

ANNEXE 0

Objet : Complément d'information – Demande d'examen au cas par cas pour le projet de construction de deux bâtiments agricoles avec couvertures photovoltaïques sur la commune de ALIXAN.

Référence projet : n°2021_xxxxx

1- Raccordement électrique :

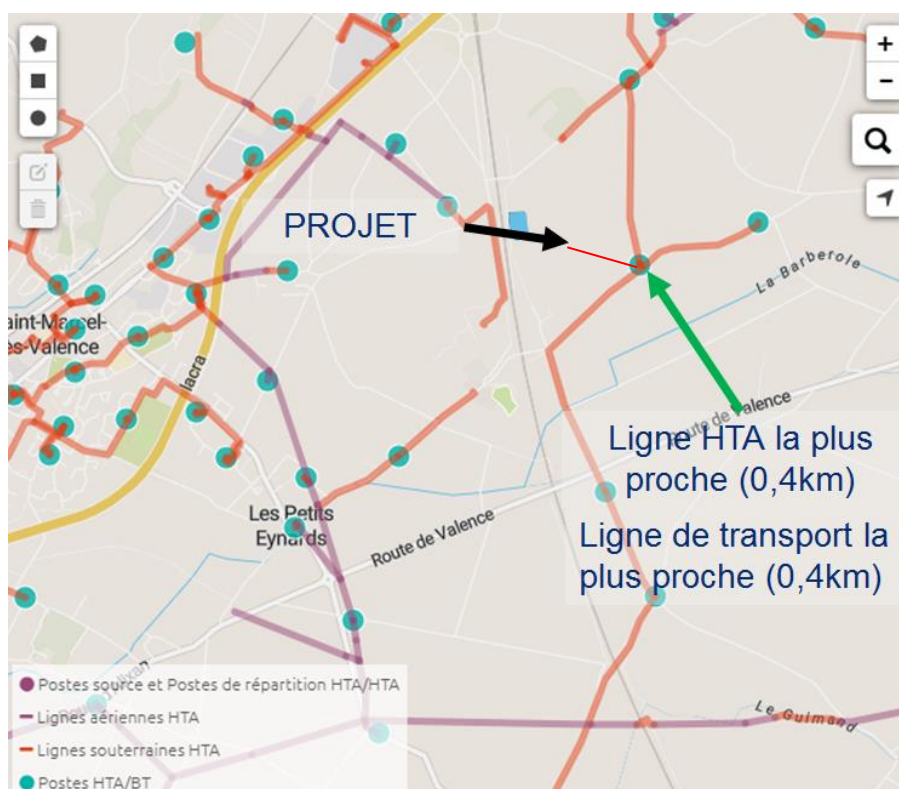
Vous trouverez en pièce jointe le plan de masse avec un zoom sur le raccordement des couvertures photovoltaïques.

Les panneaux photovoltaïques seront raccordés aux onduleurs qui sont matérialisés sur le plan "Onduleurs sur dalle" pour être ensuite raccordé par câble électrique enterré jusqu'au poste de transformation et point de livraison qui est matérialisé sur le plan "PDL et PTR".

Vous trouverez également ci-dessous le scénario envisagé pour le raccordement du PDL jusqu'au réseau (distance de 400m dans l'angle de la parcelle, pas de passage dans une potentielle zone écologique sensible).

A ce stade nous avons envisagé le scénario suivant :

Scénario envisagé (Nœud HTA du réseau de distribution) :



Sachant que, le raccordement qui sera intégré au Réseau de Distribution fera l'objet d'une demande d'autorisation auprès du Gestionnaire du Réseau de Distribution qui réalisera les démarches et les travaux de raccordement nécessaire au projet.

La procédure en vigueur prévoit l'étude détaillée par le Gestionnaire du Réseau de Distribution du raccordement une fois le permis de construire obtenu, par l'intermédiaire d'une Proposition Technique et Financière (PTF).

Le tracé définitif du câble de raccordement ne sera connu qu'une fois cette étude réalisée. Ainsi, les résultats de cette étude définiront de manière précise la solution et les modalités de raccordement.

2- Biodiversité :

Un pré-diagnostic environnemental a été réalisé sur site par le bureau Ecotope Flore Faune (**Annexe 3**). Cette pré étude comporte un diagnostic du patrimoine naturel (étude des habitats naturels et étude de la flore), un diagnostic zones humides et une étude de la faune.

