

Les modifications du règlement écrit du PLU

Sont présentés ci-après la totalité des modifications apportées au règlement écrit. Ces modifications sont indiquées en rouge dans le corps du règlement de la zone UX.

Lorsqu'un article reste inchangé, le symbole suivant est mentionné : [...].

TITRE I –DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Article 3 - Division du territoire en zones

Le territoire couvert par le Plan Local d'Urbanisme est divisé en zones délimitées par un trait, et repérées au plan par les indices suivants :

Zones urbaines

Zones U dites zones urbaines, elles correspondent aux secteurs déjà urbanisés, et aux secteurs dans lesquels les capacités des équipements publics existants ou en cours de réalisation permettent d'admettre immédiatement des constructions et éventuellement à l'intérieur de ces zones, la localisation des terrains cultivés à protéger et inconstructibles.

Zones à urbaniser

Zones AU, dites zones à urbaniser, destinées à être ouvertes à l'urbanisation qui peuvent être urbanisées à l'occasion soit d'une modification du plan d'occupation des sols ou d'une révision du Plan Local d'Urbanisme.

Elles comportent les secteurs AU indicés urbanisables à court terme lors d'une opération d'aménagement d'ensemble, pour lesquelles les orientations d'aménagement et le règlement définissent les conditions de leur aménagement.

Zones agricoles

Zones A dites zones agricoles, équipées ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles. Les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectifs et à l'exploitation agricole sont seules autorisées en zone A.

Zones naturelles et forestières

Zones N, dites zones naturelles et forestières, équipées ou non, à protéger en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique, soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels.

Le plan comporte aussi :

- Les terrains classés comme espaces boisés à conserver à protéger ou à créer en application des articles L 113-1 et L113-2 du Code de l'Urbanisme.
- Les emplacements réservés aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général et aux espaces verts ou en vue de la réalisation de programmes de logements dans le respect des objectifs de mixité sociale.

- Un Périmètre d'Attente d'un Projet d'Aménagement Global (au titre de l'article L.151-41, 5° du Code de l'Urbanisme) qui vise à préserver un foncier en vue d'une définition plus précise d'une opération d'ensemble.

[...]

Chapitre VII- DISPOSITIONS APPLICABLES AU SECTEUR Ux

[...]

SECTION I - Nature de l'occupation et de l'utilisation du sol

[...]

Article Ux - 2 - Occupations et utilisations du sol soumises à des conditions particulières

[...]

Dans le secteur de Périmètre d'Attente d'un Projet d'Aménagement Global (PAPAG), pour une durée maximale de 5 ans à compter de la date d'approbation de la procédure de modification n°7 du PLU et dans l'attente de l'approbation par la commune d'un projet d'aménagement global,

- sont interdites, les constructions et installations d'une surface de plancher nouvellement créée supérieure ou égale à 30 m²,
- sont admis les travaux ayant pour objet l'adaptation, le changement de destination, la réfection ou l'extension limitée (dans la limite de 30 m² de surface de plancher nouvellement créée) des constructions existantes, sous réserve de rester conformes avec la vocation de la zone.

[...]