

DEPARTEMENT DU RHONE

COMMUNE DE PORTE DES PIERRES DOREES
Commune déléguée de Lièrgues



Plan Local d'Urbanisme

Modification n°1

Notice de présentation



ATELIER D'**U**RBANISME ET D'**A**RCHITECTURE
CÉLINE GRIEU

Pièce n°	Lancement de la procédure	Enquête publique	Approbation
01	21 mars 2022		

Note de présentation de l'auto-évaluation des incidences de la procédure de modification n°1 du PLU de la commune déléguée de Liergues, commune de Porte des Pierres Dorées

La procédure de modification n°1 ne remet pas en cause les orientations du PADD du PLU. De ce point de vue, les atteintes éventuelles à l'environnement sont donc très limitées, voire nulles.

Par ailleurs la révision du PLU de Liergues n'a pas été soumise à évaluation environnementale (cf décision du 8 février 2018), démontrant que le projet avait très peu d'impact sur l'environnement. La procédure de modification n°1 du PLU ne remettant pas en cause les choix opérés dans le cadre de la révision générale, les adaptations ne sont a priori pas de nature à avoir un impact sur l'environnement.

1. Les caractéristiques de la procédure

Les objectifs poursuivis par la commune sont :

- 1/ de procéder à un changement de zonage au sein de la zone agricole afin de permettre la réalisation d'un projet agricole dans le secteur de Bardonnières ;
- 2/ de revoir le règlement encadrant les activités commerciales et de services dans la zone Ui dans le secteur de Grange-Gillet ;
- 3/ de procéder à la correction d'une erreur matérielle relevée suite à l'approbation du PLU en 2018 : la commune s'était engagée à revoir les possibilités d'implantation des annexes et des extensions en zone UC suite à l'enquête publique de la révision générale mais cette modification n'apparaît pas dans le règlement,
- 4/ de créer un Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) dans le secteur des Sapins.

Les modifications engendrées se traduisent de la façon suivante sur le document d'urbanisme :

Impacts sur le règlement :

- Modification des règles d'implantations pour les annexes et les extensions en zone UC,
- Création d'un secteur Uis correspondant au secteur Ui actuel de Grange-Gillet : destinations autorisées différentes aux articles Ui 1-1 et 1-2,
- Adaptation des destinations autorisées dans le secteur Ah à l'article A1-2.

Impacts sur le document graphique :

- Création d'un secteur A dans le secteur de Bardonnières,

- Création d'un secteur Uis en lieu et place du secteur Ui de Grange-Gilet,
- Création d'un secteur Ah aux Sapins.

2. Les incidences sur l'environnement

1. Incidences sur les sites Natura 2000

La commune de Porte des Pierres Dorées n'est concernée par aucun site Natura 2000. Les sites les plus proches sont situés à 6 km de la commune et n'ont pas de lien écologique fonctionnel avec elle.

Les adaptations prévues dans la procédure ne sont pas de nature à engendrer un impact sur des sites Natura 2000.

2. Incidences sur les milieux naturels et la biodiversité

La commune de Porte des Pierres Dorées n'est concernée par aucun site sensible du point de vue de la biodiversité : pas de ZNIEFF, pas de ENS, pas d'arrêtés de protection de biotope, etc.

Les adaptations prévues dans la procédure ne sont pas de nature à engendrer un impact sur des sites sensibles du point de vue de l'environnement et de la biodiversité.

3. Incidences sur la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers

La présente procédure ne modifie pas les surfaces des zones U et AU du PLU en vigueur. Les évolutions concernent uniquement les possibilités de constructions dans la zone agricole :

- le secteur de Bardonnieres, reclassé en A dans la procédure, est déjà partiellement occupé par des tunnels agricoles et ne pourra accueillir que des constructions agricoles. Il n'y a pas de consommation d'espaces agricoles à proprement parlé, la destination générale du secteur restant la même.
- Le secteur Ah des Sapins est déjà urbanisé et les adaptations portent sur l'évolution des constructions existantes. Ici aussi il n'y a pas de consommation d'espace agricole.

Les adaptations prévues dans la procédure n'engendrent pas de nouvelle consommation d'espaces agricoles, naturels et forestiers.

4. Incidences sur les zones humides

La commune de Porte des Pierres Dorées est concernée par plusieurs zones humides, localisées dans les fonds de vallons. Elles ont été classées dans des zones inconstructibles dans le PLU de Liergues du PLU (Azh, Nzh) ce qui assure leur protection.

Les secteurs concernés par la présente procédure ne concernent pas les secteurs classés en Azh et Nzh. Les deux évolutions touchant la zone agricole se font dans des secteurs éloignés des zones humides. L'évolution dans le secteur de Grange-Gilet ne modifie pas son périmètre et les activités nouvellement autorisées n'auront pas plus d'impact sur les zones humides limitrophes que celles possibles actuellement.

