

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734\*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

06/10/2022

Dossier complet le :

06/10/2022

N° d'enregistrement :

2022-ARA-KKP-4051

## 1. Intitulé du projet

Projet de développement d'activités AIXAM

## 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

AIXAM IMMOBILIER

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Romain DUMONT

RCS / SIRET

3 9 7 9 5 7 0 3 6 0 0 0 1 5

Forme juridique

SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

## 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie<br>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|-----------------------------------|--|
| 39.                               | a) Le projet est susceptible de créer une surface de plancher supérieure à 10 000m <sup>2</sup> .  |

## 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le terrain est issu de la démolition des bâtiments de Saint-Gobain PAM. A l'issue de cette démolition, le site a été remblayé et forme une grande plateforme horizontale.

Le projet consiste à la construction du activité industrielle sur un terrain de 45 960 m<sup>2</sup>.

Il comprend :

- un bâtiment comprenant bureaux, locaux sociaux et atelier 1 avec 5815 m<sup>2</sup> de SdP (5394 m<sup>2</sup> pour la partie activités et 421 m<sup>2</sup> pour la partie bureaux et locaux sociaux) : usine d'assemblage de produits finis (véhicules sans permis)
- une usine d'assemblage de coque (châssis+carrosserie) de 4300 m<sup>2</sup>
- une usine de fabrication de châssis (découpe et soudure d'aluminium et peinture partielle avec procédé à définir) de 6 300 m<sup>2</sup>
- des espaces extérieurs : stockage extérieur, voiries et accès, parking de 125 places

#### 4.2 Objectifs du projet

Le projet a pour objectif le développement d'une activité industrielle en assurant la réhabilitation d'une friche industrielle.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet est organisé avec un phasage en plusieurs temps :

- temps 1 : construction du bâtiment 1 et des espaces extérieurs (début des travaux fin 2022 et livraison à l'été 2023)
- temps 2 : 2 futures extensions en 2023 (usine d'assemblage coque/carrosserie et usine de fabrication de châssis)

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet sera une activité industrielle avec une chaîne de montage de véhicules avec usine d'assemblage de produits finis, usine d'assemblage de coque et usine de fabrication de châssis.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Déclaration Loi sur l'Eau
- Déclaration ICPE (voir note ICPE en annexe)
- Permis de construire

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

| Grandeurs caractéristiques              | Valeur(s)             |
|---|-----------------------|
| Surface du site                         | 45 960 m <sup>2</sup> |
| Surface de Plancher du projet - phase 1 | 5815 m <sup>2</sup>   |
| Surface de Plancher total               | 16 415 m <sup>2</sup> |

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Rue des usines, 26 140 ANDANCETTE

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 04° 80' 93" 18 Lat. 45° 25' 17" 94

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒

Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

La parcelle est une ancienne friche industrielle qui est gérée par un arrêté préfectoral (n°26-2019-06-28-004 pour ICPE, instaurant des servitudes d'utilité publique concernant le site de l'ancienne usine Saint Gobain PAM) (voir Annexe de l'annexe 8)

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative



## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il :  | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?  |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | dans la Znieff de type II : ZNIEFF 820000351 - ENSEMBLE FONCTIONNEL FORME PAR LE MOYEN-RHONE ET SES ANNEXES FLUVIALES                        |
| En zone de montagne ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Sur le territoire d'une commune littorale ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | la commune d'Andancette est concernée par un PPBE de la Drôme. Le site est concerné par des nuisances liées à la voie ferrée principalement. |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

