



Commune de Saint-Quentin Fallavier



Plan 6/6: Zonage et autres contraintes (Sud)

Plan n°	Échelle	Procédure	Cadastre	Approbation
326	1 : 5000	Modification de droit commun n°1	PCI Vecteur maj. 13/20/2020	

Le zonage du Plan Local d'Urbanisme

▭ Zonage du Plan Local d'Urbanisme

Les risques miniers

- ▭ Aléa de tassements faible : zone rouge inconstructible sauf exceptions
- ▭ Aléa d'effondrements localisés faible : zone rouge inconstructible sauf exceptions
- ▭ Aléa d'effondrements localisés moyen : zone rouge inconstructible sauf exceptions

Les exploitations agricoles

★ Exploitations agricoles recensées à la date de réalisation du PLU

Plan d'Exposition au Bruit des aérodromes (PEB)

▭ Secteur soumis au Plan d'Exposition au Bruit des aérodromes (PEB) de l'aéroport de Lyon Saint-Exupéry : se référer à la SUP annexée au PLU

Les canalisations de transport de matières dangereuses

▭ Canalisation de transport de matières dangereuses (GRTgaz, Total & SPSE) : se référer aux SUP annexées au PLU

Le Site Patrimonial Remarquable (SPR) de l'espace naturel de Fallavier

▭ Périmètre du Site Patrimonial Remarquable (SPR) de l'espace naturel de Fallavier : se référer aux SUP annexées au PLU

Les Plans de Prévention des Risques Technologiques (PPRT)

▭ Périmètre d'exposition aux risques des PPRT Adrich et Total (zones de maîtrise de l'urbanisation future et de prescriptions relatives à l'urbanisation récente) : se référer aux SUP annexées au PLU

Le Droit de Préemption Urbain renforcé

▭ Périmètre de droit de préemption urbain renforcé au titre de l'article L.211-1 du CU

Autres éléments

- ▭ Repérage des Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre des articles L1516 et L1517 du CU
- Nouvelle construction non portée au cadastre

