

Ministère chargé de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

**Cadre réservé à l'autorité environnementale**

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

**1. Intitulé du projet**

Parc Résidentiel de Loisirs : LE CLOS DU POPEY

**2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

S C I FLACHE SALOT

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

MME FLACHE SANDRINE

Forme juridique

RCS / SIRET | 8 | 4 | 4 | 3 | 5 | 8 | 7 | 4 | 7 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 |

S C I

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement  
et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie ( <i>Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)</i> )
Catégorie non référencée dans le tableau annexé à l'article R122.2 du code de l'environnement. Projet situé sous les seuils définis	Aménagement d'un camping existant « Les cerisiers » en « Parc résidentiel de Loisir » pour une surface de 12452m². 4 HLL sont déjà présents sur le site. Le présent projet prévoit la mise en place de 19 HLL supplémentaire afin de porter la capacité totale du site à 23 HLL pour une capacité d'accueil max de 138 personnes.

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

Le projet concerne la réalisation d'un Parc Résidentiel de Loisirs (PRL) dans la continuité du camping en cours de classement par le prédécesseur.

Ce camping ayant déjà fait l'objet d'une étude environnementale lors de l'élaboration du P O S en aout 2005, ce qui avait permis de classer le terrain en zone NDT (terrain permettant l'exploitation de terrain de camping).

Une autorisation d'exploiter a été délivré sur ce terrain au nm de Mr Bretonnier Frédéric le

par la commune de St Romain

de Popey.

Le présent projet a pour but d'exploiter 23 emplacements dédiés à l'habitation légère de loisir :

19 HLL à créer

4 HLL déjà existans sur le terrain

**Capacité totale d'accueil du site à l'issu des aménagements : 138 personnes**

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

#### **PROJET – 09/01/2017**

##### **4.2 Objectifs du projet**

La SCI Flache Salot souhaite aménager les terrains situées en contre bas de la route départementale .

Le site en pente régulière est exposé au nord-est, présente actuellement une circulation desservant trois chalets et un mobil home. Il comprend également une construction l'ancien bâtiment de ferme qui n sera pas exploitée dans le cadre de la présente demande.

Les arbres existants sur le site seront conservés et intégrés aux zones de jeux communes.

**Le projet ne prévoit pas d'abattage d'arbre**

##### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

###### **4.3.1 dans sa phase travaux**

L'aménagement de l'accès se fera depuis l'entrée principale existante à ce jour et en coordination avec le service de la commune.

Les parties de terrain situées en limite de l'opération ne seront pas modifiées par l'aménageur.

Le projet comprend la réalisation d'une voirie commune, traitée en tout venant compacté et desservant les dix-neuf habitations Légères de Loisirs (19 HLL) de moins de 40m<sup>2</sup> chacune.

Afin d'accueillir ces HLL, l'aménageur réalisera la voirie, majoritairement en sens unique, permettant l'accès aux vingt-trois emplacements dédiés aux activités

#### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Chaque emplacement comprendra :

- un emplacement de stationnement réalisé en tout venant
- des dispositifs de raccordement aux réseaux séparatifs d'eau usée, d'eau pluviale, d'eau potable et d'électricité, comme indiqué sur le

plan de composition annexe.

L'ensemble du projet présente également les équipements collectifs suivants :

- une circulation véhiculée en grande partie à sens unique, traitée en tout venant ;
- deux zones de jeux communes engazonnées dont l'ensemble représente 20% de la superficie de l'opération qui est de 12 452m<sup>2</sup> ;
- des stationnements visiteurs au nombre de douze, traités en tout venant.

Le réseau d'eau usée mis en place dans le cadre de l'aménagement sera raccordé à un regard existant, repéré sur le plan de composition au nord du projet. Le regard est raccordé au réseau de collecte et de traitement des eaux usées de la Communauté des Communes de l'Ouest Rhodanien

Le réseau d'eau pluviale mis en place prévoit un ensemble de tranchées drainantes repérées sur le plan, dans la zone de jeu commune nord

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Procédures administratives passées :

- Révision du P O S en 08 2005
- C U 08 2017 continuité de l'aménagement du camping en vue du classement
- A venir : Permis d'aménage pour aménagement d'un Parc Résidentiel de Loisirs

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
23 emplacements de 200 m2 minimum + 2 Zones de jeux communes pour 3049m2 Surface opérationnel de 12452m2	

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation Coordonnées géographiques

Long. 45 ° 50 '39 "

