

Commune de LES SAUVAGES



Modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme

1 – Rapport de présentation

Plan Local d'Urbanisme approuvé le 14 Novembre 2007

Mise à jour des servitudes d'utilité publique (PPRNPI) en date des 10 Juillet 2012 et 24 Janvier 2014

Modification simplifiée n°1 approuvée le 14 Septembre 2010

Modification simplifiée n°2 approuvée le 14 Mai 2013

Modification n°3 du PLU :

Délibération du Conseil Municipal en date du 6 Mai 2019 lançant la procédure de modification du PLU modifiée par la délibération en date du 22 Septembre 2020

Arrêté du Maire n°2019-23 en date du 24 Mai 2019 prescrivant la procédure de modification du PLU modifiés par arrêté modificatif n°2020-50 du 1^{er} Octobre 2020 et arrêté modificatif n°2021-12 du 2 Mars 2021

Vu pour être annexé à ces arrêtés du Maire en date des 24 Mai 2019, 1^{er} Octobre 2020 et 2 Mars 2021

Réf : 47045

SOMMAIRE

Sommaire	2
Préambule	- 3 -
Document d'urbanisme en vigueur.....	- 3 -
Les motivations de l'évolution du PLU	- 3 -
La procédure de modification	- 4 -
Rappel du contexte communal	- 7 -
Présentation générale de la commune	- 7 -
Contexte intercommunal de la commune	9
Les règles supra-communales	12
Les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables du PLU de 2007.....	18
La modification sur le secteur de la zone AUa au Sud du Bourg.....	19
L'objectif général de la modification sur ce secteur	19
La modification de l'orientation d'aménagement	21
La mise à jour du plan de zonage	27
La modification du règlement	27
La modification des emplacements réservés et du zonage	29
Suppression de l'emplacement réservé n°1.....	29
Suppression de l'emplacement réservé n°2.....	30
Suppression de l'emplacement réservé n°4 et modification de l'emplacement réservé n°5.....	31
Modification du plan de zonage en lien avec la modification des emplacements réservés.....	31
Annexes	33
Annexe n°1 : Délibération du Conseil Municipal prescrivant la procédure de modification n°3 du PLU en date du 6 Mai 2019	33
Annexe n°2 : Arrêté du Maire prescrivant la procédure de modification n°3 du PLU en date du 24 Mai 2019.....	35
Annexe n°3 : Délibération du Conseil Municipal modifiant et complétant la délibération du 6 Mai 2019 en date du 22 Septembre 2020.....	37
Annexe n°4 : Arrêté modificatif du Maire prescrivant la procédure de modification n°3 du PLU en date du 1 ^{er} Octobre 2020	39
Annexe n°5 : Arrêté modificatif du Maire prescrivant la procédure de modification n°3 du PLU en date du 2 Mars 2021	41

PREAMBULE

DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR

Le Plan Local d'Urbanisme de la commune des Sauvages a été approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 14 Novembre 2007. Depuis, le document a fait l'objet de plusieurs procédures d'évolution :

- Mise à jour des servitudes d'utilité publique relative à l'approbation du PPRNPI en date des 10 Juillet 2012 et 24 Janvier 2014
- Modification simplifiée n°1 approuvée le 14 Septembre 2010 relative à la réduction de l'emplacement réservé R1 et la suppression de l'emplacement réservé R14
- Modification simplifiée n°2 approuvée le 14 Mai 2013 relative à la suppression de l'emplacement réservé R3

LES MOTIVATIONS DE L'EVOLUTION DU PLU

La commune envisage de modifier son PLU en vue de revoir l'aménagement de la zone à urbaniser à vocation d'habitat AUa au Sud du Bourg, notamment les emplacements réservés présents dans cette zone et l'orientation d'aménagement.

Le Conseil Municipal a délibéré dans ce sens en date du 6 Mai 2019 pour engager une procédure de modification avec enquête publique visant à diminuer la zone AUa au Sud du Bourg, modifier l'orientation d'aménagement de cette zone, supprimer l'emplacement réservé n°4 et modifier l'emplacement réservé n°5.

Cette délibération a été suivie d'un arrêté du Maire n°2019-23 prescrivant la procédure et définissant ses objets en date du 24 Mai 2019.

Cette délibération et cet arrêté sont joints en annexe du présent rapport.

Suite à l'avancée de l'étude et de l'aménagement projeté de cette zone, il s'avère qu'il n'est plus envisagé de réduire cette zone à urbaniser AUa, mais de la maintenir dans le périmètre actuel, en modifiant son aménagement, son phasage nécessitant la modification de l'orientation d'aménagement ainsi que la localisation et superficie des parkings publics nécessitant de revoir les emplacements réservés. En effet, cette modification du périmètre était liée à un projet en particulier et ne se basait ni sur la topographie, ni sur des lignes structurantes ou arborées du paysage, mais se calait à un projet de lotissement et à un nombre de lots, projet qui a été abandonné depuis. Il convient donc de repenser l'aménagement de cette zone dans sa configuration telle que prévue au PLU initial, pour répondre aux besoins démographiques et d'habitat de la commune.

Il s'agit toujours de supprimer l'emplacement réservé n°4 et d'étendre l'emplacement réservé n°5, justifiant ainsi une procédure de modification de droit commun, avec enquête publique. Le règlement de cette zone AUa est également complété concernant la desserte en voirie.

Il est également profité de cette procédure pour mettre à jour les autres emplacements réservés.

La délibération n°2020-21 en date du 22 Septembre 2020 explique ainsi la modification du projet et est suivie d'un arrêté du Maire modificatif n°2020-50 en date du 1^{er} Octobre 2020 redéfinissant les objets de cette procédure.

Ces deux documents sont également joints en annexe du présent rapport.

A la suite d'une réunion de travail sur ce dossier avec le service instructeur, il s'est avéré nécessaire de **compléter le règlement pour adapter les toitures aux nouvelles constructions** et notamment aux couvertures de piscine, vérandas, pergolas bioclimatiques et panneaux photovoltaïques et éviter ainsi la couverture en tuiles.

Une révision générale du PLU est nécessaire et permettra de redéfinir les objectifs et le règlement, mais cette disposition problématique dans des dossiers courants est ainsi modifiée dans le cadre de cette procédure.

Un nouvel arrêté du Maire a ainsi été pris pour ajouter ce nouvel objet à la procédure, arrêté n°2021-12 en date du 2 Mars 2021.

Dans ce cadre, plusieurs pièces du PLU opposable sont modifiées, à savoir l'orientation d'aménagement de la zone AUa, rue du Théâtre, la liste des emplacements réservés et le plan de zonage uniquement en lien avec les modifications des emplacements réservés, ainsi que le règlement de la zone AUa et de l'ensemble des zones sur la thématique des toitures.

LA PROCEDURE DE MODIFICATION

La procédure de modification est encadrée par l'article L.153-36 du code de l'urbanisme : *« Sous réserve des cas où une révision s'impose en application de l'article L.153-31, le plan local d'urbanisme est modifié lorsque l'établissement public de coopération intercommunale ou la commune décide de modifier le règlement, les orientations d'aménagement et de programmation ou le programme d'orientations et d'actions »*

Ainsi, elle peut être utilisée à condition de :

- Ne pas changer les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ;
- Ne pas réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;
- Ne pas réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance.
- Ne pas ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser, qui dans les neuf ans suivant sa création, n'a pas été ouverte à l'urbanisation ou n'a pas fait l'objet d'acquisitions foncières significatives de la part de la commune ou de l'établissement public de coopération intercommunale compétent, directement ou par l'intermédiaire d'un opérateur foncier.
- Ne pas créer des orientations d'aménagement et de programmation de secteur d'aménagement valant création d'une zone d'aménagement concerté.

La procédure de modification du PLU des Sauvages engagée répond à ces principes étant donné qu'elle respecte les orientations du PADD, ne modifie pas le zonage entre les zones U, AU, A et N, n'ouvre pas les zones à urbaniser strictes et ne crée pas de nouvelle OAP valant ZAC.

La procédure de modification est codifiée aux articles L.153-36 à L.153-44 du code de l'urbanisme.

Comme indiqué précédemment, **cette modification n°3 du PLU a été prescrite par délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Mai 2019 et 22 Septembre 2020 et par arrêtés du Maire n°2019-23 en date du 24 Mai 2019, n°2020-50 en date du 1^{er} Octobre 2020 et n°2021-12 en date du 2 Mars 2021 en définissant ces objectifs.**

Aucune concertation n'est engagée au vu de l'objet et de la présence d'une enquête publique.

La présente procédure fait l'objet d'une **demande au cas par cas auprès de l'Autorité Environnementale**, en l'absence de site Natura 2000.

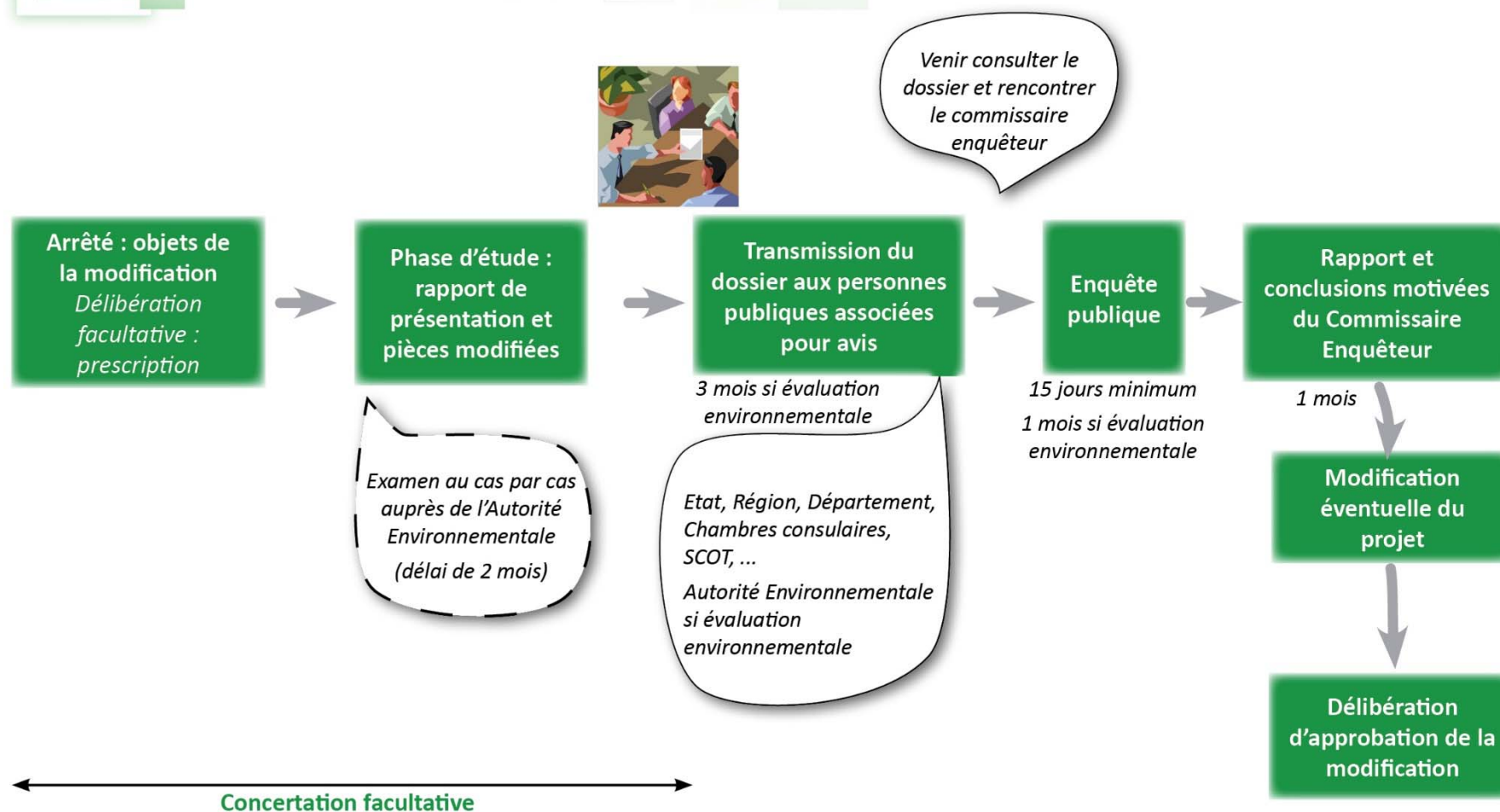
Le dossier de modification est notifié, avant l'ouverture de l'enquête publique, à l'ensemble des personnes publiques associées qui pourront ainsi formuler leur avis.

Ensuite, **la phase d'enquête publique** est lancée et le commissaire enquêteur dispose d'un mois pour remettre son rapport. Le projet de modification pourra être modifié pour tenir compte des avis des personnes publiques associées et des conclusions du rapport du commissaire enquêteur.

Enfin, la modification est approuvée en Conseil Municipal.

La délibération fera l'objet d'affichage, de transmission en préfecture, de publicité et d'intégration sur le Géoportail de l'Urbanisme.