|   |                                     |                                     |   |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?<br>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La commune est concernée par un PPRN approuvé avec un plan des surfaces submersibles approuvé le 27 août 1981/ Aucun PPRT n'est prescrit ou approuvé sur la commune.<br>Le site n'est pas concerné  |
| Dans un site ou sur des sols pollués ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet est localisé sur l'ancienne site Pont à Mousson (Groupe Saint Gobain) avec comme activités principales : Fabrication, utilisation et stockage d'amiante et de produits amiantés (Fibrociment, textiles, outils ou pièces ignifugés, ...);Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.);Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2);Décharge de déchets industriels spéciaux (D.I.S.) l'activité du site est terminée et le site a été remis en état. Des servitudes, définies dans l'arrêté préfectoral n°26-2019-06-28-004 du 28 juin, seront respectées. |
| Dans une zone de répartition des eaux ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| Dans un site inscrit ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| <b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>   | <b>Oui</b>                          | <b>Non</b>                          | <b>Lequel et à quelle distance ?</b>  |
| D'un site Natura 2000 ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le site est localisé à 600 m environ de la Zone Natura 2000 : FR8201663 - Affluents rive droite du Rhône  |
| D'un site classé ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles |   | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel   |
|-------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Ressources              | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?<br>Si oui, dans quel milieu ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet ne prévoit pas de prélèvements d'eau   |
|                         | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                         | Est-il excédentaire en matériaux ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | La démolition des bâtiments a déjà été réalisée.<br>Le projet ne prévoit pas de déblais hors du site, l'ensemble des terres sont maintenus sur le site.  |
|                         | Est-il déficitaire en matériaux ?<br>Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet nécessite l'apport de matériaux sains pour la réalisation des bâtiments et des infrastructures.  |
| Milieu naturel          | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet s'implante sur une plate-forme déjà réalisée et réhabilitée pour l'implantation de l'activité industrielle. Le projet n'entraîne pas d'emprise ou d'incidences sur la biodiversité.  |
|                         | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site Natura 2000 à proximité est caractérisé par des vallons en lien avec les affluents du Rhone et des milieux naturels spécifiques à la topographie et aux milieux humides et forestiers.<br>Le site d'étude est constitué sur une plateforme déjà existante liée à l'activité antérieure de Saint Gobain. Le projet n'induit pas de modifications des milieux naturels et donc d'incidences sur la zone Natura 2000. |



|                  |  |   |   |  |
|------------------|--|---|---|--|
|                  | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/>                             |  |
|                  | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?   | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/>                             |  |
|                  | Est-il concerné par des risques technologiques ?   | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/>                             | Une canalisation de gaz est présente à proximité mais le site n'est pas concerné   |
| <b>Risques</b>   | Est-il concerné par des risques naturels ?   | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/>                             |  |
|                  | Engendre-t-il des risques sanitaires ?<br>Est-il concerné par des risques sanitaires ?   | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | Le projet est localisé sur un ancien site de Saint Gobain qui présentait des risques de pollutions. Des études ont été réalisées pour assurer la dépollution du site (amiante notamment) et l'absence de risque pour le projet en respectant les servitudes du site définies dans l'arrêté préfectoral n° 26-2019-06-28-004 du 28 juin 2019.(voir étude pollutions en annexe 8). De plus, le projet est soumis à déclaration ICPE (voir note ICPE en annexe). Le projet devra donc respecter les dispositions constructives afin d'assurer la gestion des risques du projet. |
|                  | Engendre-t-il des déplacements/des trafics   | <input checked="" type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>  | le projet prévoit des déplacements à terme de 30 PL et 250 VL par jour. Ces trafics sont supportables sur les infrastructures existantes.  |
| <b>Nuisances</b> | Est-il source de bruit ?<br>Est-il concerné par des nuisances sonores ?  | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | Présence de la voie ferrée à proximité   |

|           |  |                                     |                                     |  |
|-----------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Emissions | Engendre-t-il des odeurs ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|           | Est-il concerné par des nuisances olfactives ?                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|           | Engendre-t-il des vibrations ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Réalisation des fondations des nouveaux bâtiments susceptible d'engendrer des vibrations de manière temporaire. Ces vibrations ne seront pas susceptibles d'entraîner des dégâts aux alentours.  |
|           | Est-il concerné par des vibrations ?                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|           | Engendre-t-il des émissions lumineuses ?                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet est un site industriel et devra respecter les règles de sécurité en termes d'éclairage.  |
|           | Est-il concerné par des émissions lumineuses ?                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet est localisé sur une ancienne friche industrielle. La réhabilitation du site n'entraîne pas d'augmentation des nuisances lumineuses.   |
| Emissions | Engendre-t-il des rejets dans l'air ?                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|           | Engendre-t-il des rejets liquides ?<br>Si oui, dans quel milieu ?          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet générera des ruissellements d'eaux pluviales. Le projet prévoit une gestion des eaux pluviales issues du projet pour une pluie d'occurrence centennale (100 ans)<br>Aucun rejet ne sera réalisé au réseau, les eaux seront intégralement infiltrées par la mise en place de noues et bassins. Seul le trop-plein des ouvrages hydrauliques, en cas de pluviométrie supérieure à l'occurrence centennale, est susceptible d'être évacué à l'exutoire. |
|           | Engendre-t-il des effluents ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|           | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Les travaux de démolition ont été réalisés en amont du projet.   |



