

# P.L.U.

---

Plan Local d'Urbanisme

**Commune de  
Saint Romain de Surieu**

**Elaboration  
du projet de Plan Local d'Urbanisme**

---

*DOSSIER DE SAISINE  
DE L'AUTORITE ENVIRONNEMENTALE :  
DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
POUR L'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE*

*Fiche d'examen  
au cas par cas  
pour les PLU et PLUi*

# Fiche d'examen au cas par cas pour les PLU, PLUi et cartes communales (liste indicative d'informations à fournir)

## 1. Intitulé du projet et état d'avancement

Procédure concernée <i>(ex pour les PLU : élaboration, révision, DP ou DUP... )</i>	Type de document <i>(ex : POS, PLU communal ou intercommunal, carte communale)</i>	Territoire concerné
	Révision du POS et élaboration du PLU	Commune de Saint-Romain de Surieu (38)

En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi	
Date de débat du PADD	2 mars 2017
Le cas échéant, date prévisionnelle de l'arrêt du projet	Décembre 2017

## 2. Identification de la personne publique responsable

Personne publique responsable <i>(compétente pour conduire la procédure d'urbanisme)</i>	Monsieur Robert MOUCHIROUD (Maire)
Courriel	mairie-st-romain-surieu@orange.fr

## 3. Caractéristiques principales de la procédure

3.1. Caractéristiques générales du territoire	
Nom(s) de la (ou des) commune(s) concernée(s)	Saint-Romain de Surieu Code INSEE : 38452
Nombre d'habitants concernés <i>(au dernier recensement général de la population)</i>	349 habitants (recensement Insee de 2013)
Le cas échéant : nombre d'habitants permanents et en période touristique	
Superficie du territoire	471 hectares

3.2. Quels sont les objectifs de cette procédure ? <i>Annexe : la délibération engageant la procédure</i>
La commune a délibéré le 24 janvier 2013, pour fixer les objectifs poursuivis par la révision du Plan d'Occupation des Sols (POS) et l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Ils font apparaître la volonté de conforter le centre-village, de diversifier l'offre de logements favorisant la mixité sociale et intergénérationnelle, de créer un commerce de proximité (type multi-services), de permettre la réhabilitation et le changement de destination des anciens bâtiments agricoles compatibles avec l'exercice de l'activité agricole, d'accueillir des artisans sur la commune, d'assurer la protection des espaces agricoles, la préservation et la valorisation des paysages.

La présente procédure rendue également nécessaire par la caducité des POS annoncée par la loi ALUR, permettra également la mise en compatibilité du document de planification communal avec le SCOT des Rives du Rhône approuvé en mars 2012 (en cours de révision) et l'intégration de l'ensemble des évolutions législatives et réglementaires intervenues depuis les lois Grenelle 2 et ALUR, et la prise en compte des documents de rangs supérieurs tel que le SRCE.

Les objectifs affichés s'inscrivent pour une durée de 15 ans.

### **3.3. Quelles sont ses grandes orientations d'aménagement ?**

*Annexe : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre le projet de PADD qui a été débattu par le Conseil municipal ou par l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU*

La commune a débattu le 2 mars 2017 des orientations générales de son projet communal pour l'aménagement et le développement de Saint-Romain de Surieu sur les quinze années à venir.

Les orientations s'articulent autour des objectifs suivants :