Lat. 4 °32'22.5 '

lieu dit Le guerret

779 rte de savigny : entrée principale  
829 rte de savigny : site  
69490 ST ROMAIN DE POPEY

**Pour les catégories 5° a), 6° a),  
b) et c), 7°a, 9°a),10°,11°a) et b),  
22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de  
l'annexe à l'article R. 122-2 du  
code de l'environnement :**

Point de départ :

Long. \_ ° \_ ' \_ " Lat. \_ ° \_ ' \_ "

Point d'arrivée :

Long. \_ ° \_ ' \_ " Lat. \_ ° \_ ' \_ "

Communes traversées :

ST ROMAIN DE POPEY

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?  
on

Oui



4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation

environnementale ?

Oui

Etude Environnementale effectuée en 08 2005 en vue de la révision du  
P O S (voir annexe): Extrait du registre des délibérations du conseil  
municipal du 21 12 2005, et accepté par la préfecture le 23 08 2006.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes  
composantes de votre projet et indiquez à quelle date il  
a été autorisé ?

Autorisation d'aménager un terrain de camping adressé à Mr  
Bretonnier Frédéric accepté le 08 08 2006. (annexe ci jointe)

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

### Le projet se situe-t-il :

Oui Non Lequel/Laquelle ?

Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?

☐
☐

En zone de montagne ?

☐
☐

Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?

☐
☐

Sur le territoire d'une commune littorale ?

☐
☐

	Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Consultation de l'inventaire départementale des zones humides du rhone</b> <b>+</b> Expertise de terrain Syndicat de Rivières Brévenne Turdine  <b>Absence de zone humide sur l'ensemble de la surface du projet</b>
	Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?  si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRNI Brévenne Turdine <b>Approuvé</b> Le terrain est en zone blanche
	<p style="text-align: center;">Dans un site ou sur des sols</p> pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
	D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet n'engendre aucune rupture de corridor écologique.</p> <p>Le projet ne porte atteinte à aucun arbre</p> <p>Le projet s'implante sur une prairie mésophile commune à dactyle aggloméré et brome érigé ne présentant aucun objet de conservation particulier</p>
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Terrain non exploité de manière agricole puisque le projet reprend la même activité (tourisme) sur le site que celle autorisée auparavant</p>
Risques	Est-il concerné par des			



	risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone Blanche PPRNI Brévenne Turdine
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Se limite uniquement aux véhicules des résidents et éventuels visiteurs. Nombre de personnes maximales accueillies : 138
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

	émissions lumineuses ?			
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rejet d'eau pluviale dans une tranchée drainante voir plan
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rejet des eaux usées dans le réseau intercommunal d'assainissement
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Terrain non exploité de manière agricole

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou

approuvés ?

Oui          Non    X Si oui décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontières ?

Oui          Non    X Si oui décrivez lesquelles :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Notre projet ne faisant qu'actualiser une autorisation délivrée, sans modification substantielle et le terrain ayant déjà fait l'objet d'une étude environnementale et de nuisance pour le compte de la commune en 08 2005 dans le cadre du P O S

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Notre projet ne faisant qu'actualiser une autorisation délivrée, sans modification substantielle et le terrain ayant déjà fait l'objet d'une étude environnementale et de nuisance pour le compte de la commune en 08 2005 dans le cadre du P O S

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32,	

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
<p>Vous trouverez en annexe :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Notre courrier accompagnant cette présente demande retraçant l'historique du terrain ;</li><li>- Lettre de la municipalité confirmant les faits avancés par notre courrier ;</li><li>- Rapport de présentation pur révision simplifié du P O S 03 08 2005 (paragraphe 4 et 7) ;</li><li>- Plan avant révision et notice de présentation du projet envisage ;</li><li>- Extrait du registre des délibérations du conseil municipal du 21 12 2005 (paragraphe 7)</li><li>- Autorisation d'aménager un terrain de camping (paragraphe 4 et 7) ;</li><li>- C U du 02 08 2017 de Mr Bretonnier Frédéric pour continuité d'aménagement camping.</li></ul>

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



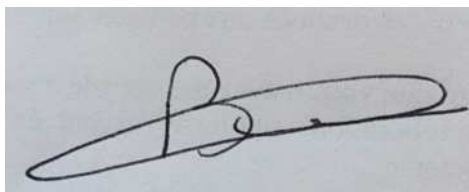
Fait à

St Romain de popey

le, 24 07 2020

Sandrine Flache

Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus