

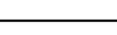
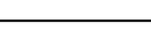
Plan Local d'Urbanisme Commune de ST CERGUES



MODIFICATION N°1
Document graphique du règlement

Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du conseil municipal en date du 12 mars 2020

Le Maire, Gabriel Double

PLAN N°1 ECHELLE 1/4500		
	ELABORATION	MODIFICATIONS
		REVISIONS
		Révision du PLU approuvée le 7 juillet 2016
		Révision allégée n°1 du PLU approuvée le 12 mars 2020
	Modification simplifiée n°1 du PLU approuvée le 28 novembre 2019	
CONCEPTION H. PÉLISSIER & ASSOCIÉS 10 rue de la République 21 000 DIJON 03 80 39 00 00 www.hpelissier.com	 82 Dées 21000 Dijon / Bourgogne 03 80 39 00 00 www.hpelissier.com	René CARRIERE David CARRIERE Stéphane CHIFFRELLI 21000 DIJON 03 80 39 00 00
		Max Lecoq du 0166
Edition cartographique n°4 du 05/04/2020		

Édition cartographique n°4 du 06/10/2020

Légende

ZONES URBAINES
 Zone d'ur

- | | |
|-------|---|
| Ua | Déclinaison en secteurs Ua1 et Ua2 adaptant des hauteurs et des densités différentes |
| Ub | Zone d'urbanisation de densité moyenne, destinée à conforter |
| Ubc | Secteur de Ub dans lequel les commerces existants peuvent évoluer |
| Uc | Zone d'urbanisation de densité moyenne à faible, tissu pavillonnaire |
| Ucq | Secteur de la zone Uc, concerné par les zones de danger de la canalisation de gaz (limiter la densification) |
| Ucr | Secteur de Ua, admettant une urbanisation à l'intérieur des limites d'actes d'urbanisation, pas de développement extensif pour tenir compte des enjeux environnementaux et/ou paysagers et/ou de réseaux |
| Us | Zone d'équipements publics ou d'intérêt collectif |
| Ues | Secteur de la zone Ua lié à l'institut médico-éducatif |
| Uh | Zone de hameaux traditionnels |
| Uj | Zone bâtie qui n'a pas vocation à se densifier pour tenir compte des enjeux paysagers forts (protection des collines) |
| Uk | Zone urbaine, à vocation mixte habitat/commerces/équipements soumise à démolition préalable des constructions existantes et remise en état des sols, déclinaison en secteurs U1 et Ua2 admettant des hauteurs et des densités différentes |
| Uk' | Zone d'activité |
| Uk'' | "Uox" à destination artisanale |
| Uk''' | "Uox" à destination artisanale et commerciale |
| Uz | Secteur occupé par les infrastructures de transport (voie ferrée, RD1206 et échangeur routier) et les équipements de fonctionnement de ces infrastructures |

ZONES A URBANISER

- | | |
|-------|---|
| 1AU0 | Zone à urbaniser, à vocation principale d'habitat, ouverte à l'urbanisation sous réserve de respect des orientations d'aménagement et de programmation et soumise à opération d'aménagement d'ensemble. Les indices a, b, c indiquent la zone relative de référence. |
| 1AUx | Zone d'urbanisation forte, à vocation principale d'habitat, ouverte à l'urbanisation sous réserve de respect des orientations d'aménagement et de programmation et soumise à opération d'aménagement d'ensemble. Comprenant les secteurs :
"1AU0" : à destination artisanale
"1AU0" : à destination artisanale et commerciale |
| 1AU0u | Secteur à aménager en vue du stockage et de la valorisation des déchets inertes |
| 2AU | Zone d'urbanisation future, insuffisamment équipée, non ouverte à l'urbanisation. L'ouverture à l'urbanisation est rendue possible par une modification ou révision du PLU, selon indication du rapport de présentation et du règlement du PLU. |