- Conforter et développer le bourg en préservant la qualité architecturale et paysagère du cadre de vie : changements de destination et réalisation d'environ 30 logements sur les quinze prochaines années dans un objectif de diversification de l'offre de logements (mixité sociale et intergénérationnelle), dans les espaces résiduels (dents creuses) et le secteur de développement à l'Est de la montée du Moucheroud, intégration cohérente du développement urbain à l'existant prenant en compte les aspects liés à la qualité environnementale des constructions et la valorisation des déplacements doux, favoriser la diversité des fonctions (activités artisanales non nuisantes, commerce multi-services, équipements et/ou services, petite zone d'activités pour l'accueil d'artisans locaux),
- Valoriser le paysage de Saint-Romain de Surieu et préserver ses caractéristiques : préserver les espaces naturels et agricoles (boisements, zones humides, cours d'eau, coupures vertes, corridors écologiques, espaces agricoles des plateaux, etc.), sauvegarder et mettre en valeur le patrimoine bâti et paysager (Carmel et église Notre Dame de Surieu, bâti traditionnel, murs en galets, etc.), prévenir des risques naturels,
- Limiter la consommation de l'espace et lutter contre l'étalement urbain : proposer des formes d'habitat plus économes en espaces, etc...

### **3.4. Quelles sont les grandes évolutions réglementaires envisagées pour cette procédure ?**

*Annexes :*

- Pour une élaboration ou une révision générale de PLU : si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, joindre le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur et, le cas échéant, une première version du projet de zonage en cours d'élaboration ;
- Pour les révisions de PLU avec examen conjoint (article L. 123-13, II, du code de l'urbanisme) et les déclarations de projet ou DUP impactant un POS ou un PLU : le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint ;

La commune de Saint-Romain de Surieu est couverte par un Plan d'Occupation des Sols dont la révision a été approuvée le 20 décembre 2001, ayant fait l'objet d'une modification approuvée le 22 janvier 2009.

Les principales évolutions règlementaires envisagées dans cette procédure de révision du POS sont :

- la réduction de plus de 50 % des besoins en foncier pour la durée du PLU (fin 2017-2032) par rapport à la période 2003-2017 pour un nombre de logements également réduit d'environ 1/3,
- les ajustements entre la zone agricole (A) et naturelle (N) pour tenir compte de l'utilisation du sol identifié lors de l'enquête réalisée auprès des agriculteurs, et des enjeux environnementaux et paysagers dégagés lors de la réalisation de l'état initial de l'environnement (prise en compte des zones humides, des boisements, des haies, des corridors, etc.).
- la traduction en risques de la carte des aléas réalisée en décembre 2016 (secteurs constructibles sous conditions et inconstructibles sauf exception),

- l'ajout de nouvelles servitudes pour intégrer les enjeux de milieux naturels de préservation des zones humides, corridors écologiques, de mixité sociale, etc.

**3.5. Le projet sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s)** (exemples : avis de la CDPENAF, du Comité de massif, autorisation du SCoT au titre de l'article L. 122-2 du code de l'urbanisme...) **ou fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?** (ex : procédure d'AVAP, de mise à jour du zonage d'assainissement...) ? Si oui, préciser

Le projet de PLU fera l'objet de :

- une consultation des Personnes Publiques Associées dont l'Etat représenté par le Préfet et ses services, mais aussi de la CDPENAF au regard des dispositions du règlement applicables aux zones A et N, pour les habitations existantes pouvant faire l'objet d'extensions et annexes limitées et de l'inscription d'un STECAL (zone Ai).
- une enquête publique.

### 3.6. Contexte de la planification : le projet est-il concerné par...

- les dispositions de la <u>loi Montagne</u> ?	Non
- les dispositions de la loi Littoral (3 lacs concernés : Léman, Bourget, Annecy) ?	Non
- une <u>DTA</u> ou <u>DTADD</u> ? Si oui, laquelle ?	Non
- un <u>SCoT</u> , un schéma de secteur ? Si oui, le(s)quel(s) ? ce(s) document(s) a-t-il (ont-ils) été élaboré(s) selon les dispositions de la <u>loi « Grenelle 2 »</u> ?	Oui, le SCOT Rives du Rhône, approuvé le 30/03/2012. Révision prescrite en juin 2013 afin d'intégrer les nouvelles dispositions législatives et réglementaires, intervenues depuis l'approbation.
- un (ou plusieurs) <u>SDAGE</u> ou <u>SAGE</u> ? Si oui, le(s)quel(s) ?	Oui, le SDAGE Rhône-Méditerranée 2016-2021.

