

Courrier d'introduction

Demande de permis de construire

La demande de permis de construire concerne la construction de 2 bâtiments agricoles sur la commune d'Alixan et fait l'objet d'une demande commune de 3 exploitations agricoles que sont : **EARL DES GROS EYNARDS, l'EARL RIDE IS LIFE STABLES et l'EARL GL HORSES**

La répartition des bâtiments en termes d'utilisation, entre les 3 exploitations agricoles, est la suivante :

Bâtiment 1 : EARL RIDE IS LIFE STABLES et GL HORSES

Bâtiment 2 :

Partie Ouest : par EARL DES GROS EYNARDS / Partie Est par EARL RIDE IS LIFE STABLES et GL HORSES

Pour expliquer le besoin agricole du projet vous trouverez en pièces jointes :

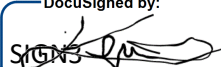
- Les plans intérieurs des deux bâtiments avec la ventilation par agriculteur
- La liste du matériel agricole stocké
- Les deux lettres de motivation des deux projets.
- Les deux fiches de renseignements complémentaires – zone agricole – DDT26

Nous restons à votre disposition pour toute information complémentaire.

Bien cordialement

Le 10/02/2021

Lionel VERNET

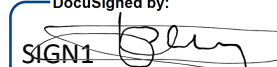
DocuSigned by:

SIGN5
DB1DF558C779430...

Thomas BADOIGNE

DocuSigned by:

SIGN2
FA4F74D1C03F4D7...

Guillaume LAURENT

DocuSigned by:

SIGN1
D53A967FE28144D...

EARL RIDE IS LIFE STABLES

Gérant : Mr Thomas BADOIGNE

1035 rue des Barrys

26320 Saint-Marcel-lès-Valence

Téléphone : 06 25 73 60 64

Email : t.badoigne@gmail.com

GL HORSES

Gérant : Mr Guillaume LAURENT

106 chemin Champ Boutait

26260 Saint-Donat-sur-l'Herbasse

Téléphone : 06 29 90 86 55

Email : laurentguillaume@yahoo.fr

Le 25/01/2021

Madame, Monsieur

Nous vous adressons cette lettre pour vous présenter les raisons de notre demande de permis de construire de deux bâtiments agricoles. En synthèse ces bâtiment ont pour but de nous permettre de poursuivre nos activités de d'élevage et de valorisation de chevaux.

La construction des bâtiments se justifie par le projet mené conjointement, par les EARL RIDE IS LIFE STABLES et GL HORSES, dont les gérants respectifs Mr BADOIGNE Thomas et Mr LAURENT Guillaume sont également propriétaires de la parcelle (via la SCEA BL FARM).

1) Présentation du Projet

Le projet se décompose en 3 axes, l'élevage, la valorisation et la commercialisation de chevaux de sport (saut d'obstacle).

Actuellement les EARL ont débuté leur activité d'élevage en Hors Sol, en mettant les poulinières en pension chez un tiers.

L'exploitation de la parcelle va permettre aux 2 EARL de passer d'une activité d'élevage Hors Sol à une activité d'élevage avec mise en valeur d'une parcelle agricole.

L'élevage va constituer en la préparation des juments à l'insémination, la surveillance de leur gestation tout en veillant à leur bien-être, la gestion du poulinae et l'élevage à proprement parlé des poulains.

Le deuxième volet du projet concerne la valorisation des chevaux, par le travail en liberté jusqu'à l'âge de 3 ans, puis le travail monté par la suite (du débouillage jusqu'à leur valorisation en compétition). Cette valorisation va concerner à la fois les chevaux issus de nos propres poulinières mais également des poulains ou jeunes chevaux issus d'autres élevages.

La commercialisation des poulains et/ou chevaux interviendra par la suite aux différents stades de la valorisation en fonction de divers paramètres.

Nous prévoyons également, de réaliser notre foin pour l'alimentation de nos chevaux.

2) Justification du lien et de la nécessité du projet pour le fonctionnement de l'exploitation :

Les plans intérieurs détaillés de chaque bâtiment avec les surfaces de chaque zone utilisée sont annexés à ce courrier.

- a) Réalisation de bâtiments servant aux différents postes de l'exploitation
 - Une aile pour les chevaux destinée à la valorisation
 - Une aile réservée à la gestion des poulinières et des naissances, des foals, poulains et jeunes chevaux
 - Une aire de travail pour la valorisation et l'entraînement des chevaux à la compétition
 - Une zone de stockage et d'évolution couverte des chevaux d'élevage

- b) La présence des bâtiments à proximité des pâturages permet d'assurer la sécurité et le bien être des chevaux :
 - En limitant leur transport
 - En permettant une plus grande et plus rapide accessibilité des zones de soins pour les poulinières et poulains,
 - La possibilité d'abriter facilement les chevaux d'élevage en cas de conditions climatiques le nécessitant.

- c) Diminution des coûts, à la fois de l'investissement initial, mais également de fonctionnement (mutualisation des moyens, réduction des frais liés aux pensions des poulinières et de leurs poulains)

- d) Les dimensions et les plans des bâtiments ont également été réfléchis de manière à rester adaptés à l'accroissement de l'exploitation prévue sur les 3 années à venir. Cet accroissement se fera par l'intermédiaire d'une part des naissances, mais également de l'acquisition de nouvelles poulinières, poulains et/ou jeunes chevaux issus d'autres élevages.

- Actuellement nous disposons de 13 chevaux à la valorisation. Nous avons 4 poulinières, dont 2 sont pleines et mettrons bas début avril 2021.
- 3 poulinières seront inséminées en 2021.
- Par la suite, il est prévu d'une part l'acquisition d'une 5ème poulinière, lors de notre installation dans les bâtiments et le recours au transfert d'embryon pour 2 d'entre-elle (insémination et transfert d'embryon dans une mère porteuse que nous aurons en location sur notre élevage jusqu'à la mise bas). Il y aura 2 naissances en 2021, 3 en 2022 et entre 4 à 6 naissances à partir de 2023.
- Cela représente environ 6 naissances par an.
- Parallèlement, nous prévoyons d'acquérir des poulains et/ou jeunes chevaux, que nous élèverons et valoriserons, de la même manière, que ceux issus de nos poulinières.

Nous évaluons la taille de notre cheptel d'issus 4 ans, entre 35 et 40 individus (poulinières, chevaux, poulains et foals).

