier déposé en mairie**.
 - **Les couleurs vives** (hormis le blanc) **sont interdites pour les menuiseries, huisseries et fermetures (volets...)**.

2.2.2.2. Enduits

- **Les murs en pierre apparente ne doivent pas être recouverts d'enduit sauf s'ils l'étaient historiquement. Les travaux sur ces murs doivent être réalisés avec des matériaux ayant l'aspect de pierre locale et doivent présenter un appareillage à plat avec des joints discrets, dans la couleur de ces matériaux (les joints épais ou beurrés sont interdits).**
- Les finitions des enduits doivent être maintenues ou restaurées conformément à celles d'origine.
- En cas d'extensions ou d'annexes, les enduits et leurs finitions doivent être en harmonie avec ceux des constructions existantes principales.

2.2.2.3. Ouvertures

- Les nouvelles ouvertures dans les façades existantes doivent présenter une certaine harmonie quant à leur disposition et leur dimension.
- En cas d'extensions ou d'annexes :
 - Les ouvertures doivent présenter une certaine harmonie quant à leur disposition et leur dimension.
 - Les portes, portes-fenêtres et fenêtres doivent être couvertes d'un linteau droit ou de plein cintre.

2.2.2.4. Volets

- Sont interdits les coffres des volets roulants en saillie par rapport au nu extérieur des murs.

2.2.2.5. Balcons, loggias et terrasses privatives en étages

- Les créations de balcons sur les façades sur rue sont interdites.
- Les brises-vue de toute nature, tels que voiles et bâches, plaques de tôle et panneaux, apposés sur les garde-corps sont interdits.

2.2.2.6. Ouvrages techniques de production d'énergie

- Les ouvrages techniques de production d'énergie (climatiseurs, pompes à chaleur, groupes électrogènes...) sont interdits sur les façades sur rue ou visibles depuis l'espace public.

2.2.2.7. Antennes et paraboles

- Les antennes et paraboles apposées sur les façades sont interdites.

2.2.3. Toitures

2.2.3.1. Pans et pentes

- En cas de surélévation de la toiture existante, la pente doit respecter la pente originelle.
- En cas d'extension ou d'annexes :
 - Sauf pour les coyaux, les pentes des toitures à pans doivent être identiques à celles de la construction existante principale.
 - Les toitures-terrasses sont autorisées.

2.2.3.2. Débords

- Les débords et génoises doivent être conservés.
- En cas d'extensions ou d'annexes, les toitures à pans doivent, sauf en limite séparative, comporter une génoise ou un débord d'au moins 0,50 mètre mesuré horizontalement depuis le nu extérieur du mur (chéneau compris).

2.2.3.3. Couvertures

- Les souches de cheminées doivent respecter leur aspect originel (section, revêtement, couronnement...).
- En cas d'extensions ou d'annexes, les toitures à pans doivent être couvertes de matériaux ayant l'aspect de tuiles d'aspect en harmonie avec celui des constructions existantes principales.

2.2.3.4. Ouvertures dans les toitures

- Les nouvelles ouvertures réalisées dans les toitures existantes non intégrées à la pente du toit (chien assis, jacobines...) doivent être en harmonie avec les façades existantes.
- **Les châssis à tabatière visibles depuis l'espace public** doivent être disposés en harmonie avec les rythmes des façades et être intégrés sans saillie dans l'épaisseur de la toiture.

2.2.4. Panneaux solaires

- *Les panneaux solaires ne doivent pas apparaître comme des éléments rapportés ou en contradiction avec l'harmonie générale du bâti et plus particulièrement des toitures. Une implantation non visible depuis l'espace public doit être privilégiée (par exemple : toiture donnant sur cour, éléments masqués visuellement par le bâti ou des masses végétales proches...).*

1. Clôtures

1.1. Hauteur

- La hauteur maximale des clôtures est fixée à 2,00 mètres à partir du terrain naturel avant travaux, sauf celle des clôtures végétales.
- La hauteur maximale des portails et des supports de leurs fixations (poteaux, piliers...) est fixée à 2,00 mètres à partir du terrain naturel avant travaux.
- Toutefois, la hauteur des clôtures, des portails et des supports de leurs fixations (poteaux, piliers...) peut être adaptée ou imposée par l'autorité compétente en fonction de la nature particulière de l'installation ou de la topographie des lieux, et selon des critères de sécurité, de salubrité et de bonne ordonnance en usage.