**3.7. Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme :** le document en vigueur sur le territoire (ou au moins un des documents d'urbanisme en vigueur, pour un PLUi) a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Non, le POS actuel n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale

## 4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain

Quels sont les objectifs de cette procédure en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?

4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain	
Quels sont les objectifs de cette procédure en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	<p>Les secteurs d'urbanisation sont dimensionnés en cohérence avec les objectifs de construction de nouveaux logements pour les quinze prochaines années.</p> <p>L'urbanisation est recentrée sur les secteurs proches du centre-village rejoignant l'objectif de limiter l'étalement urbain.</p> <p>Une orientation d'aménagement et de programmation (thématique logements) est prévue sur le secteur de développement afin notamment de maîtriser les densités recherchées et de proposer des formes d'habitat plus économes en espaces.</p>
Quelle est l'évolution par rapport aux tendances passées ?	Le nouveau document d'urbanisme affiche un développement contenu sur le centre-bourg et son secteur de développement. Sur le reste de la commune, la gestion du bâti existant sera la règle (extension limitée, annexes, piscines, et éventuellement changement de destination) permettant d'affirmer la protection des espaces agricoles et milieux naturels à enjeux).
Sur quelles perspectives de développement ( <i>démographique, économique, touristique ou d'équipements publics ou autre, selon la vocation de l'urbanisation envisagée</i> ) du territoire s'appuient ces objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	<p><u>Développement résidentiel</u> maîtrisé et qualitatif dans l'objectif du PADD de maintenir le caractère rural : réalisation d'environ 30 nouveaux logements sur les quinze prochaines années, au centre-village dans les dernières dents creuses et sur un secteur de développement en extension de l'enveloppe urbaine du centre-village. <u>Développement économique</u> : pour répondre à des besoins locaux d'accueil d'activités artisanales, une petite surface est envisagée à l'Est d'une activité de travaux publics déjà implantée au Nord de la RD134 en entrée Est de la commune. <u>Equipements/services</u> : propriété communale maintenue dans le projet de PLU au Nord de la RD 134, face au centre social intercommunal, pourrait permettre la réalisation d'une résidence services.</p>
<b>Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation certaines parties du territoire : oui / non ? Si oui :</b>	
Quelle est approximativement la superficie consommée ?	<p>Développement résidentiel : zone AUb (1,9 hectare), limite Nord du centre-bourg, à l'Est de la montée du Moucheroud, nécessaire pour la viabilité du projet et poursuivre la diversification de l'offre de logements (secteur d'OAP).</p> <p>Développement économique : 0,3 hectare pour l'accueil d'artisans locaux.</p> <p>Equipements/services : zone AUe (1 hectare propriété communale).</p>
Quelles possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant ( <i>densification, dents creuses, opérations de démolition/reconstruction, friches, bâtiments non investis, logements ou locaux vacants, lits froids pour le tourisme de montagne...</i> ) ont été préalablement examinées ?	<p>L'analyse du potentiel de densification du foncier à l'enveloppe urbaine du centre-bourg a permis d'identifier les secteurs prioritaires à retenir pour le PLU. Les terrains mobilisables pour les nouveaux logements sont donc majoritairement de très petites dents creuses (0,6 hectare pour 10 logements au plus) et bâtisses existantes aménageables avec ou sans changement de destination.</p> <p>Pour l'activité économique, une opération de renouvellement urbain (démolition déjà effectuée) doit permettre outre la réalisation de logements, la création d'un petit commerce multi-services en entrée Ouest du village.</p> <p>Trois changements de destination désignés au document graphique doivent permettre la réalisation de projets de gîtes ruraux ou chambre d'hôtes, ou la création de nouveaux logements.</p>
Expliquez dans les grandes lignes, en fonction des zones concernées, les impacts de cette ouverture à l'urbanisation ( <i>sur les espaces agricoles, naturels ou forestiers, en termes de déplacements...</i> ).	<p>La maîtrise de l'étalement urbain et la réduction des besoins en foncier pour l'habitat permettra de préserver l'activité agricole, ainsi que les coupures vertes garantissant le maintien de la biodiversité du territoire et sa valorisation paysagère.</p> <p>L'implantation des nouveaux logements au centre-village et donc à proximité de l'école, participe à la limitation des besoins en déplacements motorisés, ou partie.</p>