- e) Dans un premier temps, les inséminations seront réalisées hors élevage. D'ici de 3 ans nous réaliserons les inséminations sur site.
- f) Nous prévoyons un partenariat avec Mlle VERNET Marianne, actuellement en formation chez Mr BADOIGNE Thomas. Son projet est celui d'une installation en tant que cavalière professionnelle (sur la parcelle contigüe à la nôtre). Dans le cadre de notre collaboration, nous lui donnerons accès aux installations pour l'entrainement de ses chevaux.
- g) Création de 3 emplois à 5 ans

3) Description des constructions projetées :

Pour nous permettre de mener à bien notre élevage, nous avons besoins de 2 bâtiments.

Les plans intérieurs détaillés de chaque bâtiment avec les surfaces de chaque zone utilisée sont annexés à ce courrier.

a) Bâtiment 1

Le premier bâtiment abritera l'écurie, avec une première aile de 20 boxes, réservée, aux chevaux en cours de valorisation (à partir de 4 ans). Elle sera constituée de 20 boxes permettant d'accueillir les 13 chevaux en cours de valorisations et à terme les chevaux à valoriser issus de nos poulinières ou d'autres élevages.

Il y aura dans cette aile, des selleries, aires de pansage, douches, une graineterie, une aire de stockage du foin pour la semaine, un tapis roulant pour l'entrainement des chevaux, un local technique et une buanderie.

Dans la partie centrale du bâtiment, une aire d'évolution permettant de prolonger l'activité agricole d'élevage de chevaux par une activité agricole d'entraînement des chevaux d'élevage à la compétition (saut d'obstacle) comme le permet la loi selon les termes de l'article L311-1 du Code rural « sont réputées agricoles Il en est de même des activités de préparation et d'entraînement des équidés domestiques en vue de leur exploitation, à l'exclusion des activités de spectacle ».

La deuxième aile sera réservée à l'élevage, avec 5 boxes poulains, 5 boxes poulinières, 4 stabulations pour accueillir les poulains et jeunes chevaux en fonction de leur âge et de leur sexe, une zone de stockage de foin pour la semaine, une barre d'échographie, une salle de rangement pour le matériel.

A l'avant du bâtiment, nous disposerons de différents espaces pratiques : un laboratoire pour l'élevage, un espace dédié au futur personnel (une salle de repos, des vestiaires avec partie hommes et partie femmes, des sanitaires, des wc), une partie bureau pour chaque EARL et un atelier.

b) Bâtiment 2

Ce bâtiment est partagé avec l'EARL des Gros Eynards. La justification du besoin de la partie utilisée par l'EARL des Gros Eynards est détaillée dans la deuxième lettre de motivation rédigée par Mr Vernet, gérant de cette EARL.

Ce deuxième bâtiment abritera des zones de stockage et des aires d'évolution pour les chevaux, à savoir :

- Un rond d'Havrincourt
- Un marcheur circulaire
- Le stockage du foin à l'année
- Le stockage de la paille à l'année
- Le stockage du copeau
- Le matériel d'équitation (porte barres, plateau de carrière, parc d'obstacle)
- Les engins agricoles (2 tracteurs avec fourche, mini pelle, tonne à eau, herse de prairie, herse de manège, barre pour le manège, 2 bennes à fumier, semoir, faucheuse, botteleuse, plateau de fourrage)
- Les camions PL, VL et vans pour le transport des chevaux
- Un parking
- Paddocks couvert (10 paddocks de 15 m sur 5m)

4) Justifier la nécessité de la localisation géographique du projet pour le fonctionnement de l'exploitation agricole

a) Localisation géographique :

- Site unique, accueillant l'élevage et la valorisation des chevaux permettant une mutualisation des moyens
- Site qui deviendra à travers ce projet le siège des 2 exploitations agricoles (des deux EARLs)
- Proximité entre l'écurie et les pâtures permettant d'assurer le bien-être et la sécurité des chevaux pour les raisons précisées ci-dessus
- Exploitations d'une parcelle dont Mr BADOIGNE Thomas et Mr LAURENT Guillaume, gérants des EARL sont propriétaires (via la SCEA BL FARM)
- Localisation à proximité des accès autoroute facilitant l'activité de valorisation en concours
- Localisation à proximité des accès autoroute et de la gare TGV facilitant l'accès pour la mise en valeur de l'élevage
- Augmentation de la surface d'exploitation d'ici 6 ans (exploitation d'une parcelle dont la SCEA est propriétaire (3 ha environ, contiguë à la parcelle sur laquelle sera située le bâtiment) dont nous récupérerons l'usage lors du départ à la retraite du fermier en place), possibilité d'acquérir des terres en sus (fermage ou achat) d'ici 6 ans, avec comme intention de réaliser notre foin pour l'alimentation de nos chevaux.

b) Implantation sur le terrain :

- Zone la plus éloignée du voisinage
- Zone dépourvue (à la différence de l'autre extrémité de la parcelle) de conduite de gaz et d'eau agricole (cf. servitudes)
- Rester sur la parcelle principale l'exploitation correspondant aux zones de pâtures
- Parcelle bien adaptée car minimisant les frais de terrassement
- Positionner le bâtiment à proximité du chemin d'accès principal et de la route
- Augmenter le bien-être animal car : a) le bâtiment sera suffisamment grand pour offrir plus de surface pour chaque animal et b) sera entouré des zones de pâtures, ce qui permettra aux chevaux d'avoir un accès direct aux extérieurs sans transport.

Nous espérons que ces éléments vous auront permis de mieux comprendre les besoins liés à ce projet.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en la sincérité de ces explications, et nous restons à votre entière disposition pour en discuter.

Mr Thomas BADOIGNE

DocuSigned by:

FA4F74D1C03F4D7...

Mr Guillaume LAURENT

DocuSigned by:

D53A967FE28144D...

EARL des Gros Eynards

VERNET Lionel

150 Chemin des Gros Eynards

26300 Alixan

Téléphone : 06.16.30.47.38

Email : lionel.vernet@wanadoo.fr

Le 25/01/2021,

Le projet de la nouvelle construction serait pour moi une nouvelle étape dans ma carrière d'agriculteur et permettrait d'apporter une grande aide pour les futurs projets de ma fille.

Actuellement, ce bâtiment aurait pour moi plusieurs utilisations.

Tout d'abord il me permettrait de stocker le foin et la paille de ma production personnelle.

Cela permettrait également de stocker différents engins agricoles tels que les tracteurs, le matériel d'irrigation etc.

Enfin, ce bâtiment me servira de stockage pour de l'engrais solide et des semences.

En effet, tous ces éléments sont actuellement situés dans des bâtiments en location à plusieurs kilomètres de mon exploitation.

Ce futur bâtiment me permettrait d'augmenter ma capacité de stockage. Ainsi je pourrais stocker les engrais sur du long terme afin de bénéficier des meilleurs coûts d'achat. De plus, ce hangar favoriserait une diversification de mon activité. Je pourrais produire plus de foin et de paille étant donné l'extension de la zone de stockage ce qui me permettrait d'en vendre à toute échelle et à tout moment.

Dans le futur, le projet serait de garder une partie du stockage présenté ci-dessus tout en permettant la création de sa structure équestre par ma fille. Cette dernière pourrait envisager un partenariat avec Mr Laurent et Mr Badoigne pour le travail des chevaux. Ma fille étant actuellement en formation DEJEPS dans les écuries de Mr Badoigne, elle a validé les tests d'entrée. Ce futur bâtiment permettra d'augmenter le bien-être animal avec la construction de grands boxes et de prairies à proximité ce qui leur offrira de l'espace ainsi qu'un accès direct aux extérieurs.

Le plan intérieur détaillé est annexé à la demande permis de construire avec une légende indiquant la surface de chaque espace utilisé.

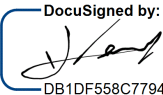
J'ai choisi cette parcelle pour le projet de construction pour les 8 raisons principales suivantes :

- 1) Parcelle bien adaptée car minimisant les frais de terrassement
- 2) Positionner le bâtiment à proximité du chemin d'accès principal et de la route
- 3) Positionner le bâtiment non loin de l'habitation permettant une intervention rapide si besoin
- 4) Rester à proximité de mes parcelles cultivées
- 5) Rester à proximité des bâtiments existants
- 6) Rester éloigné du voisinage
- 7) Augmenter la capacité et le confort du travail
- 8) Pour l'installation de ma fille : Augmenter le bien-être animal car : a) le bâtiment sera suffisamment grand pour offrir plus de surface pour chaque animal et b) sera entouré des zones de pâtures, ce qui permettra aux chevaux d'avoir un accès direct aux extérieurs sans transport.

J'espère que ces éléments vous auront permis de mieux comprendre les besoins liés à ce projet.

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en la sincérité de ces explications, et je reste à votre entière disposition pour en discuter.

Lionel VERNET

DocuSigned by:

DB1DF558C779430...

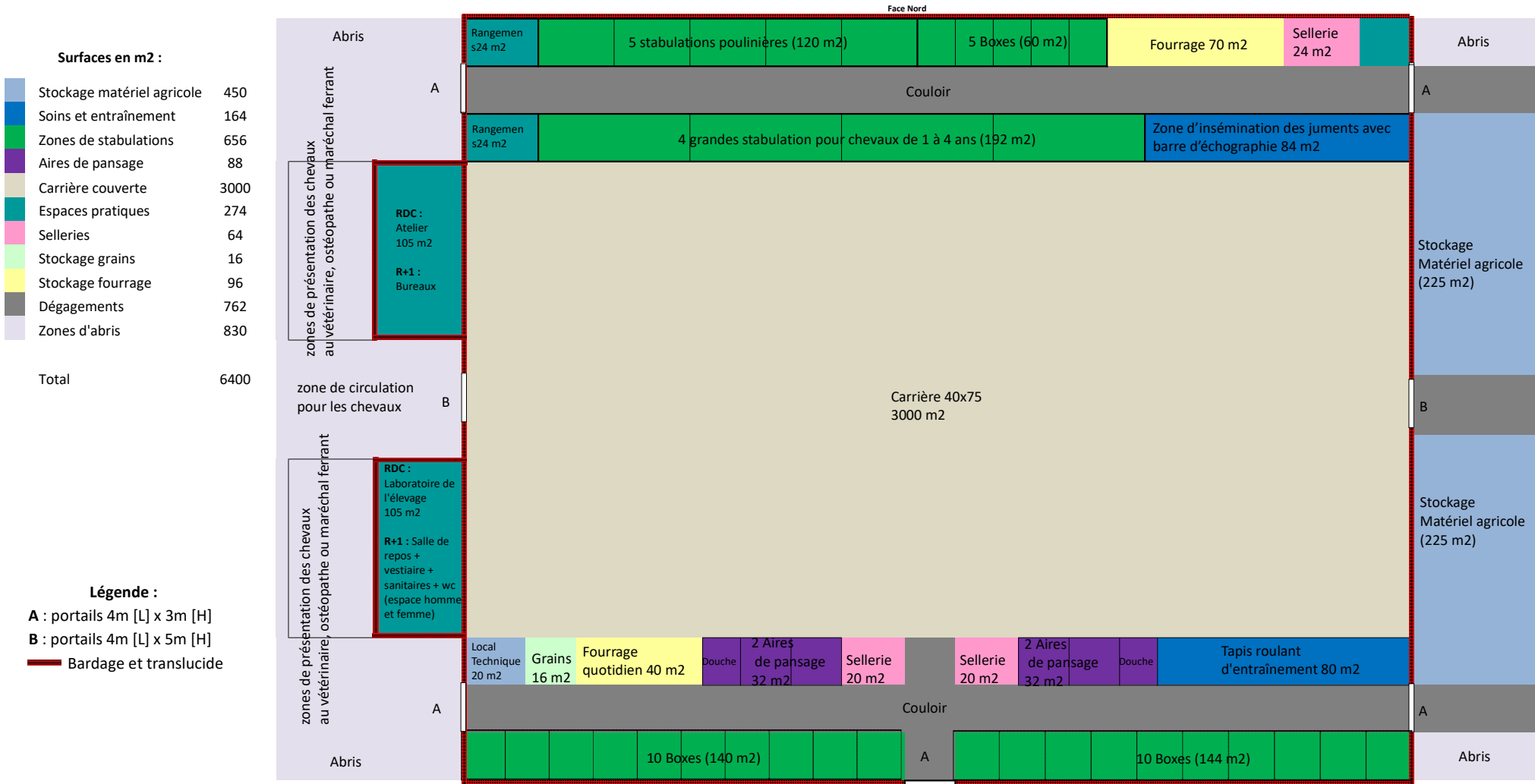
Page 1 : Plan intérieur Bâtiment 1

Page 2 : Plan intérieur Bâtiment 2 (Ouest)

