

# Commune de LES SAUVAGES



## Modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme

### 2 – Extrait du plan de zonage – Secteur du Bourg

Plan Local d'Urbanisme approuvé le 14 Novembre 2007

Mise à jour des servitudes d'utilité publique (PPRNPI) en date des 10 Juillet 2012 et 24 Janvier 2014

Modification simplifiée n°1 approuvée le 14 Septembre 2010

Modification simplifiée n°2 approuvée le 14 Mai 2013

#### **Modification n°3 du PLU :**

Délibération du Conseil Municipal en date du 6 Mai 2019 lançant la procédure de modification du PLU modifiée par la délibération en date du 22 Septembre 2020

Arrêté du Maire n°2019-23 en date du 24 Mai 2019 prescrivant la procédure de modification du PLU modifiés par arrêté modificatif n°2020-50 du 1<sup>er</sup> Octobre 2020 et arrêté modificatif n°2021-12 du 2 Mars 2021

*Vu pour être annexé à ces arrêtés du Maire en date des 24 Mai 2019, 1<sup>er</sup> Octobre 2020 et 2 Mars 2021*

Réf : 47045







MODIFICATION DU PLU

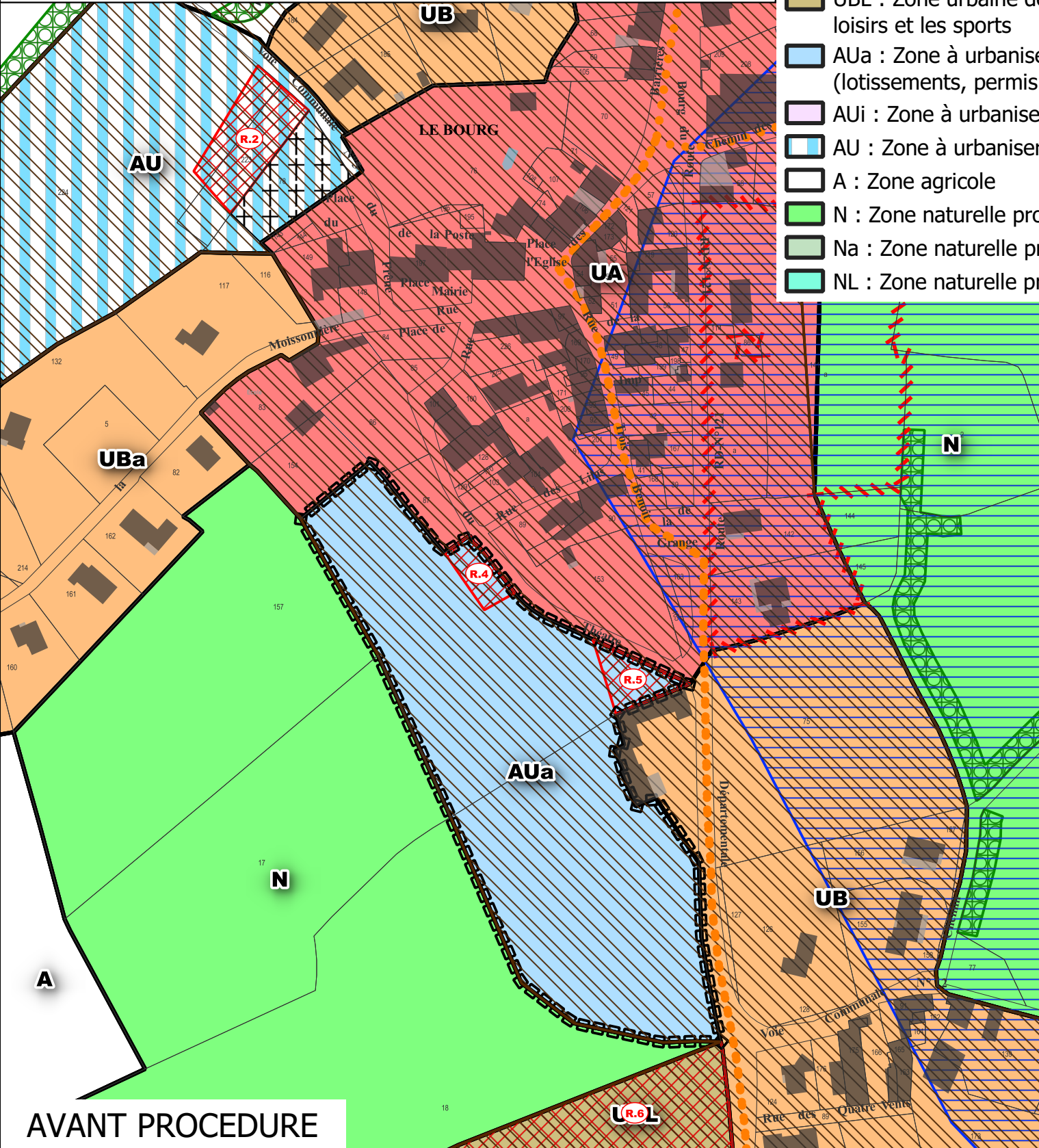
- Limite de zone
- UA : Zone urbaine de centre-bourg
- UB : Zone urbaine de quartier équipé à vocation principale d'habitat
- UBa : Zone urbaine de quartier équipé à vocation principale d'habitat secteurs d'assainissement individuel
- UBL : Zone urbaine de quartier équipé à vocation principale pour les loisirs et les sports
- AUa : Zone à urbaniser sous forme d'opération d'ensemble (lotissements, permis groupés)
- AUi : Zone à urbaniser à vocation artisanale
- AU : Zone à urbaniser, utilisable après modification du PLU
- A : Zone agricole
- N : Zone naturelle protégée
- Na : Zone naturelle protégée secteur inconstructible, aléas naturels
- NL : Zone naturelle protégée secteur de loisirs

