

Département de l'ISERE - 38

Commune d'ALLEVARD

3.1

PLAN LOCAL D'URBANISME

(P.L.U.)

ECHELLE : 1/10000

PLAN DE ZONAGE 1

ENSEMBLE DE LA COMMUNE, LES PANNISSIERES, LE COLLET

APPROBATION

(MODIFICATION n°1)

Vu pour être annexé
à la délibération du 28.02.2011

DELIBERATIONS	MODIFICATIONS	PHASES D'ETUDES	
Date	Objet	Date	Objet
Prescription : 17.12.2001			
Arrêt du Projet: 04.07.2005			
Approbation : 24.04.2006			

A.U.M ARCHITECTURE - 68, Rue Sommeiller - 73000 CHAMBERY
Tél - 04.79.33.75.10 - Fax - 04.79.33.71.79

LEGENDE :

U ZONES URBAINES

Secteurs déjà urbanisés et secteurs où les équipements publics existants ou en cours de réalisation ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter.

Zone Ua

Centre-ville

Zone Uh

Immeubles collectifs station du Collet

secteur Uh1

destiné à accueillir de nouvelles constructions à vocation d'hébergement hôtelier

Zone Uc

Immeubles collectifs en Centre-ville

Zone Ud

Habitat individuel, chalets

secteur Ud(t)

touristique (camping)

secteur Ud(ht)

hébergement hôtelier

secteur Ud(c)

Chalets du Collet

Zone Uh

Hameaux traditionnels

Zone Ui

réservée à des activités économiques

secteur Ui(a)

Lac de l'Imet (EDF)

Zone Us

Équipements publics, sportifs.

AU ZONES A URBANISER

Secteurs à caractère naturel destinés à être ouverts à l'urbanisation.

Secteur AU strict : urbanisable après modification du PLU

Secteurs AU indexés : urbanisables par opération d'aménagement d'ensemble

Secteur AUc

destiné à recevoir des constructions de moyenne densité, en référence à la zone Ue

Secteur AUd

destiné à recevoir des constructions de plus faible densité, en référence à la zone Ud

Secteur AUi

destiné à recevoir des activités liées à l'exploitation forestière

Secteur AUu

destiné à recevoir des équipements publics, en référence à la zone Us

A ZONES AGRICOLES

Secteurs, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.

Secteur As

secteur à enjeu paysager, où toute nouvelle construction est interdite

N ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

Secteurs, équipés ou non, à protéger en raison :
-soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique,
-soit de l'existence d'une exploitation forestière,
-soit de leur caractère d'espaces naturels

Secteur Nzh

Préservation de zone humide (tourbière du Collet)

Secteur Np

Protection de captage

Secteur Ns

Domaine skiable

Secteur Nt

Équipements touristiques

Secteur Nu

Secteur où seule l'évolution du bâti existant est autorisée

1

Emplacement Réserve

Bâtiment Agricole abritant du bétail

Patrimoine minier à conserver

Limite de Zone

Limite Communale

RISQUES NATURELS

Report indicatif du zonage réglementaire du Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles (pour tout projet dans ces secteurs, consulter le PPRNP annexé au PLU)

en rouge

les zones d'inondations

en violet

les zones de projet possible sous maîtrise collective

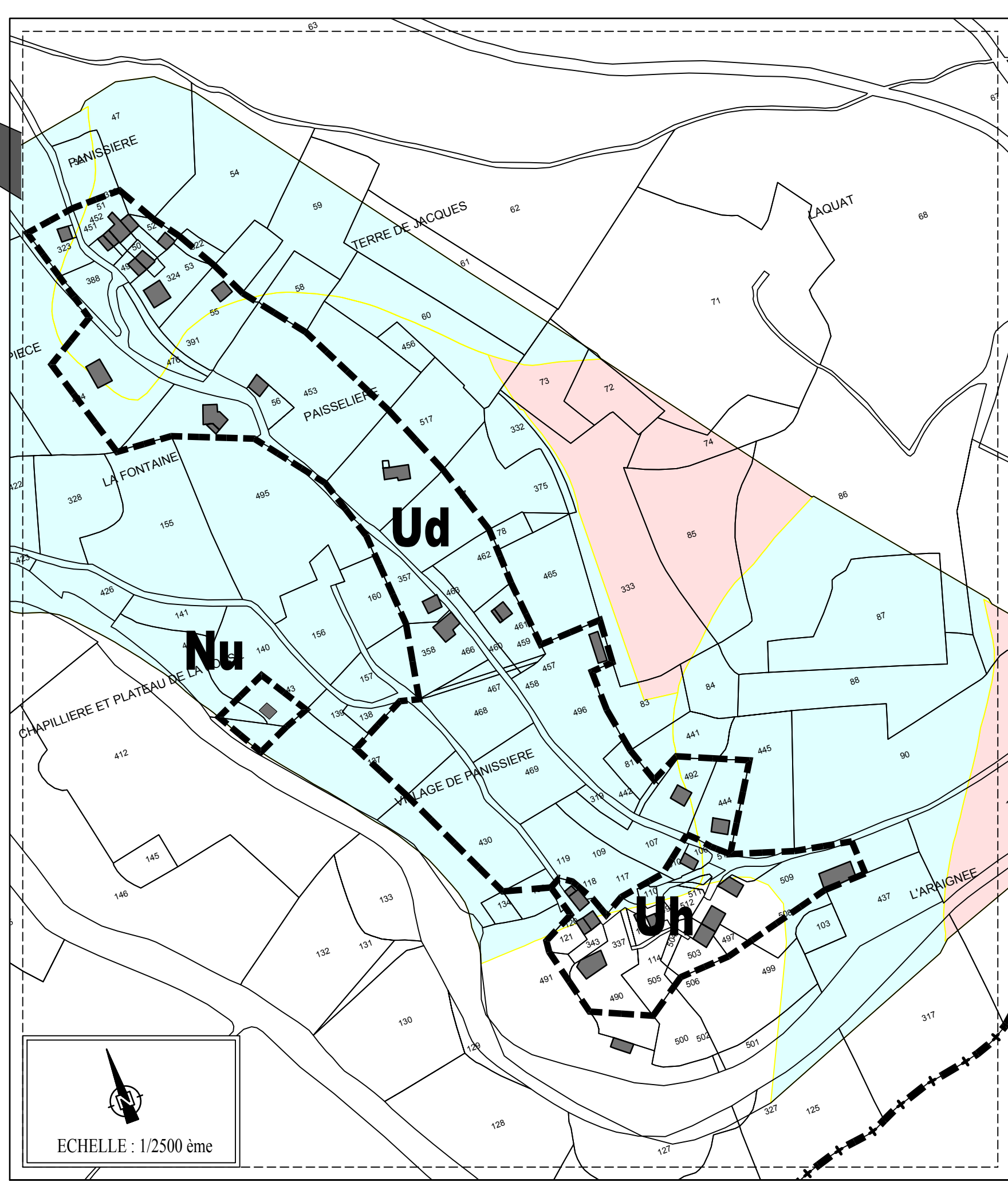
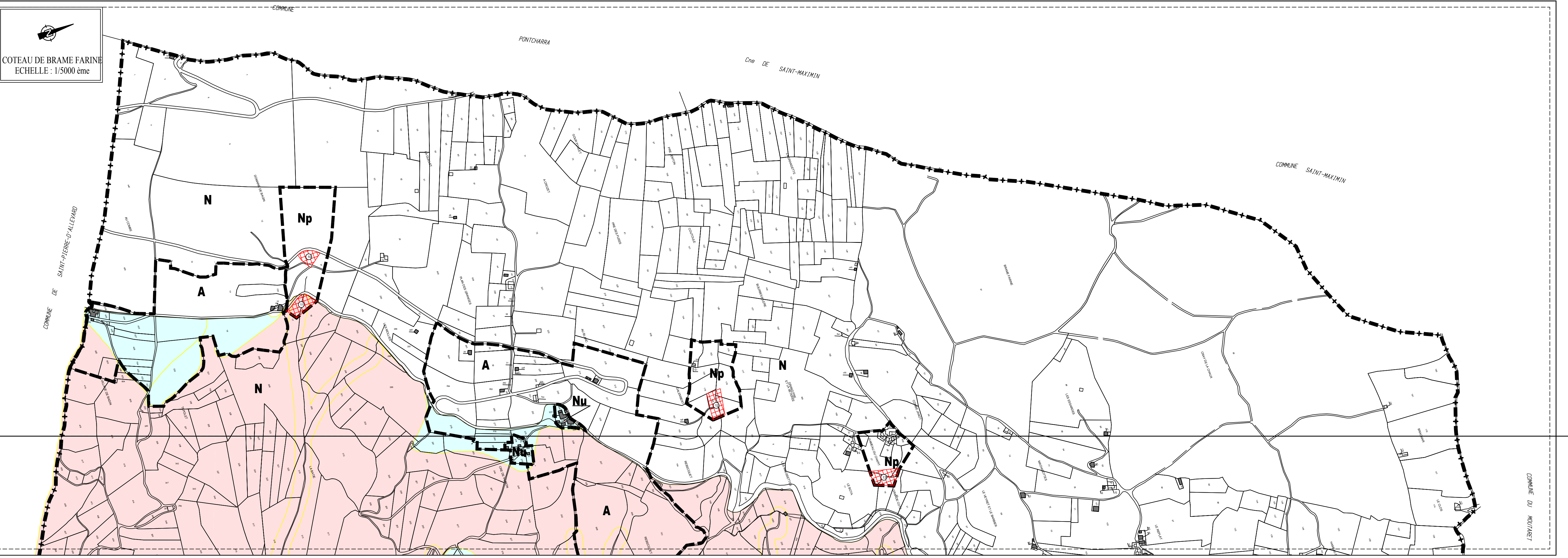
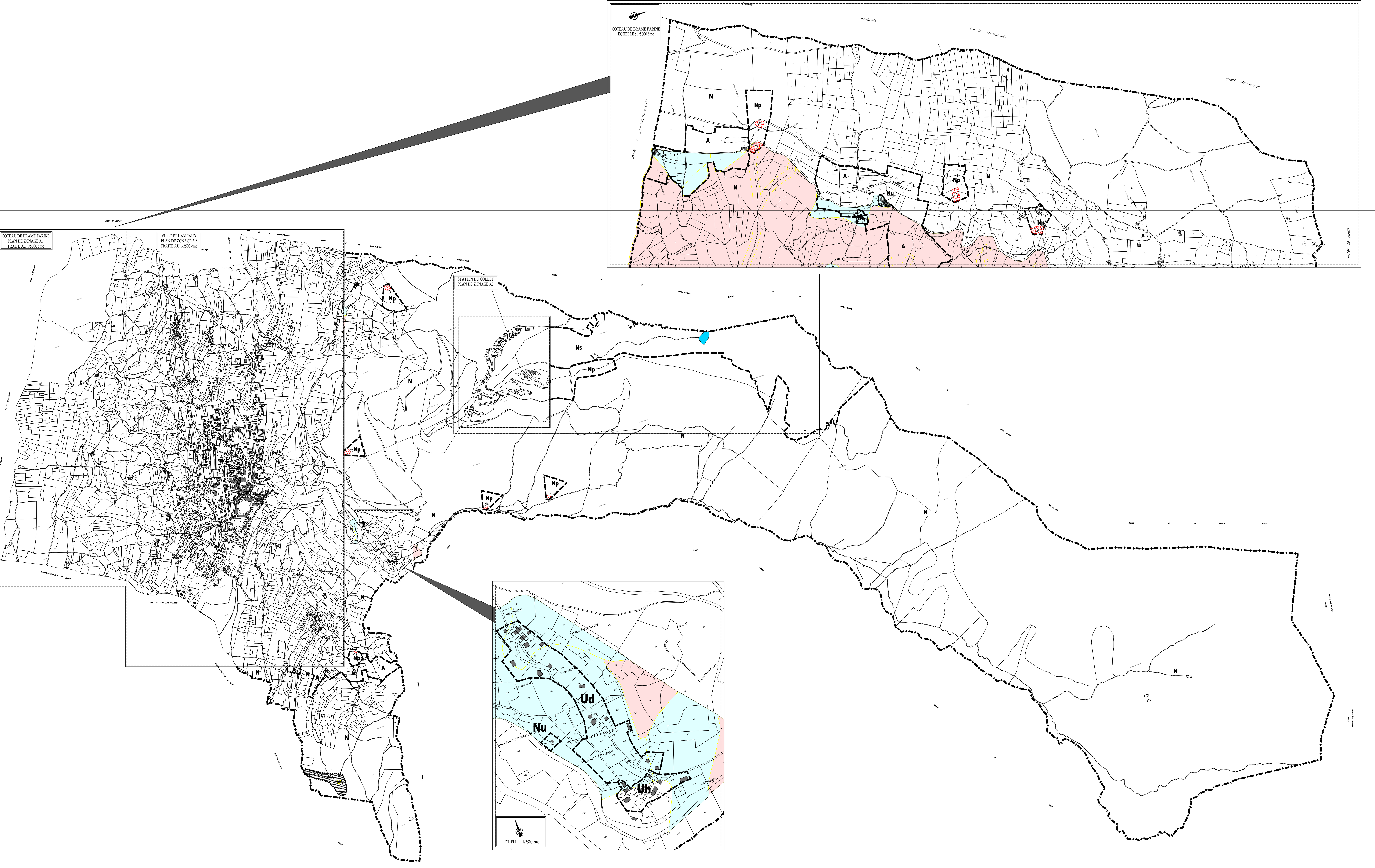
en bleu

les zones de contraintes faibles

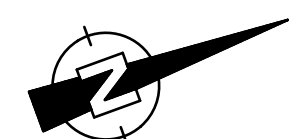
PERMIS DE DEMOLIR

Dans un souci de préservation du patrimoine, le permis de démolir sera imposé dans les zones Ua et Uh

INDEX	DESIGNATION DE L'OPERATION	COLLECTIVITE BENEFICIAIRE DU DROIT DE REPERCUSSION
ER 1	Aménagement d'un parking	Commune
ER 2	Aménagement de parking	Commune
ER 3	Aménagement de voirie	Commune
ER 4	Aménagement de voirie	Commune
ER 5	Aménagement de voirie	Commune
ER 6	Aménagement de voirie (La Tour du Yreuil)	Commune
ER 7	Aménagement de voirie	Commune
ER 8	Aménagement de voirie	Commune
ER 9	Aménagement de voirie et stationnement (station du Collet)	Commune
ER 10	Protection de captage (Milliau)	Commune
ER 11	Protection de captage (Froide)	Commune
ER 12	Protection de captage (Galembert)	Commune
ER 13	Protection de captage (Chapt Supérieur)	Commune
ER 14	Protection de captage (Chapt Supérieur)	Commune
ER 15	Protection de captage (Larais)	Commune
ER 16	Protection de captage (Marianne)	Commune
ER 17	Protection de captage (Le Buis)	Commune
ER 18	Protection de captage (Le Tilley)	Commune
ER 19	Protection de captage (Guillet)	Commune
ER 20	Protection de captage (Pérol)	Commune
ER 21	Protection de captage (Craffouillat)	Commune
ER 22	Aménagement de voirie	Commune
ER 23	Aménagement de voirie au Collet d'Allevard	Commune
ER 24	Aménagement d'un cimetière à Glapagnieu	Commune
ER 25	Aménagement d'une liaison cyclable	Commune



PLAN LOCAL D'URBANISME
(P.L.U.)



ECHELLE : 1/2500

PLAN DE ZONAGE 2

VILLE ET HAMEAUX

APPROBATION
(MODIFICATION n°2)

Vu pour être annexé
à la délibération du 27.10.2014

DELIBERATIONS	MODIFICATIONS	PHASES D'ETUDES
Prescription : 17.12.2001	Modification n°1 : approuvée le 28.02.2011	
Arrêt du Projet : 04.07.2005	Modification n°2 : approuvée le 27.10.2014	
Approbation : 24.04.2006		

A.U.M ARCHITECTURE - 68, Rue Sommeiller - 73000 CHAMBERY
Tél : 04.79.33.75.10 - Fax : 04.79.33.71.79

LEGENDE :

U ZONES URBAINES

Secteurs déjà urbanisés et secteurs où les équipements publics existants ou en cours de réalisation ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter.

Zone Ua Centre-ville
Zone Uh Hameaux traditionnels
secteur Ubi destinée à accueillir de nouvelles constructions à vocation d'hébergement touristique
Zone Uj réservée à des activités économiques
Zone Uc Immeubles collectifs en Centre-ville
secteur Uj(a) Lac de Planes (EDF)
Zone Ud Habitat individuel, chalets
secteur Ud(t) touristique (camping, H.L.L.)
secteur Ud(c) chalets du Collet

AU ZONES A'URBANISER

Secteurs à caractère naturel destinés à être ouverts à l'urbanisation.

Secteur AU strict : urbanisable après modification du PLU
Secteurs AU indicés : urbanisables par opération d'aménagement d'ensemble
Secteur AUc destinée à recevoir des constructions de moyenne densité, en référence à la zone Ua
Secteur AUD destinée à recevoir des constructions de plus faible densité, en référence à la zone Ud
Secteur AUt destinée à recevoir des activités liées à l'exploitation forestière

A ZONES AGRICOLES

Secteurs, équipes ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.

Secteur As secteur à enjeu paysager, où toute nouvelle construction est interdite

N ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

Secteurs, équipes ou non, à protéger en raison :
- soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique,
- soit de l'existence d'une exploitation forestière,
- soit de leur caractère d'espaces naturels.

Secteur Nh secteur de taille et de capacité limitée, pouvant admettre quelques constructions nouvelles (en application de l'article R.123-4 du code de l'urbanisme)
Secteur Np Protection de captage
Secteur Ns Domaine public
Secteur Nt Equipements touristiques
Secteur Nf Secteur destiné à accueillir des constructions liées à l'exploitation forestière
Secteur Nuh Secteur où seule l'exploitation du bois existant est autorisée
Secteur Nhh Préservation de zone humide (portée du Collet)

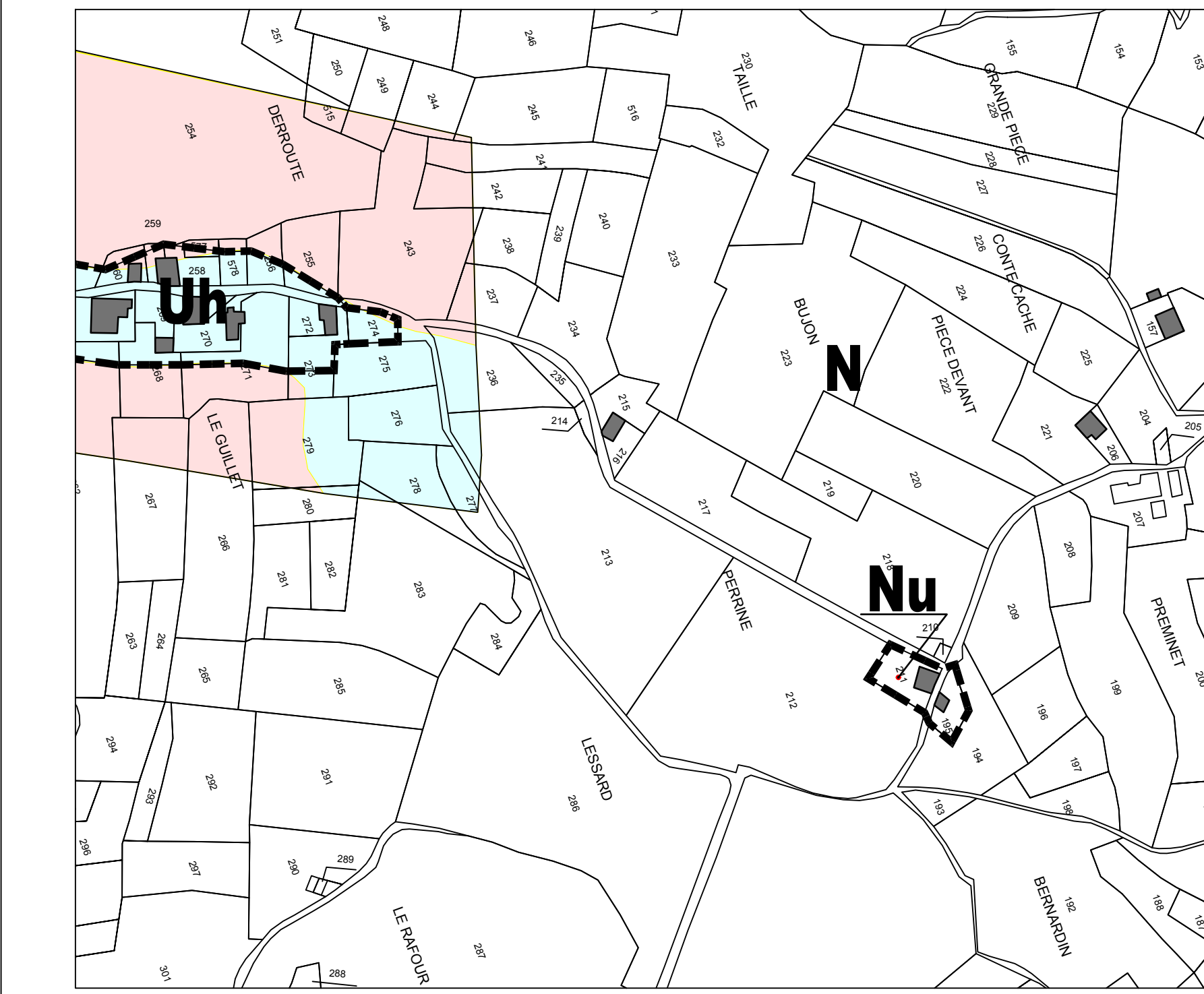
	Emplacement Réserve		Parcelle à préserver (au titre de l'article L.123-4-7 du Code de l'Urbanisme)
	Emplacement Réserve pour la création d'une liaison cyclable		Bâtiment Agricole
	Limite de Zone		Construction à vocation d'hébergement touristique, dont le changement de destination est interdit
	Limite Communale		
	Patrimoine minier à conserver		

