



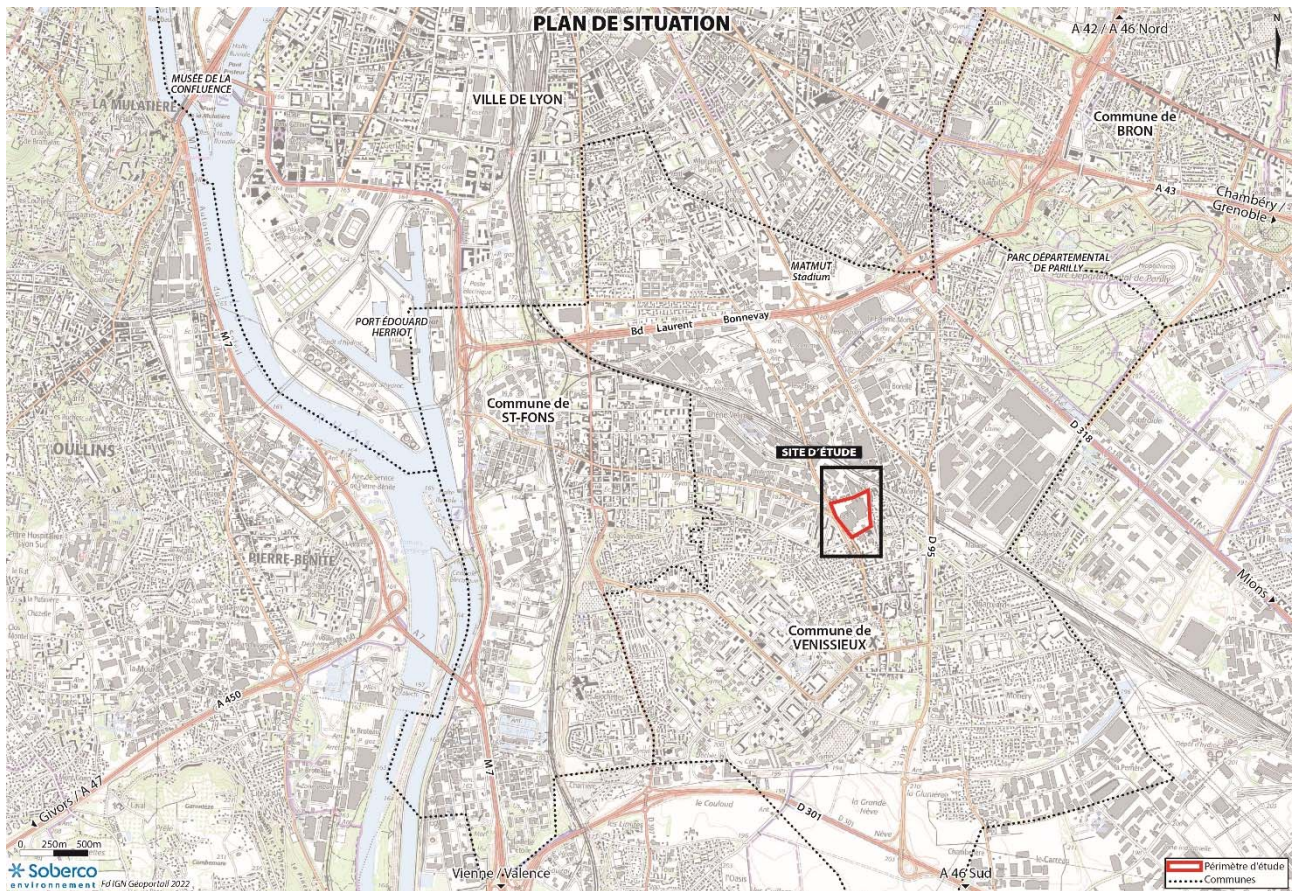
RECONVERSION DU SITE INDUSTRIEL VENINOV A VENISSIEUX (69)

