



MODIFICATION (SIMPLIFIEE) N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE MIRABEL ET BLACONS



0. PIECES DE PROCEDURE

Dates :

Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par DCM n°2017-09-01-01 du 01/09/2017
Mise à jour n°1 du PLU par Arrêté de Mme Le Maire n°2017-162 du 30/11/2017
Modification (simplifiée) n°1 du PLU approuvé par DCM n°2019-05-24-01 du 24/05/2019
Modification (simplifiée) n°2 du PLU prescrite par AM n°2021-080 du 19/05/2021

AM : Arrêté du Maire - DCM : Délibération du Conseil Municipal

DOCUMENT DE TRAVAIL - 24/05/2021





COMMUNE DE MIRABEL ET BLACONS

ARRETE DU MAIRE no. 2021-080

Objet : Mise en œuvre modification simplifiée du PLU
Le Maire de la Commune de MIRABEL ET BLACONS

Vu le code général des collectivités territoriales ;
Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L153-45 et suivants
Vu le plan local d'urbanisme de Mirabel et Blacons approuvé par délibération du conseil municipal du 1^{er} septembre 2017 ;
Vu la modification simplifiée n°1 du PLU approuvé par délibération du conseil municipal du 24 mai 2019,
Vu les pièces du dossier soumis à la disposition du public ;

CONSIDERANT que l'évolution souhaitée du PLU :

- Ne change pas les orientations définies dans le PADD,
- Ne réduit pas un espace boisé classé, une zone naturelle ou agricole,
- Ne réduit pas une protection édictée en raison de la valeur agricole des terres, des risques de nuisances, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels,
- Ne comporte pas de graves risques de nuisances.

CONSIDERANT en conséquence que l'évolution du PLU n'entre pas dans le champ d'application de la procédure de révision mais dans celui d'une modification (article L.153-36 du Code de l'Urbanisme)

CONSIDERANT que la procédure de modification doit être notifiée aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme ;

CONSIDERANT que la modification peut être effectuée selon une procédure simplifiée (article L.153-45 du Code de l'Urbanisme) car elle n'a pas pour effet de majorer de plus de 20% les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan, de diminuer ces possibilités de construire, de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser, ou d'appliquer l'article L. 131-9 du présent code.

ARRETE

Article 1 : Il est décidé d'engager la procédure de modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme de MIRABEL ET BLACONS conformément à l'article L153-45 du Code de l'urbanisme.

Article 2 : Le principal objectif poursuivi au cours de la procédure de modification est de supprimer l'emplacement réservé n°42, le projet de création d'une desserte n'étant plus à l'ordre du jour et la création du canal pluvial devant être prise en charge par le propriétaire du terrain.

Article 3 : Conformément à l'article L.153-47 du Code de l'Urbanisme, le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées sont mis à disposition du public pendant un mois, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations. Ces observations sont enregistrées et conservées. Les modalités de la mise à disposition sont précisées par le conseil municipal et portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition

Article 4 : A l'issue de la mise à disposition, le maire en présente le bilan devant le conseil municipal, qui en délibère et adopte le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée.

Article 5 : Conformément à l'article L.153-48 du Code de l'Urbanisme, l'acte approuvant une modification simplifiée devient exécutoire à compter de sa publication et de sa transmission à l'autorité administrative compétente de l'Etat dans les conditions définies aux articles L. 2131-1 et L. 2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Article 6: Conformément aux articles R153-20 et R153-21 du Code de l'Urbanisme, le présent arrêté sera affiché pendant un mois en Mairie. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Une copie du présent arrêté sera transmise à Monsieur le Préfet de la Drôme.

Fait à MIRABEL ET BLACONS, le 19 mai 2021



Le Maire

Jean-Philippe ROCHE