ZONES AGRICOLES

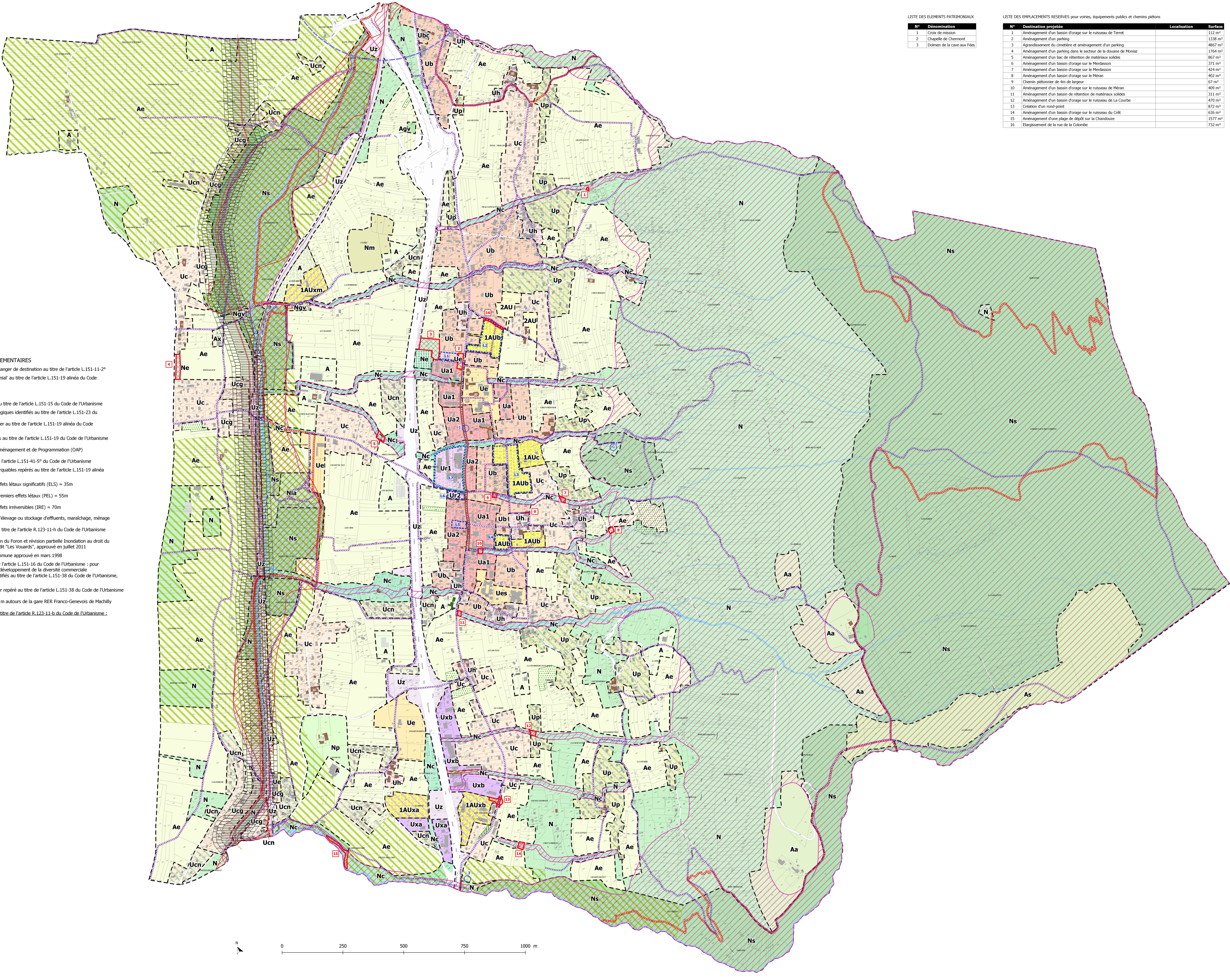
- | | |
|-----|---|
| A | Zone agricole |
| Aa | Secteur d'alpage |
| Ae | Secteur de la zone agricole à valeur écologique et/ou paysagère |
| Avr | Secteur dédié aux terrains familiaux privés des gens du voyage |
| As | Secteur de la zone agricole correspondant à des habitats naturels sensibles |
| Ax | Secteur permettant l'évolution des activités isolées existantes |

ZONES NATURELLES

- | | |
|-----|---|
| N | Zone naturelle |
| Nc | Secteur de protection et mise en valeur des cours d'eau affluents du Foron dans les secteurs urbanisés |
| Nc | Secteur naturel d'équipements publics ou d'intérêt collectif de plein air et équipements d'infrastructure |
| Npv | Secteur dédié aux terrains familiaux privés des gens du voyage |
| Nta | Secteur de mise en valeur et de protection des Marais de Lissouds |
| Nm | Secteur dédié au stockage et à la valorisation des déchets inertes |
| Np | Secteur de protection et mise en valeur du Château de Heydens et de son parc |
| Ns | Secteur correspondant à des habitats naturels sensibles |

ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES

- | | |
|---|--|
| | Bâtiment agricole pouvant changer de destination au titre de l'article L.151-11-2° |
|  | Bât existant repéré "patrimoine" au titre de l'article L.151-19 alinéa du Code de l'Urbanisme |
|  | Emplacement réservé |
|  | Servitudes de mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du Code de l'Urbanisme |
|  | Corrues et contributions écologiques identifiées au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme |
|  | Éléments paysagers à protéger au titre de l'article L.151-19 alinéa du Code de l'Urbanisme |
|  | Vergers à protéger et repérés au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme |
|  | Secteur avec Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) |
|  | Secteurs "gel" au titre de l'article L.151-41-5° du Code de l'Urbanisme |
|  | Éléments patrimoniaux remarquables repérés au titre de l'article L.151-19 alinéa du Code de l'Urbanisme |
|  | Bandes correspondant aux effets létaux significatifs (ELS) = 35m |
|  | Bandes correspondant aux premiers effets létaux (PEL) = 55m |
|  | Bandes correspondant aux effets inversibles (RE) = 70m |
|  | Site agricole avec bâtiment d'élevage ou stockage d'effluents, maraîchage, ménage équin, stockage de matériel |
|  | Zones humides identifiées au titre de l'article R.123-11-ii du Code de l'Urbanisme pour des motifs écologiques |
|  | Zones rouges de PPR inondation du 1980 - révision partielle Inondation au droit du nouveau du Lacanay au lieu-dit "Les Voudrais" - arrêté juillet 2011 |
|  | Zone rouge du PPR de la commune approuvé en mars 1998 |
|  | Secteurs identifiés au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme : pour assurer la préservation et le développement de la diversité commerciale |
|  | Secteurs du PDU2017 identifiés au titre de l'article L.151-38 du Code de l'Urbanisme : à préserver |
|  | Secteur pédonneur à conserver repéré au titre de l'article L.151-38 du Code de l'Urbanisme |
|  | Périmètre d'influence de 400 m autour de la gare RER Franc-Genève de Nacilly |
| | Risques technologiques : repérage au titre de l'article R.1723-11-3 du Code de l'Urbanisme : |
|  | Canalisation de gaz |
|  | Zone non aedificandi |



LISTE DES ELEMENTS PATRIMONIAUX

N°	Dénomination
1	Croix de mission
2	Chapelle de Chermont
3	Dolmen de la cave aux Fées

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES pour voiries, équipements publics et chemins piétons

N°	Destination projetée	Localisation	Surface
1	Aménagement d'un bassin d'orage sur la ruisseau de Terret		123 m ²
2	Aménagement d'un parking		860 m ²
3	Agencement du carteret et aménagement d'un parking		860 m ²
4	Aménagement d'un parking dans le secteur de la douane de Joinville		1764 m ²
5	Aménagement d'un bac de rétention de matériaux solides		867 m ²
6	Aménagement d'un bassin d'orage sur la Merdison		371 m ²
7	Aménagement d'un bassin d'orage sur la Merdison		404 m ²
8	Aménagement d'un bassin d'orage sur la Meran		402 m ²
9	Chemise pavée de fin de largeur		0 m ²
10	Aménagement d'un bassin d'orage sur la ruisseau de Méran		409 m ²
11	Aménagement d'un bassin de rétention de matériaux solides		470 m ²
12	Aménagement d'un bassin d'orage sur la ruisseau de la Courbe		470 m ²
13	Création d'un rond-point		874 m ²
14	Aménagement d'un bassin d'orage sur la ruisseau du Chânoir		636 m ²
15	Aménagement d'une plage de dépôt sur la Chânoir		1577 m ²
16	Elargissement de la rue de la Calonne		73 m ²