Les adaptations prévues dans la procédure n'engendrent pas d'impact sur les zones humides existantes.

5. Incidences sur l'eau potable

Le projet initial n'est pas modifié : il n'y a pas d'augmentation de la population donc pas d'augmentation de la consommation d'eau.

Les adaptations prévues dans la procédure n'engendrent pas d'impact sur la ressource en eau ni sur sa protection.

6. Incidences sur la gestion des eaux pluviales

La présente procédure ne modifie pas les surfaces des zones U et AU du PLU en vigueur. Aucune augmentation de l'imperméabilisation significative des sols n'est à prévoir.

Par ailleurs les règlements du PLU en vigueur prévoit des dispositions concernant le traitement des eaux pluviales (infiltration ou rétention).

Les adaptations prévues dans la procédure n'engendrent pas d'augmentation des surfaces imperméabilisées et ne remettent pas en cause l'application des dispositions existantes.

7. Incidences sur l'assainissement

La commune dispose d'un zonage d'assainissement (mis à jour en 2022).

Le projet initial n'est pas modifié : il n'y a pas d'augmentation de la population donc il n'y aura pas d'augmentation du nombre de personnes raccordés.

Par ailleurs les secteurs concernés par la présente procédure sont déjà raccordés au réseau d'assainissement.

Les adaptations prévues dans la procédure n'engendrent pas d'impact sur le traitement des eaux usées.

8. Incidences sur le paysage et le patrimoine bâti

La présente procédure ne prévoit pas de modification des protections édictées dans le PLU pour la protection des paysages et du patrimoine bâti. Les secteurs inconstructibles (As) afin de préserver les secteurs paysagers remarquables sont maintenus à l'exception du secteur A

créé à Bardonnières. Ce secteur est déjà partiellement aménagé et est masqué en partie par la ripisylve du Vernayet. Vu depuis le versant opposé du vallon, le secteur s'inscrit dans l'urbanisation pavillonnaire en toile de fond. Une nouvelle construction agricole n'aura que peu d'impact sur le paysage.

De il n'y a pas de modification de l'inventaire des bâtiments à préserver. Les protections édictées dans le règlement n'évoluent pas.

Les adaptations prévues dans la procédure n'engendrent pas d'impact significatif sur la protection du paysage et du patrimoine bâti.

9. Incidences sur les sols pollués et les déchets

Les secteurs concernés par la procédure ne sont pas identifiés comme secteurs de sols pollués.

Le projet initial n'est pas modifié : il n'y a pas d'augmentation de la population donc il n'y aura pas d'augmentation des volumes de déchets ni d'impact pour la collecte ou le traitement.

Les adaptations prévues dans la procédure n'engendrent pas d'impact sur les sols pollués ou les déchets.

10. Incidences sur les risques et les nuisances

La commune de Porte des Pierres Dorées est concernée par plusieurs risques :

- risque d'inondation (PPRI en cours d'élaboration),
- risque mouvements de terrain,
- risque sismique,
- aléas retrait-gonflement des argiles,
- risque radon,
- risques liés aux phénomènes météorologiques.

Elle est également concernée par des nuisances :

- sonores liées aux infrastructures routières,
- électromagnétiques liées à une ligne HT,
- liées aux servitudes aéronautiques de dégagement de l'aérodrome de Villefranche-Tarare

La présente procédure ne modifie pas les zones U et AU du PLU en vigueur. Le projet initial n'est pas modifié : il n'y a pas d'augmentation de la population. Il n'y aura donc pas de nouvelle population soumise à des risques ou des nuisances. Le secteur de Bardonnières est déjà utilisé par l'agriculture : aucune nouvelle nuisance n'est à attendre. Le secteur des Sapins est déjà occupé par des activités (agricoles et non agricoles) et le secteur Ah

n'entraînera pas d'augmentation significative des nuisances. Le secteur de Grange-Gillet est déjà dédié aux activités. Là aussi il n'y aura pas d'augmentation des nuisances.

Par ailleurs les dispositions édictées pour se prémunir des risques et des nuisances sont maintenues.

Les adaptations prévues dans la procédure n'engendrent pas d'augmentation de la population soumise à des risques et nuisances et n'entraînera pas d'augmentation significative des nuisances.

11. Incidences sur l'air, l'énergie et le climat

La présente procédure ne modifie pas les zones U et AU du PLU en vigueur. Le projet initial n'est pas modifié : il n'y a pas d'augmentation de la population.

Les adaptations prévues, et notamment les nouvelles activités autorisées dans les différents secteurs, ne sont pas de nature à augmenter les déplacements, donc la pollution de l'air et la consommation d'énergie.

Les adaptations prévues dans la procédure n'engendrent pas d'augmentation de la pollution de l'air, de la consommation d'énergie ni d'atteintes sur le climat.

En conclusion, la procédure de modification n°1 du PLU de Liergues n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et, par conséquent, ne nécessite pas la réalisation d'une évaluation environnementale.