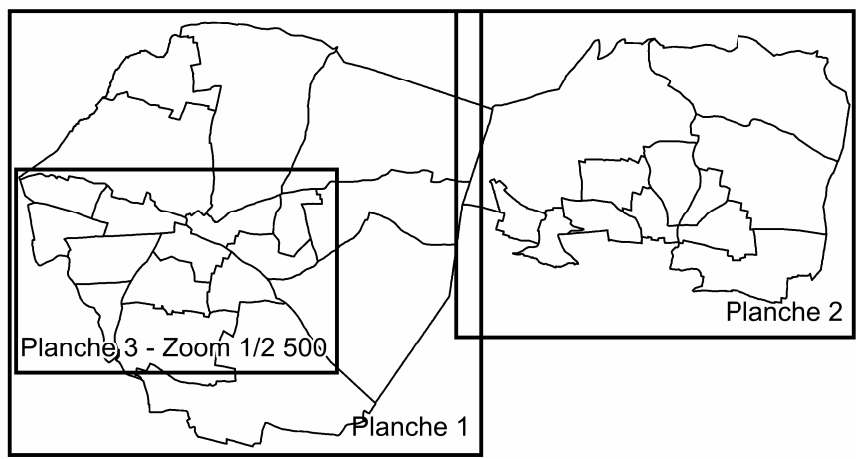


# P.L.U.

## Plan Local d'Urbanisme Modification simplifiée n° 2

### Commune de Ruy-Montceau



#### 4.2.a. Documents graphiques du règlement

##### Planche 1 - Secteur Ruy

Echelle 1/5000

Document de travail  
en date du 4 juillet 2024



Ruy-Montceau

#### LES ZONES ET LES SECTEURS

— Limite de zone  
OA Secteur concerné par des Orientations d'Aménagement et de Programmation

##### ZONES URBAINES

- Ua** Zone agglomérée dense de Ruy
- Uac** Zone agglomérée dense de Ruy de confortement des commerces
- Uab** Zone agglomérée dense de Montceau
- Ub** Zone d'extension des centres agglomérés
- Uc** Zone urbaine d'extension de faible densité
- Uh** Zone urbaine d'extension de plus faible densité (gestion du bâti existant)
- Ui** Zone d'activités économiques
- Uia** Zone d'activités économiques (constructibilité limitée)

##### ZONES A URBANISER

- AU** Zone d'urbanisation future
- AUa** Zone d'urbanisation à aménager à vocation principale d'habitat
- AUi** Zone d'urbanisation à aménager à vocation d'activités économiques

##### RESERVES D'EQUIPEMENTS PUBLICS

- Emplacement réservé (L151-41-1°, 2° et 3° du code de l'urbanisme)
- 1** Numéro de l'opération

##### AUTRES SERVITUDES

- Secteur de mixité sociale (L151-15 du code de l'urbanisme)
- 1** Numéro de l'opération
- Secteur réservé pour la réalisation de logements locatifs sociaux (L151-41-4° du code de l'urbanisme)
- 1** Numéro de l'opération
- Bâtiment d'intérêt patrimonial (changement de destination)
- Bâtiment d'intérêt patrimonial (changement de destination équipement)
- Éléments remarquables du Paysage
- Périmètre de la Déclaration d'Utilité Publique du projet de liaison ferroviaire Lyon-Turin
- Espace Boisé Classé
- Zone humide
- Corridor écologique
- Éléments Naturels Remarquables du Paysage
- Permis de construire soumis à la démolition du bâtiment

##### INFORMATIONS

- Bâtiment d'élevage
- Ligne Haute Tension
- Secteur de nuisances sonores liées aux infrastructures de transports terrestres (se référer à l'arrêté préfectoral présenté en pièce annexe du PLU)

##### SECTEURS DE RISQUES NATURELS

Plan de Prévention des Risques Naturels prévisibles d'inondation de la Bourbre Moyenne  
valant Servitude d'Utilité Publique (cf. annexe 5.1)

- Zone inconstructible sauf exceptions
- Zone constructible sous conditions

Secteurs de risques naturels : classes de risques et types d'alertes  
traduisant la carte des aires 1/5000. Alp Géosques, modifiée septembre 2016

