









Le terrain du projet se situant en partie dans une zone classé espace perméable relais surfacique, les espaces extérieurs des bâtiments collectifs ne seront pas clôturés afin de laisser circuler la faune sauvage. Le ruisseau sera également libre d'accès à la faune sur une bande de 10 mètre minimum sur chacune de ses rives, laissant une vraie coulée verte traverser le site. Seules les villas auront des clôtures séparatives, mais celles-ci seront perméables à la petite faune conformément au PLUIh ; elle sont en dehors de l'axe de perméabilité mis en évidence puisque les clôtures et murs voisins déjà en place au droit des futures villas coupent la perméabilité.

Le plan projet permet de visualiser que l'axe nord-ouest sud-est existant actuellement, sera dégagé avec de larges espaces verts naturels, et restera bien perméable à la faune.

Une étude phytosanitaire et une note biodiversité sont jointes en annexes afin de bien cerner les enjeux liés à l'urbanisation de cet espace.