Prescriptions

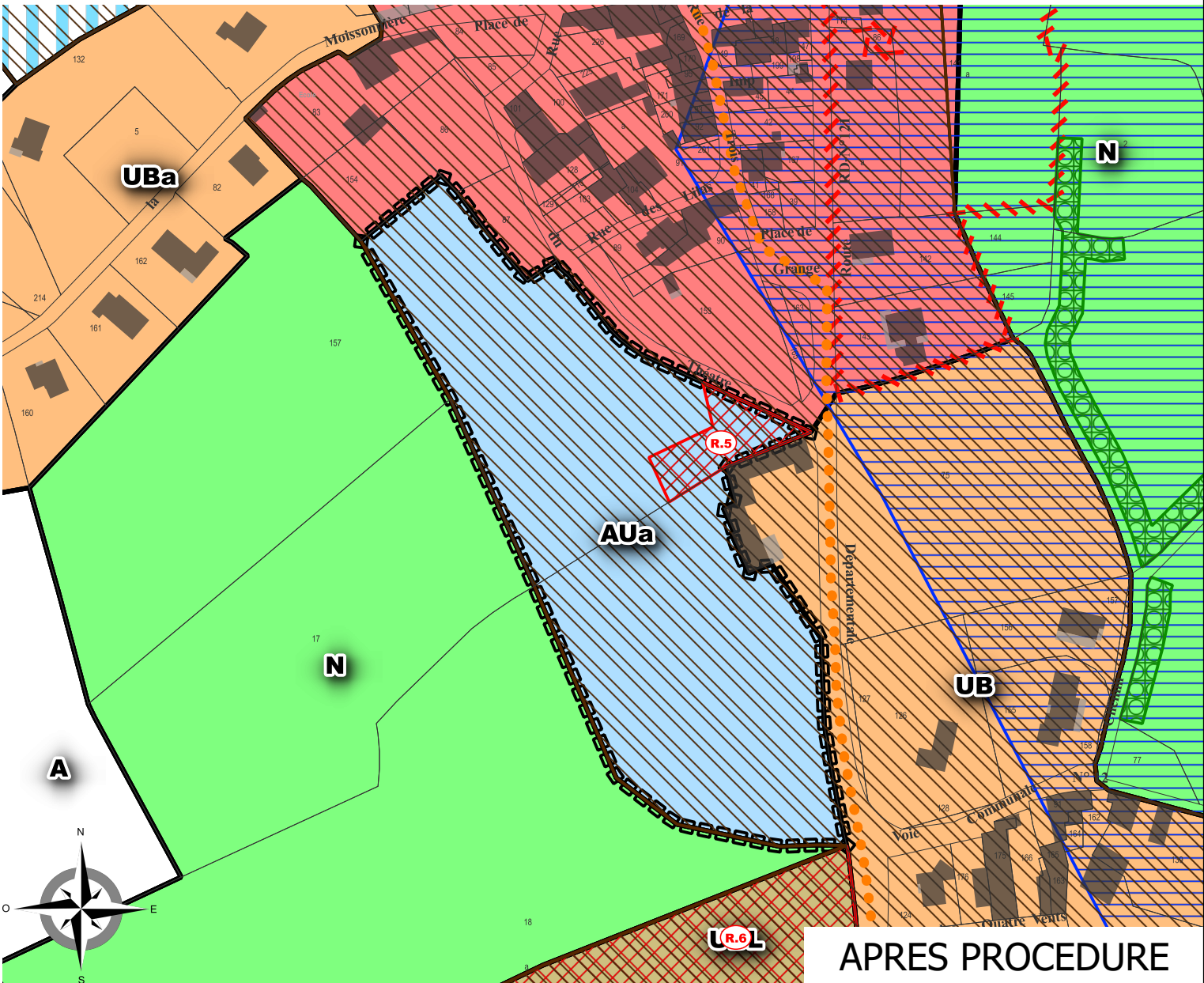
- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- Espace Boisé Classé (EBC)
- Zone blanche PPRNI
- Règle architecturale particulière : alignement du bâti
- Chemin à conserver et/ou à créer : Réseau touristique classé du Plan Départemental des Itinéraires de Promenade de Randonnée du Rhône

Informations

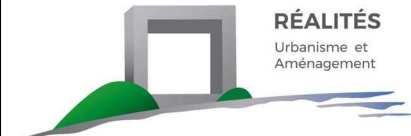
- Assainissement collectif existant et à terme
- Assainissement non collectif



AVANT PROCEDURE



APRES PROCEDURE







Commune de LES SAUVAGES (69)

MODIFICATION DU PLU

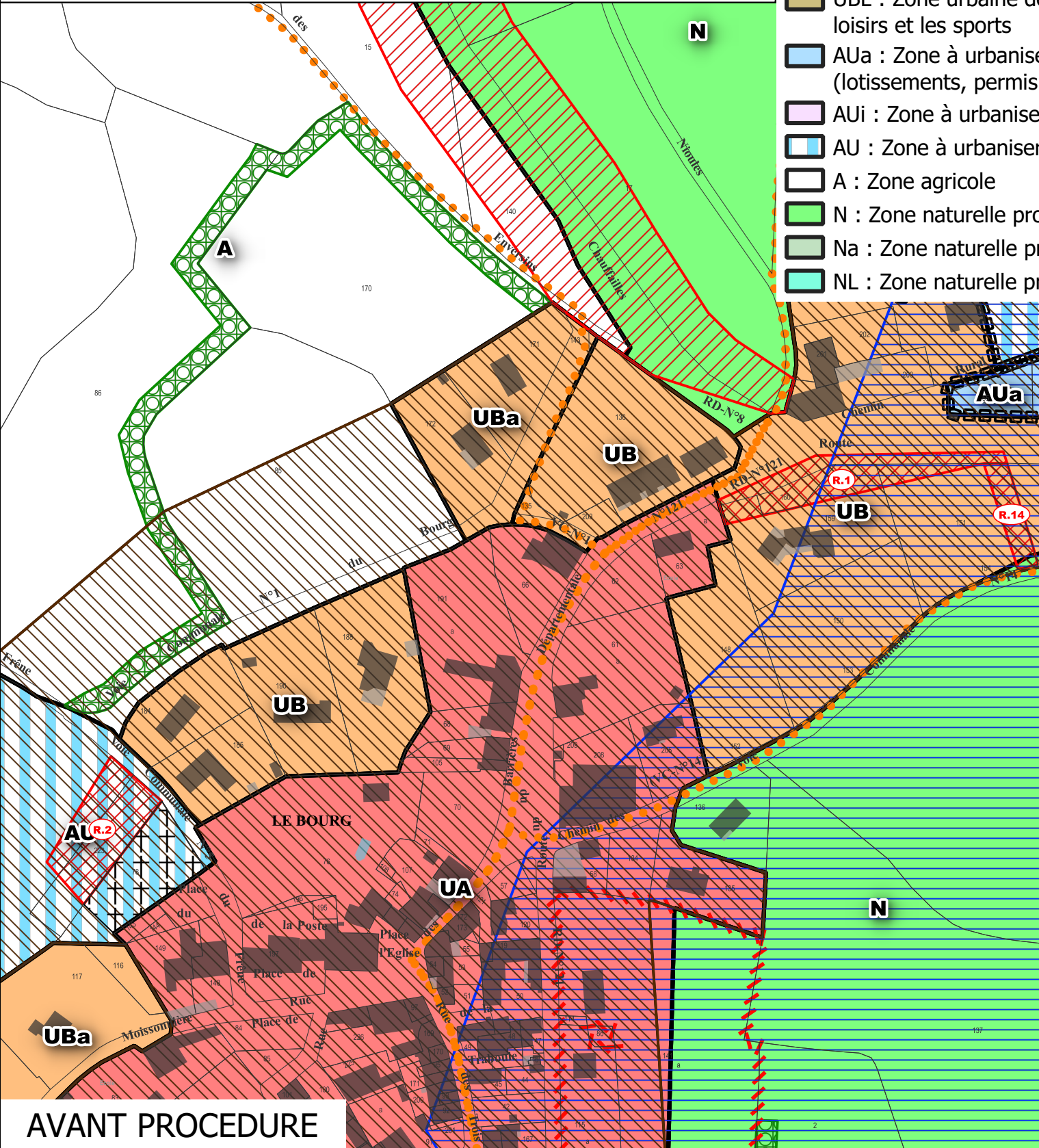
- Limite de zone
- UA : Zone urbaine de centre-bourg
- UB : Zone urbaine de quartier équipé à vocation principale d'habitat
- UBa : Zone urbaine de quartier équipé à vocation principale d'habitat secteurs d'assainissement individuel
- UBL : Zone urbaine de quartier équipé à vocation principale pour les loisirs et les sports
- AUa : Zone à urbaniser sous forme d'opération d'ensemble (lotissements, permis groupés)
- AUi : Zone à urbaniser à vocation artisanale
- AU : Zone à urbaniser, utilisable après modification du PLU
- A : Zone agricole
- N : Zone naturelle protégée
- Na : Zone naturelle protégée secteur inconstructible, aléas naturels
- NL : Zone naturelle protégée secteur de loisirs