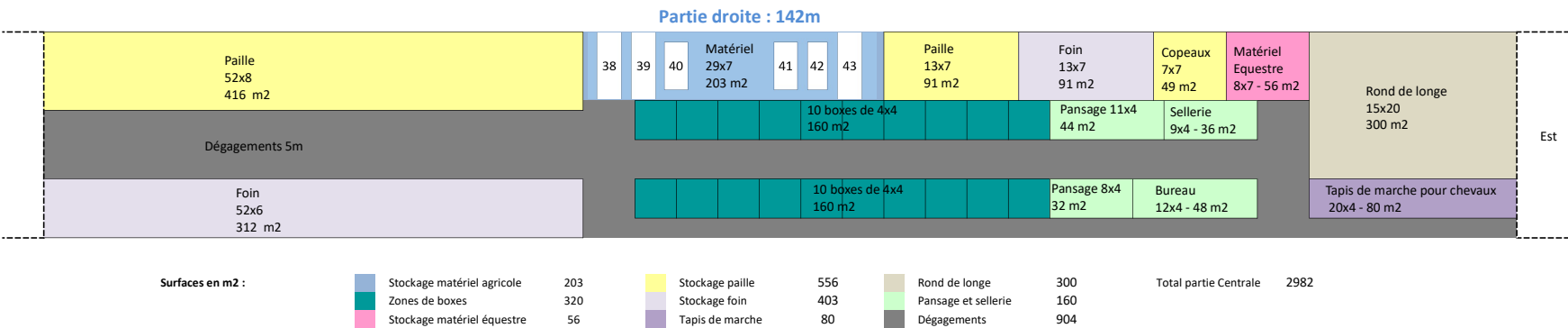
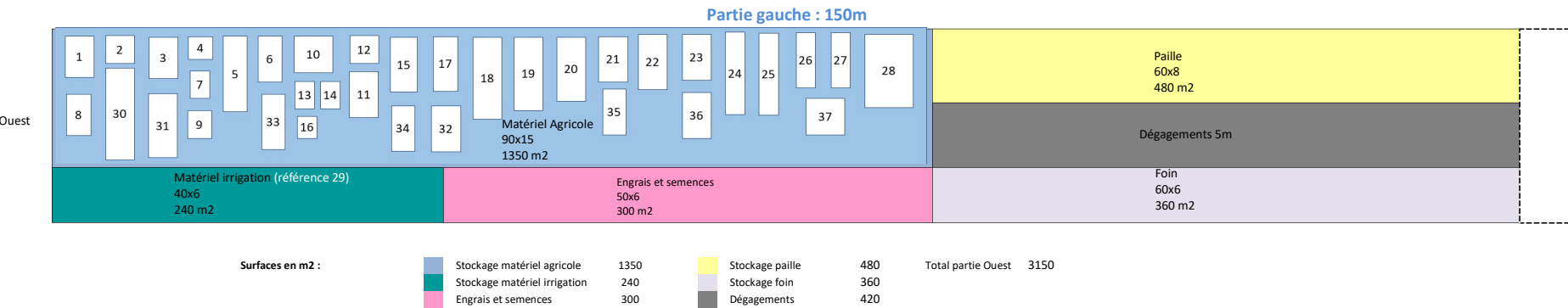
Page 3 : Plan intérieur Bâtiment 2 (Est)

Page 4 : Liste matériel Bâtiment 2 (Est et Ouest)

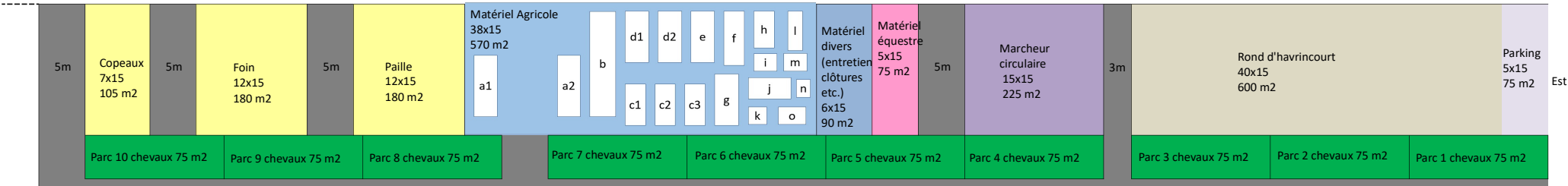
Bâtiment 1 : utilisé par EARL RIDE IS LIFE STABLES et EARL GL HORSES (100x64)



Bâtiment 2 : Partie OUEST utilisée par EARL DES GROS EYNARDS (292x21)



Bâtiment 2 : Partie EST utilisée par EARL RIDE IS LIFE STABLES et EARL GL HORSES (163x21)



Surfaces en m2 :

Paille et foin et copeaux	465	Stockage matériel équestre	75	Parking	75
Zones de stabulations	750	Marcheur circulaire	225	Dégagements	573
Stockage matériel agricole	660	Rond de longe	600		

Total 3423

Page 1 : Plan intérieur Bâtiment 1

Page 2 : Plan intérieur Bâtiment 2 (Ouest)

Page 3 : Plan intérieur Bâtiment 2 (Est)

Page 4 : Liste matériel Bâtiment 2 (Est et Ouest)

EARL DES GROS EYNARDS				
Référence	Matériel	Longueur	Largeur	Surface
1	Semoir à maïs	4,5	3	13,50
2	Semoir combiné à blé	3	3	9,00
3	Bineuse maïs	4,5	3	13,50
4	Treni frontale	2,5	2,5	6,25
5	Rouleau autoporteur	8,3	2,5	20,75
6	Charrue 5 corps	5	2,5	12,50
7	Décompacteur chisel	3	2	6,00
8	Herse plate	4,5	2,5	11,25
9	Outils à disques indépendants	2,5	3	7,50
10	Outils à dent déchaumage	4	4	16,00
11	Vibroculteur	5	3	15,00
12	Décompacteur	3	3	9,00
13	Broyeuse herbe	3	2	6,00
14	Broyeuse maïs	3	2	6,00
15	Pulvérisateur	6	2,8	16,80
16	Épandeur engrais	2,4	2	4,80
17	Tonne à eau 3 000 litres	6	2,5	15,00
18	Remorque plateau	9	3	27,00
19	Remorque plateau	8	3	24,00
20	Remorque céréales	7	3	21,00
21	Remorque céréales	5	3	15,00
22	Remorque divers	6	3	18,00
23	Remorque stockage	5	3	15,00
24	Remorque tuyaux arrosage	9	2	18,00
25	Remorque tuyaux arrosage	9	2	18,00
26	Remorque tuyaux arrosage	6	2	12,00
27	Remorque tuyaux arrosage	6	2	12,00
28	Tuyaux arrosages 40	8	5	40,00
29	9 enrouleurs	30	6	180,00
30	Moissonneuse batteuse	10	3	30,00
31	Barre de coupe	7	3	21,00
32	Cueilleur maïs	5	3	15,00
33	Tracteur + chargeur	6	2,4	14,40
34	Tracteur	5	2,4	12,00
35	Tracteur	5	2,4	12,00
36	Faucheuse	5	3	15,00
37	Andaineur	4	4	16,00
38	Benne	2,5	7	17,50
39	Benne	2,5	7	17,50
40	Tracteur	5	2,4	12,00
41	Tracteur	5	2,4	12,00
42	Véhicule	5	2	10,00
43	Camion chevaux	7	2,5	17,50