PROCÉDURE DE MODIFICATION DU PLU



RAPPEL DU CONTEXTE COMMUNAL

PRESENTATION GENERALE DE LA COMMUNE

La commune des Sauvages se trouve dans la région Auvergne Rhône Alpes, dans le département du Rhône et appartient à la Communauté d'agglomération de l'Ouest Rhodanien. La commune dépend de la préfecture de Lyon et de la sous-préfecture est Villefranche-sur-Saône.

Le village se situe à 50 km de Lyon, à 35 km de Roanne et à 40 km de Villefranche sur Saône.

Superficie : 1 255 hectares

Population : 613 habitants en 2018

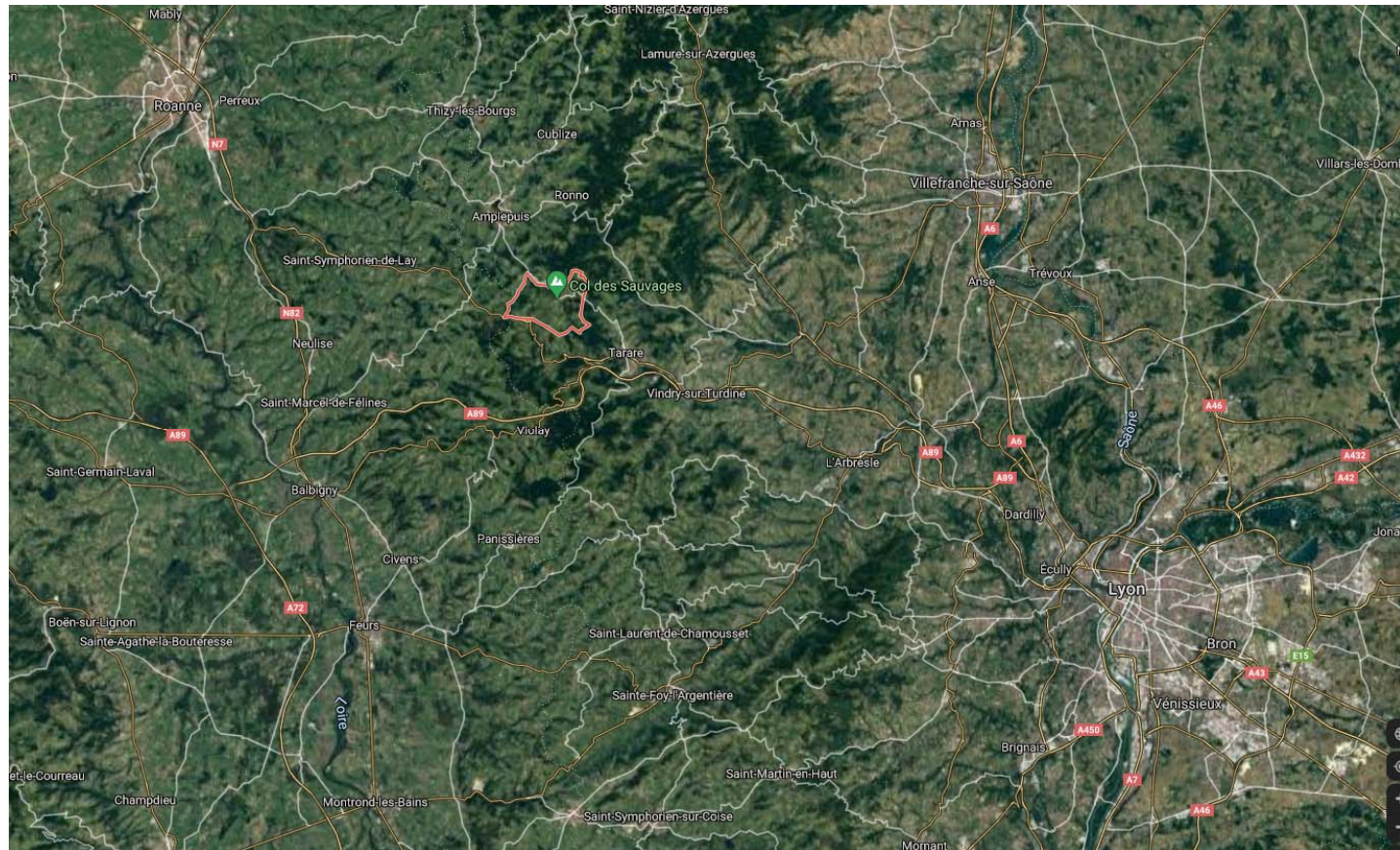
Densité : 49 hab/km²

Altitude minimum : 494 m

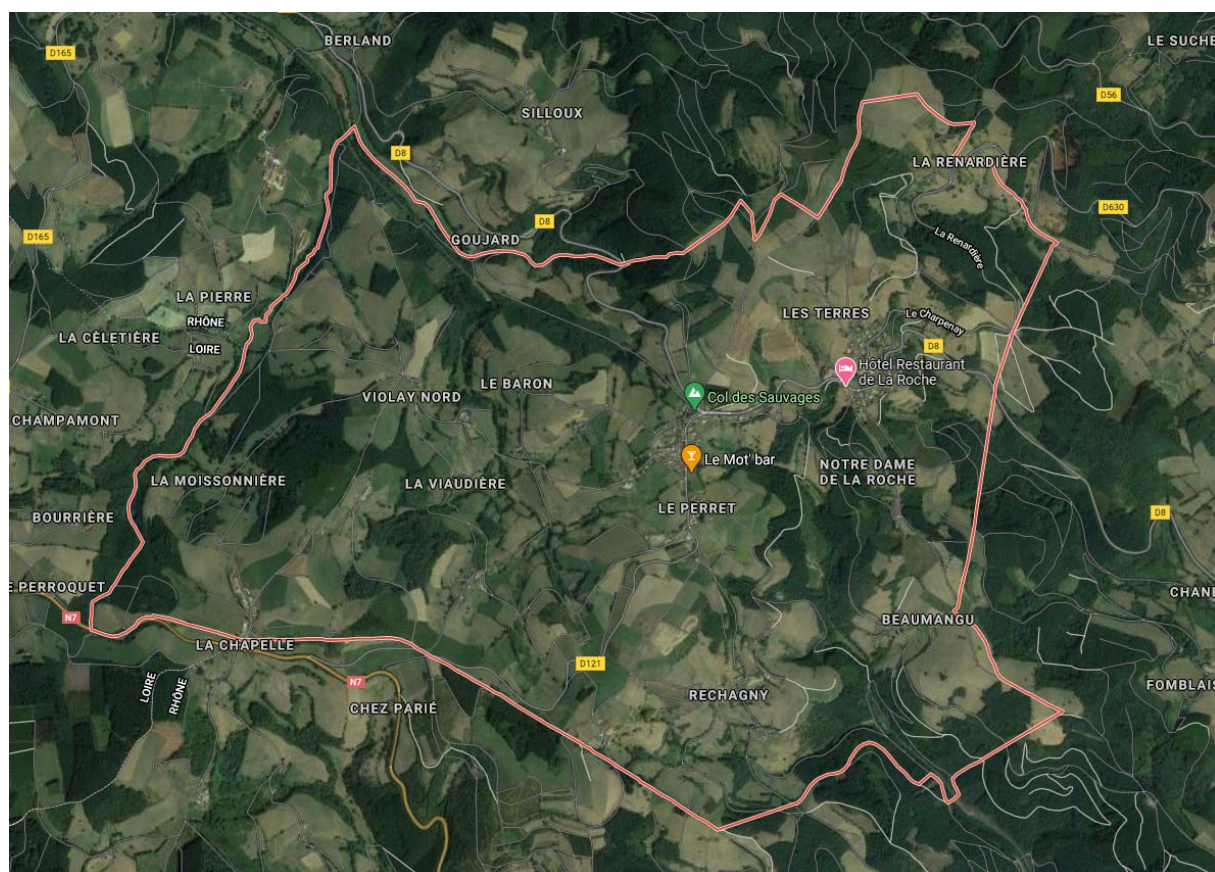
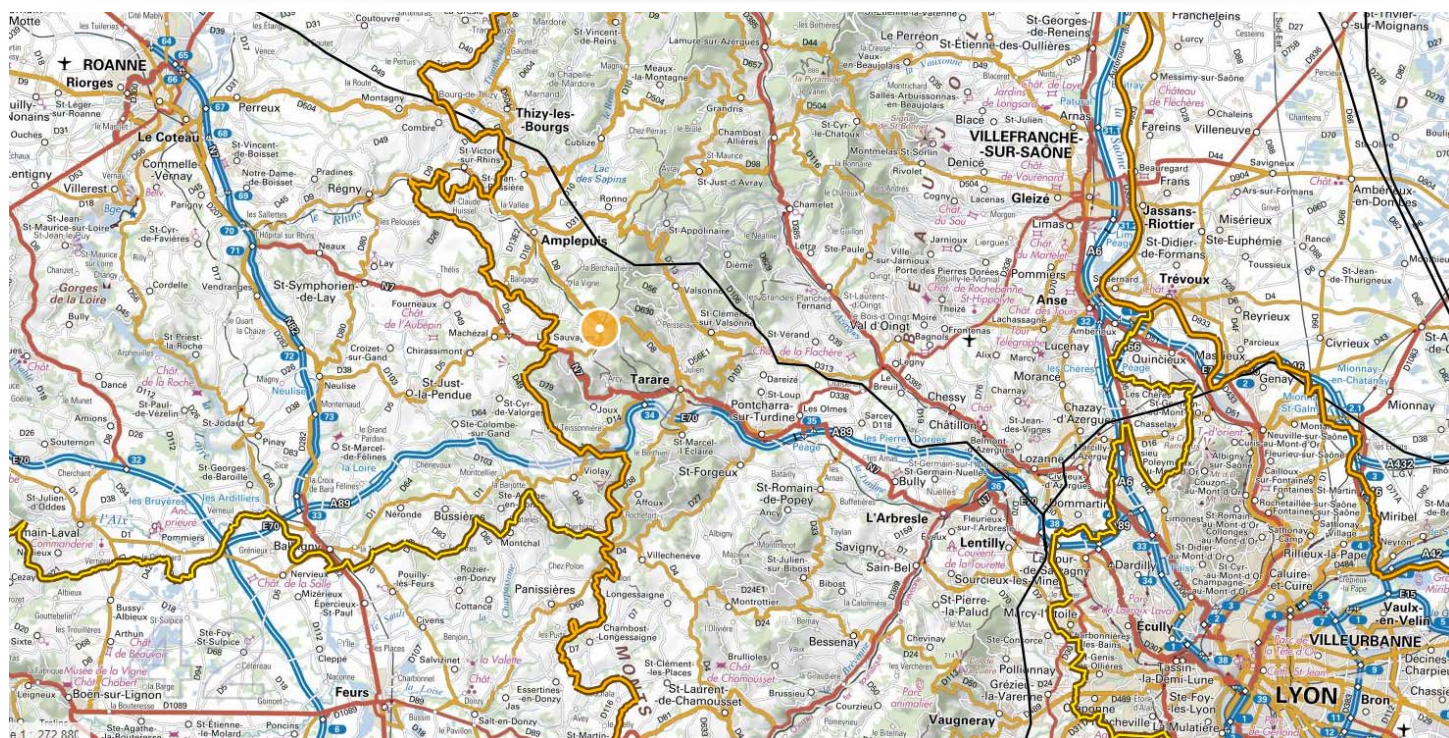
Altitude maximum : 854 m (674 mètres de moyenne)

Latitude et longitude : 45.925, 4.376 soit 45° 55' 30" Nord, 4° 22' 34" Est

Le village s'étend sur 1 255 hectares de part et d'autre d'une ligne de crête qui partage les eaux entre le bassin méditerranéen et le bassin Atlantique. Au sommet, se découvre un magnifique panorama sur les deux versants. Les Sauvages est une commune touristique traversée par la RD 8 et la RD 121, et située à proximité de la route Napoléon, de la RN 7 et de l'autoroute A89. De belles randonnées pédestres sont à faire autour ou à travers le village. Le site de Notre Dame de la Roche se trouve à l'extérieur du bourg.