Les conclusions de ce pré-diagnostic démontre que l'impact est très faible voire nul.

De plus voici l'évolution à venir du terrain concerné :

- Avant le lancement de ce projet, les 22 ha de terre étaient exploités en grande culture (maïs, blé etc.).
- Dans le cadre du projet, 19 ha vont passer en prairie (fauche fourrage et pâturage)
- De plus, de nouvelles plantations et haies végétalisées vont être créées pour faire le tour des deux parcelles concernées par le projet, y compris entre les deux parcelles pour les délimiter.
- Ces changements vont permettre une augmentation de la biodiversité du milieu et vont même diminuer fortement l'impact phytosanitaire.
- D'ailleurs l'EARL des Gros Eynards intègre dans ce projet des Paiements pour Services Environnementaux (PSE).

En conclusion, le projet permettra d'améliorer l'aspect biodiversité de ces parcelles.

3- Eaux Pluviales :

Concernant les "eaux pluviales", nous sommes conscients de la surface concernée et nous comptons bien évidemment faire dimensionner les ouvrages nécessaires à l'infiltration des eaux pluviales par un bureau d'étude spécialisé. A ce stade du projet, ce bureau d'étude interviendra après le retour de l'examen au cas par cas.

4- Trafic routier :

Le changement d'utilisation des sols présenté au point précédent va entraîner une très forte baisse du nombre de passages d'engins agricoles. En effet l'activité actuelle de grandes cultures nécessite beaucoup d'entretiens et donc de passages d'engins.

Pour la parcelle YN07 (EARL des Gros Eynards) :

Le nombre de passages par an va passer de 12 actuellement (variable selon les cultures) à seulement 3 à 4 par an.

Les autres passages d'engins seront la livraison d'engrais soit 3 camions semi-remorques par an.

Le fourrage produit ne nécessitera aucun passage de véhicules au titre d'éventuelles livraisons car l'ensemble de la production sera consommé sur place dans le cadre des activités d'élevage des 2 autres EARLS.

Pour la parcelle YN12 (EARL RIDE IS LIFE STABLES et EARL GL HORSES) :

Les passages d'engins agricoles auparavant nécessaires au travail de la terre (12 par an environ) n'auront plus lieu d'être car les terres seront transformées en zone de pâture.

Les seuls passages de véhicules seront les suivants : environ 2 véhicules légers de moins de 3,5t par mois au titre de visites de personnes extérieures, le passage tous les 2 mois d'un semi-remorque pour la livraison du copeau (litière) et le passage en véhicules légers (type voiture) des deux exploitants.

Globalement, le partenariat et la complémentarité entre les 2 pôles agricoles de ce projet diminuent les passages d'engins par rapport à ce que génère l'exploitation actuellement présente sur le site

5- Caractéristiques des couvertures photovoltaïques :

Les panneaux photovoltaïques qui seront installés auront une puissance unitaire d'environ 375 Wc. Le bilan de carbone des modules sera d'environ 500 kg eqCO₂/KWc. La puissance de l'installation est estimée à 3.09 MWc.

6- Déjections issues de l'élevage de chevaux :

Les boxes à chevaux seront sur litière accumulée (aire paillée).

Les déjections seront régulièrement évacuées par une société spécialisée permettant d'éviter le stockage sur le site.

7- Forage :

La création de ce forage (qui sera faite ultérieurement) permettra d'alimenter le bâtiment (1) en eau potable dans le cadre de l'activité équestre (abreuvoirs des chevaux et consommation annexe).

Le volume d'eau est estimé à environ 220 m³/an.

8- Aire de manœuvre et circulation :

L'aire de manœuvre située entre le bâtiment (1) et le bâtiment (2) sera utilisée comme aire de retournement par les exploitants agricoles et sera conforme aux prescriptions du SDIS.

La largeur de circulation autour des bâtiments a été revue à la baisse permettant de minimiser l'artificialisation des sols tout en restant conforme aux prescriptions du SDIS.

9- Aménagement paysager

Afin d'intégrer au mieux le projet dans son environnement et de favoriser le développement de la biodiversité, une haie végétale d'essences locales sera plantée en périphérie de l'unité foncière et des bosquets seront plantés en périphérie des bâtiments.