

Département du Rhône



Commune de TERNAY

Plan Local d'Urbanisme

4 - Document Graphique du règlement

Plan de zonage

Se reporter aussi :

Document graphique 4-1: Prescriptions particulières

Plan de détail 4-2 : Protection des RDC commerciaux et d'activités économiques

Plan de détail 4-3 : Servitudes pour la mixité sociale

Plan de détail 4-4 : Inventaire du Patrimoine naturel et bâti

Plan de détail 4-5 : Emplacements réservés

Echelle d'Origine 1/5 000

Révision prescrite le :  
Arrêtée le :  
Approuvée le :  
Modification n° 1 approuvée le :  
Modification n° 2 approuvée le :  
Modification n° 3 approuvée le :  
Modification n° 4 approuvée le :

~ 12 Avril 2010  
~ 26 Juin 2012  
~ 11 Juin 2013  
~ 17 Mai 2016  
~ 28 Septembre 2021  
~ 5 Juillet 2022  
~ En cours

atelier de l'a.R.u.s.

Risques d'inondations

Se reporter en annexe 12 du PLU

Zone de protection des champs de captage

Se reporter en annexe 13 du PLU

Servitudes de Mixité sociale - Cf. Plan de détail 4-3

S12

Diversification de l'offre de logements au titre du L.123-2-b du Code de l'Urbanisme

Ua|Ub

Les constructions à usage d'habitation créant plus de 300 m² de S.D.P ou 3 logements sont autorisées, sous réserve d'affecter un minimum d'un tiers du programme de logements à la réalisation de logements locatifs aidés (PLS, PLUS, PLAI).

Uh

Les aménagements et changements de destination à usage d'habitation créant plus de 300 m² de S.D.P ou 3 logements sont autorisées, sous réserve d'affecter un minimum d'un tiers du programme de logements à la réalisation de logements locatifs aidés (PLS, PLUS, PLAI).

Divers

Espace Boisé Classé (E.B.C.)

Secteur soumis à OAP : Se référer au 2-1

Zones Urbaines :

Ua

Renforcement de la centralité

Ub

Secteur d'expansion de densité moyenne

Uba

Renforcement urbain spécifique

Uh

Secteur à maîtriser

Uhx

Secteur périphérique d'activités à maîtriser

Ux<sub>1/2/3/4</sub>

Secteurs dédiés à l'activité économique

Ue

Secteur dédié aux équipements collectifs

Uec

Secteur dédié au cimetière

Zones à Urbaniser :

AU

Urbanisation différée

AUb

Aménagement à Maitriser

Se référer aux 2-1 Orientations d'Aménagement et de Programmation

AUe

Equipements collectifs

AUx

Renforcement de l'activité économique

Zone Agricole :

A

Secteur de renforcement de l'activité agricole

Zones Naturelles :

N

Secteur d'intérêt écologique ou paysager

Nh

Secteur construit à maîtriser

NL

Secteur dédié aux loisirs de plein air

Ni|Ni

Zone inondable - Cf. PPRI du Rhône

00,5 km1 Km

Echelle d'Origine 1/5000

N

Commune de MILLERY

Commune de SEREZIN DU RHONE

Commune de GRIGNY

Commune de GIVORS

Commune de CHASSE sur RHONE

Commune de COMMUNAY



The map displays the urban planning zones for Ternay, France. It is bounded by the Rhône river to the west and north. The map is color-coded according to the legend: Ua (red) for central reinforcement, Ub (orange) for medium density expansion, Uba (yellow) for specific urban reinforcement, Uh (light green) for controlled sectors, Uhx (purple) for peripheral activity sectors, Ux (dark purple) for economic activity sectors, Ue (pink) for collective equipment sectors, Uec (red-orange) for cemetery sectors, AU (blue) for deferred urbanization, AUb (orange) for managed development, AUe (light blue) for collective equipment, AUx (dark blue) for economic activity reinforcement, A (white) for agricultural reinforcement, N (light green) for ecological or landscape interest, Nh (green) for built-up areas to be controlled, NL (dark green) for full-time leisure sectors, and Ni|Ni (light blue) for flood-prone areas. The map also shows the commune boundaries of Millery, Serezin du Rhône, Grigny, Givors, Chasse sur Rhône, and Communay. Various localities are labeled, including Sarrasinères, Crotta, Buvai, Faulubin et les Cornets, Grand Clos, Montreuil, Combe Mayol, Crapon, Ravareil, Les Combes, Les Sauvages, Deves, Les Pierres, Boudronnières, Combe Jolie et Buisserate, Plat, Fontamineuse, Espinasse et Mouillon, Grange Martin, Chassagne, Gravignan et Flevieu, Lardelière, and Charnevozt. The map is titled 'Plan Local d'Urbanisme' and '4 - Document Graphique du règlement Plan de zonage'. It includes a scale bar (0 to 1 km) and a north arrow. The map is dated 2022 and is in the process of being updated.

Le Droit de Préemption est institué sur les zones U et AU du PLU

Le permis de démolir est institué sur les zones U, AU, A et N du PLU