MODIFICATION N°3 DU PLAN LOCAL D'URBANISME – LES SAUVAGES



Dans ce contexte, un Programme d'Actions a été instauré en 2010 par le Syndicat Mixte du Beaujolais. 4 grands axes de développement ont été définis :

- **Mettre au cœur du Beaujolais ses richesses naturelles et patrimoniales**
 - Paysage et patrimoine, des marqueurs identitaires forts mais vulnérables
 - L'environnement et les ressources naturelles, des richesses à protéger et gérer durablement
 - **Développer durablement le Beaujolais par une organisation territoriale repensée**
 - L'habitat, une offre de logements pour tous à concilier avec une consommation d'espace maîtrisée
 - La qualité de vie, les équipements, services et la dynamique socioculturelle à mailler en fonction et à l'intérieur des polarités
 - Le transport et la mobilité, des infrastructures et des déplacements à organiser durablement
 - Le foncier, une politique permettant la mise en œuvre du projet de territoire
 - **Accueillir les entreprises et le travail en Beaujolais**
 - Attractivité du territoire, les conditions favorables à la création, l'implantation et au développement des entreprises
 - Compétitivité économique, des entreprises et des filières à inscrire dans une dynamique d'innovation et de modernisation
 - Les Hommes, des parcours professionnels et des parcours de vie à promouvoir et à sécuriser
 - Le tourisme, un moteur potentiel du développement économique local
 - **Affirmer une gouvernance du territoire pour porter les projets et gérer l'avenir du Beaujolais**
 - Le développement local, des actions publiques à rationaliser
 - L'intelligence territoriale, une dynamique de partage et de consolidation de l'information
 - La mise en œuvre du projet de territoire, une gouvernance au service du pilotage du projet
- **La Communauté d'agglomération de l'Ouest Rhodanien**

Créée le 1^{er} janvier 2014 par la fusion des Communautés de Communes du Pays de Tarare, du Pays d'Amplepuis-Thizy et de la Haute Vallée d'Azergues, elle compte, au 1^{er} janvier 2019, 31 communes pour 50 650 habitants.

Compétences obligatoires

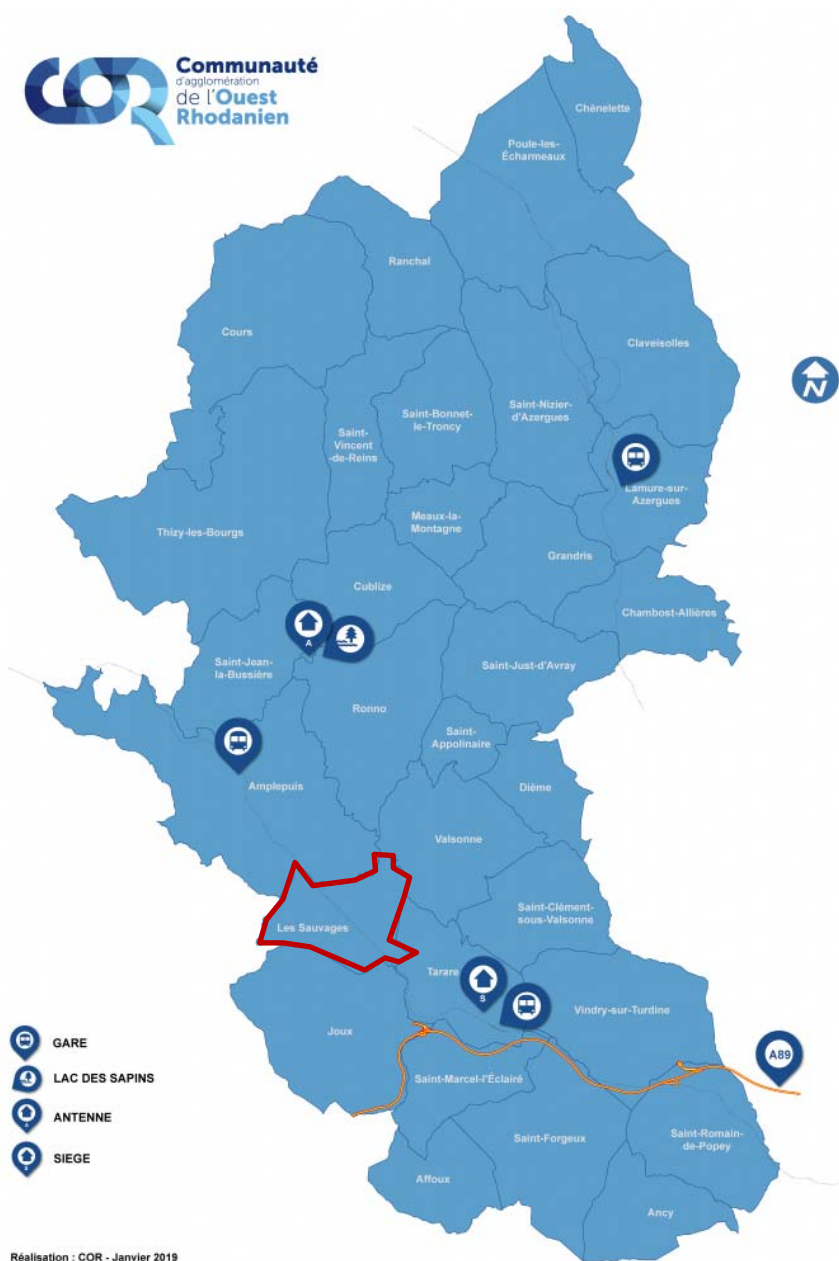
- Développement économique,
- Aménagement de l'espace communautaire,
- Equilibre social de l'habitat,
- Politique de la ville,
- Accueil des gens du voyage,
- Gestion des déchets,

Compétences optionnelles

- Voirie,
- Assainissement,
- Protection et mise en valeur de l'environnement et du cadre de vie,
- Equipements culturels et sportifs,

Compétences facultatives

- Formation,
- Informatique, multimédia,
- Aménagement de rivières et lutte contre les inondations,
- Sport et jeunesse,
- Culture.



Communauté d'Agglomération de l'Ouest Rhodanien

En 2018, la COR a lancé la réalisation d'un projet de territoire, dont les principales conclusions sont :

- Transition énergétique : des objectifs à horizon 2030 :
 - o Réduction de 20% des consommations énergétiques
 - o Production d'énergies renouvelables pour couvrir 28% des consommations
 - o Réduction de 22% des émissions de Gaz à Effet de Serre
 - Renforcer l'attractivité économique et résidentielle du territoire :
 - Préserver et valoriser les atouts naturels et poursuivre l'engagement pour la transition énergétique
 - Organiser la cohérence et les solidarités territoriales : conforter des polarités qui maillent un territoire rural vivant et dynamique
 - Rester une collectivité exemplaire qui place l'innovation au cœur de ses pratiques
- **Syndicat Départemental d'Énergie du Rhône (SYDER)**
 - **Syndicat Rhodanien de Développement du Câble**

LES REGLES SUPRA-COMMUNALES

• Loi Montagne

La commune des Sauvages est classée en zone de montagne.

La Directive d'Aménagement National du 22 Novembre 1977 dote ces zones de montagne de règles d'urbanisme spécifiques, régime qui fut remodelé par la loi du 9 Janvier 1985. Les principes sont les suivants :

- La préservation des activités traditionnelles, activités agricoles, pastorales et forestières ;
- La préservation du patrimoine naturel et culturel montagnard ;
- La protection des plans d'eau ;
- L'extension de l'urbanisation en continuité des bourgs, villages, hameaux, groupes de constructions traditionnelles ou d'habitations existants ; sinon réalisation d'une étude spécifique soumise à l'avis de la commission départementale des sites, sinon création de hameaux nouveaux intégrés à l'environnement ou de zones d'urbanisation future de taille et de capacité d'accueil limitées après accord de la Chambre d'Agriculture et de la Commission des Sites
- La prise en compte des communautés d'intérêts et de l'équipement des activités économiques et de loisirs par la création d'une unité touristique nouvelle ;
- L'interdiction des routes panoramiques.

• Le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Egalité des Territoires

Le SRADDET a été adopté le 20 Décembre 2019 et approuvé le 10 Avril 2020.

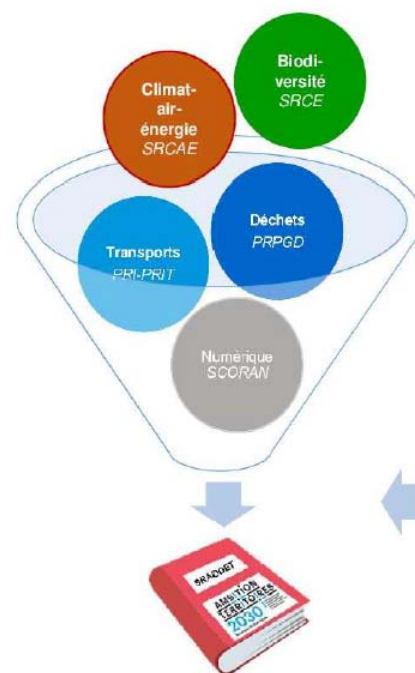
Il rassemble de nombreux documents relatifs aux thématiques climat-air-énergie, biodiversité, transports, déchets, numérique.

Il définit une feuille de route sur 11 thématiques à l'horizon 2030.

Il se compose :

- un rapport constitué :
 - o une synthèse de l'état des lieux
 - o enjeux
 - o une ambition
 - o objectifs stratégiques, prescriptifs, illustrés d'une carte synthétique indicative
- un fascicule regroupant :
 - o les règles générales prescriptives
 - o les modalités de suivi et d'évaluation du SRADDET
- des annexes sans caractère de prescriptivité.

Les SCOT, PLUi, PLU doivent prendre en compte les objectifs du SRADDET et être compatibles avec les règles générales du fascicule.



Feuille de route en matière d'aménagement du territoire et d'environnement, le SRADDET conjugue 11 thématiques.



Les règles prescriptives sont relatives à :

- **Aménagement du territoire et de la montagne**
- **Infrastructures de transport, d'intermodalité et de développement des transports**
- **Climat, air, énergie** : performances énergétique, énergie renouvelable, diminution des GES...
- **Protection et restauration de la biodiversité** : continuités écologiques, réservoirs de biodiversité, corridors écologiques...
- **Prévention et gestion des déchets**
- **Risques naturels**

- **Le SCOT du Beaujolais**

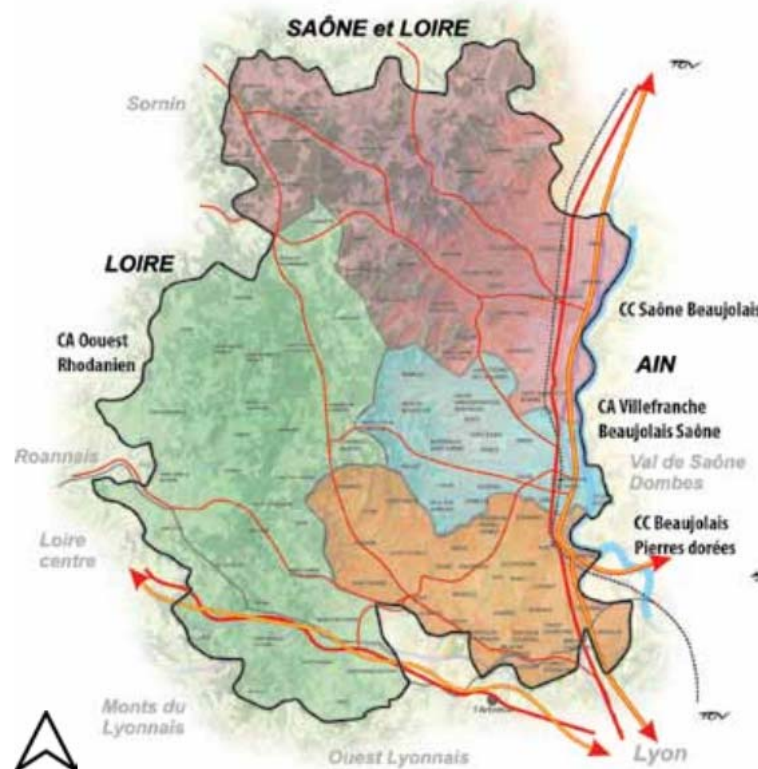
Le SCOT du Beaujolais a été approuvé le 29 Juin 2009. En 2018, le SCOT Beaujolais couvre toute la partie Nord du département du Rhône. Il compte deux Communautés de Communes et deux Communautés d'Agglomération, portant sa superficie à 1 550 km² et sa population à 215 000 habitants.

Approuvé en juin 2009, le SCOT a fait l'objet d'une modification approuvée en mars 2019, permettant la grenellisation du document.

Les élus du Beaujolais se sont lancés dans la révision du SCOT. Cette démarche permettra d'une part de conforter le projet de développement du territoire Beaujolais en intégrant les évolutions administratives et sociétales. En effet, les évolutions démographiques et économiques des dernières années questionnent les polarités telles qu'elles avaient été définies en 2009. Il s'agit pour le SCOT révisé d'adapter l'armature urbaine du territoire à l'échelle des bassins de vie et de prendre en compte l'évolution des comportements des habitants et usagers.

Par ailleurs, les périmètres administratifs ont évolué depuis 2009 avec des fusions de communes et d'intercommunalités. De 137 communes réparties en 13 intercommunalités en 2009, le territoire du SCOT est passé à 116 communes et 4 intercommunalités. Le SCOT doit s'adapter à ce nouveau découpage administratif qui implique une manière différente de faire l'aménagement sur le territoire.

La révision du SCOT est l'occasion d'intégrer problématiques locales et enjeux globaux pour répondre aux enjeux de la transition énergétique et environnementale. Ainsi, seront abordés, les enjeux de la mobilité en lien avec la métropole de Lyon, la maîtrise du développement urbain et rural, le développement des énergies renouvelables et la réduction des consommations d'énergie, le développement touristique du Beaujolais et enfin du label Géoparc.