4.2. Milieux naturels et biodiversité			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ?
<u>Zone Natura 2000 ?</u>		X	Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ? Saint-Romain de Surieu est localisée à plus de 8 km à l'Est du site Natura 2000 "Milieux aquatiques de l'île de la Platière" (ZSC), et à plus de 10 km à l'Est du site "Vallons et combes du Pilat rhodanien" (SIC). Saint-Romain de Surieu n'entretient aucun lien fonctionnel avec ces espaces naturels remarquables localisés respectivement dans la vallée du Rhône et en rive droite du Rhône.
<u>Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO) ?</u>		X	Aucune ZICO ne se localise sur et à proximité de Saint-Romain de Surieu. La plus proche, concernant l'île de la Platière située dans la vallée du Rhône, se localise à plus de 8 km à l'Ouest du territoire communal. Le site de projet n'entretient aucun lien fonctionnel direct ou indirect avec cet espace naturel remarquable.
<u>Parc national, parc naturel marin, réserve naturelle (régionale ou nationale) ou parc naturel régional ?</u>		X	La commune de Saint-Romain de Surieu n'est couverte par aucune délimitation de parc national, de réserve naturelle ou de parc naturel régional. Le parc naturel régional du Pilat et la réserve naturelle de l'île de la Platière se situent à plus de 9 km à l'Ouest du territoire communal (dans la vallée du Rhône et en rive droite du fleuve).
<u>Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ?</u>		X	Le territoire de Saint-Romain de Surieu n'est pas concerné par une délimitation de ZNIEFF de type I. Les plus proches se situent à environ : 220 mètres au Sud du territoire (Forêt de Grand Bois), 240 mètres au Sud-Ouest (Les Eynauds), 390 mètres au Sud-Ouest (Vallée de la Sanne) et 1 km au Nord (La Varèze).
<u>Arrêté préfectoral de protection de biotope ?</u>		X	Aucun arrêté de protection de biotope n'est présent sur Saint-Romain de Surieu, les plus proches se localisent à plus de 9 km du territoire communal (Ripisylve de Chonas l'Ambellan au Nord-Ouest et Combe de Montelier à l'Ouest).
Continuité écologique connue ou repérée par la commune ou l'intercommunalité ou par un document de rang supérieur (SRCE, SCoT, DTA...) ?	X		D'après le SRCE, la Sanne constitue un espace perméable aux milieux aquatiques. Ce cours d'eau constitue un axe de déplacement d'importance régionale de la faune à préserver au SCOT des Rives du Rhône. A ce document, la Limone figure en tant qu'axe de déplacement de la faune d'importance locale à restaurer si nécessaire. Les 2 corridors écologiques à préserver au SCOT sont en grande partie protégés par leur inscription en zone N au PLU. On notera qu'au Nord de la Sanne, les espaces appartenant à la vallée figurent en zone A, en zone An et en zone Ne (zone naturelle d'équipements de sports et de loisirs). Aussi, les aménagements limités autorisés par le zonage Ne ("type parc urbain" et "parcours sportif") dans ces secteurs se conformeront obligatoirement aux exigences réglementaires en vigueur (aléas naturels, continuités écologiques et zones humides).
<u>Zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?</u> Repérée par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ou par un autre document (contrat de rivière, inventaire du Conseil général...) ? <u>Ou identifiée au titre de la convention de RAMSAR ?</u>		X	L'inventaire départemental des zones humides réalisé par le Conservatoire d'Espaces Naturels de l'Isère (version juillet 2014), ne recense aucune zone humide sur Saint-Romain de Surieu. En revanche, quelques zones humides ponctuelles ont été identifiées sur le territoire communal par l'association locale "Gère vivante" et lors des prospections de terrains réalisées dans le cadre du PLU. C'est pourquoi, ces délimitations précisées au niveau parcellaire dans le cadre du PLU font l'objet d'un tramage spécifique "Zh" afin de garantir leur préservation par des dispositions inscrites au règlement et de rendre obligatoire leur compensation en cas d'atteinte. La prise en compte spécifique de cet enjeu a consisté à délimiter dans le cadre du PLU ces secteurs humides non identifiés jusqu'alors en zone humide.

