

REPUBLIQUE FRANÇAISE

Arrondissement de LA TOUR DU PIN

COMMUNE
DE
PORCIEU-AMBLAGNIEU
38390

SOUS-PREFECTURE

- 7 JUIL. 2020

ARRETE N° 67-2020

LA TOUR-DU-PIN

**Arrêté prescrivant l'engagement de la modification simplifiée n°1
du Plan Local d'Urbanisme
de la commune de PORCIEU-AMBLAGNIEU**

Le Maire de la Commune de Porcieu-Amblagnieu,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme, et notamment l'article L153-45 et suivants du code de l'urbanisme,

VU le Plan local d'urbanisme de la commune de Porcieu-Amblagnieu approuvé par délibération du Conseil municipal du 9 mars 2020,

CONSIDERANT qu'il apparaît nécessaire de modifier le règlement écrit pour les motifs suivants :

Le projet de modification a pour motifs :

- de corriger une erreur matérielle du règlement des zones, afin que la règle de distance d'implantation des constructions à 15 mètres par rapport à la limite d'emprise des voies et emprises publiques s'applique à l'ensemble de la RD52, et pas simplement à la portion dénommée « route de Lyon »,
- de modifier le règlement des zones afin de prendre en compte les caractéristiques spécifiques des vérandas, appentis et annexes, de manière à ne pas leur imposer deux ou quatre pans en cas de toiture en pente

CONSIDERANT que le projet de modification du PLU sera notifié au Préfet et aux Personnes Publiques Associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme,

CONSIDERANT que le dossier de modification du PLU comprenant le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées, fera l'objet d'une mise à disposition du public pendant une durée de 1 mois en mairie, conformément à l'article L153-47 du code de l'urbanisme.

ARRETE

Article 1^{er}

Une procédure de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme est engagée.

Article 2

Elle a pour objet une modification du règlement écrit :

- Règlement des zones UB, UH, UI, A et N : application à l'ensemble de la RD52 de la règle de retrait de 15 mètres des constructions par rapport à la limite d'emprise des voies.
- Règlement des zones UB, UH, A et N : complément apporté à la règle relative à l'aspect des toitures, afin de préciser qu'en cas de toiture en pente il ne sera pas exigé deux ou quatre pans pour les vérandas, appentis et annexes.

Article 3

Le dossier du projet de modification n°1 du PLU sera notifié au Préfet et aux Personnes Publiques Associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du code de l'urbanisme.

Article 4

Le dossier de modification simplifiée fera l'objet d'une mise à disposition du public selon les modalités qui seront arrêtés par délibération du conseil municipal conformément aux dispositions de l'article L153-47 du code de l'urbanisme.

Article 5

A l'issue de la mise à disposition prévue à l'article 4 ci-dessus, le maire ou son représentant en présente le bilan au conseil municipal qui en délibère et adopte le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public, par délibération motivée.

Article 6

Le présent arrêté fera l'objet de mesures de publicité définies aux articles R153-20 à R153-22 du code de l'urbanisme. Il sera affiché en mairie pendant le délai d'un mois et la mention de l'affichage sera publiée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Fait à Porcieu-Amblagnieu,
Le 03 juillet 2020
Le Maire,
Nathalie PEJU





PRÉFET DE L'ISERE
ACCUSÉ DE RÉCEPTION

(Imprimé à joindre impérativement, en trois exemplaires, à vos dossiers)
Document téléchargeable sur le site Internet de la préfecture de l'Isère <http://www.isere.gouv.fr>

COMMUNE de **PORCIEU-AMBLAGNIE**

NATURE DU DOSSIER

Documents d'urbanisme joindre à cet AR : - dossier d'arrêt (élaboration ou révision, - dossier d'examen conjoint (révision allégée, carte communale) - notification du projet (modification) : <u>1 exemplaire papier du dossier complet</u> - dossier d'approbation : <u>2 exemplaires papier</u> <u>du dossier complet avec copie du rapport et des</u> <u>conclusions du commissaire enquêteur.</u>	Autorisations droit des sols joindre à cet AR 1 exemplaire papier du dossier complet
<p>COCHER LA CASE CORRESPONDANTE</p> <p><input type="checkbox"/> Plan d'occupation des sols (POS)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Plan local d'urbanisme (PLU ou PLUi)</p> <p><input type="checkbox"/> Carte communale</p> <p><input type="checkbox"/> Schémas de cohérence territoriale (SCOT)</p> <p>Date et références de la délibération : <i>Arrêté 67.2020 du 3 juillet 2020</i></p> <p>Objet : <i>Arrêté prescrivant l'engagement de la modification n°1 du PLU approuvé le 9 mars 2020</i></p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p>COCHER LA CASE CORRESPONDANTE</p> <p><input type="checkbox"/> Permis de construire, y compris permis de construire tacite</p> <p><input type="checkbox"/> Permis d'aménager</p> <p><input type="checkbox"/> Permis de démolir</p> <p><input type="checkbox"/> Certificat d'urbanisme opérationnel (CU de type b, positif ou négatif)</p> <p><input type="checkbox"/> Déclaration préalable, y compris décision de non opposition</p> <p>- N° d'identification du dossier :</p> <p>- Nom du demandeur :</p> <p>- Date de la décision ou de l'autorisation tacite :</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>  </div> <div> DATE DE DEPOT EN PREFECTURE <div style="text-align: right;"> SOUS-PREFECTURE - 7 JUL. 2020 LA TOUR-DU-LOIN </div> </div> </div>	