Périmètre du SCoT (SCoT du Beaujolais)

Les objectifs suivants ont été poursuivis pour l'élaboration du SCoT du Beaujolais :

- Affirmer son identité et ne pas être perçu comme une banlieue de Lyon ;
- Être un territoire d'accueil résidentiel, d'activités économiques et une destination touristique ;
- Préserver au maximum son cadre de vie et ses paysages qui constituent l'une de ses principales richesses ;
- Organiser son territoire pour un meilleur service rendu aux habitants et aux entreprises et offrir à tous ses partenaires de l'aménagement du territoire une vision cohérente sur le long terme.

Le Document d'Orientations et d'Objectifs décline ces objectifs au travers des orientations suivantes :

- Mettre au cœur du Beaujolais ses richesses naturelles et patrimoniales
- Développer durablement le Beaujolais par une organisation territoriale repensée
- Accueillir des entreprises et le travail en Beaujolais
- Affirmer une gouvernance du territoire pour porter les projets et gérer l'avenir

Cinq différents niveaux de polarités ont été déterminés sur l'ensemble du territoire :

- Niveau 1 – Grands pôles structurants « historiques » du territoire et leurs agglomérations ;
- Niveau 2 : Pôles d'accueil structurants et leurs agglomérations disposant d'une bonne desserte (actuelles et future) en transport collectif et de services structurés ;
- Niveau 3 : Pôles de proximité situés dans l'aire d'influence des pôles structurants ou des pôles d'accueil et qui peuvent disposer de possibilités de rabattement vers des transports en commun ;
- Niveau 4 : Les villages de proximité situés dans l'aire d'influence des pôles structurants ou des pôles d'accueil et qui peuvent disposer de possibilités de développement grâce à des rabattements vers des transports en commun ;
- **Niveau 5 : Les autres villages, dont fait partie les Sauvages.**

Dans les villages, seules 2 possibilités sont offertes, afin une densité d'au moins 10 logements à l'hectare. Les extensions seront localisées au plus proche des bourgs, en évitant le mitage.

- Cas général : les communes peuvent prévoir la construction de 4,5 logements par an par tranche de 1 000 habitants (au 1^{er} Janvier 1999)
- Cas exceptionnel : les communes peuvent aménager 11% de la surface urbanisée pendant 10 ans, sous forme de projet de greffe de l'existant.

• Le Programme Local de l'Habitat de l'Ouest Rhodanien

La Communauté d'Agglomération de l'Ouest Rhodanien a engagé en 2014 la création d'un Programme Local de l'Habitat sur l'ensemble de son territoire. **Ce dernier a été adopté le 22 septembre 2016 et porte sur la période 2016-2021.**

Le programme d'actions est organisé en quatre axes structurants :

- La rénovation du parc de logements privés,
- Les interventions sur le parc de logements publics,
- L'urbanisme et l'aménagement du territoire,
- La structuration de l'accompagnement social lié à l'Habitat.

En matière de logements, le PLH prévoit la production de 1 860 nouveaux logements sur les 6 années du PLH (2016-2021), soit une moyenne de 310 logements par an. Ce nombre de logements est réparti en fonction des polarités et représente un total de 450 logements pour les polarités 5 dont fait partie les Sauvages, soit une **moyenne de 3,4 logements par an et par commune.**

Polarités	Nbre de Communes	Communes		Moyennes annuelles hypothèse haute/basse du SCOT	Total ANNUEL par polarité	Total 6 ans PLH 2016-2021
Polarité 1 : Grand pôles structurant et son agglomération	5	ville centre	Tarare	75,5	116	696
		1ère couronne	Les Olmes, Pontcharra-sur-Turdine, Saint-Forgeux, Saint-Romain-de-Popey	40,5		
Polarité 2 : Pôles d'accueils structurants et leurs agglomérations,	6	ville centre	Amplepuis	39	98,5	591
		1ère couronne	Cublize, Saint-Jean-la-Bussière	19		
		ville centre	Thizy les Bourgs	27		
		1ère couronne	Cours la Ville, Pont Trambouze	13,5		
Polarité 3 : Pôles de proximité	2	ville centre	Lamure sur Azergues	8,5	14	84
		1ère couronne	Grandris	5,5		
Polarité 4 : Villages de proximité	1	ville centre	Saint Vincent de Reins	6	6	36
Sous total					234,5	
Autres villages : 22 Communes	22		Autre communes	75	75	450
TOTAL COR	36				309,5	1857

Les Sauvages s'inscrit dans cet objectif du PLH avec une moyenne de 3,4 logements par an :

Année	Nombre de logements créés	Dont en construction neuve	Dont en aménagement du bâti
2016	2	2	
2017	2	1	1
2018	3	2	1
2019	6	6	
2020	4	4	
TOTAL	17	15	2

Source : service de gestion des autorisations d'urbanisme à la COR

La modification ne concerne aucunement la modification des zones d'habitat, leur superficie ou leur ouverture à l'urbanisation. La modification vise uniquement à encadrer le projet communal de création de stationnements publics au sein de la zone AUa au Sud du Bourg et ainsi modifier l'OAP. Un projet d'aménagement et d'urbanisation de cette zone d'habitat est envisagé et la commune souhaite accompagner ce développement, nécessaire pour accueillir de nouveaux habitants et faire vivre son village, ses commerces et services de proximité, son école, tout en échelonnant l'urbanisation de cette zone en plusieurs tranches. **Il s'agit principalement dans le cadre de cette procédure de revoir l'aménagement des équipements publics, et en l'occurrence de stationnements, au sein de cette zone d'habitat.**

- **Le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion de l'Eau Loire Bretagne**

Ce document, approuvé le 4 Novembre 2015, permet de définir des orientations en matière de gestion de l'eau pour la période 2016-2021.

- **Le Schéma d'Aménagement et de Gestion de l'Eau Loire en Rhône-Alpes**

Ce document, approuvé le 30 août 2014, permet de définir des orientations en matière de gestion de l'eau.

- **Le Plan Climat Air Energie Territorial de l'Ouest Rhodanien**

La COR s'est engagée dès 2017 dans un travail soutenu et participatif d'écriture d'un projet de territoire dont le PCAET constitue le volet Climat-Air-Energie. Le PCAET est le premier document issu de cette démarche qui devrait aboutir, in fine, à l'élaboration d'un document de planification Intercommunal. Cette démarche accompagnée par le Céréma, place la transition énergétique au cœur des réflexions prospectives du territoire. Ces travaux exploratoires font d'ailleurs l'objet de la convention TEPos 2017-2019 qui lie la COR et l'ADEME.

Avec le PCAET, la COR renforce donc son ambition TEPos et se positionne plus fortement sur les enjeux de transition écologique visant en premier lieu l'atténuation et l'adaptation au changement climatique et la protection de la qualité de l'air. Des enjeux qui sont désormais largement partagés et qui seront repris dans les documents de planification à venir.

Ce document a été établi en Juin 2019.

- **Les principes généraux du code de l'urbanisme**

Principes généraux du code de l'urbanisme – L.101-2 du Code de l'Urbanisme :

« Dans le respect des objectifs du développement durable, l'action des collectivités publiques en matière d'urbanisme vise à atteindre les objectifs suivants :

1° L'équilibre entre :

- a) Les populations résidant dans les zones urbaines et rurales ;*
- b) Le renouvellement urbain, le développement urbain maîtrisé, la restructuration des espaces urbanisés, la revitalisation des centres urbains et ruraux ;*
- c) Une utilisation économe des espaces naturels, la préservation des espaces affectés aux activités agricoles et forestières et la protection des sites, des milieux et paysages naturels ;*
- d) La sauvegarde des ensembles urbains et la protection, la conservation et la restauration du patrimoine culturel ;*
- e) Les besoins en matière de mobilité ;*

2° La qualité urbaine, architecturale et paysagère, notamment des entrées de ville ;

3° La diversité des fonctions urbaines et rurales et la mixité sociale dans l'habitat, en prévoyant des capacités de construction et de réhabilitation suffisantes pour la satisfaction, sans discrimination, des besoins présents et futurs de l'ensemble des modes d'habitat, d'activités économiques, touristiques, sportives, culturelles et d'intérêt

général ainsi que d'équipements publics et d'équipement commercial, en tenant compte en particulier des objectifs de répartition géographiquement équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services, d'amélioration des performances énergétiques, de développement des communications électroniques, de diminution des obligations de déplacements motorisés et de développement des transports alternatifs à l'usage individuel de l'automobile ;

4° La sécurité et la salubrité publiques ;

5° La prévention des risques naturels prévisibles, des risques miniers, des risques technologiques, des pollutions et des nuisances de toute nature ;

6° La protection des milieux naturels et des paysages, la préservation de la qualité de l'air, de l'eau, du sol et du sous-sol, des ressources naturelles, de la biodiversité, des écosystèmes, des espaces verts ainsi que la création, la préservation et la remise en bon état des continuités écologiques ;

7° La lutte contre le changement climatique et l'adaptation à ce changement, la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'économie des ressources fossiles, la maîtrise de l'énergie et la production énergétique à partir de sources renouvelables ;

8° La promotion du principe de conception universelle pour une société inclusive vis-à-vis des personnes en situation de handicap ou en perte d'autonomie dans les zones urbaines et rurales ».

LES ORIENTATIONS DU PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES DU PLU DE 2007

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du PLU des Sauvages approuvé en 2007 est organisé en 3 axes, fixant un cap pour le développement de la commune. Chaque axe présente un ensemble d'orientations :

- Les dispositions intercommunales
- La maîtrise du rythme de développement
- Le regroupement et la mise en valeur des équipements
- L'établissement d'une politique globale et cohérente du logement
- L'évolution de la vie économique
- La préservation des zones agricoles
- La protection des sites sensibles, des paysages de qualité et la prise en compte des risques naturels

Il est rappelé que le PLU n'est pas grenelle, car approuvé avant 2010.

Les élus souhaitent engager une réflexion globale sur l'avenir des Sauvages, en lien avec les documents supra-communaux, en lançant une révision générale du document courant d'année 2021.

La modification engagée porte uniquement sur des points très mineurs relatifs principalement à un repositionnement d'un projet communal de stationnements publics au sein de la zone d'habitat AUa au Sud du Bourg.

Ce projet de modification s'inscrit ainsi dans les orientations du PADD sans les remettre en cause.

Ainsi, cette modification ne porte pas atteinte à l'économie générale du PADD, ni du PLU et ne comporte pas de graves risques de nuisances.

LA MODIFICATION SUR LE SECTEUR DE LA ZONE AUA AU SUD DU BOURG

L'OBJECTIF GENERAL DE LA MODIFICATION SUR CE SECTEUR

La commune des Sauvages dispose d'une zone à urbaniser à vocation d'habitat au Sud du Bourg. Cette délimitation réalisée dans le cadre du PLU approuvé en 2007 reste inchangée et répond aux orientations du PADD en terme d'accueil d'habitants et de logements à proximité immédiate du Bourg.



Photographie aérienne de la zone AUa



Vue sur la zone depuis la rue du Théâtre



Vue sur la zone depuis la RD 121

Au sein de cette zone d'habitat, la commune avait inscrit deux emplacements réservés pour réaliser du stationnement public à proximité immédiate du Bourg. Or, il s'avère que ce projet de stationnement reste impératif mais la commune privilégie désormais la réalisation d'un seul point de stationnements, à proximité du carrefour avec la RD 121, et ainsi à proximité des commerces de proximité (bar et épicerie).

Dans ce cadre, l'objectif de la modification vise à modifier la localisation et la superficie de ces emplacements réservés, pour permettre la réalisation d'une opération privée d'habitat sur cette zone AUa, en plusieurs phases. En effet, les terrains sont en promesse d'achat par un promoteur qui envisage la réalisation d'une opération d'habitat à court terme, avec d'ores et déjà 5 terrains réservés.

L'objectif est de mener en même temps la réalisation de cette opération d'habitat et l'aménagement d'un stationnement public sur ce secteur.

Dans ce cadre, l'emplacement réservé n°4 est supprimé, libérant ainsi de l'espace pour l'opération d'habitat, mais en contrepartie et en superficie quasiment équivalente, l'emplacement réservé n°5 est étendu pour permettre la réalisation d'une vingtaine de stationnements publics. Se reporter à la partie sur la modification des emplacements réservés.

Cette opération va également permettre de mutualiser certains équipements et notamment la voirie desservant à la fois le parking public et l'opération d'habitat dans un but d'optimisation de l'espace et du foncier.

Dans ce cadre, l'aménagement de cette zone via l'orientation d'aménagement liée est ainsi modifié.

L'aménagement nécessite également de modifier à la marge le règlement des zones d'habitat AUa pour prendre en compte la possibilité de réaliser des voies en sens unique et ainsi adapter la largeur des voies en sens unique.

LA MODIFICATION DE L'ORIENTATION D'AMENAGEMENT

Une orientation d'aménagement existe pour l'aménagement de cette zone AUa dans le PLU et les principes sont ainsi modifiés et complétés.

