

## Commune de **VILLE-LA-GRAND**



### RÉVISION DU PLU

### **Diagnostic agricole**

Réalisé sur la base de l'étude de la Chambre d'Agriculture Savoie Mont-Blanc, élaboré dans le cadre de la révision du SCO, juin 2018

# Identification des exploitations agricoles

## Définition d'une exploitation agricole professionnelle

- La définition d'une exploitation professionnelle est basée sur la Surface Minimum d'Installation (SMI), qui correspond à une surface minimale de viabilité économique, fixée dans le cadre du Schéma directeur départemental des Structures et qui est propre à chaque production.
- A partir de cette SMI et prenant en compte les spécificités de l'agriculture des Savoie, sont considérées comme professionnelles :
  - en polyculture élevage, les exploitations de 18 ha minimum en zone de plaine,
  - pour les autres productions, les exploitations de plus de 9 ha de surface équivalente,
  - pour les autres qui n'ont pas de coefficient d'équivalence, les situations sont analysées au cas par cas.
- Cette définition diffère de celle du RGA1, pour lequel une exploitation agricole est une « unité économique qui participe à la production agricole, qui atteint une certaine dimension (1 hectare de superficie agricole utilisée ou 20 ares de cultures spécialisées ou 1 vache ou 6 brebis-mères ou une production supérieure à 5 veaux de batterie...) et de gestion courante indépendante » (RGA 2010). Cette définition prend donc en compte toutes les exploitations de type « patrimoniales ».

*D'après étude Chambre d'Agriculture Savoie Mont-Blanc, juin 2018*

# Identification des exploitations agricoles

## Caractérisation des bâtiments














### FONCTION DES BATIMENTS

	Habitation des exploitants ou des associés
	Gîte
	Bâtiment d'élevage
	Stockage des effluents
	Salle de traite, Laiterie, Salle de fabrication Chambre froide, Atelier de transformation
	Magasin de vente
	Stockage végétaux et matériel
	Restauration
	Serre (en verre, PVC, chauffées)
	Projet bâtiment d'exploitation

### SITES D'ALPAGE

	Localisation
	Habitation des exploitants ou des associés
	Logement des animaux
	Atelier fabrication
	Magasin de vente

## Caractérisation des productions

	Bovins lait		Céréales
	Genisses		Arboriculture
	Bovins viande		Petits fruits
	Equins		Viticulture
	Porcins		Maraîchage
	Volailles		Apiculture
	Escargots (héliculture)		

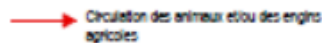
*D'après étude Chambre d'Agriculture Savoie Mont-Blanc, juin 2018*

