

PLAN LOCAL D'URBANISME
Modification n°2

Commune de
MONTBONNOT - SAINT - MARTIN
Règlement graphique : Pièce 4.2.1

Juillet
2021

Certifié conforme et vu pour être annexé
à la délibération d'approbation du Conseil Municipal
en date du : ...

Le MAIRE

Historique des procédures

01	Révision du PLU approuvée le 21/03/2017
02	Modification n°1 approuvée le 12/03/2019
03	Modification n°2

Echelle : 1 / 4000 au format papier 1.00x1.25 m

Fond cartographique : Origine DGPR Cadastre © Droits de l'État réservés * 2017

L'AGENCE
URBANISME

ZONES URBAINES

UA	
UAh	Secteurs mixtes de tissu ancien
UAI	
UB	
UB1	
UBs	Secteurs mixtes d'habitat collectif et d'équipements
UBepa	
UBepa1	
UC	
UCa	
UCb	Secteurs mixtes à dominante pavillonnaire
UCi	
UI	Secteurs d'activités économiques et commerciales
Uinovalle	

ZONES AGRICOLES

A	Zone agricole
Adi	Secteur agricole à vocation d'installations de stockage de Déchets Inertes (ISDI)

ZONES NATURELLES

N	Zone naturelle
NI	Secteur de loisirs et de plein air
Nm	Secteur lié à l'exploitation de la carrière (matériaux)

ZONES A URBANISER

AO1	Secteur de Prés Nouveaux
AU1	Secteur de Centre Saint-Martin
AUb	Secteur des Mallettes
AUc	Secteur pôle R. Schuman
AUe	Secteur de Secrétan

PRESCRIPTION

	Espaces boisés classés
	Elément de patrimoine paysager à protéger, conserver, mettre en valeur (L.151-23) : Linéaires, espaces verts, arbres isolés
	Elément de patrimoine bâti à protéger, conserver, mettre en valeur (L.151-19) : Murs, fontaines
	Secteur contribuant aux continuités écologiques
	Emplacement réservé
	Secteurs où le programme de logements doit comporter un pourcentage de logements locatifs sociaux (L.151-15 et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)
	Périmètre d'orientation d'aménagement et de programmation
	Limitations particulières d'implantation des constructions
	Périmètre de protection de monument historique
	Secteur situé à proximité des transports en commun ou s'applique une densité minimale de construction
	Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol (article R.151-34-2° du code de l'urbanisme)

Secteurs où des règles sont définies exclusivement graphiquement (se référer aux Zoom 4.2.A à D du Règlement graphique).

A1		Secteurs où des règles d'implantations particulières font exclusivement l'objet d'une représentation graphique
A2		
B		Secteurs où les hauteurs font exclusivement l'objet d'une représentation graphique
CI		Secteurs où les emprises au sol font exclusivement l'objet d'une représentation graphique
		Linéaires commerciaux (diversité commerciale)
		PER - Zone dangereuse
		PER - Zone de moindres risques soumise à servitude
		PPRI ISERE AMONT - Interdiction
		PPRI ISERE AMONT - Prescription

INFORMATION

	Siège d'exploitation agricole
	Bâtiment technique d'exploitation
	Zone humide



Emplacements réservés pour voies et ouvrages publics, installations d'intérêt général à créer ou modifier, espaces verts à créer ou à modifier (L.151-41 1° L.151-41 2° / L.151-41 3°)			
N°	Destination	Bénéficiaire	Surface
1	ER supprimé - modification n°2 du PLU		
2	Aménagement / sécurisation voirie	Commune	4929 m²
3	Réservoir	Commune	1217 m²
4	ER supprimé - modification n°2 du PLU		
5	ER supprimé - modification n°2 du PLU		
6	ER supprimé - modification n°2 du PLU		
7	Chemin piétons-cycles	Commune	340 m²
8	Merlon paysagé	Commune	7187 m²
9	Espaces verts	Commune	2758 m²
10	ER supprimé - modification n°2 du PLU		
11	ER supprimé - modification n°2 du PLU		
12	ER supprimé - modification n°2 du PLU		
13	ER supprimé - modification n°2 du PLU		
14	Voie / chemin piétons / piste cyclable / TCSP	Commune	105 m²
15	Extension Second Centre : Voirie, Stationnements, espaces verts	Commune	1379 m²
16	Protection de la zone humide / Parc public / Espaces verts	Commune	11299 m²
17	Chemin piétons-cycles	Commune	655 m²
18	ER supprimé - modification n°2 du PLU		
19	ER supprimé - modification n°2 du PLU		
20	Chemin piétons-cycles	Commune	1214 m²
21	ER supprimé - modification n°2 du PLU		
22	Chemin piétons-cycles	Commune	4834 m²
23	Aménagement / sécurisation voirie	Commune	10738 m²
24	Aménagement voirie - franchissement de la Doux	Commune	78 m²
25	Espace de loisir	Commune	8800 m²
26	Aménagement / sécurisation voirie (rond-point)	Département	2153 m²
27	Extension cour école des Chavannes	Commune	539 m²
28	Extension cour école et réalisation d'une cuisine centrale - École du Tartail	Commune	1907 m²
29	Equipements publics	Commune	1200m²

Secteurs de mixité sociale L.151-14	Destination / Objet de la servitude
L1	En cas de réalisation d'un programme d'au moins 4 logements, 25 % de ce programme sera affecté à la réalisation de logements locatifs sociaux aidés par l'Etat (PLAI-PLUS)
L2	Pour tout programme de logements réalisés, 30 % de ce programme sera affecté à la réalisation de logements locatifs sociaux aidés par l'Etat (PLAI-PLUS)
L3	Pour tout programme de logements réalisés, 21 % de ce programme sera affecté à la réalisation de logements locatifs sociaux aidés par l'Etat (PLAI-PLUS) et 9% de ce programme sera cumulativement affecté à la réalisation de logement en accession sociale (PSLA).

PROTECTIONS AU TITRE DU L.151-19 DU CODE DE L'URBANISME REPERAGE DES BASSINS ET FONTAINES		
N°	Bassins/ Fontaines	Références cadastrales
1	RD – Ouest Rue Général De Gaulle	Sur espace public non cadastré
2	Chemin de la Souchière	Sur espace public non cadastré
3	RD – Est Rue Général De Gaulle	AC 30
4	Route des Semaisses	AE 478
5	Chemin du Moulin	AI 20
6	Route des Semaisses	AK 229
7	Secteur Centre St Martin	AM 307

ECHELLE 1/4000e au format papier 1.00x1.25 m
0 100 200 m 500 m