



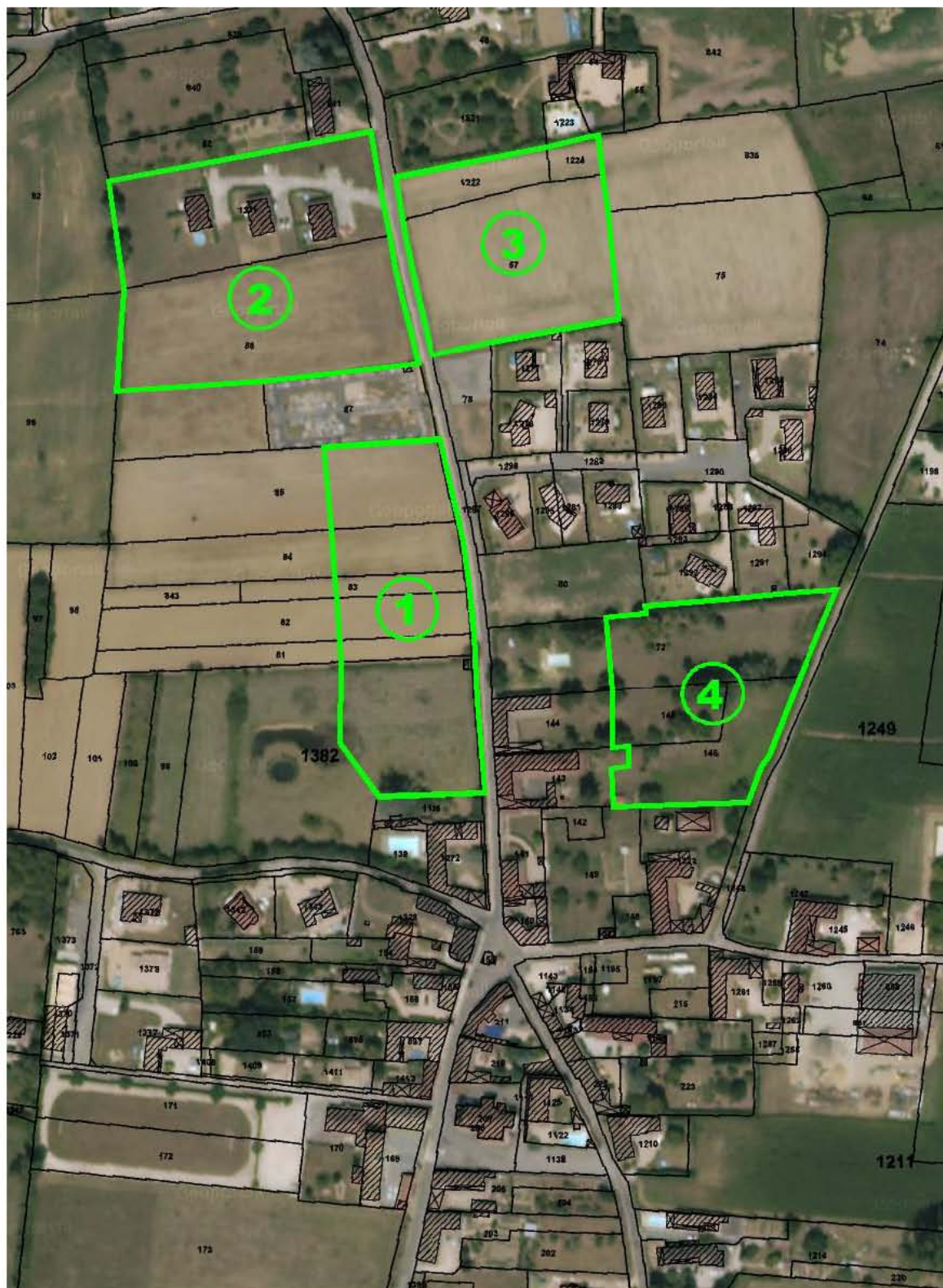
Département
de
l'Ain

COMMUNE DE **GARNERANS**

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

4

Prescrit le	: 25.01.1985
Approuvé le	: 26.06.1991
Révision n° 1 prescrite le	: 05.09.2003
Approuvée le	: 29.06.2012



Orientations n° 1

Elles concernent la zone 1AU, située au lieu-dit Le Pellerat en continuité du centre ancien le long du chemin du Pellerat jusqu'au cimetière, d'une superficie de 0,94 hectare.

Doivent être prévus :

- Une voie de desserte :
 - prenant accès sur le chemin du Pellerat au Nord de la zone vers la limite entre les parcelles 84 et 86 ;
 - d'abord parallèle à la limite Nord de la zone jusqu'à la limite Ouest pour la desserte ultérieure de la zone 2AU, avec côté Sud un chemin piétons et un espace vert planté d'arbres d'alignement ;
 - descendant ensuite vers le sud parallèlement à la limite Ouest en laissant le long de celle-ci le passage d'un chemin piétons et un espace vert planté d'arbres d'alignement ;
 - se terminant sur la limite Sud-Ouest en attente de la desserte ultérieure de la zone 2AU.
- Des espaces verts :
 - Le long de la limite Nord avec le cimetière ;
 - Le long du chemin du Pellerat sur une profondeur d'environ 15 mètres, planté d'arbres d'alignement le long du chemin du Pellerat ;
 - Au Sud de la zone vers le cèdre à préserver (espace boisé classé), avec un chemin piétons reliant la voie de desserte au chemin du Pellerat.
- 8 maisons individuelles groupées accédant uniquement sur la voie de desserte, dont 2 logements locatifs aidés.

Orientations n° 2

Elles concernent, au nord du cimetière et de son extension future (emplacement réservé n° 3), le terrain sur lequel sont déjà implantés 6 logements locatifs aidés et le terrain contigu au sud. Ces deux terrains font l'objet d'une servitude imposant 8 logements locatifs aidés.

Ces 8 logements locatifs aidés doivent être réalisés en 4 constructions de deux logements chacun en harmonie avec les 3 existantes.

Orientations n° 3

Elles concernent un espace non bâti au nord du centre village à l'est du chemin du Pellerat, situé en face du terrain qui fait l'objet des orientations n° 2, d'une superficie de 0,73 hectare.

Doivent être prévus :

- Un accès sur le chemin du Pellerat, la largeur de l'espace sur ce chemin n'en permettant pas d'autre ;
- 4 maisons individuelles groupées et 7 maisons individuelles ;
- Un espace libre commun éloigné du chemin du Pellerat.

Orientations n° 4

Elles concernent un espace non bâti au contact du centre ancien du village au nord, à l'ouest du chemin de Saint Cyprien, d'une superficie de 0,75 hectare.

Doivent être prévus :

- Deux accès sur le chemin de Saint Cyprien permettant le bouclage de la voie de desserte, sans voie en impasse ;
- 4 maisons individuelles groupées et 7 maisons individuelles ;
- Un espace libre commun éloigné du chemin de Saint Cyprien ;
- La préservation de la majorité des boisements existants.