

- Département de l'**AIN**
 - Commune de **LAGNIEU**
 - Lotissement d'habitation " ZA du Bachas"
- *****

PROGRAMME DES TRAVAUX

1 - Préambule :

Le terrain concerné par la présente opération se situe sur le territoire de la Commune de Lagnieu, au lieu-dit « Vers le Bachas ».

Le présent projet concerne la viabilisation de la parcelle A n°1858p classée en zone 1AUX du Plan Local d'Urbanisme afin de permettre la réalisation de 20 lots à bâtir.

Il nous a été demandé de réaliser les études de projet des travaux d'infrastructure nécessaires à la viabilisation de ces terrains ; celles-ci seront annexées au permis d'aménager du **lotissement « ZA du Bachas »**.

Ce projet traite des chapitres suivants :

- 1 – Voirie
- 2 – Assainissement : eaux pluviales, eaux usées
- 3 – Eau potable
- 4 – Electricité
- 5 – Télécom
- 6 – Divers

Les travaux seront réalisés en une tranche unique. Ils seront réalisés conformément aux normes et réglementations en vigueur, et devront recevoir l'accord des services concessionnaires.

1 - Voirie :

Les espaces communs du lotissement ont été conçus sous la forme d'une voirie de 8.0m de plateforme composée d'une chaussée de 5.5m de large, d'un trottoir de 1.5m d'un seul côté et d'une bande enherbée de 1.0m de large.

La voirie interne à double de sens de circulation desservira le projet depuis la route du Charveyron. Elle sera bordée à l'entrée d'un parking minute pour les poids lourds.

La composition actuellement retenue pour la chaussée et stationnements est la suivante :

- Nappe anti-contaminante
- Couche de fondation : grave 0/80, épaisseur 50 cm (minimum)
- Couche de roulement : 0/31,5 épaisseur 10 cm (minimum)
- Revêtement de surface : enrobé 140 kg/m² (minimum)

Des bordures de type P1, T2, T2 surbaissée, A2 ou rang de moellons caleront la structure de la voirie et des stationnements.

La chaussée aura un dévers maximum de 2% et une pente maximale de 6%. Les eaux pluviales seront recueillies par des grilles et restituées au milieu naturel par un bassin de rétention.

Le raccordement des habitations à la voie principale sera à la charge des acquéreurs de lots, qui devront prendre toutes dispositions pour que le niveau de leur habitation rende ce raccordement possible.

- Département de l'**AIN**
- Commune de **LAGNIEU**
- Lotissement d'habitation " ZA du Bachas"

Un panneau STOP + marquage au sol seront installés à l'intersection avec la route du Charveyron.

2 - Assainissement :

Eaux pluviales :

L'étude Loi sur l'Eau (réalisée par le cabinet C2i – EW60 du 8 juillet 2015) nous indique que les terrains ne sont pas aptes à l'infiltration des eaux pluviales. La commune de Lagnieu nous a indiqué un exutoire (fossé situé au Sud-Est du projet)

Les eaux pluviales de la voirie et des lots seront collectées au moyen d'un réseau à créer à l'intérieur du périmètre puis acheminées gravitairement vers un bassin de rétention d'un volume de 1130m³ puis restituées au milieu naturel par l'intermédiaire d'un débit de fuite, dimensionné conformément aux recommandations de l'hydrogéologue.

Un drain périmétrique sera posé au Nord et à l'Est du projet afin de drainer les eaux de ruissellement.

Le raccordement des bâtiments à ces antennes en attente sera à la charge des acquéreurs de lots.

Eaux usées :

Un réseau séparatif d'eaux usées sera créé à l'intérieur du lotissement, conformément au plan joint, avec regards de visite et canalisation PVC CR8 de diamètre 200mm. Il a été dimensionné pour recevoir l'ensemble des lots et comportera des regards de Ø 800 mm positionnés en tenant compte du lotissement projeté.

Les antennes de raccordement réalisées dans les regards seront amenées à l'intérieur des lots. Le choix de la canalisation pour le raccordement des particuliers se porte sur une canalisation PVC CR 8 de diamètre 125 mm, un regard PVC de diamètre 315 en passage direct sera installé à l'intérieur de chaque lot.

Le raccordement des bâtiments à ces antennes en attente sera à la charge des acquéreurs de lots.

Les eaux usées collectées par le réseau d'assainissement à créer par le lotisseur seront envoyées gravitairement dans le réseau communal existant sous la route du Charveyron.

3 - Eau potable :

Les lots seront desservis en eau potable à partir de la canalisation Ø100 existante dans l'emprise de la route du Charveyron. Une conduite principale en fonte Ø100 distribuera les branchements PEHD individuels à créer par le lotisseur pour l'alimentation de chacun des lots, avec mise en place d'un regard compteur individuel dans l'entrée de chaque lot.

Le raccordement de chaque construction au regard compteur sera à la charge des acquéreurs de lots.

L'ensemble du réseau sera placé hors gel, et réalisé conformément au CCTG et aux normes en vigueur. Un grillage avertisseur bleu signalera l'ensemble total du réseau AEP.

Le projet définitif sera réalisé en concertation avec le service concessionnaire.

2 poteaux incendie seront installés dans le périmètre du projet.

- Département de l'**AIN**
 - Commune de **LAGNIEU**
 - Lotissement d'habitation " ZA du Bachas"
- *****

4 – Electricité et éclairage public:

Alimentation basse tension.

L'alimentation en énergie électrique basse tension des lots sera réalisée par le lotisseur conformément aux spécifications techniques exigées par E.R.D.F.

Eclairage public.

L'alimentation se fera en souterrain.

21 candélabres d'une hauteur de 7m raccordés sur des coffrets de commande et de comptage seront installés dans les voies internes du projet.

5 - Réseau Télécom :

La desserte téléphonique des lots sera réalisée au moyen d'un réseau souterrain selon le schéma de principe figurant au plan des travaux, conformément aux prescriptions techniques du concessionnaire.

6 - Divers :

Plateforme des lots :

Les plateformes et les accès des lots seront réalisés par l'aménageur afin de s'assurer de la stabilité des soutènements (lots 8 à 12) et des talus. Les travaux de finition (enrobé, plantations, etc..) seront réalisés par l'acquéreur du lot.

La composition actuellement retenue la plateforme est la suivante :

- Nappe anti-contaminante
- Couche de fondation : grave 0/80, épaisseur 40 cm (minimum)

Les altitudes des plateformes ont été indiquées sur le plan des travaux et le plan de composition.

Plantations :

Des écrans paysagers seront réalisés Sud-Ouest du lot 12 et au Nord des lots 7 et 8.

Les talus Sud-Est des lots 1 à 6 et Nord-Ouest des lots 8 à 12 seront végétalisés par l'aménageur.

Les espaces communs situés le long de la voirie interne du projet seront végétalisés et plantés d'au minimum 15 arbres de haute tige d'essence locale (Tilleul, Marronnier, Erable plane, etc ...)

Les plantations sont figurées schématiquement au plan de composition PA4 et plan des travaux – voirie et espaces verts, pièce PA8b.