

EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRETES
COMMUNE DE VINDRY-SUR-TURDINE
ARRETE n°2021-204

Prescrivant la modification de droit commun du Plan Local d'Urbanisme de Vindry sur Turdine, secteur Pontcharra sur Turdine (n°6), secteur Les Olmes (n°6), secteur Dareizé (n°2)

Le Maire de Vindry-sur-Turdine,

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et L.153-37,

Vu le schéma de cohérence territorial Beaujolais approuvé le 29 juin 2009 et modifié le 07 mars 2019,

VU le plan local d'urbanisme de Pontcharra-sur-Turdine approuvé le 11 décembre 2013, modifié le 09 septembre 2016 et le 11 avril 2018, le 26 novembre 2019

VU le plan local d'urbanisme de Les Olmes approuvé le 6 mars 2017, modifié le 04 novembre 2018, mis en compatibilité le 12 février 2019, modifié le 26 novembre 2019 et le 15 décembre 2020,

VU le plan local d'urbanisme de Dareizé, approuvé le 06 novembre 2015, modifié le 16 septembre 2016

VU l'arrêté n°2021-182 prescrivant la modification de droit commun du Plan Local d'Urbanisme de Vindry sur Turdine, secteur Pontcharra sur Turdine (n°6), secteur Les Olmes (n°6), secteur Dareizé (n°2),

CONSIDÉRANT que les modifications envisagées du plan local d'urbanisme a pour objet de :

Secteur Pontcharra sur Turdine :

- Modifier la limite zone Ui/Uh sur le document graphique
- Créer un ou plusieurs changements de destination et modifier le règlement de la zone agricole en conséquence,
- Modifier le règlement de la zone Ui (recul par rapport aux limites publiques)
- Modifier la zone Nh

Secteur Les Olmes :

- Suppression d'un changement de destination
- Création d'une zone AL pour accueillir au maximum 5 Tiny houses
- Précisions dans le règlement de la zone Ui
- Modification du règlement graphique (mise à jour du zonage Ui/Ub)

Secteur Dareizé :

- Modifier l'OAP : suppression de la notion d'habitat collectif, mise en place d'une densité minimale, modification du graphisme de l'OAP.

CONSIDÉRANT que ces modifications n'ont pas pour conséquence de changer les orientations des plans d'aménagement et de développement durables (PADD), de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou naturelle ou une protection édictée en raison d'un risque de nuisance, de la qualité des sites, des paysages, ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance,

CONSIDÉRANT en conséquence, que cette modification n'entre pas dans le champ d'application de la procédure de révision,

CONSIDÉRANT que cette modification a pour effet de majorer de plus de 20 % les possibilités de construire résultant, dans la zone, de l'ensemble des règles du plan,

CONSIDÉRANT en conséquence, que cette modification entre dans le champ d'application de la procédure de modification dite de droit commun,

CONSIDÉRANT que la procédure de modification est menée à l'initiative du maire,

CONSIDÉRANT que la procédure de modification doit être notifiée aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme,

CONSIDÉRANT que la procédure de modification nécessite une enquête publique,

Arrête

Article 1 : L'arrêté 2021-182 est abrogé et, par le présent arrêté, la procédure de modification de droit commun du Plan Local d'Urbanisme de Vindry sur Turdine, secteur Pontcharra sur Turdine (n°6), secteur Les Olmes (n°6), secteur Dareizé (n°2) est prescrite.

Article 2 : Le projet de modification porte sur

Secteur Pontcharra sur Turdine :

- Modifier la limite zone Ui/Uh sur le document graphique
- Créer un ou plusieurs changements de destination et modifier le règlement de la zone agricole en conséquence,
- Modifier le règlement de la zone Ui (recul par rapport aux limites publiques)
- Modifier la zone Nh

Secteur Les Olmes :

- Suppression d'un changement de destination
- Création d'une zone AL pour accueillir au maximum 5 Tiny houses
- Précisions dans le règlement de la zone Ui
- Modification du règlement graphique (mise à jour du zonage Ui/Ub)

Secteur Dareizé :

- Modifier l'OAP : suppression de la notion d'habitat collectif, mise en place d'une densité minimale, modification du graphisme de l'OAP.

Article 3 : Le dossier de modification du PLU sera notifié au Préfet et aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9, avant l'enquête publique.

Article 4 : Le dossier de modification fera l'objet d'une enquête publique conformément à l'article L.153-41 du code de l'urbanisme.

Article 5 : Les crédits destinés au financement des dépenses afférentes à la modification du PLU seront inscrits au budget de l'exercice considéré.

Article 6 : A l'issue de l'enquête prévue à l'article 4 ci-dessus, le maire en présente le bilan au conseil municipal qui en délibère et adopte le projet éventuellement amendé pour tenir compte des avis émis et des observations du public, par délibération motivée.

Article 7 : Le présent arrêté fera l'objet de mesures de publicité définies aux articles R.153-20 à R.153-22. Il sera affiché en mairie de Vindry-sur-Turdine pendant le délai d'un mois et la mention de cet affichage sera publiée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Une copie du présent arrêté sera adressée à Monsieur le Préfet.

Il sera, en outre, publié au recueil des actes administratifs.

Fait à Vindry-sur-Turdine
Le 01 mars 2021

Le Maire,
C. PRADEL

