

Commune de
Saint Quentin Fallavier



Plan 5/6 : Zonage et autres contraintes (Nord)

Plan n°	Échelle	Procédure	Cadastre	Approbation
3/5	1 : 5000	Modification de droit commun n°1	PCI Vieux Fallavier 13/10/2020	

Le zonage du Plan Local d'Urbanisme

□ Zonage du Plan Local d'Urbanisme

Les risques miniers

- Aléa de tassements faible : zone rouge inconstructible sauf exceptions
- Aléa d'effondrements localisés faible : zone rouge inconstructible sauf exceptions
- Aléa d'effondrements localisés moyen : zone rouge inconstructible sauf exceptions

Les exploitations agricoles

★ Exploitations agricoles recensées à la date de réalisation du PLU

Plan d'Exposition au Bruit des aérodromes (PEB)

□ Secteur soumis au Plan d'Exposition au Bruit des aérodromes (PEB) de l'aéroport de Lyon Saint-Exupéry : se référer à la SUP annexée au PLU

Les canalisations de transport de matières dangereuses

— Canalisation de transport de matières dangereuses (GRTgaz, Total & SPSE) : se référer aux SUP annexées au PLU

Le Site Patrimonial Remarquable (SPR) de l'espace naturel de Fallavier

□ Périmètre du Site Patrimonial Remarquable (SPR) de l'espace naturel de Fallavier : se référer aux SUP annexées au PLU

Les Plans de Prévention des Risques Technologiques (PPRT)

□ Périmètre d'exposition aux risques des PPRT Adrich et Total (zones de maîtrise de l'urbanisation future et de prescriptions relatives à l'urbanisation récente) : se référer aux SUP annexées au PLU

Le Droit de Prémption Urbain renforcé

□ Périmètre de droit de préemption urbain renforcé au titre de l'article L.211-1 du CU

Autres éléments

- Repérage des Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre des articles L151.6 et L151.7 du CU
- Nouvelle construction non portée au cadastre