Toute d'abord, la rue desservant cette zone est la rue du Théâtre et non pas la rue du Frêne. Ce point est rectifié.

Il est précisé dans les principes généraux que cette zone AUa représente une superficie de 1,6 hectare et s'urbanisera en plusieurs opérations d'ensemble.

Les propositions d'aménagement sont ainsi les suivantes :

- **Maintien de la disposition sur la mixité fonctionnelle** dans cette zone, en lien avec le règlement défini, permettant d'accueillir des activités professionnelles compatibles avec la vocation d'habitat.
- **Instauration d'un phasage d'urbanisation de cette zone**, au vu de sa superficie, en privilégiant une première tranche d'urbanisation au plus proche du bourg et de ses commerces, services et équipements. Ainsi, cette disposition ajoutée permet d'échelonner l'urbanisation pour les années à venir.
- **Instauration d'une densité minimale** d'urbanisation en lien avec les dispositions du SCOT du Beaujolais avec un minimum de 10 logements à l'hectare pour chacune des phases. Dans le cadre de la première phase de l'opération d'habitat, la densité avoisine les 13 logements à l'hectare.
- **Modification des dispositions relatives à l'accès et la desserte de la zone.** Un bouclage de voirie est toujours imposé entre la rue du Théâtre (première tranche) et la RD 121 (seconde tranche), mais avec une localisation des accès sur ces voies un peu modifiée, tout en restant indicative. Ainsi, dans le cadre de la première phase de l'opération, il est imposé de maintenir un espace suffisant d'une largeur de minimum 5 mètres pour permettre de relier la tranche ultérieure de l'opération. Cette voirie de desserte principale peut disposer de voies secondaires pour desservir l'ensemble du tènement, notamment par un bouclage de voirie sur la rue du Théâtre pour desservir la première tranche. Ce bouclage au sein de la première tranche de l'opération sera réalisé en sens unique. Les dispositions sur les aménagements de carrefour sont supprimées car non envisagés à ce jour. Des aménagements permettant un ralentissement de la circulation existent sur la RD 121.
Le tènement agricole au Sud de la zone AUa dispose d'un accès existant depuis le chemin de la Moissonnière au Sud-Ouest.



Aménagements sécuritaires réalisés sur la RD 121

- **En matière de desserte piétonne**, les dispositions sont quelque peu modifiées. En effet, le projet prévoit toujours l'aménagement entre le centre-bourg et le secteur des équipements publics, avec une poursuite des aménagements réalisés le long de la RD 121. La liaison piétonne en direction de l'école est supprimée car elle ne peut être réalisée à ce jour au vu de la suppression de l'emplacement réservé n°3 précédemment, et donc la présence de terrains privés construits bloquant désormais ce passage. Il est précisé que l'aménagement envisagé au niveau de la rue du Théâtre par la commune par la mise en place d'un sens unique sur une partie étroite de la voie, va permettre de sécuriser les déplacements piétons en direction de l'école.



Rue du Théâtre que la commune projette d'aménager et de sécuriser pour les piétons



Trottoir existant le long de la RD 121

- **L'aménagement du parking public reste d'actualité** mais est modifié sur la localisation, avec désormais qu'une poche importante vouée à du stationnement public à proximité de la RD 121.
- L'aménagement paysager n'est plus imposé par l'OAP mais se réalisera via les dispositions du règlement au niveau des espaces libres et des clôtures.



Proximité des commerces de proximité le long de la RD 121



Vue sur l'accès projeté à la zone AUa avec la réalisation du parking public en limite de la construction existante

ZONE AUA - SITE DE LA RUE DU ~~FRÊNE~~ THEATRE

ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

Cette orientation d'aménagement a été modifiée par la modification n°3 du PLU.

SITUATION ACTUELLE

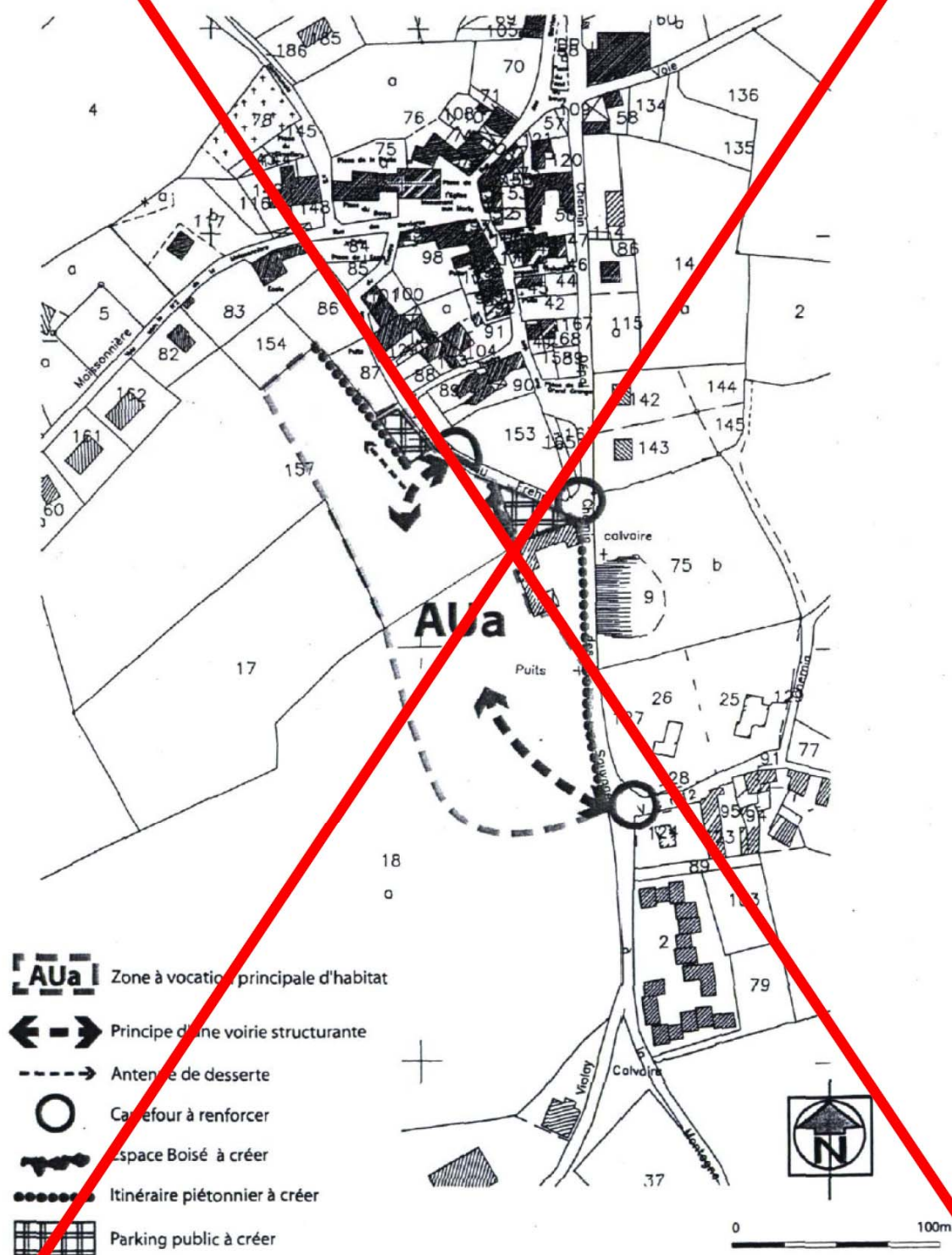
- Elle porte sur une zone AUa, zone à urbaniser sous forme de plusieurs opérations d'ensemble (lotissements, permis groupés).
- Le tènement est bien placé, immédiatement au Sud du centre bourg, à côté des équipements (écoles, mairie, poste et installations sportives et de loisirs).
- La zone se situe au Sud le long de la Rue du Théâtre et à l'Ouest de la RD 121.
- Les enjeux agricoles sont en baisse suite à l'arrêt d'un siège d'exploitation au Sud-Ouest du village.
- Les infrastructures sont à proximité et il y a possibilité de renforcement.

Cette zone représente une superficie de 1,6 ha.

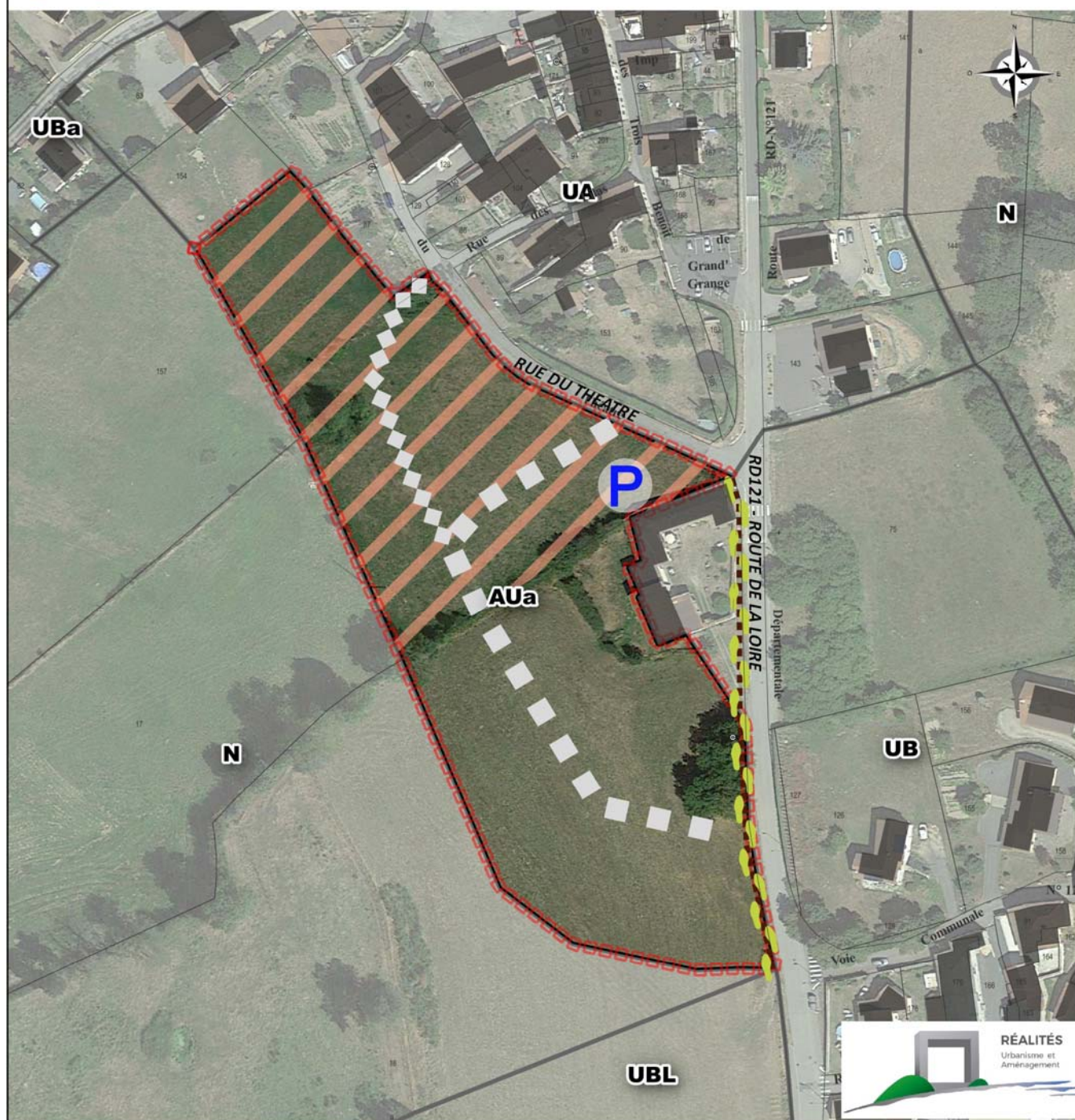
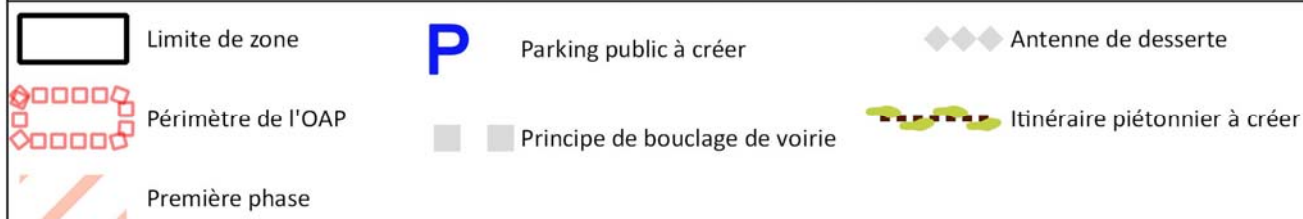
LES PROPOSITIONS D'AMENAGEMENT