EARL RIDE IS LIFE STABLES et GL HORSES				
Référence	Matériel	Longueur	Largeur	Surface
a1	Benne	2,5	7	17,50
a2	Benne	2,5	7	17,50
b	Poids Lourds	2,8	12	33,60
c1	Van	2,2	4,7	10,34
c2	Van	2,2	4,7	10,34
c3	Van	2,2	4,7	10,34
d1	VL	2,55	5,85	14,92
d2	VL	2,55	5,85	14,92
e	Plateau fourrager	2,55	5,85	14,92
f	Tracteur + fauche	2,2	6,2	13,64
g	Tonne à eau	2,55	5,85	14,92
h	Tracteur	2,2	4,2	9,24
i	Barre	2	2,5	5,00
j	Botteleuse	2,4	4,6	11,04
k	Semoir	2	2	4,00
l	Mini pelle	1,6	4,5	7,20
m	Herse sable	2	2,5	5,00
n	Herse prairie	1,5	2	3,00
o	Faucheuse	2	3	6,00

FICHE DE RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES A JOINDRE A TOUTE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE EN ZONE AGRICOLE DEPOSE DANS LE CADRE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE

Rappel des principes généraux

Les **zones agricoles sont par nature inconstructibles**. Toute construction y est interdite, sauf par dérogation en cas « de constructions et d'installations nécessaires à l'exploitation agricole ».

Ainsi être agriculteur ne donne pas automatiquement droit à construire en zone agricole.

La présente fiche de renseignements a pour objet de renseigner sur la **réalité de l'exploitation agricole et sur sa consistance**, à exposer le projet de l'exploitation justifiant la demande de permis de construire et à démontrer que les constructions projetées sont strictement **liées et nécessaires à l'exploitation agricole**.

Il importe par conséquent au demandeur de **remplir soigneusement et complètement cette fiche, laquelle sera annexée au dossier de permis de construire déposé en mairie**.

A T T E N T I O N

Tout dossier de demande de permis de construire déposée en zone agricole dans lequel ne figure pas la présente fiche de renseignements ne permettra pas aux services en charge de l'instruction de disposer d'éléments suffisants pour apprécier le lien et la nécessité pour l'exploitation agricole.

Toute fiche insuffisamment renseignée, et notamment qui n'établit pas le détail des bâtiments existants de l'exploitation ni expose suffisamment le projet agricole sera retournée au demandeur.

La fiche, dûment datée et signée, est à soumettre au visa du maire.

1 - DEMANDEUR

Nom et prénom pour les personnes physiques : **N/A**

Date de naissance : **N/A**

Raison sociale pour les personnes morales :

(1) EARL RIDE IS LIFE STABLES : gérée par Mr Thomas BADOIGNE

(2) GL HORSES : gérée par Mr Guillaume LAURENT

Pour les sociétés (GAEC, SCEA, EARL, etc...), nom et prénom du représentant légal ou mandaté pour déposer la demande de permis : **Thomas BADOIGNE (1) et Guillaume LAURENT (2)**

Adresse temporaire actuelle (1) : **1035 Rue des Barrys 26320 Saint-Marcel-lès-Valence**

Adresse temporaire actuelle (2) : **106 chemin Champ Boutait 26260 Saint-Donat-sur-l'Herbasse**

Adresse du siège d'exploitation (si différente) : **elle sera sur le site du projet pour les deux EARLS :
Chemin Beaulieu Ouest Alixan 26300**

Téléphone : Mobile 1 : **06.29.90.86.55**

Mobile 2 : **06.25.73.60.64**

Adresse e-mail : laurentguillaume@yahoo.fr t.badoigne@gmail.com

(1) EARL RIDE IS LIFE STABLES : gérée par Mr Thomas BADOIGNE

(2) GL HORSES : gérée par Mr Guillaume LAURENT

Profession principale : **Agriculteur (1) / Médecin salarié (2)**

Profession secondaire : **N/A (1) / Agriculteur (2)**

Affiliation à la MSA : **OUI (1) et (2) ■** NON ☐

Si oui à quel titre : **Principal (1) ■** **Secondaire (2) ■** Cotisant solidaire ☐

N° MSA : **849948351 (1) / 888660172 (2)**

Date d'installation en qualité d'agriculteur : **01/04/2019 (1) / 17/08/2020 (2)**

Si vous avez un numéro PACAGE, veuillez l'indiquer : **N/A**

Aides à l'installation (DJA et /ou autres....) : **Non** Autres aides (PVE, PPE...) : **Non**

Lesquelles : **N/A**

Statut juridique de l'exploitation : EARL pour (1) et (2)

Individuel GAEC

EARL SCEA

Autre forme sociétaire (préciser)

Chef d'exploitation :

(1) EARL RIDE IS LIFE STABLES : gérée par Mr Thomas BADOIGNE

(2) GL HORSES : gérée par Mr Guillaume LAURENT

Associés Nom : Prénom :

Capacités professionnelles du demandeur

Diplôme(s) :

Expérience professionnelle (durée): **6 ans (1) / 6 mois (2)**

Autorisation d'exploiter : **demande déposée** date de délivrance :

Demande de permis de construire ou autorisation (s) antérieure (s) déposée (s) au nom des associés ou de la structure exploitante (au cours des dix années précédant la demande)		
Date : N/A	Date : N/A	Date : N/A
Nature :	Nature :	Nature :
PC n°:	PC n°:	PC n°:
Décision : <input type="checkbox"/> favorable	Décision : <input type="checkbox"/> favorable	Décision : <input type="checkbox"/> favorable
<input type="checkbox"/> défavorable	<input type="checkbox"/> défavorable	<input type="checkbox"/> défavorable
<input type="checkbox"/> sans suite	<input type="checkbox"/> sans suite	<input type="checkbox"/> sans suite
Signataire de la décision	Signataire de la décision	Signataire de la décision