### 4.3. Paysages, patrimoine naturel et bâti

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? <b>Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?</b>
Éléments majeurs du patrimoine bâti ( <u>monuments historiques</u> et périmètres de protection, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, <u>zone de présomption de prescription archéologique...</u> ) ?	X		L'église Notre Dame de Surieu figure en tant que monument historique inscrit et dispose d'un périmètre de protection de 500 mètres.
<u>Site classé</u> ou projet de site classé ?		X	Aucun site classé n'est présent sur le territoire de Saint-Romain de Surieu.
<u>Site inscrit</u> ou projet de site inscrit ?		X	Aucun site inscrit n'est présent sur le territoire de Saint-Romain de Surieu.
Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ( <u>ZPPAUP</u> ) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) ?		X	Le territoire de Saint-Romain de Surieu n'est pas concerné par une ZPPAUP ou une AVAP.
Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) ?		X	Aucun Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur n'est recensé sur Saint-Romain de Surieu.
<u>Directive de protection et de mise en valeur des paysages</u> ?		X	Aucune Directive de Protection et de Mise en Valeur des Paysage ne concerne Saint-Romain de Surieu.
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ?		X	Le SCOT des Rives du Rhône met en évidence des secteurs à valoriser ou à mettre en valeur d'un point de vue paysager. Aucun ne concerne le territoire de Saint-Romain de Surieu

### 4.4. Ressource en eau

<b>Captages</b> : Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, précisez lequel(les) ? <b>Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?</b>
Périmètre de protection (immédiat, rapprochée, éloignée) d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	X		Trois captages sont recensés sur la commune : captage du Canard, captage Pegeron et captage du Tognard. Ils ne sont plus utilisés pour l'alimentation en eau potable. Cependant, ces trois sources et leurs périmètres de protection sont conservés comme ressources en eau potable de secours (éventuelle pollution ou incident sur le réseau). De plus, les périmètres de protection du captage Lites localisé sur la commune adjacente de Ville-sous-Anjou, viennent tangenter la limite communale Ouest.
<b>Captages</b> : :	Oui	Non	Si oui, précisez lequel(les) ?