ANNEXE 3 A 7

DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR



ANNEXE 3 : PLAN DE SITUATION

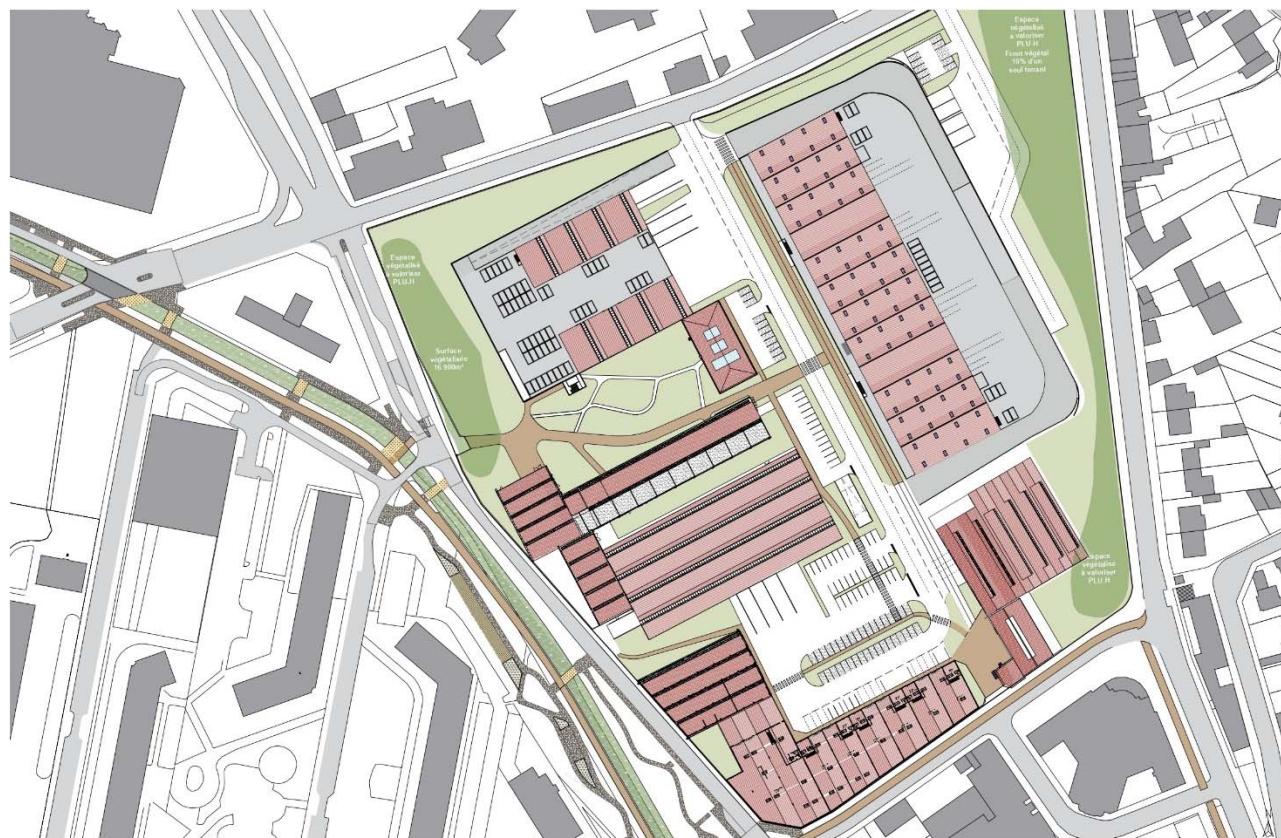


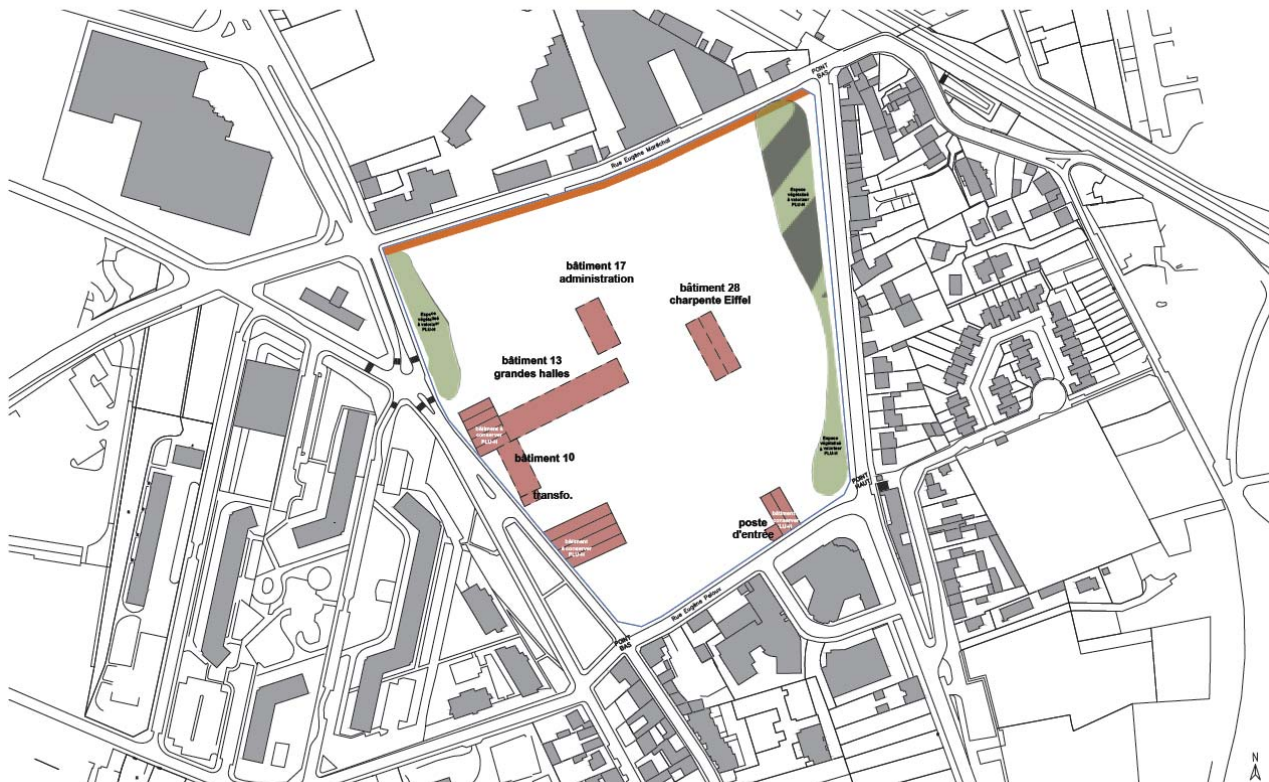
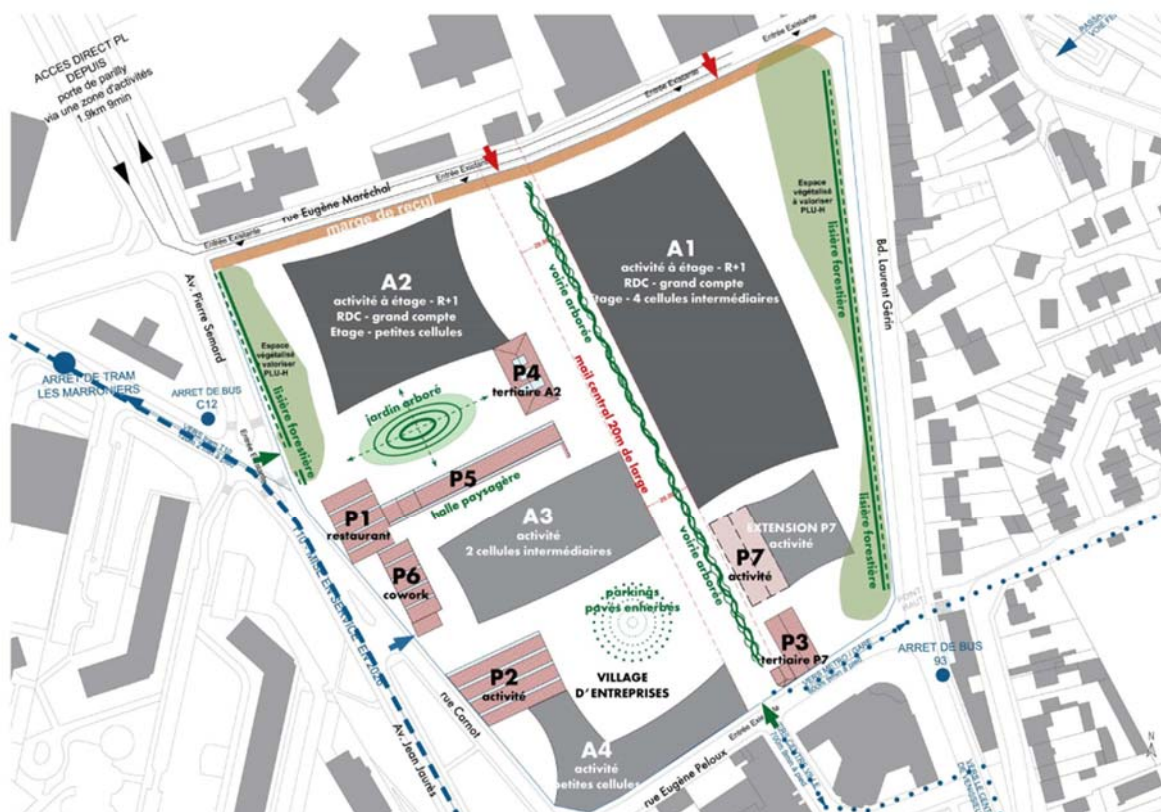
ANNEXE 4 : PHOTOGRAPHIES DU SITE ET LOCALISATION











Désignation	Surface (m²)
A1	15 735
A1 (Rdc)	10 825
A1 (Niv. 1)	5 050
A2	6 960
A2 (Rdc)	4 500
A2 (Niv. 1)	2 460
A3	4 010
A4	3 200
P1	680
P2	1 410
P3	595
P4 (en R+1)	1060
P5	1 555
P6	822
P7	1 925
Total	36 540 m²