2 - L'EXPLOITATION AGRICOLE

Caractéristiques techniques de l'exploitation

Superficie totale : / **7ha 43a 91ca** / SAU : / _____ /

Répartition des surfaces par communes d'implantation :

- **7ha 43a 91ca sur la commune d'Alixan**

-

-

-

Faire valoir :

Propriétaire exploitant (**SCEA BL FARM**) et Fermier /**7ha43a91ca** / **50%** pour chaque EARL (1) et (2)

En effet le propriétaire des terres est la SCEA BL FARM détenue par Mr LAURENT et Mr BADOIGNE, et cette SCEA met à disposition les terres aux deux EARLS.

Métayer / / ha

Autres contrats de location ou de mise à disposition / / ha

Productions végétales

Désignation	Superficie	Commentaires (AOC, produits bio, etc...)
Maraîchage dont sous abri		
Grandes cultures (préciser)		
Arboriculture		
Viticulture (cuve et table)		
Autres (préciser) Prairie permanente	06ha45a91ca	

Productions animales

Type d'élevage	Effectif adulte	Renouvellement	Engraissement
Ovin Viande Lait			
Caprin			
Bovin Viande Lait			
Porcin – naisseur - engraisseur			
Equin	19	6 naissances chaque année	
Volaille Chair Ponte Reproducteur			
Autres (à préciser)			

Personnel de l'exploitation

Statut	Permanent (nombre)	Occasionnel (nombre)
Exploitant (et co-exploitants)	TOTAL = 2 - EARL RIDE IS LIFE STALES : 1 (exploitant salarié) - GL HORSES : 1	
Associés non exploitants		
Aide familiale, depuis quand ?		
Salarié		

Constructions existantes, en propriété, en location ou en prêt gratuit, utilisées par l'exploitation agricole (à remplir obligatoirement et de façon exhaustive)

Fonction (logement de l'exploitant, hangar, bâtiment spécialisé, serres, gîtes, etc...)	Superficie	Commune d'implantation et référence cadastrale du terrain	Propriétaire de la construction et /ou type de contrat (location, occupation à titre gratuit, etc...)	Année de construction
N/A				

⇒ Ce descriptif sera impérativement accompagné d'un plan de situation (voir pièces à joindre à la demande) comportant l'implantation précise de tous les bâtiments existants, ainsi que l'implantation précise du bâtiment faisant l'objet de la demande. Ce plan comportera, en outre, l'indication de la nature de chacun des bâtiments identifiés (logement, hangar, etc...) et les distances entre bâtiments.

Existence d'un cahier des charges SAFER sur la ou les parcelles où est implanté le projet (si oui, date) : N/A

3 - LE PROJET AGRICOLE

Commune d'implantation du projet (adresse de la construction) :

Alixan 26300 : chemin Beaulieu Ouest

Nature du projet : **construction de 2 bâtiments agricoles (détaillé dans la lettre de motivation)**

Quelles sont les perspectives d'évolution de l'exploitation en lien avec le projet ?

- SAU : **garantie de +3ha dans 6 ans + possibilité d'achat à proximité**
- Productions : **+100% à 4 ans avec 6 naissances chaque année + achats**
- Main d'oeuvre : **+3 employés à 5 ans**
- Autres :

S'il s'agit d'un changement de destination d'un bâtiment existant

- date de construction du bâtiment : / ____ / ____ / ____ :
- utilisation actuelle :
- nouvelle destination projetée :
- motifs (économiques, ...) du changement :

S'il s'agit d'un bâtiment technique lié à l'exploitation

- destination du bâtiment et surface (hangar, bâtiment d'élevage,...) :

Bâtiment 1 : 6400 m2 : bâtiment d'élevage + entraînement de chevaux de sport

Bâtiment 2 : 3400 m2 : hangar de stockage + stabulations + zones de travail.

Les plans intérieurs détaillés avec les surfaces détaillées sont annexés au dossier.

- distance géographique du projet par rapport au bâtiment le plus proche de l'exploitation :

Pas d'autres bâtiments

S'il s'agit d'un logement, pourquoi avez-vous besoin de le construire ? :

N/A

Distance géographique du logement actuel par rapport aux principaux bâtiments d'exploitation :

Construction liée à une activité agri-touristique

–nature du projet : **N/A**

–objectifs :

Préciser s'il existe une étude soutenant le projet, label, démarche d'adhésion à un réseau... :

Le présent projet a-t-il déjà fait l'objet d'une demande de permis de construire : OUI / NON

si oui, n° de PC de l'ancien dossier : / _____ /

Quel pourcentage de revenu attendez-vous de cette activité par rapport au revenu total de l'exploitation ?

Justification du lien et de la nécessité du projet pour le fonctionnement de l'exploitation

(rubriques à remplir obligatoirement et de façon la plus explicite possible)

1) détailler le projet agricole justifiant le ou les bâtiments projetés

(besoins nouveaux, changement de situation, modernisation, diversification agricole, etc...)

⇒ *Cf. lettre de motivation jointe au dossier*

2) description de la ou des constructions projetées

(préciser en quoi elle(s) répond(ent) bien au projet)

⇒ *Cf. lettre de motivation jointe au dossier*

3) Justifier de la nécessité de la localisation du projet pour le fonctionnement de l'exploitation agricole

⇒ *Cf. lettre de motivation jointe au dossier*

(*Nota* : Dans le cas où l'espace prédéterminé serait insuffisant pour l'une ou l'autre de ces rubriques, annexer une page papier libre).