- Il s'agit d'un site à vocation principale d'habitat pouvant aussi accueillir des activités professionnelles compatibles.
- La réalisation de l'urbanisation de la zone se fera en plusieurs phases avec une 1^{ère} phase côté Nord, partie la plus proche du centre-bourg. Une fois ce secteur aménagé, l'autre partie pourra s'urbaniser en une ou plusieurs tranches.
- Une densité minimale d'environ 10 logements à l'hectare est imposée pour chacune des phases de l'opération.
- ~~- Création d'une voirie structurante reliant la rue du Frêne au carrefour existant de la RD 121 vers le Perret avec antennes secondaires pour la desserte d'îlots (vers les écoles).~~
- La desserte viaire se fera par la création d'un bouclage de voirie reliant à terme la rue du Théâtre à la RD 121.
- Pour la première phase, un bouclage de voirie sera créé avec deux points d'accès sur la rue du Théâtre. La desserte de la partie d'habitat se réalisera en sens unique. Un accès à l'autre partie de la zone AUa devra être maintenu avec une largeur minimale de 5 mètres.
- Des antennes secondaires seront créées pour la desserte de l'ensemble du tènement.
- ~~- Renforcement des carrefours de la RD 121 et aménagements de la jonction principale à la rue du Frêne.~~
- ~~- Création d'itinéraires piétonniers : l'un en direction des écoles, l'autre le long de la RD 121 pour la sécurisation de l'itinéraire allant du centre bourg aux installations sportives et de loisirs.~~
- L'aménagement de l'itinéraire piétonnier entre le centre-bourg et les installations sportives et de loisirs sera poursuivi côté Ouest le long de la RD 121.
- L'aménagement d'un parking public communal sera réalisé à l'intersection de la rue du Théâtre et de la RD 121.
- ~~- L'aménagement d'un espace boisé ou un traitement paysager sera à créer en frange Ouest du parking communal afin de former un espace tampon entre le secteur d'habitat et l'espace public.~~

LES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT du site de la RUE DU FRENE et RD 121

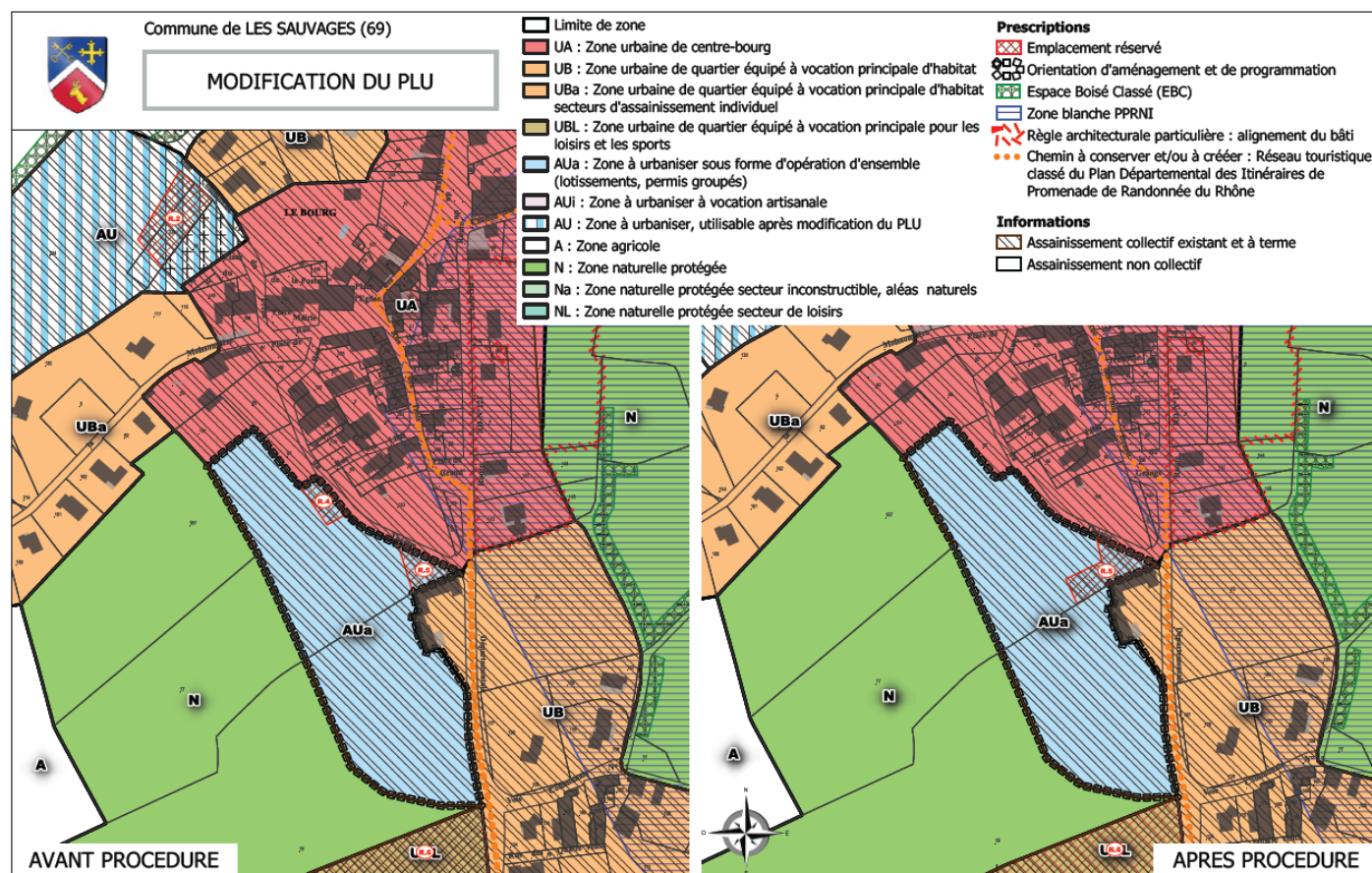


OAP - Site de la Rue du Théâtre



LA MISE A JOUR DU PLAN DE ZONAGE

Le plan de zonage est modifié sur ce secteur uniquement en lien avec la modification des emplacements réservés, la délimitation de la zone AUa restant inchangée.



LA MODIFICATION DU REGLEMENT

- La modification du règlement de la zone AUa

Le règlement de la zone à urbaniser à vocation d'habitat AUa est légèrement modifié.

Il s'agit de revoir la largeur des voiries en cas de réalisation d'une voie en sens unique. En effet, le règlement impose une largeur de 5 mètres. Or, le projet d'habitat est envisagé par une desserte en sens unique et donc une largeur de voirie moindre. Le règlement est complété par une largeur de voirie diminuée à 4 mètres en cas de sens unique.

VOIRIE :

a) Les voies publiques ou privées, destinées à accéder aux constructions, doivent avoir des caractéristiques techniques adaptées aux usages qu'elles supportent, aux opérations qu'elles doivent desservir et notamment à l'approche du matériel de lutte contre l'incendie.

b) Les voies en impasse* doivent être aménagées dans leur partie terminale de telle sorte que les véhicules puissent faire demi-tour.

c) Les voies réservées à la desserte des lotissements*, des permis groupés* valant division et des Z.A.C.* comportant plus de 6 lots ne peuvent avoir une chaussée inférieure à une largeur de **5 mètres pour une voirie en double sens, ou 4 mètres pour une voirie en sens unique**. La circulation des piétons devra être assurée en dehors de chaussée (trottoirs ou cheminements indépendants) toutes les fois que les conditions de sécurité ou d'urbanisme exigent de telles dispositions.

Ensuite, il est profité de cette modification pour mettre à jour certaines notions en remplaçant « surface Hors Œuvre Nette (SHON) » par « surface de plancher » aux articles 2 et 12 de cette zone.

- **La modification du règlement de l'ensemble des zones en matière de toiture**

Le règlement est modifié sur **un point mineur concernant l'aspect extérieur des constructions et plus particulièrement des toitures**. En effet, le règlement actuel impose systématiquement des tuiles de couleur rouge, or pour les vérandas, couvertures de piscine, pergolas bioclimatiques, panneaux solaires, la couverture n'est pas réalisée en tuiles. Aussi, la commune souhaite modifier ce point mineur pour faciliter les projets, l'instruction et permettre ainsi de telles constructions sur la commune.

L'article 11 sur les toitures est ainsi modifié pour les zones UA, UB, AU, AUi, A et N.

Zones UA, UB, AU, AUi et A :

Les toitures des constructions doivent être couvertes de tuiles creuses ou romanes, d'une coloration rouge nuancée, **à l'exception des couvertures des piscines, des vérandas, des pergolas bioclimatiques et des panneaux photovoltaïques.**

Zone N :

2 - Toitures

La pente du toit doit être comprise entre 35 et 60 % avec un faîtage réalisé dans le sens de la plus grande dimension de la construction, **à l'exception des couvertures des piscines, des vérandas, des pergolas bioclimatiques.**

Dans le cas des extensions et des restaurations, la pente de toiture devra être en harmonie avec l'existant.

Les ouvertures non intégrées à la pente du toit sont interdites.

Les toitures des constructions doivent être couvertes de tuiles creuses ou romanes, d'une coloration rouge nuancée conforme à l'une de celle déposée en mairie ou du nuancier annexé au présent document, **à l'exception des couvertures des piscines, des vérandas, des pergolas bioclimatiques et des panneaux photovoltaïques.**

LA MODIFICATION DES EMPLACEMENTS RESERVES ET DU ZONAGE

SUPPRESSION DE L'EMPLACEMENT RESERVE N°1

La commune des Sauvages dispose d'un emplacement réservé n°1 visant à l'aménagement d'une place de village en frange Sud de la RD 8. Cet emplacement réservé avait été réduit lors de la modification simplifiée n°1 du PLU. Aujourd'hui, cet aménagement est réalisé avec l'implantation d'une fontaine.

La commune désire ainsi supprimer cet emplacement réservé n°1.

N° d'ordre	Désignation	Bénéficiaire	Surface approximative
R1	Aménagement d'une place de village frange Sud de la RD 8	Commune de LES SAUVAGES	Plan du Bourg et le Charpenay 220 m² environ
REDUIT LORS DE LA MODIFICATION N°1 DU PLU SUPPRIME LORS DE LA MODIFICATION N°3 DU PLU			



Vue aérienne de l'aménagement réalisé



SUPPRESSION DE L'EMPLACEMENT RESERVE N°2

L'emplacement réservé n°2 concerne l'**extension du cimetière**. Or, ce projet a été réalisé et la **commune désire donc supprimer cet emplacement réservé n°2**.

N° d'ordre	Désignation	Bénéficiaire	Surface approximative
R2	Extension du cimetière communal	Commune de LES SAUVAGES	Plan du Bourg et le Charpenay 1 000 m² environ
SUPPRIME LORS DE LA MODIFICATION N°3 DU PLU			



Vue aérienne de l'extension réalisée du cimetière

SUPPRESSION DE L'EMPLACEMENT RESERVE N°4 ET MODIFICATION DE L'EMPLACEMENT RESERVE N°5

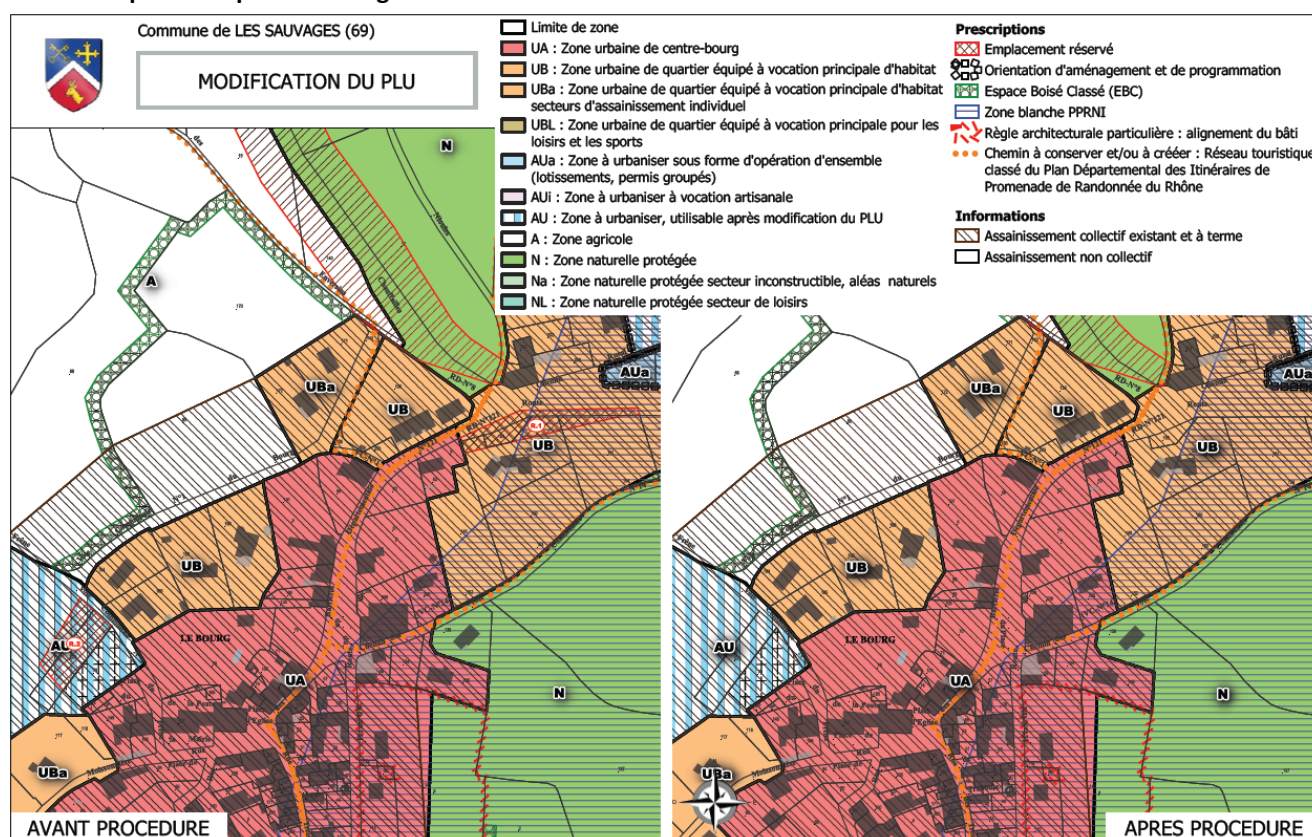
Comme indiqué précédemment, l'emplacement réservé n°4 pour du stationnement est supprimé et les places envisagées sont repositionnées au niveau de l'emplacement réservé n°5 qui est agrandi.