# Caractérisation des bâtiments et des productions

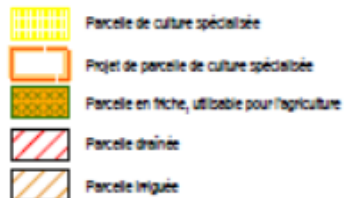
## FONCTION DES BATIMENTS



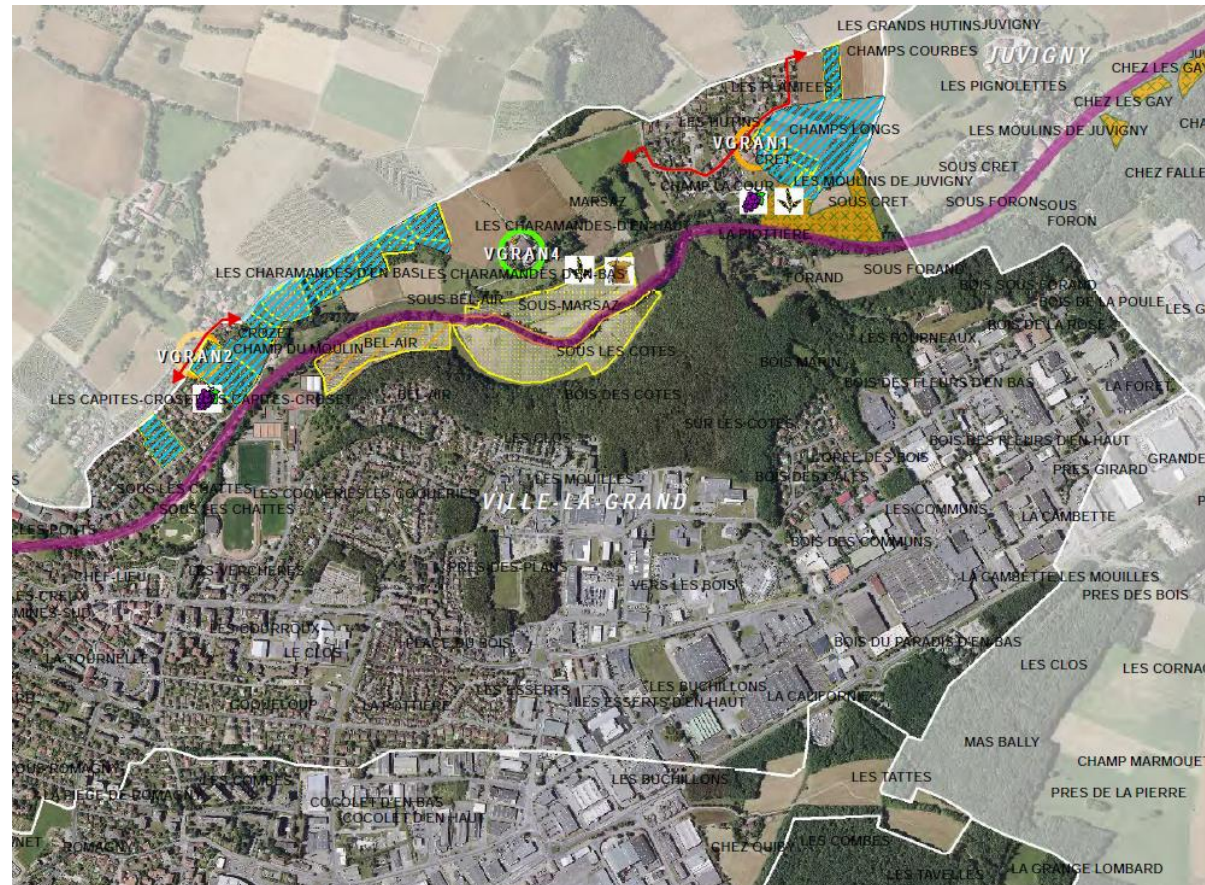
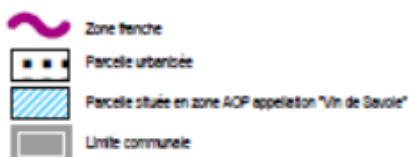
## CIRCULATION



### FONCTION DES PARCELLES



## AUTRES ZONAGES



*D'après étude Chambre d'Agriculture Savoie Mont-Blanc, juin 2018*

# Identification des exploitations agricoles

## Pérennité des exploitations agricoles

- La pérennité des exploitations agricoles est évaluée sur les 5 prochaines années. Elle est définie en fonction de différents critères, des projets individuels de chacun ou des évolutions de parcours. Il s'agit d'une estimation, cette donnée peut changer. Il est en effet délicat d'affirmer le devenir des exploitations, celles-ci étant des entreprises privées.
- Elle est analysée en fonction de :
  - l'âge de l'exploitant (+ ou – 55 ans)
  - la situation de l'exploitation au regard de sa localisation et de la reprenabilité des bâtiments
  - la possibilité de succession de l'exploitation
  - la stratégie personnelle de l'exploitant
- La pérennité n'est pas analysée en fonction de critères économiques.
- Cette estimation peut varier en fonction des évolutions de parcours des chefs d'entreprise que sont les exploitants agricoles. Elle permet néanmoins de donner une lisibilité du devenir des exploitations agricoles de l'Agglo.