1.2. Constitution

- Les clôtures doivent être constituées :
 - **d'un grillage** de ton vert ou foncé ;
 - **et/ou de grilles** de ton vert ou foncé ;
 - **et/ou d'un muret d'une hauteur inférieure à 0,40 mètre, surmonté d'une grille ou d'un grillage ou d'un dispositif à claire-voie de conception simple ;**
 - **et/ou d'une haie constituée d'essences locales variées.**

2. Constructions

2.1.1. Aspect général

- **Les volumes doivent être simples et fonctionnels**, les façades sobres, sans imitations d'éléments architecturaux anciens tels que des colonnes, chapiteaux, arcades...
- Le long de la RD 124 :
 - L'aspect vitrine doit être privilégié, notamment pour les façades qui doivent présenter un traitement architectural soigné.
 - Les aires de stockage sont interdites dans un recul de 25 mètres par rapport à l'alignement de la RD 124. Toutefois, des espaces « promotionnels » (présentation des produits, matériels et autres activités) peuvent être admis en cohérence avec le traitement général des façades.

2.1. Façades

- Les couleurs trop claires doivent être évitées. Les couleurs beige, grise, blanc cassé et brun clair doivent dominer. Les teintes vives sont admises sur des éléments ponctuels.
- Les façades doivent être fractionnées ou animées pour éviter les effets linéaires trop durs.
- **Les façades aveugles et celles des bâtiments annexes doivent être traitées en harmonie avec les façades principales des constructions.**
- **Doivent être recouverts d'un enduit ou d'un bardage tous les matériaux qui par leur nature et par l'usage de la région sont destinés à l'être, tels le béton grossier, les briques, les parpaings agglomérés... exception faite pour le béton « brut », à condition que la qualité de sa mise en œuvre et de son coffrage soit recherchée en vue de cet aspect.**

2.2. Toitures

- L'emploi de toitures-terrasses végétalisées et/ou de couronnements périphériques continus (murs d'acrotère) doit être privilégié.
- Les panneaux solaires ne sont autorisés que sur les toitures des constructions et, sauf pour les toitures-terrasses, doivent être intégrés ou posés sur celles-ci.

Constructions à usage d'habitation

Idem UB

Constructions nécessaires à des équipements collectifs

Idem UE

Constructions nécessaires à l'exploitation agricole

1.1. Aspect général

- Les constructions dont l'aspect général (bâtiments néo-classiques, mas provençal, chalet savoyard, maison normande...) ou certains détails architecturaux sont d'un type régional affirmé étranger à la région sont interdites.
- Les volumes doivent être simples, les façades sobres, sans imitations d'éléments architecturaux anciens tels que des colonnes, chapiteaux, arcades...

1.2. Façades

1.2.1. Couleurs

- Les couleurs des façades des constructions, sauf doivent être et en harmonie avec leur environnement. La couleur de chaque mur doit être identique sur toute sa longueur. La couleur blanche et les tons vifs sont interdits.

1.2.2. Enduits

- Doivent être recouverts d'un enduit ou d'un bardage tous les matériaux qui par leur nature et par l'usage de la région sont destinés à l'être, tels le béton grossier, les briques, les parpaings agglomérés... exception faite pour le béton « brut », à condition que la qualité de sa mise en œuvre et de son coffrage soit recherchée en vue de cet aspect.

1.3. Toitures

1.3.1. Pans et pentes

- Les toitures doivent être simples.
- Les toitures à pans doivent avoir deux, trois ou quatre pans par volume dans le sens convexe avec un faîtage réalisé dans le sens de la plus grande dimension de la construction et leur pente doit être supérieure à 20 %.
- Les toitures à un pan sont autorisées pour les volumes annexes à condition :
 - qu'ils soient accolés sur la totalité de leur façade la plus haute et la plus longue à une construction de taille plus importante et que leur pente soit supérieure à 20 % ;
 - ou qu'ils soient implantés en limite séparative si leur hauteur, mesurée sur la limite séparative, n'excède pas 3,50 mètres ;
 - ou qu'ils soient adossés ou intégrés sur la totalité de leur façade la plus haute et la plus longue à un talus naturel d'une pente moyenne minimale de 40 %, sous réserve que la hauteur du faîtage soit inférieure à celle du talus et que leur pente soit supérieure à 20 %.
- Les toitures-terrasses sont autorisées.
- En cas de restauration, la toiture nouvelle peut être réalisée conformément à l'ancienne.

1.3.2. Couvertures

- Les couleurs brun foncé, jaune paille et rouge vif sont interdites.