

ANNEXE 2-1 - PLAN AVANT MODIFICATION

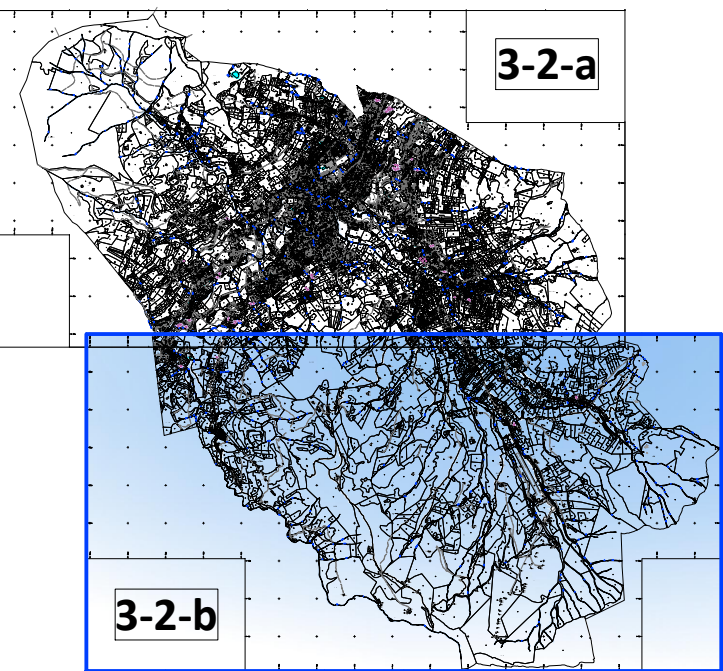
DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAOIE



Plan Local d'Urbanisme
Déclaration de projet n°3
Plan des Périmètres
PARTIE SUD

Certifié conforme et vu pour être annexé
à la délibération du Conseil Municipal
en date du 23 juillet 2019, approuvant la
déclaration de projet comportant mise en
compatibilité n°3 du PLU de MEGEVE.

Le Maire,
Catherine JULLIEN-BRECHES



LEGENDE

- Espace boisé classé
- Chalet d'alpage et bâtiment d'estive
- Secteurs délimités au titre de l'article L.151.15° du CU
- Périmètre de mixité sociale
- Secteurs délimités au titre de l'article L.151.16° du CU
- Linéaires de diversité commerciale
- ELEMENTS, SITES et SECTEURS délimités au titre de l'article L.151.19° du CU
- Ensemble bâti d'intérêt patrimonial ou architectural du centre-ville
- Construction d'intérêt patrimonial ou architectural agro-pastoral
- Construction d'intérêt patrimonial ou architectural de villégiature
- Secteur d'intérêt paysager
- SITES et SECTEURS délimités au titre de l'article L.151.23° du CU
- Corridor écologique
- Secteur d'intérêt écologique
- ELEMENTS réglementés au titre de l'article L.151.38 du CU
- Itinéraires de randonnée au PDIPR
- SECTEURS identifiés au titre de l'article R.123.11.b du CU
- RESSOURCES ET RISQUES NATURELS
- Risques naturels - PPR Zone rouge
- SECTEURS délimités au titre de l'article R.123.11.j du CU
- Domaine skiable

ZONAGE

- | ZONE URBAINE | ZONE AGRICOLE | | |
|--------------|--|----|--|
| UH1c | Secteur à vocation dominante d'habitat, incitant à des formes urbaines denses, favorisant la mixité de toutes les fonctions urbaines, particulièrement le commerce | A | Zone Agricole |
| UH1t | Secteur à vocation dominante d'habitat, incitant à des formes urbaines denses, favorisant la mixité des fonctions urbaines, particulièrement la gestion des secteurs de front de neige, particulièrement le commerce | Aa | Secteur à vocation de gestion des sites d'alpages |
| UH2 | Secteur à vocation dominante d'habitat, incitant à des formes urbaines de moyenne densité | | |
| UH3 | Secteur à vocation dominante d'habitat, incitant à des formes urbaines de faible densité | | |
| UH3p | Secteur à vocation dominante d'habitat, introduisant des dispositions de nature à développer des formes urbaines et des aménagements en rapport avec la sensibilité paysagère et/ou environnementales des lieux | N | Zone naturelle |
| UE | Zone à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif | Nb | Secteur à vocation de gestion et de développement des activités sportives et de loisirs de plein air |
| UT | Zone à vocation d'activités touristiques, principalement à usage d'hébergement | | |
| UT (eau) | Secteur à vocation touristique, principalement à usage d'hébergement, et soumis à l'orientation d'aménagement et de programmation | | |
| UX | Zone à vocation d'activités économiques, principalement à usage industriel et artisanal de production | | |
- AUTRES**
- A titre individuel : bâtiment d'exploitation agricole (à la date d'approbation du PLU)
 - Limites des zones et secteurs
- ZONE NON URBANISEE, RESERVEE A L'URBANISATION FUTURE**
- AJH (non-151)
 - Secteurs d'urbanisation future à vocation d'habitat, incitant à des formes urbaines de moyenne densité, et soumis à l'orientation d'aménagement et de programmation
 - AUT
 - Secteurs d'urbanisation future à vocation d'hébergement touristique
 - 2AU
 - Secteur à vocation de confortement et diversification de l'offre en logements