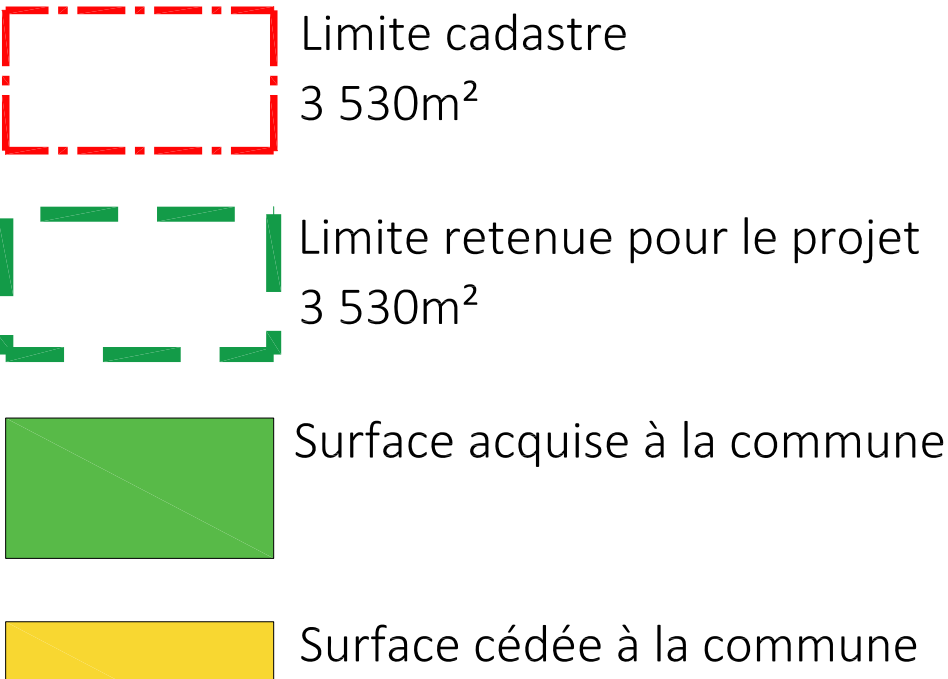




PC3 - Plan de Masse - Plan topographique - Etat des Lieux - Ech : 1/200e



Situation / Etat des Lieux

SITUATION
Rue de l'Aiglette
01170 GEX

CADASTRE
Règlement d'urbanisme de la zone : zone UA du PLU/H.
Parcelles du projet :

- Section AW :
- Parcelle N°65 : 270 m²
 - Parcelle N°67 : 350 m²
 - Parcelle N°78 : 280 m²
 - Parcelle N°79 : 433 m²
 - Parcelle N°80 : 879 m²
 - Parcelle N°82 : 90 m²
 - Parcelle N°110 : 1 228 m²
- Total surface du terrain : 3 530 m²

Le projet prend en compte la régularisation parcellaire avec projet d'échange avec la commune sur les parcelles 67, 110 et 111; et le domaine public.

L'ETAT ACTUEL

La propriété se situe sur la commune de Gex.
Le site se situe dans une zone d'activités de l'Aiglette, en limite d'une zone d'habitations à l'ouest.

L'ensemble du site du projet sera composé de plusieurs parcelles sur lequel existe déjà deux bâtiments commerciaux.

Le site longe la Route Départementale 984C / Avenue des Alpes.
Actuellement, deux bâtiments commerciaux (First Stop et Leader Price) sont présent sur le site. Ils seront démolis dans le cadre du projet.



PC1 - Plan de cadastre

 Construction à démolir



SNC LIDL SIEGE SOCIAL

72-92 Avenue Robert Schuman
94533 RUNGIS CEDEX
Tél.: 01.56.71.34.00



SNC LIDL PONTCHARRA (DR21)

Z.I. du Prés Brun
38 530 - PONTCHARRA

MAGASIN DE GEX

Création d'un magasin
Démolition / reconstruction

Rue de l'Aiglette
01170 - GEX

**- DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE-
PLANCHE 2**

Archi distec
ARCHITECTURE
ET INGENIERIE DU BÂTIMENT

10 rue Beau de Rochas - 63110 BEAUMONT
Tél. 06.40.48.73.37 - Mail: contact@archidistec.com
www.archidistec.com

Réf. : AF19-59 Date : 28.01.2021

PROJET

Pièces : PC2-PC27 [A2]

PC

Date	Modifications	Index
	ARCHIDISTEC	
	SNC Architecte au capital de 5 000 € 10 rue Beau de Rochas 63110 BEAUMONT	
	SIREN 803 833 037 - APE 7111Z RCS DE CLERMONT-FERRAND	
	N° d'inscription à l'Ordre des Architectes	

Conformément aux lois en vigueur ce document est notre propriété. Il n'est permis d'en faire usage qu'avec notre autorisation expresse et écrite.