

COMMUNE DE SAINT-ROMAIN-DE-SURIEU

Révision du POS et élaboration du PLU

Conseil Municipal du 2 mars 2017 à 20h00

Débat sur les orientations générales
du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

Liste des participants :

Souad BENDIDI	Conseillère municipale
Pascal DUPUY	Conseiller municipal
Roger DUTAL	Conseiller municipal
Christian MANIN	Conseiller municipal
Séverine MARY	Conseillère municipale
Micheline MASCART	Conseillère municipale
Robert MOUCHIROUD	Maire
Bernard PERROT	3 ^{ème} adjoint
Guy VINCENDON	1 ^{er} adjoint

Liste des excusées :

Sylvie MOULIN	Conseillère municipale
Delphine SATRE	Conseillère municipale

Monsieur le Maire informe de l'avancement des travaux du PLU. Le Cabinet URBA 2P en a fait une synthèse, présentée suivant les différentes thématiques liées aux principaux axes du PADD, projet d'aménagement et de développement durables. Monsieur Mouchiroud en fait la lecture ce qui permettra d'ouvrir le débat.

Il est rappelé que les orientations d'aménagement et de programmation ont été présentées aux Personnes Publiques Associées le 20 septembre 2016 avec pour seule remarque concernant la création d'une zone d'activités pour l'accueil de quelques entreprises artisanales.

Le document support de la séance du Conseil municipal (annexé au présent compte-rendu) est projeté.

Le débat a porté sur les points évoqués ci-après.

ENTREE OUEST DU VILLAGE

Il faut prendre en compte l'aménagement du village à l'entrée Ouest jusqu'à la place :

- mise en sécurité,
- réaménagement de la place avec mise en place de toilettes publiques et d'un point d'eau.

ZONE D'URBANISATION FUTURE LE MOUCHEROUD

Deux secteurs avaient été évoqués pour le développement de l'urbanisation, de part et d'autre de la montée du Moucheroud.

Le secteur Est a été retenu au regard, de la plus grande proximité avec le centre-bourg, permettant :

- de proposer une diversité des types d'habitat (intermédiaire et individuel jumelé en particulier) et ainsi répondre aux objectifs de densité du SCOT Rives du Rhône,
- d'effectuer un maillage avec la montée du Moucheroud et le chemin des Vignes et ainsi éviter la desserte par une voie en impasse,
- de favoriser les déplacements piétons.

Ce secteur fera l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP) pour encadrer l'aménagement.

Le récent permis accordé sur une bande de terrains classé constructible suite à la modification du POS de 2009, en accroche sur la montée du Moucheroud en partie Est, pose actuellement le problème de la connexion avec la voirie existante du lotissement Les Vignes, puisque les quatre lots sont gérés en copropriété et que l'accès est compromis par son débouché sur un de ces lots. De plus la voirie de desserte en limite Nord doit être rétrocédée à la commune pour assurer le développement du secteur le plus à l'Est de la zone d'urbanisation future.

La question se pose si l'emplacement de la zone d'urbanisation future au Moucheroud située au Nord du lotissement Les Vignes est le meilleur emplacement.

Il est envisageable d'ouvrir un secteur de l'autre côté de la montée, mais le secteur initialement prévu permet un bouclage avec le lotissement des vignes, un accès plus rapide au centre-village permettant de promouvoir les déplacements doux de proximité notamment.

ZONE ARTISANALE

Une entreprise est installée sur cette zone sur une superficie de 1,1 hectare. Il est rappelé qu'il n'y a pas de disponibilités foncières pour l'installation d'activités à l'intérieur des enveloppes bâties du village.

Afin de permettre l'accueil de quelques artisans pour répondre à une demande locale, il serait souhaitable de classer cette zone Ui ou Ai. Elle permettrait ainsi de regrouper toutes les activités autour de celle existante, sur le même secteur, en bordure de la route départementale n° 34, axe principal de circulation, pour faciliter l'accès et les déplacements.

Quelle superficie peut-on espérer créer ?

Lors de la réunion avec les personnes publiques associées, une superficie de 2000 (SCOT et DDT) à 5000 m² (chambre d'agriculture) avait été évoquée.

L'accès doit être modifié de façon à éviter une perte trop importante de terrain.

PARCELLE B 511

Ce terrain, propriété communale, situé en face du centre social, est classé en zone d'urbanisation à aménager. Un projet de résidences-service concerne cette parcelle. **Comment classer cette zone afin de ne pas laisser un promoteur construire des maisons individuelles ? Si le projet ne devait aboutir, quelle vocation donner à ce site ?**

Il doit être laissé la possibilité de réaliser des équipements publics dans le cas où le projet de résidences services n'aboutirait pas. Ce secteur fera donc l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation indiquant comme vocation « services d'intérêt collectif ou équipements publics pouvant comprendre de l'hébergement ou des logements adaptés ».

Chacun ayant pu s'exprimer et participer au Débat tenu en séance du Conseil municipal, sur l'ensemble des orientations définies dans le document remis, tout le Conseil a donné son aval à la poursuite du PLU. La prochaine étape consiste à poursuivre la traduction réglementaire des orientations du PADD en zones, règles, servitudes, etc.