RISQUES NATURELS	Report indicatif du zonage réglementaire du Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles (pour voir pour plus d'infos sur les secteurs concernés le PPNP annexé au PLU)
	en rouge : les zones d'indication
	en violet : les zones de projet possible sous maîtrise collective
	en bleu : les zones de contraintes fortes

PERMIS DE DEMOLIR : Dans un souci de préservation du patrimoine, le permis de démolir sera imposé dans les zones Ua et Uh

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

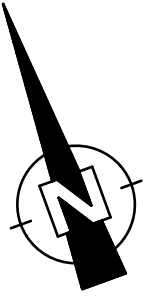
INDEX	DESIGNATION DE L'OPERATION	QUALITATIVE
ER.2	Aménagement d'un parking	Commune
ER.3	Aménagement de parking	Commune
ER.4	Aménagement de voirie	Commune
ER.5	Aménagement de voirie	Commune
ER.6	Aménagement de voirie (La Trée du Tressil)	Commune
ER.7	Elargissement de voirie	Commune
ER.8	Elargissement de voirie	Commune
ER.9	Aménagement de voirie et stationnement (station du Collet)	Commune
ER.10	Protection de captage (Mollat)	Commune
ER.11	Protection de captage (Froide)	Commune
ER.12	Protection de captage (Calendret)	Commune
ER.13	Protection de captage (Chert-Supérieur)	Commune
ER.14	Protection de captage (Chert inférieure)	Commune
ER.15	Protection de captage (Tartat)	Commune
ER.16	Protection de captage (Marmande)	Commune
ER.17	Protection de captage (Le Buis)	Commune
ER.18	Protection de captage (Le Siffert)	Commune
ER.19	Protection de captage (Gaillet)	Commune
ER.20	Protection de captage (Pichet)	Commune
ER.21	Protection de captage (Craffouillet)	Commune
ER.22	Aménagement de voirie	Commune
ER.23	Aménagement de voirie au Collet d'Allevard	Commune
ER.24	Aménagement d'un chemin à Villard	Commune
ER.25	Aménagement d'une liaison cyclable	Commune



LE GUILLET - PREMINET



PLAN LOCAL D'URBANISME
(P.L.U)



PLAN DE ZONAGE 3

STATION DU COLLET

APPROBATION

(REVISION ALLEE n°1)

Vu pour être annexé
à la délibération du 20.07.2015

DELIBERATIONS	MODIFICATIONS	PHASES D'ETUDES
Prescription : 17.12.2001	Modification n°1 : approuvée le 28.02.2011	
Arrêt du Projet: 04.07.2005	Modification n°2 : approuvée le 27.10.2014	
Approbation : 24.04.2006	Révision allégée n°1 : approuvée le 20.07.2015	

A.U.M ARCHITECTURE - 68, Rue Sommeiller - 73000 CHAMBERY
Tél : 04.79.33.75.10 - Fax : 04.79.33.71.79

LEGENDE :

U ZONES URBAINES

Secteurs déjà urbanisés et secteurs où les équipements publics existants ou en cours de réalisation ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter.

