



VINDRY-SUR-TURDINE

Plan Local d'Urbanisme

Secteur de Les Olmes

PLU approuvé en 2017

• Modification simplifiée approuvée le 04 novembre 2018.

• Mise en compatibilité le 12 février 2019.

• Modification de droit commun approuvée le 26 novembre 2019.

• Modification simplifiée approuvée le 26 novembre 2019.

• Modification simplifiée approuvée le 15 décembre 2020

PLU

URBANISME

Les zones urbaines et à urbaniser

Ua

Zone urbaine à typologie urbaine ancienne (avec sous secteur Uar)

Ub

Zone urbaine de 1ère périphérie

Ui

Zone urbaine à vocation d'activités (avec sous secteur Uia)

Up

Zone urbaine de protection des parcs

AUa

Zone ouverte à l'urbanisation à dominante d'habitats

AUi

Zone ouverte à l'urbanisation à vocation d'activités (avec sous secteurs AUic et AUiz)

AUe

Zone ouverte à l'urbanisation à vocation d'équipements

Les zones agricoles et naturelles

A

Zone agricole

Aa

Zone agricole inconstructible

AI

Zone agricole de gestion des activités économiques

Ae

Zone agricole d'écohabiteau

N

Zone naturelle

NL

Zone naturelle des habitations légères de loisirs

Ne

Zone naturelle de loisirs

Éléments remarquables du paysage au titre des articles L. 151-19 et L. 151-23 du code de l'urbanisme

Zone humide

Corridor écologique à maintenir, à renforcer et/ou à reconstituer

Haie ou alignement

Boisement, arbre ou jardin protégé

Élément remarquable bâti

Les servitudes et les orientations d'aménagements

Uar

Le secteur Uar est soumis à la servitude L. 151-15 du code de l'urbanisme imposant la réalisation de minimum 60 % de logements sociaux

AUa3

Le secteur AUa3 est soumis à la servitude L. 151-15 du code de l'urbanisme imposant la réalisation de au minimum 20 logements sociaux

AUa6

Le secteur AUa6 est soumis à la servitude L. 151-15 du code de l'urbanisme imposant la réalisation de minimum 25 % de logements pour les personnes âgées et/ou pour les personnes à mobilités réduites

Secteur soumis à orientation d'aménagement et de programmation

Les autres éléments

Canalisation de gaz et périmètres de risques liés à la canalisation

Zone de bruit

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination

Secteur de diversité commerciale à protéger

Espace boisé classé

Marge de recul des constructions

Les emplacements réservés

N°	Destination	Bénéficiaire	Nombre de parcelles	Surface pour plateforme
ER1	Desserte de la zone AU	Commune	U 59 et 746	650 m²
ER2	Voie de desserrement	Commune	U 321, 315, 318 et 552	300 m²
ER3	Redécouleur des équipements communaux : Terrain de sport, extension de la école, de la salle des fêtes, du restaurant scolaire, Châtaignier d'ornement, récréatif de plain air, réhabilitation de la place.	Commune	U 348 et 0341	4700 m²
ER4	Extension du cimetière	Commune	U 260	1400 m²
ER5	Règlementation et sécurisation du carrefour	Commune	U 1167	200 m² largeur 3m
ER6	Règlementation et sécurisation de la départementale	Commune	U 854, U 55, U 565, U 646, U 770 et U 58	500 m² largeur 3.5m

Cadastre DGFIP novembre 2020
Image de fond Open street map 2020

100

200 m