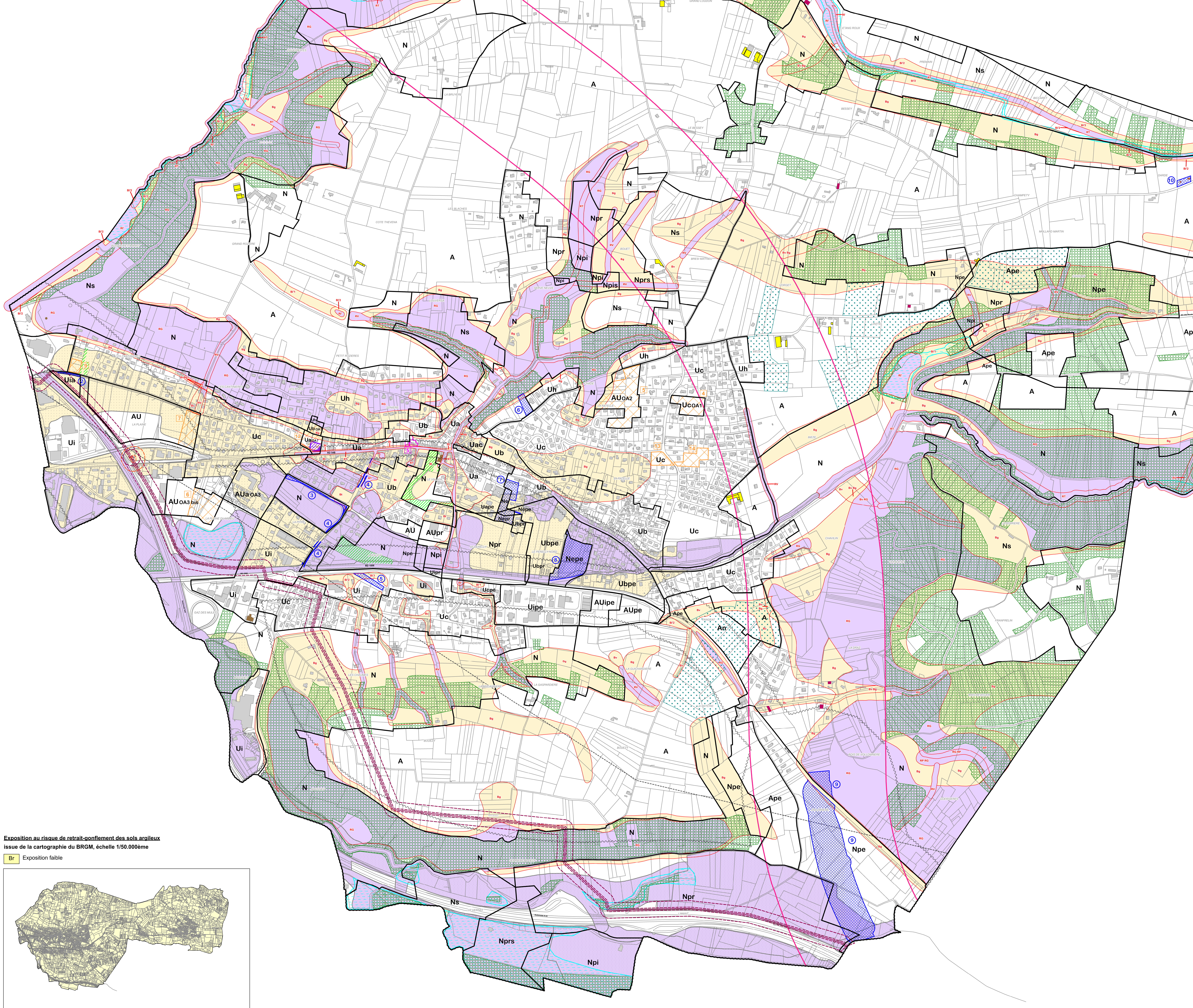
- Secteur "inconstructible sauf exceptions" (R)
- R1** Risque d'inondation en pied de versant
- RT** Risque de crue des torrents et des ruisseaux torrentiels
- RV** Risque de ravinement et ruissellement sur versant
- RG** Risque de glissement de terrain
- RP** Risque de chute de pierres et de blocs
- Secteur "soumis à des prescriptions spéciales" (B)
- B1** Risque d'inondation en pied de versant
- B2** Risque d'inondation en pied de versant
- Bt** Risque de crue des torrents et des ruisseaux torrentiels (valant B2)
- Bv** Risque de ravinement et ruissellement sur versant (valant Bv1)
- Bg** Risque de glissement de terrain (valant Bg2)
- Bp** Risque de chute de pierres et de blocs (valant Bp1)

##### SECTEURS DE RISQUES TECHNOLOGIQUES

Risques liés aux canalisations de transport de matières dangereuses

- Canalisation de gaz (DN 100 - PMS 67,7 bar)
- SUP 2 et 3 : 5 mètres
- SUP 1 : 25 mètres
- Installation annexe à la canalisation de gaz
- SUP 2 et 3 : 6 mètres
- SUP 1 : 35 mètres

| N° ER | OBJET  | Superficie | Bénéficiaire |
|-------|--|------------|--------------|
| 1     | Supprimé par la modification n° 1  |            |              |
| 2     | Élargissement de l'avenue des Cantinières  | 4 14 m²    | Commune      |
| 3     | Aménagement d'une voie nouvelle entre le giratoire de la Vieille Borne et la Vie de Bousseu  | 2 080 m²   | Commune      |
| 4     | Requalification de la Vie de Bousseu   | 8 15 m²    | Commune      |
| 5     | Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales   | 1 870 m²   | Commune      |
| 6     | Extension du cimetière de Ruy  | 2 200 m²   | Commune      |
| 7     | Extension des équipements scolaires, périscolaires et de loisirs (y compris accès)           | 8 600 m²   | Commune      |
| 8     | Extension des équipements sportifs et de loisirs   | 16 100 m²  | Commune      |
| 9     | Installations, ouvrages, travaux et activités liés à l'infrastructure ferroviaire Lyon-Turin | 78 100 m²  | RF           |
| 10    | Création d'une maison de la Chasse   | 1 240 m²   | Commune      |



#### Exposition au risque de retrait-gonflement des sols argileux

issue de la cartographie du BRGM, échelle 1/50.000ème

- Br** Exposition faible