Ainsi, cette modification permet de maintenir la création d'une vingtaine de places de stationnements publics pour répondre aux besoins du bourg et de cette nouvelle zone d'habitat (même si des stationnements sont imposés au sein de la zone AUa).

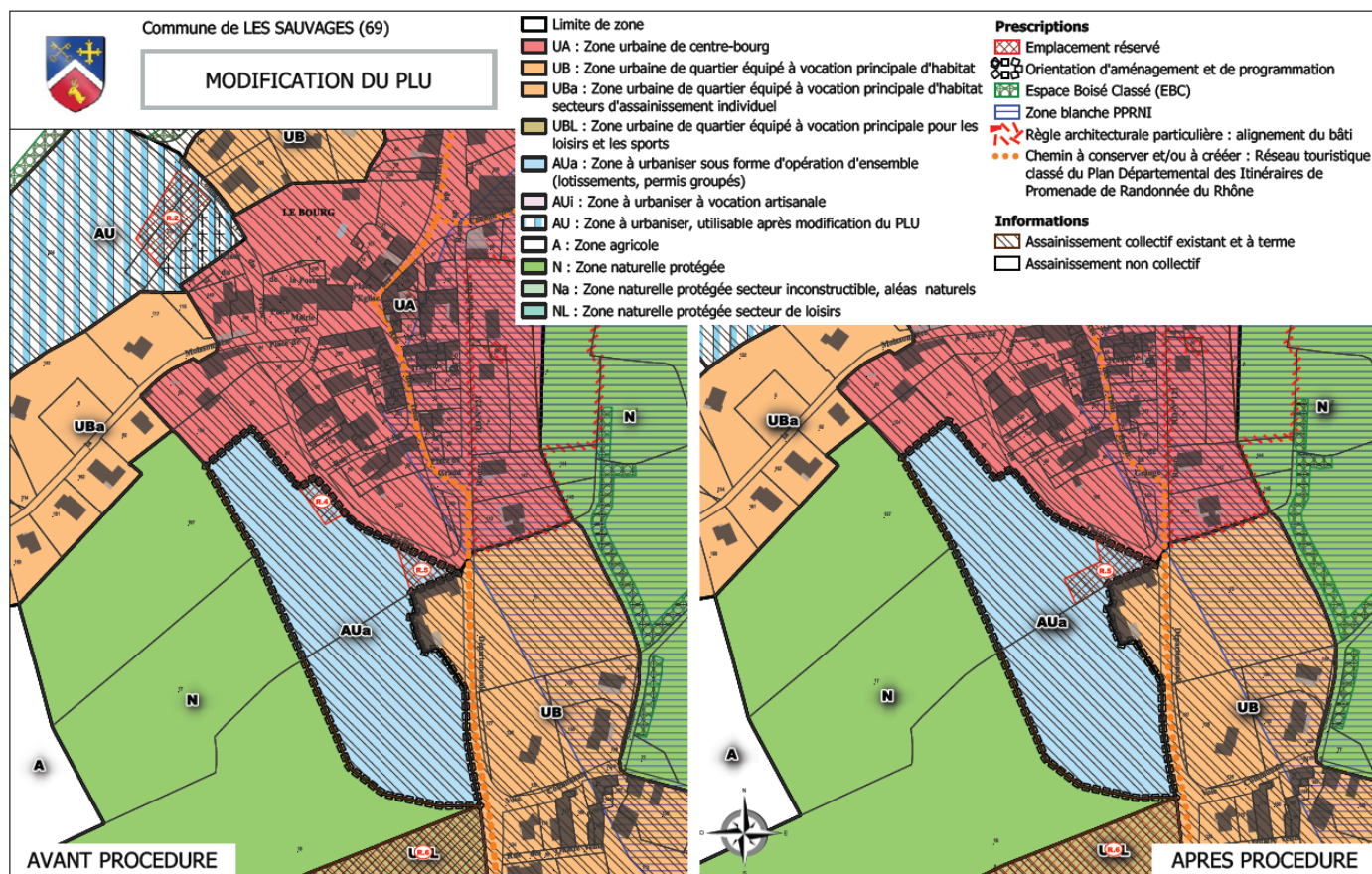
N° d'ordre	Désignation	Bénéficiaire	Surface approximative
R4	Création d'un petit parc de stationnement vers les écoles	Commune de LES SAUVAGES	Plan du Bourg et le Charpenay 300 m² environ
SUPPRIME LORS DE LA MODIFICATION N°3 DU PLU			
R5	Création d'un petit parc de stationnement angle RD 121 et rue du Frêne Théâtre au Sud du Bourg	Commune de LES SAUVAGES	Plan du Bourg et le Charpenay 400 m² environ 805 m² environ
MODIFIE LORS DE LA MODIFICATION N°3			

MODIFICATION DU PLAN DE ZONAGE EN LIEN AVEC LA MODIFICATION DES EMBLEMES RESERVES

La suppression des emplacements réservés n°1 et 2 est ainsi mise à jour sur la liste des emplacements réservés ainsi que sur le plan de zonage :



La liste des emplacements réservés ainsi que le plan de zonage sont modifiés pour supprimer l'emplacement réservé n°4 et étendre l'emplacement réservé n°5.



ANNEXES

ANNEXE N°1 : DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL PRESCRIVANT LA PROCEDURE DE MODIFICATION N°3 DU PLU EN DATE DU 6 MAI 2019

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT

69 - RHONE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers	
• en exercice	15
• présents	10
• votants	10
• absents	5
• exclus	0

De la commune LES SAUVAGES

Séance du 06 mai 2019 à 20 heures 00

Date de convocation :
29 avril 2019

Le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de :

Date d'affichage :
13 mai 2019

Objet
2019-17
modification de droit
commun du PLU.

Mme LAFAY GUINOT Annick

Étaient présents :

Mme LAFAY GUINOT Annick, Mrs FERRIERE Bernard, MOGE Eric, LAURENT Thierry, DANIEL Jérôme, Mmes MARCELLIN Eliane, GARNIER Muriel, BATION Delphine, Mrs BRAGARD Gilles, GIDON Stéphane.

Secrétaire de séance :

Mme BATION Delphine

Madame le Maire rappelle que la commune est couverte par le Plan Local d'Urbanisme approuvé en octobre 2007, modifié en septembre 2010 et février 2013.

Madame le Maire informe que la succession de Gérard Laurent souhaite vendre les biens et en particulier le terrain situé dans le village avec deux réserves mairie (à l'époque, pour création de parking). Ce terrain est notifié AUa, c'est-à-dire à lotir.

La succession de Gérard Laurent a fait intervenir un géomètre qui a positionné 3 terrains pouvant correspondre à leur demande. Avec le PLU tel qu'il est actuellement, aucun projet correspondant à notre époque ne peut être réalisé.

Le projet d'évolution concerne :

- une diminution de la zone AUa (la surface en moins sera rendue à la zone A)
- une modification de l'OAP (Orientation d'Aménagement et de Programmation)
- une suppression de la réserve n°4 et une modification de la réserve n°5

Madame le Maire précise qu'il faut engager une procédure de modification de droit commun avec enquête publique car il y a une réduction de la surface d'une zone AU.

La modification de l'OAP ainsi que des réserves se fera aussi via cette procédure.

Après avoir ouï l'exposé de Madame le Maire, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

- approuve la mise en modification de droit commun du PLU
- autorisa Madame le Maire à signer tous les documents s'y rapportant.

Acte rendu exécutoire après le dépôt en Sous-préfecture De
Villefranche-Sur-Saône le 13 mai 2019.

Publié ou notifié le 13 mai 2019.

Fait à Les Sauvages, le 09 mai 2019

Le Maire

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Les Sauvages. The stamp contains the text "MAIRIE DES SAUVAGES" at the top and "69178" at the bottom. In the center is a small emblem. A large, stylized signature in black ink is written over the stamp.

**ANNEXE N°2 : ARRETE DU MAIRE PRESCRIVANT LA PROCEDURE DE
MODIFICATION N°3 DU PLU EN DATE DU 24 MAI 2019**

Mairie de **LES SAUVAGES**

REPUBLIQUE FRANÇAISE

DEPARTEMENT DU RHONE

ARRONDISSEMENT DE VILLEFRANCHE SUR SAONE

**Extrait du registre des arrêtés du Maire
De la commune de Les Sauvages
Arrêté n°2019-23
Prescrivant la modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme**

Le Maire de la commune de Les Sauvages,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-36 et suivants,
L153-41 et suivants, R153-20 et suivants ;

Vu l'approbation du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Les
Sauvages en date du 14 novembre 2007 ;

Considérant que la procédure de modification envisagée a pour objet les
éléments suivants :

- une diminution de la zone AUa (la surface en moins sera rendue à la
zone A)
- une modification de l'OAP (Orientation d'Aménagement et de
Programmation)
- un déplacement de la réserve n°4 et une modification de la réserve n°5

Considérant que ces évolutions n'ont pas pour effet de porter atteinte aux
orientations du PADD ni de réduire un espace boisé classé, une zone
agricole ou une zone naturelle et forestière, une protection édictée en raison
des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux
naturels et n'est pas non plus de nature à induire de graves risques de
nuisance ;

Considérant que la procédure de modification doit être notifiée aux
personnes publiques associées mentionnées aux articles L132-7 et L132-9
du Code de l'urbanisme ;

Considérant que la procédure de modification nécessite une enquête
publique ;

ARRETE

**ARTICLE 1 : La procédure de modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme de
la commune de Les Sauvages est prescrite.**

ARTICLE 2 : Le projet de modification porte sur les ponts suivants :

- une diminution de la zone AUa (la surface en moins sera rendue à la zone A)
- une modification de l'OAP (Orientation d'Aménagement et de Programmation)
- un déplacement de la réserve n°4 et une modification de la réserve n°5

ARTICLE 3 : Le dossier de modification du PLU sera notifié au Préfet et aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L132-7 et L132-9, avant l'enquête publique.

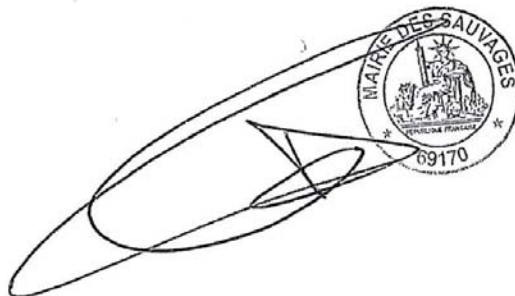
ARTICLE 4 : La modification fera l'objet d'une enquête publique conformément à l'article L153-41 du Code de l'Urbanisme.

ARTICLE 5 : Les crédits destinés au financement des dépenses afférentes à la modification du PLU seront inscrits au budget de l'exercice considéré ;

ARTICLE 6 : A l'issue de l'enquête publique prévue à l'article 4 ci-dessus, le maire ou son représentant en présente le bilan au Conseil Municipal qui en délibère et adopte le projet de modification éventuellement amendé pour tenir compte des avis émis et des observations du public, par délibération motivée.

ARTICLE 7 : Le présent arrêté fera l'objet de mesures de publicités définies aux articles R153-20 à R153-22. Il sera affiché en mairie de Les Sauvages pendant le délai d'un mois et la mention de cet affichage sera publiée en caractère apparents dans un journal diffusé dans le département. Une copie du présent arrêté sera adressée à Monsieur le Préfet.

