



DEPARTEMENT RHONE
ARRONDISSEMENT VILLEFRANCHE/SAONE
COMMUNE VINDRY-SUR-TURDINE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de membres :

En exercice : 33

Présents : 30

Votants : 32

dont 2 pouvoirs

L'an deux mille vingt et un, le 09 février à 19 heures trente minutes, le Conseil Municipal de la commune de Vindry-sur-Turdine dûment convoqué le 02 février 2021, s'est réuni en session ordinaire, Salle de la Commanderie (Vindry-sur-Turdine, ex-Pontcharra sur Turdine), sous la présidence de M. Christian PRADEL, Maire.

Présents : Christian PRADEL, Anne-Marie VIVIER-MERLE, Maurice RAFFIN, Nathalie CHEVALIER, Alain GERBERON, Jean-Robert LAGOUTTE, Prescilia HADJOUT, Jean-Michel GRAVICHE, Emmanuelle CHABOUD, Didier FILET, Catherine GERANDIN, Daniel GAUDON, Françoise DANVE, Béatrice WESSE, Thibaut DEBOURG, Brigitte CHOLAT-TROUILLET, Michel GAUDEMER, Gilbert PERRIN, Clarisse EGLOFF, Guillaume PASSINGE, Alain MADAMOIRS, Cécile CHAMBA, Gérard JUNET, Christelle MURE, Pauline MAYOUD, Franck TREVoux, Valérie TRIPARD, Nathalie ESTIENNE, Philippe BOST, Catherine RAFFIN,

Absent ayant donné pouvoir : Olivier CAYOT, Baptiste LAGOUTTE

Absents excusés : Isabelle GONDARD

Secrétaire de séance : Valérie TRIPARD

Objet : Prescription de la révision selon une procédure allégée du PLU de Pontcharra sur Turdine, définissant les objectifs poursuivis et fixant les modalités de la concertation

Délibération
N°2021-005

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses article L153-11, L153-34 et L103-2

Vu le schéma de cohérence territoriale Beaujolais approuvé le 29 juin 2009 et modifié le 07 mars 2019,

VU le plan local d'urbanisme de Pontcharra-sur-Turdine approuvé le 11 décembre 2013, modifié le 09 septembre 2016 et le 11 avril 2018, le 26 novembre 2019,

M. le maire expose que conformément à l'article L153-34 du code de l'urbanisme, le PLU fait l'objet d'une révision allégée lorsque le projet a uniquement pour objet de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière, une protection édictée en raison de risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou est de nature à induire de graves risques de nuisance, sans qu'il soit porté atteinte aux orientations définies par le plan d'aménagement et de développement durables.

Dans ce cas, le projet de révision arrêté fait l'objet d'un examen conjoint de l'Etat, de l'EPCI compétent et des personnes publiques associées mentionnées aux articles L132-7 et L132-9 du code de l'urbanisme.

Considérant que l'objet unique de la révision consiste à réorganiser le secteur Moulin pour favoriser le développement d'équipements et d'activités économiques (modifier les limites de zonage Ue, Ui et A à proximité du complexe Roger Marduel et mettre à jour le règlement), sans aucune remise en cause du PADD, M. le maire propose en conséquence, une révision allégée du PLU de Pontcharra sur Turdine.

Acte rendu exécutoire

Après dépôt

En Sous-préfecture

Le 19/2/21

Et publication

Le 19/2/21

Le Maire,

Après avoir entendu l'exposé du Maire et en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité, DECIDE :

- De prescrire la révision allégée n°7 du PLU de Pontcharra sur Turdine, avec pour objectif la réorganisation du secteur du Moulin, pour favoriser le développement d'équipements et activités économiques.
- D'approuver les objectifs ainsi développés selon l'exposé des motifs et le contenu détaillés ci-dessus
- De définir, conformément aux articles L103-3 et L103-4 du code de l'urbanisme, les modalités de concertation suivantes qui seront strictement respectées pendant toute la durée de l'élaboration du projet :



- Mise à disposition du projet sur le site internet de la commune www.vindrysurturdine.fr
- Mise à disposition du projet en mairie de Pontcharra sur Turdine.
- De confier, conformément aux règles des marchés publics, une mission de maîtrise d'œuvre pour la réalisation du PLU au cabinet d'urbanisme « Julien Dallemagne Urbanisme »
- De donner au Maire délégation pour signer pour document concernant la révision allégée du PLU.
- D'inscrire les crédits nécessaires à la révision allégée du PLU au budget 2021 en section d'investissement.
- D'associer les personnes publiques mentionnées aux articles L123-7 et L123-9 du code de l'urbanisme
- De consulter au cours de la procédure, si elles en font la demande, les personnes publiques prévues au titre des articles L132-12 et L132-13.

La présente délibération sera notifiée conformément à l'article L153-11 du code de l'urbanisme et fera l'objet des mesures de publicité prescrites par la réglementation (affichage en mairie durant un mois et mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le Département). Elle sera en outre publiée au recueil des actes administratifs et transmise au contrôle de légalité.

Ainsi fait et délibéré
Les jours, mois, an et heure que susdits
Et ont signé au registre les membres présents,
Pour Copie conforme,
Le Maire,
C. PRADEL

