



MODIFICATION DE DROIT COMMUN N° 2

PLAN LOCAL D'URBANISME DE LANTIGNIÉ

Règlement graphique



Plan n°	Échelle	Procédure	Cadastre	Approbation
1/2	1 : 5000	Modification de droit commun n°2	PCI Vecteur (m3) 09/07/2020	

ZONES URBAINES

Zone UA

Zone urbaine centrale immédiatement constructible correspondant au centre bourg ancien de Lantignié. Elle est concernée par la servitude de mixité sociale au titre de l'article L123-1-5 II. 4° du Code de l'urbanisme. Les constructions à usage d'habitation sont admises à condition que lors de la réalisation d'un programme à partir de 4 logements, 20% de la surface de plancher soit affectée à du logement collectif social.

Zone UB

Zone urbaine immédiatement constructible dont la vocation principale est l'habitat de densité moyenne à faible mais qui reste ouverte aux activités d'accompagnement.

Zone UH

Zone urbaine immédiatement constructible correspondant aux principaux hameaux de la commune, secteurs de densité relativement importante au même titre que le centre village.

Cette zone comprend :

un Secteur UHp, correspondant à la partie ancienne des hameaux des Montheux, Clos Dessus, les Vergers pour lesquels des règles d'implantation et d'aspect spécifiques ont été définies. Ce secteur est protégé au titre de l'article L123-1-5 III. 2° du code de l'urbanisme.

un Secteur UHa correspondant aux lieux dits Le Clos Dessus, Appagnie, Les Saules, Les Montmeriers, Le Charnay qui disposent d'un assainissement autonome. Ce secteur comprend un sous-secteur UHap protégé au titre de l'article L123-1-5 III. 2° du code de l'urbanisme (Les Vergers et Clos Dessus).

Zone UI - Zone urbaine immédiatement constructible correspondant à une zone d'activité artisanale présente dans le hameau « Le Chapital ».

ZONES À URBANISER

Zone AUa

Zone à urbaniser destinée à assurer, à terme, le développement de la commune sous la forme de quartiers nouveaux équipés et aménagés de façon cohérente. Cette zone bénéficie dans sa périphérie immédiate d'équipements, d'infrastructures de capacité suffisante urbanisable à court ou moyen terme. L'urbanisation du secteur est admise lors de la réalisation d'une opération d'aménagement d'ensemble.

La zone AUa comporte :

un Secteur 1AUa avec des règles d'implantation et de hauteur différentes.

La zone AUa, à l'exception du secteur 1AUa, est concernée par une servitude de mixité sociale au titre de l'article L123-2 b) du code de l'urbanisme : les constructions et travaux sur constructions existantes à usage d'habitation sont admis à condition que 25% de la surface de plancher soit affectée à du logement social.

ZONES NATURELLES

Zone N

Zone naturelle et forestière à protéger en raison :

- soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique ;
- soit de l'existence d'une exploitation forestière ;
- soit de leur caractère d'espaces naturels

Elle comprend trois secteurs correspondant à un règlement particulier :

Le Secteur NCo inaltérable, correspondant à la trame verte et bleue ;

Le Secteur Nzh correspondant aux zones humides ;

Le Secteur NL lié à des activités de loisirs ou de sport et correspondant aux équipements collectifs ou certaines constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif sont admises sous conditions.

ZONES AGRICOLES

Zone A

Zone agricole à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres.

La zone comprend :

un Secteur Ap à protéger en raison de son intérêt paysager et patrimonial, au titre de l'article L123-1-5 III. 2° ;

un Secteur Aco inconstructible correspondant à la trame verte et bleue ;

un Secteur Azh, correspondant aux zones humides.

deux Secteurs Ahp1 et Ahp2, permettant l'évolution des constructions existantes en lien avec l'activité touristique et à préserver au titre de l'article L123-1-5 III. 2° du CU.

PAYSAGE/PATRIMOINE

Bâtiments à préserver au titre de l'article L123-1-5 III. 2° du CU.

Groupements d'arbres à préserver au titre de l'article L123-1-5 III. 2° du CU.

Murs et murets à préserver au titre de l'article L123-1-5 III. 2° du CU.

Haies bocagères à préserver au titre de l'article L123-1-5 III. 2° du CU.

AUTRES INFORMATIONS

Espaces boisés classés (EBC) au titre de l'article L130-1 du CU.

Emplacements réservés (ER) au titre de l'article L. 123-1-5 V du CU

Bâtiment susceptible de changer de destination au titre de l'article L151-11 2° du CU

Secteurs d'Orientations d'Aménagement et de Programmation

Antenne existante

Emplacements réservés à destination de voirie				
N°	Désignation	Largeur ou surface	Parcelles	Bénéficiaire
V1	Élargissement de la Rue de la Chapital	7m²	B475	Commune
V2	Élargissement de la sortie du chemin de la Savoye	43m²	C146	Commune

Emplacements réservés à destination d'équipements publics				
N°	Désignation	Largeur ou surface	Parcelles	Bénéficiaire
R1	Aménagement d'un espace public, derrière la mairie	3546 m²	B450, B451, B720, B721	Commune
R2	Aménagement des accès et d'une aire de stationnement pour la salle des sports	2200 m²	B220 et B 748	Commune

Zoom sur le bourg au 1/2500

Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2021