LISTE DES BATIMENTS PATRIMONIAUX recensés au titre du L.151-19

N°	Désignation	Lieu-dit et nom de rue	Parcelles
1	Bâti	LES ARABLES - Route de Arles	A2566 - A2566
2	Bâti	LES ARABLES - Route de Mazaun	A2583 - A2585
3	Bâti	LES ARABLES - Route de Mazaun	A2211
4	Bâti	MONIAZ-NORD - Route de Moniaz	A207
5	Bâti	MONIAZ-SUD - Route de Moniaz	B2473 - B2474
6	GENEVRAV EST	Rue des Bois Devant	C50
7	Bâti	GENEVRAV EST - Route des Bois Devant	C64 - C48
8	Bâti	MOLIN DES MARAIS - Route de la Mer	ZD103 - ZD105 - ZD107
9	CHÊZ TRAUILLAC	Route de Traillac	A2562 - A2579
10	Bâti	CHÊZ BASTARD - Route de la Vay et d'Eau	B2030 - B2031
11	Arènes moulins	LES POULES - Impasse de Moulin Basal	C021 - C1754 - C1752
12	Bâti	BOURJAILLAC - Chemin du Bourjail	C2569
13	Bâti	SOUS-BOURJAILLAC - Chemin du Bourjail	C2562
14	Bâti	BOURJAILLAC - Chemin du Bourjail	C2561 - C2687 - C2959 - C2960 - C2968 - C3101 - C3153
15	Château	NEYENS - Route de la Gare	C2463 - C2468
16	Bâti	LE BOURGUEAU - Route du Bourgouau	C646 - C497 - C499 - C500 - C501 - C502 - C1666 - C2142
17	Arrièrene gare	LA CROTTE - Allée de la Gare	C2687
18	Bâti	LA CROTTE - Chemin de Peillion	C396
19	Bâti	LA CROTTE - Route de Gare	C377
20	Restaurant	LA CROTTE - Route de la Gare	C382 - C383
21	Bâti	CHEZ BUSSIZO - Route de Bussizo	A2217
22	Bâti	CHEZ BUSSIZO - Route de Bussizo	A683
23	Bâti	CHEZ BUSSIZO - Route de Bussizo	A2673
24	Bâti	BORINGNES - Route de Sours en Chablais	A2591 - A2592 - A2593
25	Bâti	BORINGNES - Route de Boringnes	A1758
26	BORINGNES - Route de Boringnes	A1113 - A1115 - A1117 - A1118 - A1157	
27	BORINGNES - Route de Boringnes	A1113 - A1115 - A1117 - A1158 - A1137 - A1138	
28	Bâti	LES DEVALES - Route de Lanches	A1210
29	CHEZ BOISSON	Rue de Lanches	B790 - B791
30	Bâti	LES DEVALES - Route de Lanches	B826 - B827 - B2337
31	Bâti	CHEZ BALDIN-NORD - Rue de la Colombe	B1734 - B1735 - B1740
32	CHEZ BALDIN-SUD	Rue de la Colombe	B2203
33	Bâti	LES BARAQUES - Rue des Allobroges	B2542 - B2543 - B2544 - B2545
34	Bâti	LES BARAQUES - Rue des Allobroges	B2330
35	Bâti	CHEZ BALDIN-SUD - Rue des Allobroges	B194 - B195
36	Ecole	SAINT-GERGUES - Rue des Allobroges	B552 - B553
37	Eglise	SAINT-GERGUES - Rue des Allobroges	B351
38	Centre	SAINT-GERGUES - Rue des Allobroges	B359
39	Bâti	PRELA - Rue des Allobroges	B1938
40	Bâti	PRELA - Rue des Allobroges	B248 - B1695
41	CHÊZ FOURNIER	Rue de la Chapelle	B1875
42	Bâti	CHEZ FOURNIER - Rue de la Chapelle	B338 - B370 - B376 - B377 - B1840 - B2007
43	Bâti	LA MASSE BLANCHE - Rue de la Chapelle	B2420 - B2431 - B2434
44	Bâti	LES COTS - Rue des Allobroges	B309
45	Bâti	LES CHENIEUVES - Rue des Allobroges	C178
46	Bâti	LES CHENIEUVES - Rue des Allobroges	C2277 - C2374
47	Bâti	LES CHENIEUVES - Route des Allobroges	C238
48	Bâti	LES CHENIEUVES - Route des Allobroges	C741
49	LES POMMERS	Rue de l'Archet	C48
50	Bâti	L'ARCHEL - Rue de l'Archet	B2046
51	Bâti	L'ARCHEL - Rue de l'Archet	A2580 - B2090 - B2092
52	Bâti	L'ARCHEL - Rue de l'Archet	B209
53	Bâti	LE BOIS - Route du Bois Jallat	B1632 - B1996 - B477
54	Bâti	LE BOIS - Route des Dombes	B500
55	Bâti	LA CHARRIERE - Rue de la Charrière	B388 - B389 - C2253 - C2256
56	LE POMMIER	Rue des Allobroges	C84
57	Bâti	LES FONTAINES - Rue des Allobroges	C317 - C243
58	LA TUILLE	Rue des Allobroges	C311 - C313
59	LA TUILLE	Rue des Allobroges	C215 - C221 - C223
60	Bâti	LES CHENIEUVES - Route des Dombes	C1121 - C1122 - C1123 - C1125 C178 - C280 - C281 - C282
61	Bâti	LES GRANDS PRES - Route de Moutbaun	C187
62	Bâti	AUX TATTES - Route des Tattes	C166 - C168
63	Bâti	AUX TATTES - Route des Tattes	C1541 - C1542 - C1547 - C2639
64	CHÊZ CORREAU	Rue des Censiers	C1526
65	Bâti	LE FEUJ - Route du Feu	D212

OAP DU CENTRE

