

ARRETE DU MAIRE N° 28-2020

**PRESCRIVANT LA PROCEDURE DE MODIFICATION DU PLU
DE LA COMMUNE DE SAINT DIDIER D'AUSSIAT**

Le Maire,

VU le code de l'Urbanisme et notamment les articles L.153-37 et L.153-41,

VU la délibération du 04 Septembre 2008 qui a approuvé le PLU de la commune,

Considérant qu'il convient de supprimer les secteurs **Nh** dans la mesure où ils ne sont pas réglementaires en zone **A** comme l'indique la décision du conseil d'Etat du 31 mars 2010 et dans la mesure où les évolutions du code de l'urbanisme permettent d'admettre l'aménagement, l'extension et les annexes des bâtiments d'habitation existants en zone **A** et **N** du Plan Local d'Urbanisme,

Considérant que, en conséquence de cette suppression des secteurs **Nh**, il est nécessaire de créer des Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limités (STECAL) pour pouvoir prendre en compte des activités non agricoles existantes dans la zone Agricole,

Considérant qu'il est nécessaire de faire évoluer le secteur **As** de la zone **A** pour mieux prendre en compte des sites agricoles existants.

Considérant qu'il est nécessaire de faire évoluer le règlement, tant écrit que graphique, du Plan Local d'Urbanisme et que les changements nécessaires relèvent de la procédure de modification avec enquête publique du document d'urbanisme.

ARRÊTE

ARTICLE 1 : En application des dispositions des articles L153-37 et L.153-41 et suivants du code de l'urbanisme, une procédure de modification N°1 du Plan Local d'Urbanisme est engagée.

ARTICLE 2 : Le projet de modification N°1 du Plan Local d'Urbanisme porte en particulier sur les éléments indiqués ci-dessus dans les « considérant ».

ARTICLE 3 : Une demande au « cas par cas » sera faite auprès de la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale (MRAE) pour savoir si la procédure doit, ou non, être soumise à « évaluation environnementale ».

ARTICLE 4 : Le dossier comportant des éléments portant sur la création de STECAL et de nouvelles règles pour l'aménagement, l'extension et les annexes pour les bâtiments d'habitation existants en zones **A** et **N**, il sera soumis à l'avis de la CDPENAF de l'Ain.

ARTICLE 5 : Le dossier sera notifié à M. le Préfet de l'Ain, ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L132-7 et L132-9 du code de l'urbanisme. Il sera aussi transmis pour avis à l'INAO.

ARTICLE 6 : Conformément à l'article L153-43 du code de l'urbanisme, le projet sera soumis à enquête publique.

ARTICLE 7 : Une copie du présent arrêté complétant l'arrêté en date du 17 décembre 2019 sera adressée à Monsieur le Préfet. Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractère apparent dans un journal diffusé dans le département.

**Fait à Saint Didier d'Aussiat,
le 22 décembre 2020
Le Maire, Catherine PICARD**