|   |   |                          |                                     |  |
|---|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| <b>Patrimoine /<br/>Cadre de vie<br/>/ Population</b> | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site d'étude est situé hors des périmètres de protection du patrimoine. |
|   | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Le projet s'inscrit dans la réhabilitation d'une friche industrielle de Saint Gobain. Le projet est donc compris dans le réaménagement général de la zone avec l'implantation d'autres entreprises.

Les incidences cumulées seront principalement :

- le trafic induit. Une analyse globale a été réalisée avec des estimations des trafics induits par l'ensemble des entreprises du secteur. Les trafics induits globaux sont acceptables pour les voiries de la zone et n'induiront pas de dysfonctionnements.
- la biodiversité : les différents projets sont tous localisés sur la friche industrielle qui présente une sensibilité très faible aux enjeux de biodiversité (terrains déjà imperméabilisés et perturbés).
- les risques : les différentes entreprises pourront engendrer des risques industriels qui seront traités dans les démarches ICPE. Les risques cumulés seront intégrés dans ces procédures et devront s'assurer de l'absence d'aggravation du risque.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Le projet assure :

- la prise en compte des milieux naturels et de la biodiversité avec une emprise sur des terrains déjà artificialisés sans sensibilités par rapport aux milieux naturels
- la prise en compte des pollutions des sols et de l'amiante avec le respect des engagements de l'arrêté préfectoral n° 26-2019-06-28-004 du 28 juin 2019 et la compatibilité des usages envisagés avec recouvrement des terres avec matériaux sains, vérification des apports, confinement des terres excavées et maintien sur site, ...
- la prise en compte des nuisances : le projet prend en compte les précautions constructives liées à la déclaration ICPE et donc n'induit pas de risques industriels pour l'environnement et les populations non gérés.
- la gestion des eaux pluviales : gestion à la parcelle en prenant en compte les enjeux de pollutions

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet est situé dans un contexte très urbanisé et déjà très perturbé (ancienne friche Saint Gobain). Le projet ne modifie pas de manière significative l'occupation du sol du site (implantation d'activités sur une plateforme industrielle) et sa fréquentation. Des mesures sont mises en œuvre pour limiter les impacts prévisibles (gestion des eaux pluviales, modification des circulations, gestion des sols pollués, gestion du risque industriel, gestion de la végétation et prise en compte de la biodiversité) et permettent de les rendre non significatifs.

Par conséquent, la réalisation d'une étude d'impact ne semble pas justifiée au regard des impacts prévus et de leur niveau.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

| Objet |   |                                     |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1     | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4     | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5     | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6     | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.   | <input checked="" type="checkbox"/> |

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

### Objet

ANNEXE 1 : Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire  
ANNEXE 2 : Plan de situation du projet -- ANNEXE 3 : Plan de localisation des prises de vues de l'annexe 3  
ANNEXE 4 : Planche de vues du site de projet -- ANNEXE 5 : Plan de présentation du projet  
ANNEXE 6 : Note descriptive des principaux enjeux environnementaux du projet et mesures proposées  
ANNEXE 7 : Expertise écologique du site  
ANNEXE 8 : études de pollutions des sols et amiante  
ANNEXE 9 : Permis de construire de la première phase  
ANNEXE 10 - Etude eaux pluviales et DLE  
ANNEXE 12 : Note ICPE  
ANNEXE 12 : Perspectives paysagères

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

CHARNAS

le

06 10 2022

Signature

  
R. DUHONT