#### 4.4. Ressource en eau

			Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) <u>des 500 captages prioritaires Grenelle 2</u> ?		x	
De captages repérés par un SDAGE Ou un SAGE?		x	
<b>Usages :</b>	Oui	Non	Si oui, précisez
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins futurs ? Pour l'alimentation en eau potable et pour les autres usages?	x		La commune est alimentée par le réseau du Syndicat Intercommunal des Eaux Dolon Varèze (SIEDV), via le puits du Mourelet situé sur la commune de Moissieu sur Dolon qui alimente Saint-Romain de Surieu.  Il n'y a pas de dysfonctionnements constatés sur le réseau et sa capacité est suffisante notamment pour l'absorption de la population prévue (correspondant aux orientations fixées par le SCOT), mais également pour les autres usages.
Y a-t-il risques de conflits entre ces différents usages ?		x	
Le projet est-il concerné par une zone de répartition des eaux (ZRE) ?		x	Aucune Zone de Répartition des Eaux (ZRE) mise à jour en 2015 ne couvre la commune de Saint-Romain de Surieu.
Le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire et des autres territoires qui y sont raccordés ? Quel est l'impact sur les rejets dans les milieux ?	x		Les eaux sont acheminées et traitées à la Station d'Épuration (STEP) intercommunale du Syndicat Intercommunal de Gestion de l'Eau et de l'Assainissement de Roussillon-Péage de Roussillon (SIGEARPE) dite des Blâches. Les travaux sont en cours pour l'extension de cette STEP qui porte la capacité de traitement de 21 700 EH en situation actuelle à 98 600 EH en situation future. Les améliorations apportées au réseau d'assainissement permettront d'offrir des performances épuratoires en accord avec le respect du bon état du milieu récepteur. Ce dimensionnement tient compte de l'extension du périmètre de l'agglomération d'assainissement raccordée à cette unité de traitement (raccordement programmé du réseau de la commune de Saint-Maurice-l'Exil), mais également de l'accroissement démographique local et du développement des activités économiques.

#### 4.5. Sols et sous-sol, déchets

	Oui	Non	Si oui, lequel(s) ? <b>Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur ces secteurs par la procédure d'urbanisme en cours ?</b>
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :			
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués ( <u>base de données BASOL</u> ) ?		x	D'après la base de données BASOL, aucun site ou sol pollué n'est recensé sur la commune de Saint-Romain de Surieu.



#### 4.5. Sols et sous-sol, déchets

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? <b>Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur ces secteurs par la procédure d'urbanisme en cours ?</b>
Anciens sites industriels et activités de services ( <i>base de données BASIAS</i> ) ?		x	D'après la base de données BASIAS, aucun site industriel et activité de service n'est localisé sur la commune de Saint-Romain de Surieu.
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		x	Sur la commune de Saint-Romain de Surieu, aucune carrière en activité n'est recensée.
Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire ?		x	Aucun projet d'établissement de traitement des déchets n'est prévu sur la commune de Saint-Romain de Surieu. La commune a accès aux déchetteries gérées par la Communauté de communes du Pays Roussillonnais.

#### 4.6. Risques et nuisances

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? <b>Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés par la procédure d'urbanisme en cours ?</b>
Risques ou aléas naturels ( <i>inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts...</i> ), industriels, technologiques, miniers connus ?	x		D'après le DDRM de l'Isère (2012), Saint-Romain de Surieu est concernée par l'aléa inondation (de plaine, crue rapide de rivière), l'aléa glissement de terrain, l'aléa retrait-gonflement des argiles (faible et moyen), le risque sismique 3 (modéré), l'aléa feu de forêt (faible), le risque nucléaire (5-10 km). Une étude d'inondabilité de la Sanne réalisée en 1994 définit les limites d'inondation (crues centennale et décennale). Un programme de prévention contre les inondations (ruissellement pluvial urbain et crues torrentielles) a défini en 1996 le lit mineur et le lit majeur de la Sanne. La carte des aléas établie en 2002 sera traduite en termes de risques au PLU et de règles de constructions (secteurs constructibles sous conditions et inconstructibles sauf exceptions).
Plans de prévention des risques ( <i>naturels, technologiques, miniers</i> ) approuvés ou en cours d'élaboration ?		x	Aucun Plan de Prévention des Risques Naturels ne couvre la commune de Saint-Romain de Surieu. Aucun Plan de Prévention des Risques technologiques ou minier ne concerne le territoire communal. En revanche, l'extrémité Nord-Ouest de Saint-Romain de Surieu est concernée par le périmètre d'information (10 000 m) du Plan Particulier d'Intervention de la centrale nucléaire EDF- CNPE de Saint-Alban Saint-Maurice.
Nuisances connues ( <i>sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i> ) ou projets susceptibles d'entraîner de telles nuisances ?		x	Aucune voirie traversant le territoire communal ne fait l'objet d'un classement au titre des voies bruyantes. Aucune source de nuisances lumineuse, vibratoire ou olfactive n'est recensée sur Saint-Romain de Surieu.
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		x	La commune de Saint-Romain de Surieu n'est concernée par aucun plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêté préfectoral relatif au bruit des infrastructures.