1 - PIECES A PRODUIRE EN ACCOMPAGNEMENT DE LA PRESENTE FICHE
si elles ne sont pas déjà fournies dans le dossier de demande de permis :

■ Attestation d'affiliation délivrée par la caisse de mutualité sociale

■ Relevés parcellaires d'exploitation MSA


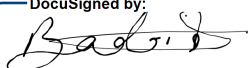
■ Plan général de situation de la parcelle d'implantation du projet par rapport à tous les bâtiments de l'exploitation et aux parcelles cultivées ; situer obligatoirement sur le plan les principaux bâtiments d'exploitation par rapport au projet (**Cf. plans de masse du dossier de Permis de construire**)

■ Plan spécifique avec l'implantation précise du bâtiment faisant l'objet de la demande, ainsi que l'implantation précise de tous les autres bâtiments existants, avec toutes les indications utiles sur la nature exacte de ces bâtiments et leur affectation (logement, hangar, etc...) (**Cf. plans de masse du dossier de Permis de construire**)

☐ Pour le logement des salariés, attestation (s) d'emploi de salariés au cours des dernières années (antériorité de 5 ans pour les saisonniers, contrat en CDI pour les permanents)

☐ Autre (toute autre pièce pouvant appuyer le projet) :

Nombre total de pièces jointes : / _____ /

5 - DECLARATION SUR L'HONNEUR	6 - VISA DU MAIRE, OBSERVATION EVENTUELLE (cadre réservé à la mairie)
<p>Nous soussignés, auteurs de la demande de PC, certifions exacts les renseignements contenus dans la présente fiche</p> <p>Date / <u>10</u> / <u>02</u> / 2021 /</p> <p>Signatures</p> <p>Guillaume LAURENT</p> <p>Thomas BADOIGNE</p> <div data-bbox="478 1702 758 1803"> <p>DocuSigned by:</p>  <p>D53A967FE28144D...</p> </div> <div data-bbox="478 1836 758 1937"> <p>DocuSigned by:</p>  <p>FA4F74D1C03F4D7...</p> </div>	<p>Date de dépôt : / ____ / ____ / ____ /</p> <p>Observations :</p>

FICHE DE RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES A JOINDRE A TOUTE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE EN ZONE AGRICOLE DEPOSE DANS LE CADRE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE

Rappel des principes généraux

Les **zones agricoles sont par nature inconstructibles**. Toute construction y est interdite, sauf par dérogation en cas « de constructions et d'installations nécessaires à l'exploitation agricole ».

Ainsi être agriculteur ne donne pas automatiquement droit à construire en zone agricole.

La présente fiche de renseignements a pour objet de renseigner sur la **réalité de l'exploitation agricole et sur sa consistance**, à exposer le projet de l'exploitation justifiant la demande de permis de construire et à démontrer que les constructions projetées sont strictement **liées et nécessaires à l'exploitation agricole**.

Il importe par conséquent au demandeur de **remplir soigneusement et complètement cette fiche, laquelle sera annexée au dossier de permis de construire déposé en mairie**.

A T T E N T I O N

Tout dossier de demande de permis de construire déposée en zone agricole dans lequel ne figure pas la présente fiche de renseignements ne permettra pas aux services en charge de l'instruction de disposer d'éléments suffisants pour apprécier le lien et la nécessité pour l'exploitation agricole.

Toute fiche insuffisamment renseignée, et notamment qui n'établit pas le détail des bâtiments existants de l'exploitation ni expose suffisamment le projet agricole sera retournée au demandeur.

La fiche, dûment datée et signée, est à soumettre au visa du maire.

1 - DEMANDEUR

Nom et prénom pour les personnes physiques : **N/A**

Date de naissance : **N/A**

Raison sociale pour les personnes morales : **EARL des Gros Eynards**

Pour les sociétés (GAEC, SCEA, EARL, etc...), nom et prénom du représentant légal ou mandaté pour déposer la demande de permis : **Lionel VERNET**

Adresse : **150 Chemin des Gros Eynards**

Commune : **Alixan**

Code postal : **26 300**

Adresse du siège d'exploitation (si différente) : **N/A**

Téléphone : Fixe : **04.75.58.70.32**

Mobile : **06.16.30.47.38**

Adresse e-mail : lionel.vernet@wanadoo.fr

Profession principale : **Exploitant Agricole**

Profession secondaire : **N/A**

Affiliation à la MSA : **OUI** ■ NON ☐

Si oui à quel titre : **Principal** ■ Secondaire ☐ Cotisant solidaire ☐

N° MSA : **1640926057306**

Date d'installation en qualité d'agriculteur : **01/07/1986**

Si vous avez un numéro PACAGE, veuillez l'indiquer : **026 015980**

Aides à l'installation (DJA et /ou autres....) : **Oui (il y a 35 ans)**

Autres aides (PVE, PPE...) : **Oui (il y a 10 ans)**

Lesquelles : **PVE et CAD (il y a 10 ans)**

Statut juridique de l'exploitation : EARL des Gros Eynards

Individuel GAEC

EARL SCEA

Autre forme sociétaire (préciser)

Chef d'exploitation : Nom : **VERNET**

Prénom : **Lionel**

Associés Nom : Prénom :

Capacités professionnelles du demandeur

Diplôme(s) : **BEPA**

Expérience professionnelle (durée): **34 ans**

Autorisation d'exploiter : **oui**

date de délivrance : **19/11/2001 et 16/12/2009**

Demande de permis de construire ou autorisation (s) antérieure (s) déposée (s) au nom des associés ou de la structure exploitante (au cours des dix années précédant la demande)		
Date : N/A	Date : N/A	Date : N/A
Nature :	Nature :	Nature :
PC n°:	PC n°:	PC n°:
Décision : <input type="checkbox"/> favorable	Décision : <input type="checkbox"/> favorable	Décision : <input type="checkbox"/> favorable
<input type="checkbox"/> défavorable	<input type="checkbox"/> défavorable	<input type="checkbox"/> défavorable
<input type="checkbox"/> sans suite	<input type="checkbox"/> sans suite	<input type="checkbox"/> sans suite
Signataire de la décision	Signataire de la décision	Signataire de la décision

2 - L'EXPLOITATION AGRICOLE

Caractéristiques techniques de l'exploitation

Superficie totale : / **141 ha** / SAU : / **141 ha**/

Répartition des surfaces par communes d'implantation :

- **0,85 ha Saint-Marcel-lès-Valence**

- **140,15 ha Alixan**

-

-

Faire valoir :

Propriétaire exploitant /**24 ha**

Fermier /**117 ha**

Métayer / / ha

Autres contrats de location ou de mise à disposition / / ha

Productions végétales

Désignation	Superficie	Commentaires (AOC, produits bio, etc...)
Maraîchage dont sous abri		
Grandes cultures (préciser) Maïs Blé Orge	68 ha 54 ha 12 ha	Blé contrat protéine
Arboriculture		
Viticulture (cuve et table)		
Autres (préciser) SIE : Surface d'intérêt environnemental	7 ha	