Prescriptions

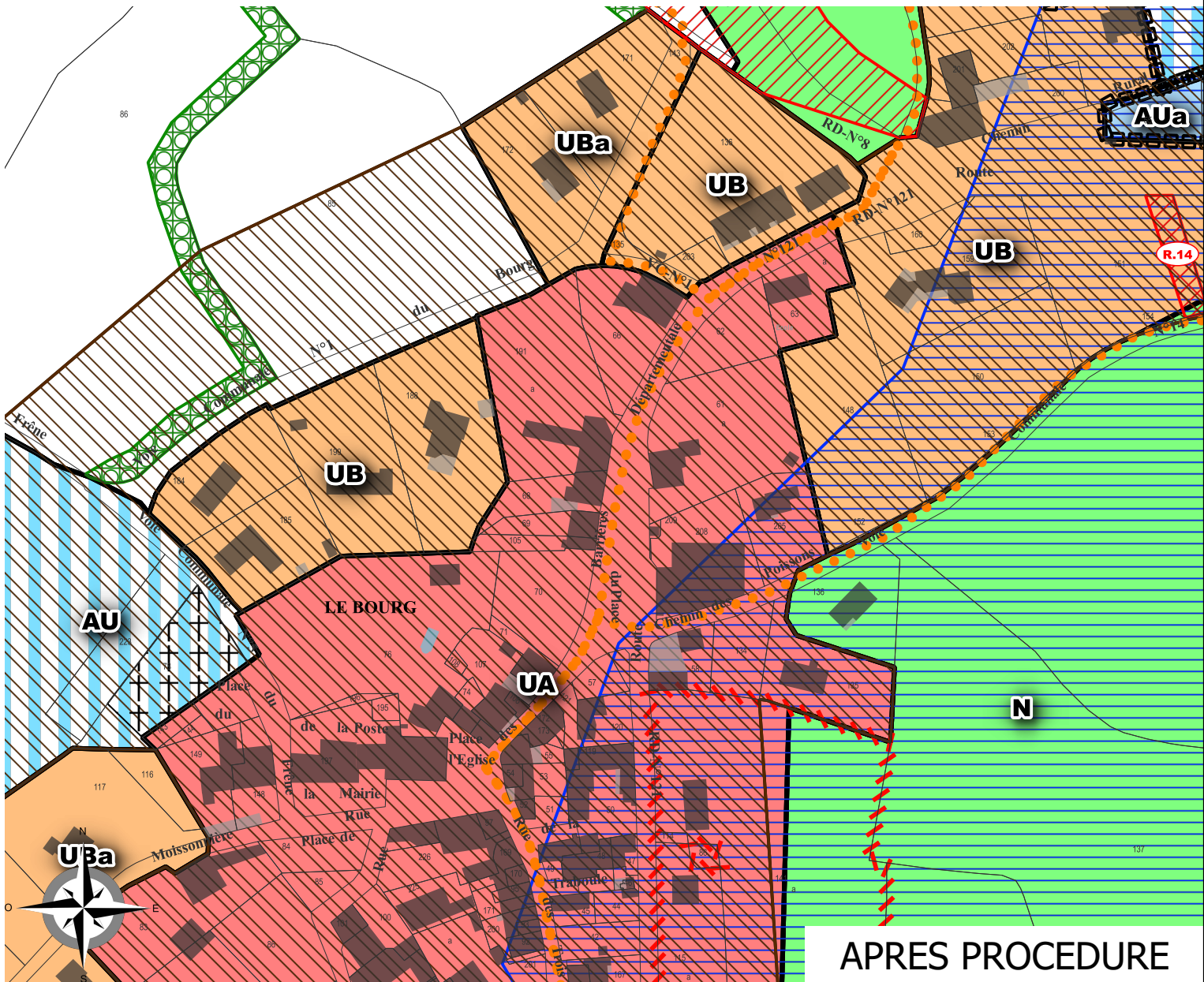
- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- Espace Boisé Classé (EBC)
- Zone blanche PPRNI
- Règle architecturale particulière : alignement du bâti
- Chemin à conserver et/ou à créer : Réseau touristique classé du Plan Départemental des Itinéraires de Promenade de Randonnée du Rhône

Informations

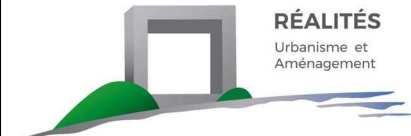
- Assainissement collectif existant et à terme
- Assainissement non collectif



AVANT PROCEDURE



APRES PROCEDURE



Bureau d'études REALITES  
34, Rue Georges Plasse  
42300 Roanne  
Tél : 04 77 67 83 06  
E-mail : urbanisme@realites-be.fr www.realites-be.fr