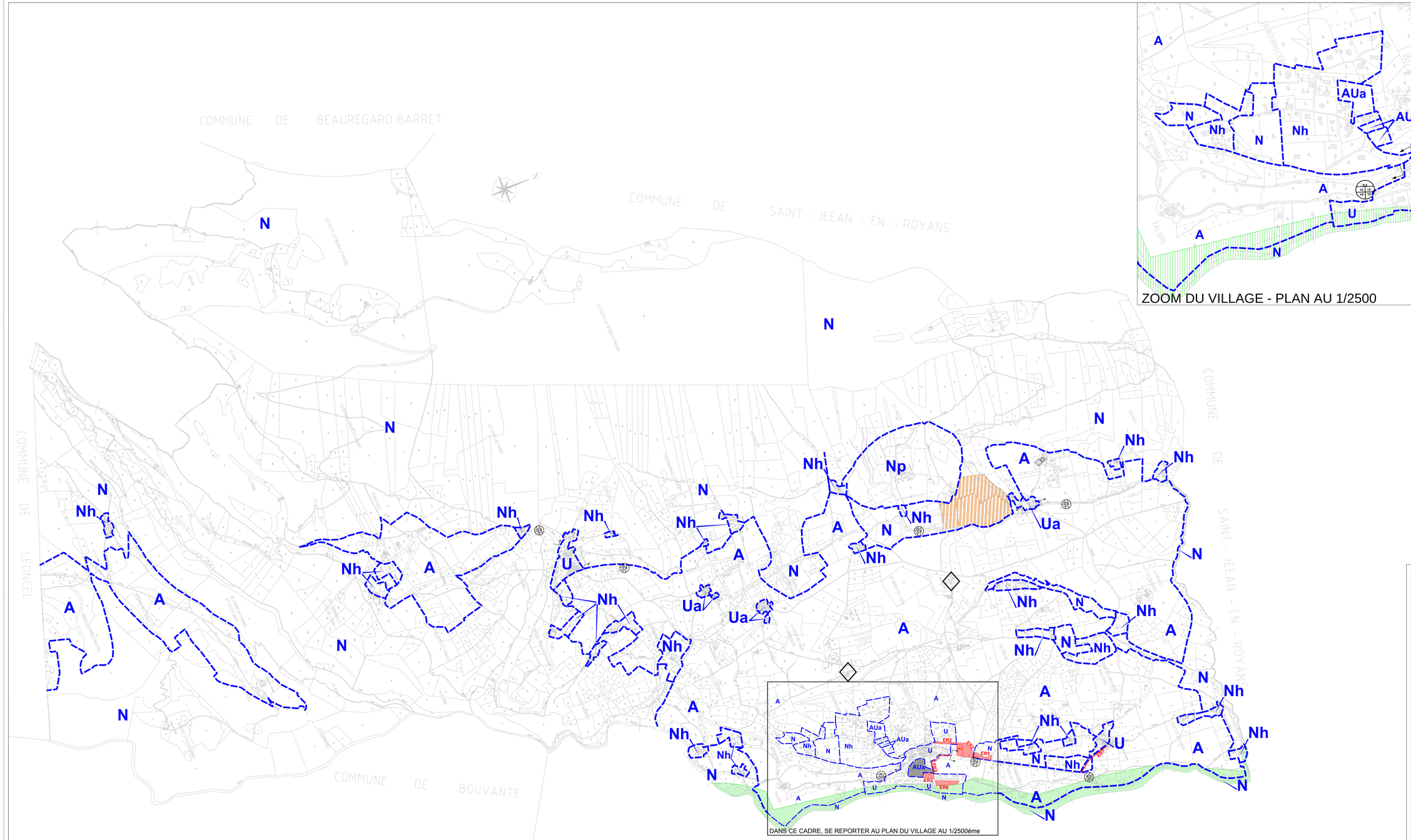

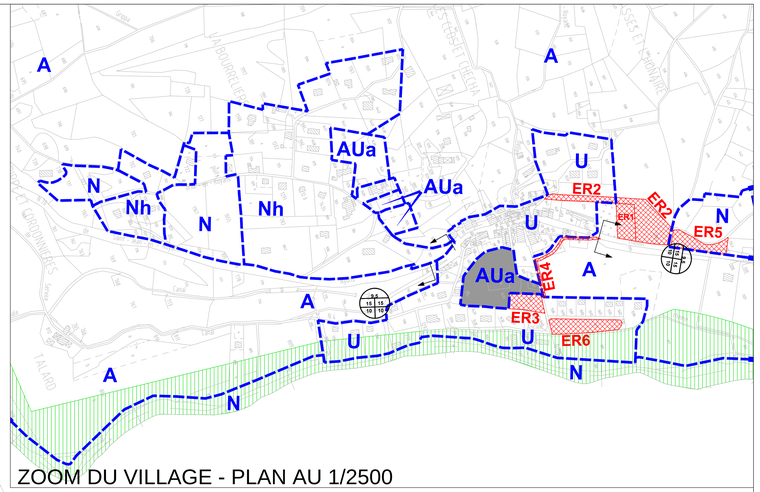

ZOOM DU VILLAGE - PLAN AU 1/2500

LEGENDE :

Zones urbaines

U : Zone urbaine
Ua : Zone urbaine en assainissement autonome

Zones à urbaniser

AUa : Zone à urbaniser durant la durée du PLU après réalisation des équipements publics à vocation principale d'habitat

Zones agricoles

A : Zone réservée aux activités agricoles.

Zones naturelles

N : Zone naturelle à protéger
Np : Zone naturelle strictement protégée
Nh : Gestion du bâti existant

Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination conformément à l'article L. 123-3-1 du Code de l'Urbanisme

Servitude de logement au titre de l'article L. 123-2b du Code de l'Urbanisme : le programme de logement devra comprendre au minimum :
- 6 logements groupés type R+1
- 12 logements en petit collectif type R+1

Zone de richesse du sous-sol dans laquelle les carrières sont autorisées conformément à l'article R. 123-11c du Code de l'Urbanisme

Eléments du paysage à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-7° du Code de l'Urbanisme

MARGES DE RECUL PAR RAPPORT AUX VOIES (en mètres) :

Route départementale en campagne = marges de recul par rapport à l'axe de la voie

Largeur de plateforme
Habitations
Autres constructions

Intervalle d'application des marques de recul

EMPLACEMENTS RESERVES :

	Affectation	*Bénéficiaire*
ER1	Extension du cimetière	**Commune**
ER2	Création d'une voie	**Commune**
ER3	Création de stationnements	**Commune**
ER4	Elargissement de la voirie	**Commune**
ER5	Création de stationnements	**Commune**
ER6	Création de stationnements	**Commune**
ER7	Elargissement de la voirie	**Commune**

Département de la DROME

Commune de ORIOL EN ROYANS

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan d'ensemble et Plan du village

ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU	Mise en compatibilité n°1 : 28 / 01/2016
1/5000 et 1/2500	**03/10/2006**	**31/05/2012**	**22/10/2013**	**Modification n°1 : 20 / 10/2016**

BEAUR
URBANISME
16, rue Condorcet - 26100 Romans
Tél : 04 75 72 37 37 - Fax : 04 75 72 37 38
Courriel : romans@beaur.fr - Internet : www.beaur.fr

NUMERO DE TVUE : **E-07.142** M:\PRODUCTION\PLU\ORIOL\ORIOL-PLU-MEC\E_DESSINS\ORIOL-PLU_MEC.DWG DATE : **OCT.2016**

Ce plan est la propriété de BEAUR S'est peut être reproduit, modifié et diffusé sans autorisation.