4.7. Air, énergie, climat			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés par la procédure d'urbanisme en cours ?
<u>Plan de protection de l'atmosphère</u> (PPA) ?		<b>x</b>	Aucun Plan de Protection de l'Atmosphère (PPA) ne couvre le territoire communal.
Enjeux spécifiques relevés par le <u>schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie</u> (SRCAE) ?		<b>x</b>	Aucun enjeu spécifique n'est relevé par le SRCAE de Rhône-Alpes (2014).
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		<b>x</b>	Saint-Romain de Surieu se localise en zone favorable pour l'éolien selon le schéma régional de l'éolien de Rhône-Alpes approuvé en octobre 2012. Aucun projet éolien ou photovoltaïque n'est prévu sur la commune de Saint Romain de Surieu.

## 5. Éléments complémentaires que la commune ou l'intercommunalité souhaite communiquer (*facultatif*)

Rappel des principales orientations inscrites au PADD de Saint-Romain de Surieu contribuant à la prise en compte de l'environnement et à une gestion durable du territoire. L'objectif du PADD vise à maintenir le caractère rural de la commune et à préserver son environnement naturel et son patrimoine bâti par un développement maîtrisé de l'urbanisation :

- en préservant la qualité architecturale et paysagère du cadre de vie par le développement limité de l'urbanisation afin de sauvegarder l'aspect paysager et la qualité de vie du territoire (limitation de la consommation des espaces et lutte contre l'étalement urbain).
- en préservant les espaces agricoles et naturels (trame verte et bleue) dont les boisements, les zones humides et les cours d'eau,
- en affirmant les fonctionnalités biologiques liées aux corridors écologiques associées à la rivière de La Sanne et au ruisseau de la Limone et aux coupures vertes identifiées le long de la RD 134, et en maintenant des limites franches d'urbanisation le long de cette infrastructure,
- en prenant en compte des risques naturels,

Aussi, le projet tel qu'il est défini permettra à la commune de Saint-Romain de Surieu de concilier le développement urbain et économique de manière raisonnée tout en prenant en compte les équilibres entre les enjeux sociaux, économiques, agricoles et paysager du territoire communal, ceci dans une logique de développement durable.

## 6. Annexes (*rappel*)

Pour les élaboration ou révision de PLU ou PLUi ou de carte communale	Pour les PLU et PLUi : le projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU	<input checked="" type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input checked="" type="checkbox"/>
	Le cas échéant, une première version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet ou DUP impactant un POS ou un PLU	Le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	La délibération prescrivant la procédure	<input checked="" type="checkbox"/>

# P.L.U.

---

Plan Local d'Urbanisme

Commune de  
Saint Romain de Surieu

**Projet d'élaboration  
du Plan Local d'Urbanisme**

---

*DOSSIER DE SAISINE  
DE L'AUTORITE ENVIRONNEMENTALE :  
DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
POUR L'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE*

*Annexes obligatoires  
à la fiche d'examen au cas par cas  
pour les PLU et PLUi*

## **Annexe n° 1 : délibération engageant la procédure de révision du POS**

Voir document joint : Annexe 1

## **Annexe n° 2 : Le projet du Projet d'Aménagement et de Développement Durables**

Voir document joint : Annexe 2



### **Annexe n° 3 : Compte-rendu du Débat sur les orientations générales du PADD**

Voir document joint : Annexe 3

## **Annexe n° 4 : Plan de zonage du POS**

Voir document joint : Annexe 4

## **Annexe n° 5 : Projet PLU – Le document graphique du projet PLU, 1/5 000**

Voir document joint : Annexe 5