*D'après étude Chambre d'Agriculture Savoie Mont-Blanc, juin 2018*



# Identification des exploitations agricoles

## Une valorisation des productions

Le territoire de Ville-la-Grand est inscrit dans plusieurs périmètres de labels, attestant de la qualité des productions agricoles et des terroirs :

- AOC – AOP viticoles
  - Roussette de Savoie
  - Vins de Savoie
- IGP viticoles
  - Comtés Rhodaniens
  - Vin des Allobroges
- IGP
  - Emmental
  - Gruyère
  - Pommes et poires de Savoie – Pommes de Savoie – Poires de Savoie
  - Raclette de Savoie
  - Tomme de Savoie



Source : INAO

# Identification des exploitations agricoles

## Des surfaces agricoles à enjeux

Pour apprécier l'importance des différents espaces agricoles, trois critères ont été retenus :

- **La proximité des surfaces par rapport aux bâtiments d'exploitation**

Les surfaces de proximité sont les surfaces immédiatement aux abords des exploitations, dans un rayon de 600 mètres. Ces surfaces représentent plus de 40 % des surfaces agricoles de l'Agglo. Elles sont essentielles pour la bonne fonctionnalité des exploitations et l'usage optimal des bâtiments d'exploitation.

- **Le potentiel agronomique**

Le potentiel agronomique est lié au potentiel naturel des sols, à la pente et donc à la possibilité de mécaniser et à la présence d'équipements. Sur l'Agglo, les espaces de bon potentiel représentent 20 % des surfaces, celles à potentiel moyen, 52 % des surfaces utilisées par l'agriculture. Elles sont souvent en concurrence directe avec l'urbanisation.

- **La taille des tènements agricoles**

La taille des tènements est liée à la répartition urbaine des constructions mais également à la présence d'éléments naturels ou physiques (ruisseaux, routes, forêts, ...) qui constituent des ruptures. Près de 90 % des tènements sont de grande taille et sont intéressants pour le fonctionnement des exploitations.