Activité
Tertiaire
Services
Autres



ACTIVITÉ

Grand compte : +5 000 m²

- A1 : In'Tech Medical / ALDES / WESTCOAST / ACI
- A2 + P4 : Bodet / FAAC
- Portails Automatiques / France Elévateur / ABB

Cellules : 2 000 - 5 000 m²

- A3 : 2 cellules : La Boutique Officielle / Slycma / FRICO
- P7 + P3 : Menuiserie Guillon / BTP MAT / SYMATESE

Cellules : 1 000 - 2 000 m²

- P2 : Charvet Industrie / Entreprise Bailly

Cellules : -1 000 m²

- A4 : 7 cellules : Plombier / Dalkia / Engie / Entretien...

TERTIAIRE

- P6 - Coworking : Wojo / Citywork

SERVICES

- P1 - Brasserie : Les Oliviers

Désignation	Surface (m²)
A1	15 735
A1 (Rdc)	10 825
A1 (Niv. 1)	5 050
A2	6 960
A2 (Rdc)	4 500
A2 (Niv. 1)	2 460
A3	4 010
A4	3 200
P1	680
P2	1 410
P3	595
P4 (en R+1)	1060
P5	1 555
P6	822
P7	1 925
Total	36 540 m²

Activité
Tertiaire
Services
Autres



ACTIVITÉ

Cellules : 1 000 - 2 000 m²

- A1 : 4 cellules : SANIVAP / MESTRE / Sacex

Cellules : -1 000 m²

- A2 : 10 cellules : Climatisation / Energies renouvelables / Négoce et fournitures industrielles / Agencements de locaux / Métiers du bâtiment...

Total stationnement :
581 places

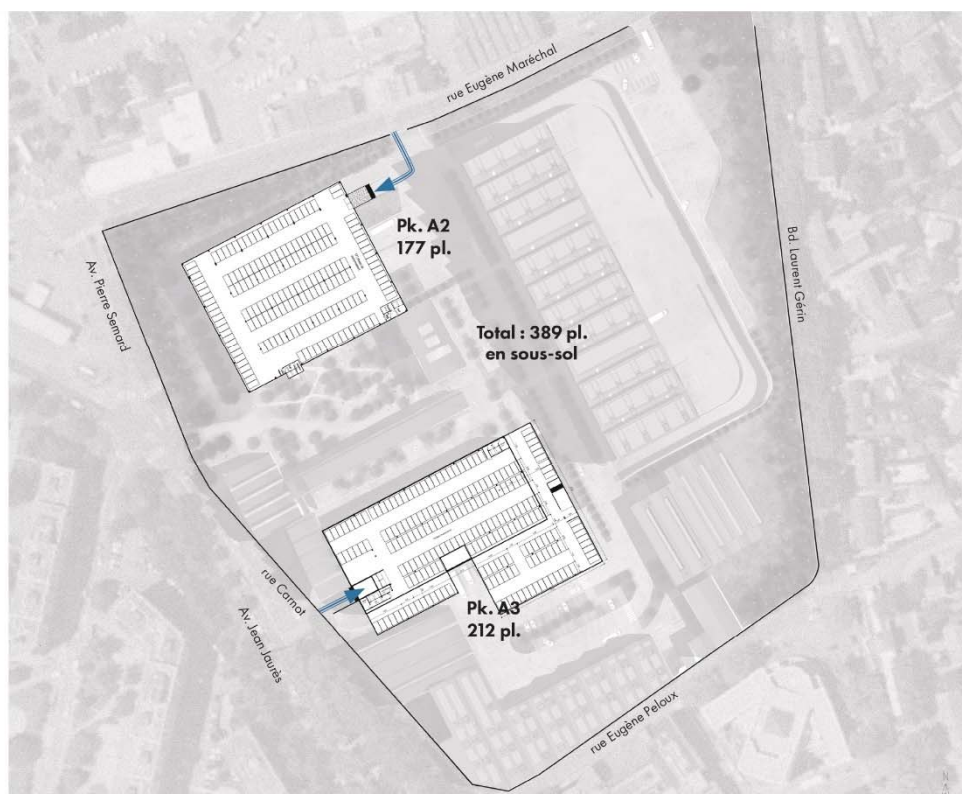
Parking sous A2 :
177 places

Parking sous A3 :
212 places

Stationnement extérieur :
192 places
(parkings visiteurs ; places en
R+1 et devant les cellules)

Pente rampe A1 : 8%
Pente rampe A2 : 9,8%

Parking VUL : L=8m ; l=3m
Parking PL : L=20m ; l=6m









ANNEXE 6 : PLAN DES ABORDS DU PROJET



ANNEXE 7 : CONTEXTE NATUREL