Zone Ua	Centre-ville	Zone Uh	Hameaux traditionnels
Zone Ub	Immeubles collectifs station du Collet	Zone Ui	réservée à des activités économiques
secteur Ub1	destiné à accueillir de nouvelles constructions à vocation d'hébergement hôtelier	secteur Ui(a)	Lac de Flumet (EDF)
Zone Uc	Immeubles collectifs en Centre-ville		
Zone Ud	Habitat individuel, chalets		
secteur Ud(t)	touristique (camping)	Zone Us	Equipements publics, sportifs...
secteur Ud(e)	Chalets du Collet		

AU ZONES A URBANISER

Secteurs à caractère naturel destinés à être ouverts à l'urbanisation.

Secteur AU strict : urbanisable après modification du PLU

Secteurs AU indicés : urbanisables par opération d'aménagement d'ensemble

Secteur AUc destiné à recevoir des constructions de moyenne densité, en référence à la zone Uc

Secteur AUd destiné à recevoir des constructions de plus faible densité, en référence à la zone Ud

Secteur AUi destiné à recevoir des activités liées à l'exploitation forestière

A ZONES AGRICOLES

Secteurs, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.

Secteur As secteur à enjeu paysager, où toute nouvelle construction est interdite

N ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

Secteurs, équipés ou non, à protéger en raison :
-soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique,
-soit de l'existence d'une exploitation forestière,
-soit de leur caractère d'espaces naturels.

Secteur Nzh Préservation de zone humide (tourbière du Collet)

Secteur Np Protection de captage

Secteur Ns Domaine skiable

Secteur Nt Equipements touristiques

Secteur Nu Secteur où seule l'évolution du bâti existant est autorisée

★ plan d'eau classé de faible importance,
conformément à l'article L.145-5 du code de l'urbanisme

1 Emplacement Réserve

--- Limite de Zone

-+--+ Limite Communale

[RISQUES NATURELS] Report indicatif du zonage réglementaire du Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles (pour tout projet dans ces secteurs, consulter le PPRNP annexé au PLU)

en rouge : les zones d'interdictions
en violet : les zones de projet possible sous maîtrise collective
en bleu : les zones de contraintes faibles

[PERMIS DE DEMOLIR] Dans un souci de préservation du patrimoine, le permis de démolir sera imposé dans les zones Ua et Uh

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

INDEX	DESIGNATION DE L'OPERATION	COLLECTIVITE BENEFICIAIRE DU DROIT DE RESERVATION
ER 2	Aménagement d'un parking	Commune
ER 3	Aménagement de parking	Commune
ER 4	Aménagement de voirie	Commune
ER 5	Aménagement de voirie	Commune
ER 6	Aménagement de voirie (La Tour du Treuil)	Commune
ER 7	Elargissement de voirie	Commune
ER 8	Elargissement de voirie	Commune
ER 9	Aménagement de voirie et stationnement (station du Collet)	Commune
ER 10	Protection de captage (Milliat)	Commune
ER 11	Protection de captage (Frodo)	Commune
ER 12	Protection de captage (Galenbert)	Commune
ER 13	Protection de captage (Chapt Supérieur)	Commune
ER 14	Protection de captage (Chapt inférieur)	Commune
ER 15	Protection de captage (Tartas)	Commune
ER 16	Protection de captage (Marignan)	Commune
ER 17	Protection de captage (Les Bams)	Commune
ER 18	Protection de captage (Le Tilley)	Commune
ER 19	Protection de captage (Guillet)	Commune
ER 20	Protection de captage (Prelong)	Commune
ER 21	Protection de captage (Craffouillat)	Commune
ER 22	Aménagement de voirie	Commune
ER 23	Aménagement de voirie au Collet d'Allevard	Commune
ER 24	Aménagement d'un cimetière à Glapiereux	Commune
ER 25	Aménagement d'une liaison cyclable	Commune