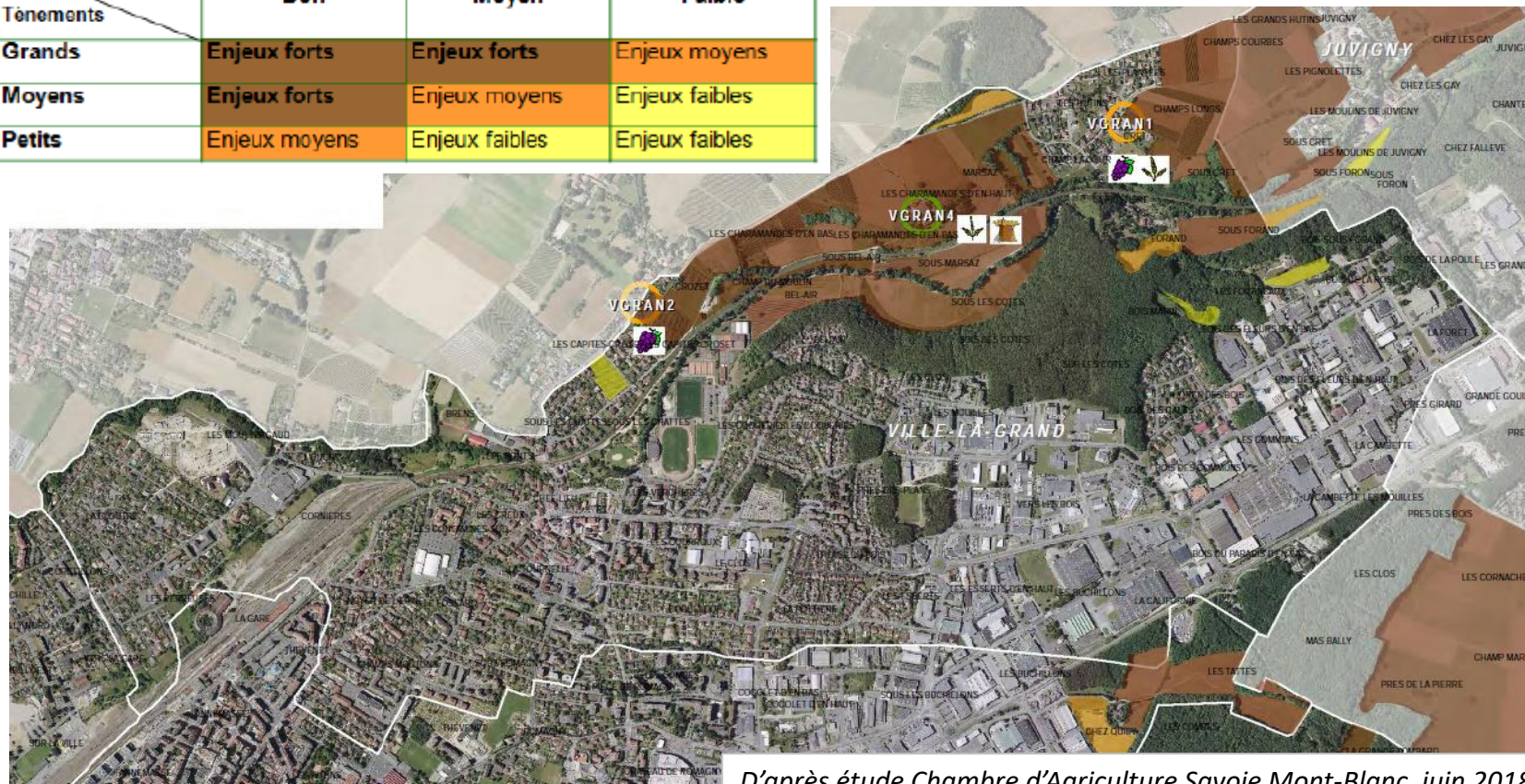
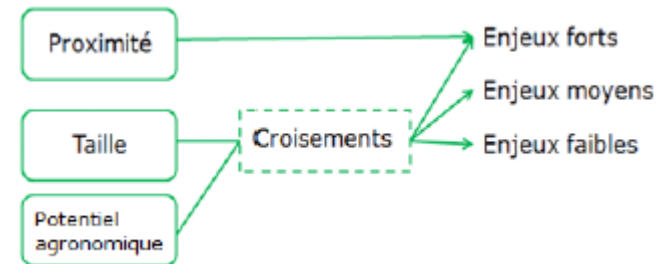
Urbanisation, exploitations agricoles et contraintes réglementaires étant très imbriquées, il y aura lieu de prendre toutes les précautions afin de préserver les espaces agricoles d'importance et de protéger les bâtiments d'exploitation dans le SCoT.

*D'après étude Chambre d'Agriculture Savoie Mont-Blanc, juin 2018*

# Identification des exploitations agricoles

## Des surfaces agricoles à enjeux

Potentiel agro	Bon	Moyen	Faible
Ténements			
<b>Grands</b>	Enjeux forts	Enjeux forts	Enjeux moyens
<b>Moyens</b>	Enjeux forts	Enjeux moyens	Enjeux faibles
<b>Petits</b>	Enjeux moyens	Enjeux faibles	Enjeux faibles



D'après étude Chambre d'Agriculture Savoie Mont-Blanc, juin 2018

# Identification des exploitations agricoles

## Les enjeux du volet agricole pour la révision du PLU

- La protection des espaces agricoles à enjeux.
- La préservation des bâtiments d'exploitation et les surfaces de proximité.
- Le respect des accès et circulations agricoles dans les projets d'aménagement urbain.
- L'installation de nouveaux exploitants encouragée et la transmission des exploitations facilitée notamment par une protection des espaces agricoles considérés comme les outils de productions.
- Le choix de formes d'urbanisation qui économisent et protègent les espaces agricoles :
  - Privilégier le renouvellement urbain, en urbanisant en priorité les dents creuses et favorisant des formes urbaines plus denses (habitat et zone d'activités) pour protéger les outils de production
  - Promouvoir des formes urbaines diversifiées et moins consommatrices d'espace dans le cadre de projet d'ensemble
  - Maintenir les limites actuelles des franges de l'urbanisation
  - Préserver les coupures vertes existantes en limite d'urbanisation pour leur structuration de séquences paysagères qualitatives et révélant le caractère ouvert des espaces agricoles sur le grand paysage.