Productions animales

Type d'élevage	Effectif adulte	Renouvellement	Engraissement
Ovin Viande Lait			
Caprin			
Bovin Viande Lait			
Porcin – naisseur - engraisseur			
Equin			
Volaille Chair Ponte Reproducteur			
Autres (à préciser)			

Personnel de l'exploitation

Statut	Permanent (nombre)	Occasionnel (nombre)
Exploitant (et co-exploitants)	1	
Associés non exploitants		
Aide familiale, depuis quand ?		
Salarié		

Constructions existantes, en propriété, en location ou en prêt gratuit, utilisées par l'exploitation agricole (à remplir obligatoirement et de façon exhaustive)

Fonction (logement de l'exploitant, hangar, bâtiment spécialisé, serres, gîtes, etc...)	Superficie	Commune d'implantation et référence cadastrale du terrain	Propriétaire de la construction et /ou type de contrat (location, occupation à titre gratuit, etc...)	Année de construction
Maison habitation		Alixan YN 27	Propriétaire	2002
Hangar	712 m2	Alixan YN 10	Propriétaire	2002
Hangar	840 m2	Alixan YN 24	Titre gratuit	1986
Hangar	300 m2	Alixan YN 24	Titre gratuit	1950

⇒ Ce descriptif sera impérativement accompagné d'un plan de situation (voir pièces à joindre à la demande) comportant l'implantation précise de tous les bâtiments existants, ainsi que l'implantation précise du bâtiment faisant l'objet de la demande. Ce plan comportera, en outre, l'indication de la nature de chacun des bâtiments identifiés (logement, hangar, etc...) et les distances entre bâtiments.

Existence d'un cahier des charges SAFER sur la ou les parcelles où est implanté le projet (si oui, date) : **N/A**

3 - LE PROJET AGRICOLE

Commune d'implantation du projet (adresse de la construction) :

Les Gros Eynards Alixan 26300

Nature du projet : **construction bâtiment agricole (détaillé dans la lettre de motivation)**

Quelles sont les perspectives d'évolution de l'exploitation en lien avec le projet ?

- SAU :
- Productions : **+15ha de fourrage non exploités actuellement : nouvelle activité**
- Main d'œuvre :
- Autres : **Installation de ma fille en activité élevage équestre**

S'il s'agit d'un changement de destination d'un bâtiment existant

- date de construction du bâtiment : / ____ / ____ / ____ :
- utilisation actuelle :
- nouvelle destination projetée :
- motifs (économiques, ...) du changement :

S'il s'agit d'un bâtiment technique lié à l'exploitation

- destination du bâtiment et surface (hangar, bâtiment d'élevage,...) :

Stockage foin / paille / engrais / semences / matériel d'irrigation / gros matériel agricole / élevage équin (installation de ma fille)

Le plan intérieur détaillé avec les surfaces est annexé.

- distance géographique du projet par rapport au bâtiment le plus proche de l'exploitation :
250 mètres

S'il s'agit d'un logement, pourquoi avez-vous besoin de le construire ? :

N/A

Distance géographique du logement actuel par rapport aux principaux bâtiments d'exploitation :

Construction liée à une activité agri-touristique

- nature du projet : **N/A**
- objectifs :

Préciser s'il existe une étude soutenant le projet, label, démarche d'adhésion à un réseau... :

Le présent projet a-t-il déjà fait l'objet d'une demande de permis de construire : OUI / NON

si oui, n° de PC de l'ancien dossier : / _____ /

Quel pourcentage de revenu attendez-vous de cette activité par rapport au revenu total de l'exploitation ?

Justification du lien et de la nécessité du projet pour le fonctionnement de l'exploitation

(rubriques à remplir obligatoirement et de façon la plus explicite possible)

1) détailler le projet agricole justifiant le ou les bâtiments projetés

(besoins nouveaux, changement de situation, modernisation, diversification agricole, etc...)

⇒ *Cf. lettre de motivation jointe au dossier*

2) description de la ou des constructions projetées

(préciser en quoi elle(s) répond(ent) bien au projet)

⇒ *Cf. lettre de motivation jointe au dossier*

3) Justifier de la nécessité de la localisation du projet pour le fonctionnement de l'exploitation agricole

⇒ *Cf. lettre de motivation jointe au dossier*

(*Nota* : Dans le cas où l'espace prédéterminé serait insuffisant pour l'une ou l'autre de ces rubriques, annexer une page papier libre).

1 - PIECES A PRODUIRE EN ACCOMPAGNEMENT DE LA PRESENTE FICHE
si elles ne sont pas déjà fournies dans le dossier de demande de permis :

■ Attestation d'affiliation délivrée par la caisse de mutualité sociale

■ Relevés parcellaires d'exploitation MSA


■ Plan général de situation de la parcelle d'implantation du projet par rapport à tous les bâtiments de l'exploitation et aux parcelles cultivées ; situer obligatoirement sur le plan les principaux bâtiments d'exploitation par rapport au projet **(Cf. plans de masse du dossier de Permis de construire)**

■ Plan spécifique avec l'implantation précise du bâtiment faisant l'objet de la demande, ainsi que l'implantation précise de tous les autres bâtiments existants, avec toutes les indications utiles sur la nature exacte de ces bâtiments et leur affectation (logement, hangar, etc...) **(Cf. plans de masse du dossier de Permis de construire)**

☐ Pour le logement des salariés, attestation (s) d'emploi de salariés au cours des dernières années (antériorité de 5 ans pour les saisonniers, contrat en CDI pour les permanents)

☐ Autre (toute autre pièce pouvant appuyer le projet) :

Nombre total de pièces jointes : / _____ /

5 - DECLARATION SUR L'HONNEUR	6 - VISA DU MAIRE, OBSERVATION <i>EVENTUELLE</i> (cadre réservé à la mairie)
<p>Je soussigné, auteur de la demande de PC, certifie exacts les renseignements contenus dans la présente fiche</p> <p>Date / <u>10</u> / <u>02</u> / 2021 _____ /</p> <p>Signature</p> <p>Lionel VERNET</p> <p>DocuSigned by:  DB1DF558C779430...</p>	<p>Date de dépôt : / ____ / ____ / ____ /</p> <p>Observations :</p>

03/01/2021

Carte - Géoportail

géoportail

gros eynards

© IGN 2019 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legalesLongitude : 4° 59' 10" E
Latitude : 44° 58' 25" N

03/01/2021

Carte - Géoportail

géoportail
bramefaim



© IGN 2019 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 5° 00' 02" E
Latitude : 44° 59' 05" N