Fait à Les Sauvages, le 24 mai 2019.
Le Maire,
Annick LAFAY GUINOT



ANNEXE N°3 : DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL MODIFIANT ET COMPLETANT LA DELIBERATION DU 6 MAI 2019 EN DATE DU 22 SEPTEMBRE 2020

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT

69 - RHONE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers	
• en exercice	15
• présents	14
• votants	14
• absents	1
• exclus	0

De la commune LES SAUVAGES

Séance du 22 septembre 2020 à 20 heures 00

Date de convocation :
15 septembre 2020

Le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de :

Date d'affichage :
24 septembre 2020

Objet
2020-21 :
Prescription de la
modification n°3 du
PLU

Mme LAFAY Annick

Étaient présents :

Mme LAFAY A., M LAURENT T., Mme GARNIER M., Ms BAUD L., FRENEAT E., COUBLE L., Mmes GOUY M., LACROIX L., CHAILLOUX C., PIVOT V., MEMERY S., Ms BRAGARS G., GIDON S.

Secrétaire de séance :

Mme LACROIX Line

objet : PRESCRIPTION de la modification n°3 du plan local d'urbanisme
- MODIFICATION ET COMPLEMENT DE LA DELIBERATION N°
2019-17 EN DATE DU 6 MAI 2019

Considérant les articles L.153-36 et suivants du code de l'urbanisme

- Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 14 Novembre 2007 approuvant le Plan Local d'Urbanisme
- Vu les délibérations du Conseil Municipal en date du 14 Septembre 2010 approuvant la modification n°1 du PLU et du 14 Mai 2013 approuvant la modification n°2 du PLU
- Vu les mises à jour du PLU réalisées en date des 10 Juillet 2012 et 24 Janvier 2014
- Vu la délibération n°2019-17 du Conseil Municipal en date du 6 Mai 2019 prescrivant la modification n°3 du PLU
- Vu l'arrêté n°2019-23 du Maire prescrivant la modification n°3 du PLU en date du 24 Mai 2019

Madame le Maire rappelle que le Conseil Municipal a délibéré en date du 6 Mai 2019 pour prescrire une modification du PLU concernant l'aménagement et l'urbanisation de la zone AUa au Sud du Bourg, rue du Théâtre.

Il était préalablement envisagé de réduire la superficie de cette zone sur la partie Sud afin de limiter le nombre de lots à construire. Aujourd'hui, le projet a été revu et il est envisagé de maintenir la superficie de cette zone, mais de revoir son aménagement, son phasage, la localisation et superficie des parkings publics envisagés dans ce secteur.

Aussi, le projet vise à :

- Modifier l'orientation d'aménagement de cette zone AUa
- Mettre à jour les emplacements réservés et donc revoir le zonage et la liste des emplacements réservés
- Modifier le règlement de la zone AUa

Les modifications du PLU concernent donc le zonage sur le secteur du Bourg, l'orientation d'aménagement de la zone AUa, rue du Théâtre, la liste des emplacements réservés et le règlement de la zone AUa.

Il est rappelé que ce projet ne remet pas en cause les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables du PLU approuvé.

Madame le Maire informe qu'au vu des objets, aucune concertation n'est envisagée, mais l'enquête permettra la participation du public.

Après avoir ouï l'exposé de Madame le Maire, le Conseil Municipal :

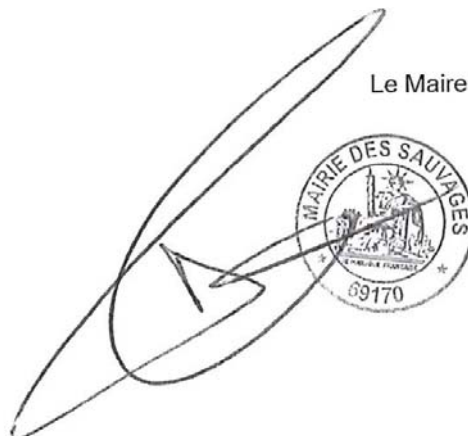
- **Complète et modifie la délibération n°2019-17** en date du 6 Mai 2019
- **Prescrit** la modification n°3 du PLU de Les Sauvages, sous forme d'une procédure de droit commun.
- **Autorise** Madame le Maire à mener à bien cette procédure et signer tous les documents s'y rapportant.

Acte rendu exécutoire après le dépôt en sous-préfecture le 24/09/2020.

Publié ou notifié le 24/09/2020

Fait à Les Sauvages, le 24 septembre 2020

Le Maire

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be a stylized 'L' or 'M' followed by a flourish. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'MAIRIE DES SAUVAGES' at the top, a central emblem featuring a castle and a tree, and the number '69170' at the bottom.

**ANNEXE N°4 : ARRETE MODIFICATIF DU MAIRE PRESCRIVANT LA PROCEDURE DE
MODIFICATION N°3 DU PLU EN DATE DU 1^{ER} OCTOBRE 2020**

Mairie de **LES SAUVAGES**
REPUBLIQUE FRANÇAISE
DEPARTEMENT DU RHONE
ARRONDISSEMENT DE VILLEFRANCHE SUR SAONE

**Extrait du registre des arrêtés du Maire
De la commune de Les Sauvages
ARRETE n°2020-50
modifiant l'arrêté du Maire n°2019-23 prescrivant la modification n°3
du PLU
de la commune de Les Sauvages**

Le Maire,

- Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et suivants ;
 - Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 14 Novembre 2007 approuvant le Plan Local d'Urbanisme
 - Vu les délibérations du Conseil Municipal en date du 14 Septembre 2010 approuvant la modification n°1 du PLU et du 14 Mai 2013 approuvant la modification n°2 du PLU
 - Vu les mises à jour du PLU réalisées en date des 10 Juillet 2012 et 24 Janvier 2014
 - Vu la délibération n°2019-17 du Conseil Municipal en date du 6 Mai 2019 prescrivant la modification n°3 du PLU
 - Vu l'arrêté n°2019-23 du Maire prescrivant la modification n°3 du PLU en date du 24 Mai 2019
 - Vu la délibération n°2020-21 du Conseil Municipal en date du 22 Septembre 2020 modifiant la délibération du 6 Mai 2019
- Considérant que la présente procédure porte sur le secteur au Sud du Bourg, plus particulièrement la zone AUa, et vise à permettre son urbanisation, comme déjà envisagée dans le PLU actuel, mais en modifiant son schéma d'aménagement et les projets communaux.
- Considérant qu'il n'est plus envisagé de réduire la superficie de la zone AUa, rue du Théâtre, mais de revoir son aménagement et son phasage.
- Considérant la nécessité de mettre à jour, supprimer et modifier des emplacements réservés dans le secteur du Bourg au vu des acquisitions de la commune et/ou des équipements réalisés et/ou en projets.
- Considérant la nécessité d'adapter le règlement de la zone à urbaniser AUa de façon notamment à réduire les largeurs de voirie en cas de voie à sens unique.
- Considérant que cette modification entre dans le champ d'application de la procédure de modification de droit commun.

ARRETE

Article 1 : En application des dispositions des articles L.153-36 et L.153-37 et suivants du code de l'urbanisme, le présent arrêté complète et modifie celui n°2019-23 en date du 24 Mai 2020 relatif à la prescription de la procédure de modification n°3 du PLU.

Article 2 : Le projet de modification n°3 ne vise plus à réduire la superficie de la zone AUa, rue du Théâtre au Sud du Bourg, mais concerne principalement :

- La modification de l'orientation d'aménagement de cette zone AUa
- La mise à jour des emplacements réservés et donc du zonage et de la liste des emplacements réservés
- La modification du règlement de la zone AUa

Les modifications du PLU concernent donc le zonage sur le secteur du Bourg, l'orientation d'aménagement de la zone AUa, rue du Théâtre, la liste des emplacements réservés et le règlement de la zone AUa.

Article 3 : Le projet de modification n'est pas soumis à la concertation (article L.103-2 du code de l'urbanisme), mais fera l'objet d'une enquête publique au cours de laquelle les habitants pourront s'exprimer.

Article 4 : Le dossier de modification sera transmis pour avis à Monsieur le Préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme avant l'ouverture de l'enquête publique, en application de l'article L.153-40 du code de l'urbanisme.

Le dossier sera ensuite soumis à enquête publique avant d'être approuvé en conseil municipal.

Article 5 : Comme l'arrêté du 24 Mai 2019, cet arrêté fera l'objet de mesures de publicité définies aux articles R.153-20 à R.153-22 du code de l'urbanisme.

Cet arrêté sera affiché pendant un mois en Mairie.

Mention de cet arrêté sera publiée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Une copie du présent arrêté sera adressée à M. le Préfet du Rhône.

Fait à Les Sauvages, le 1^{er} octobre 2020

Le Maire,
Annick LAFAY



**ANNEXE N°5 : ARRETE MODIFICATIF DU MAIRE PRESCRIVANT LA PROCEDURE DE
MODIFICATION N°3 DU PLU EN DATE DU 2 MARS 2021**

Mairie de **LES SAUVAGES**
REPUBLIQUE FRANÇAISE
DEPARTEMENT DU RHONE
ARRONDISSEMENT DE VILLEFRANCHE SUR SAONE

Extrait du registre des arrêtés du Maire

De la commune de Les Sauvages

ARRETE n°2021-12

complétant l'arrêté du Maire modificatif n°2020-50 en date du 1^{er}
octobre 2020, redéfinissant les objets de la modification n°3 du PLU
de la commune de Les Sauvages

Le Maire,

- Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et suivants ;
 - Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 14 Novembre 2007 approuvant le Plan Local d'Urbanisme
 - Vu les délibérations du Conseil Municipal en date du 14 Septembre 2010 approuvant la modification n°1 du PLU et du 14 Mai 2013 approuvant la modification n°2 du PLU
 - Vu les mises à jour du PLU réalisées en date des 10 Juillet 2012 et 24 Janvier 2014
 - Vu la délibération n°2019-17 du Conseil Municipal en date du 6 Mai 2019 prescrivant la modification n°3 du PLU
 - Vu l'arrêté n°2019-23 du Maire prescrivant la modification n°3 du PLU en date du 24 Mai 2019
 - Vu la délibération n°2020-21 du Conseil Municipal en date du 22 Septembre 2020 modifiant la délibération du 6 Mai 2019
 - Vu l'arrêté modificatif n°2020-50 du Maire redéfinissant les objets de la modification n°3 du PLU en date du 1^{er} Octobre 2020
- Considérant que la présente procédure de modification n°3 du PLU porte toujours sur les objets suivants :
- sur le secteur au Sud du Bourg, plus particulièrement la zone AUa, pour permettre son urbanisation, comme déjà envisagée dans le PLU actuel, mais en modifiant les projets communaux et les emplacements réservés et donc son schéma d'aménagement.
 - la nécessité de mettre à jour, supprimer et modifier des emplacements réservés dans le secteur du Bourg au vu des acquisitions de la commune et/ou des équipements réalisés et/ou en projets.
 - la nécessité d'adapter le règlement de la zone à urbaniser AUa de façon notamment à réduire les largeurs de voirie en cas de voie à sens unique.

- Considérant qu'il est apparu la nécessité de modifier le règlement dans toutes les zones par rapport aux dispositions sur les toitures pour faciliter la construction de toitures de vérandas, piscine, pergolas bioclimatiques, panneaux photovoltaïques...
- Considérant que cette modification entre dans le champ d'application de la procédure de modification de droit commun.

ARRETE

Article 1 : En application des dispositions des articles L.153-36 et L.153-37 et suivants du code de l'urbanisme, le présent arrêté complète et modifie ceux n°2019-23 en date du 24 Mai 2020 relatif à la prescription de la procédure de modification n°3 du PLU et n°2020-50 du 1^{er} Octobre 2020 sur la redéfinition des objets de cette procédure.

Article 2 : Le projet de modification n°3 concerne principalement :

- La modification de l'orientation d'aménagement de la zone AUa au Sud du Bourg
- La mise à jour des emplacements réservés et donc du zonage et de la liste des emplacements réservés
- La modification du règlement de la zone AUa et des autres zones sur la disposition relative aux toitures

Les modifications du PLU concernent donc le zonage sur le secteur du Bourg, l'orientation d'aménagement de la zone AUa, rue du Théâtre, la liste des emplacements réservés et le règlement de la zone AUa et des autres zones sur des points mineurs.

Article 3 : Le projet de modification n'est pas soumis à la concertation (article L.103-2 du code de l'urbanisme), mais fera l'objet d'une enquête publique au cours de laquelle les habitants pourront s'exprimer.

Article 4 : Le dossier de modification sera transmis pour avis à Monsieur le Préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme avant l'ouverture de l'enquête publique, en application de l'article L.153-40 du code de l'urbanisme.

Le dossier sera ensuite soumis à enquête publique avant d'être approuvé en conseil municipal.

Article 5 : Comme l'arrêté du 24 Mai 2019, cet arrêté fera l'objet de mesures de publicité définies aux articles R.153-20 à R.153-22 du code de l'urbanisme.

Cet arrêté sera affiché pendant un mois en Mairie.

Mention de cet arrêté sera publiée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Une copie du présent arrêté sera adressée à M. le Préfet du Rhône.

Fait à Les Sauvages, le 2 mars 2021

Le Maire,
Annick LAFAY

