

UEi1 Zone d'activités artisanales et productives
Cette zone regroupe les espaces qui accueillent des activités économiques de production, qu'elles soient artisanales ou industrielles.
L'objectif est de maintenir ce type d'activités dans les différents tissus urbains. L'implantation de bureaux, d'hébergement hôtelier ainsi que de commerce de détail est fortement limitée.

CHAPITRE 2 - MORPHOLOGIE ET IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS
2.1 - Implantation des constructions par rapport aux voies et aux emprises publiques ou privées (p. 599)
En limite ou avec un recul de 5m minimum à 25m maximum

2.2 - Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives (p.600)
Les constructions peuvent être implantées :
- soit en retrait* des limites séparatives*,
- soit sur une limite séparative au plus. Dans ce cas, la longueur de façade* de la construction sur la limite séparative* est au plus égale aux 2/3 du linéaire de cette limite séparative*.

En cas de retrait*, ce dernier est au moins égal au tiers de la hauteur de la façade* de la construction ($R \geq Hf/3$).

2.3 - Implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur un même terrain (p.601)
La distance* minimale entre constructions ou parties de construction non contiguës* implantées sur un même terrain* est au moins égale à 4 mètres ($D \geq 4$ m).

2.4 - Emprise au sol des constructions (p. 601)
Le coefficient d'emprise au sol* est limité à 60 %.

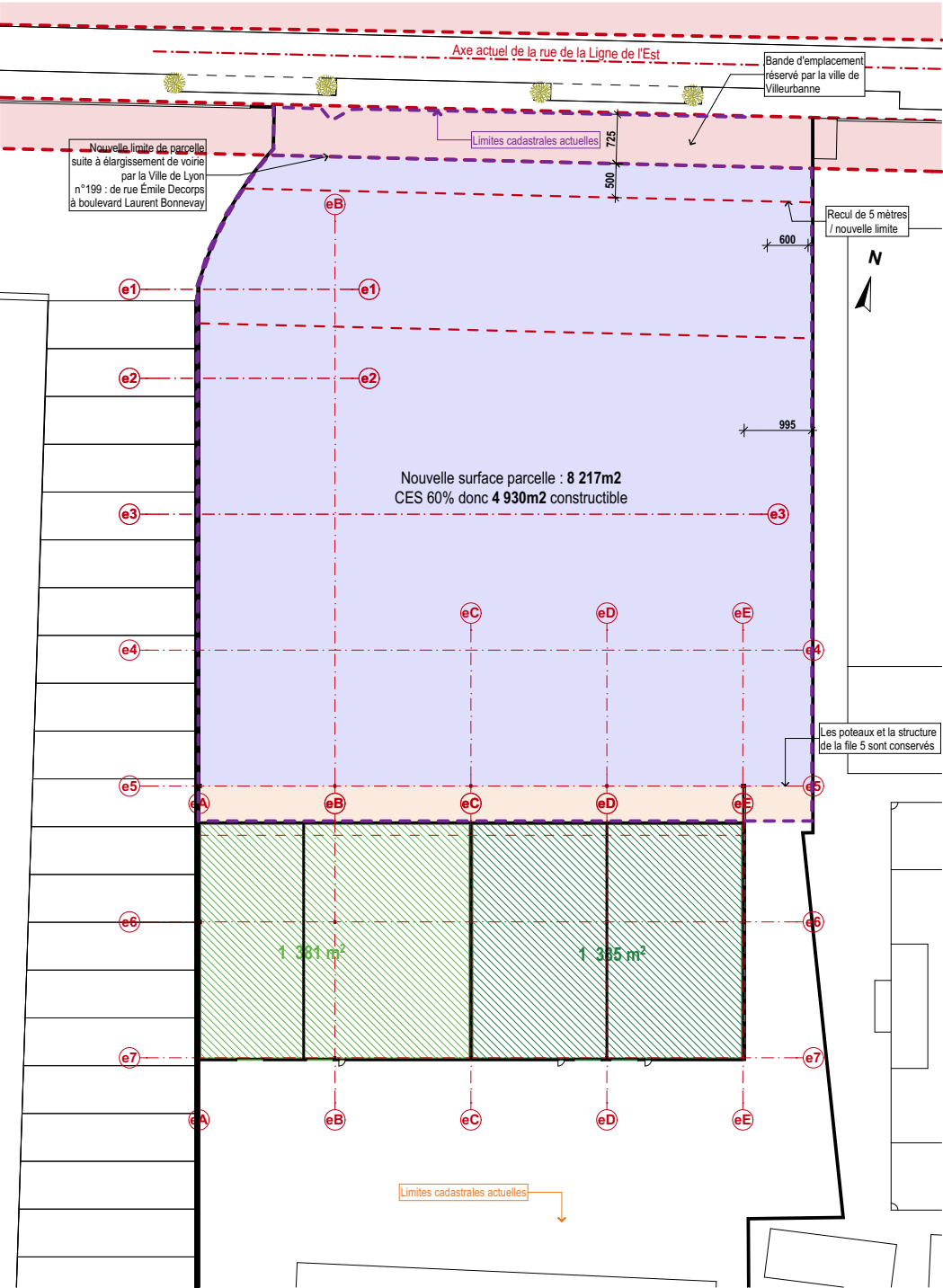
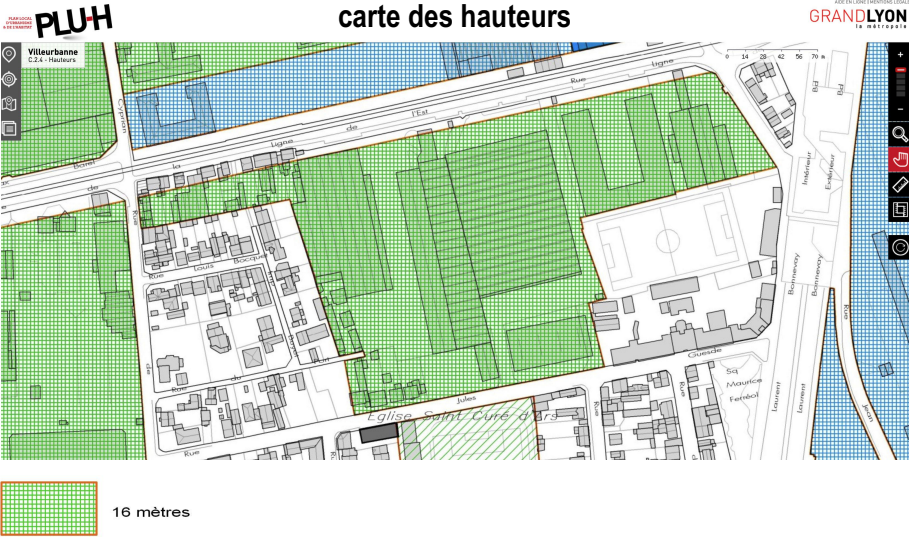
2.5 - Hauteur des constructions (p. 602)
16 mètres (d'après la carte des hauteurs - ci dessus)

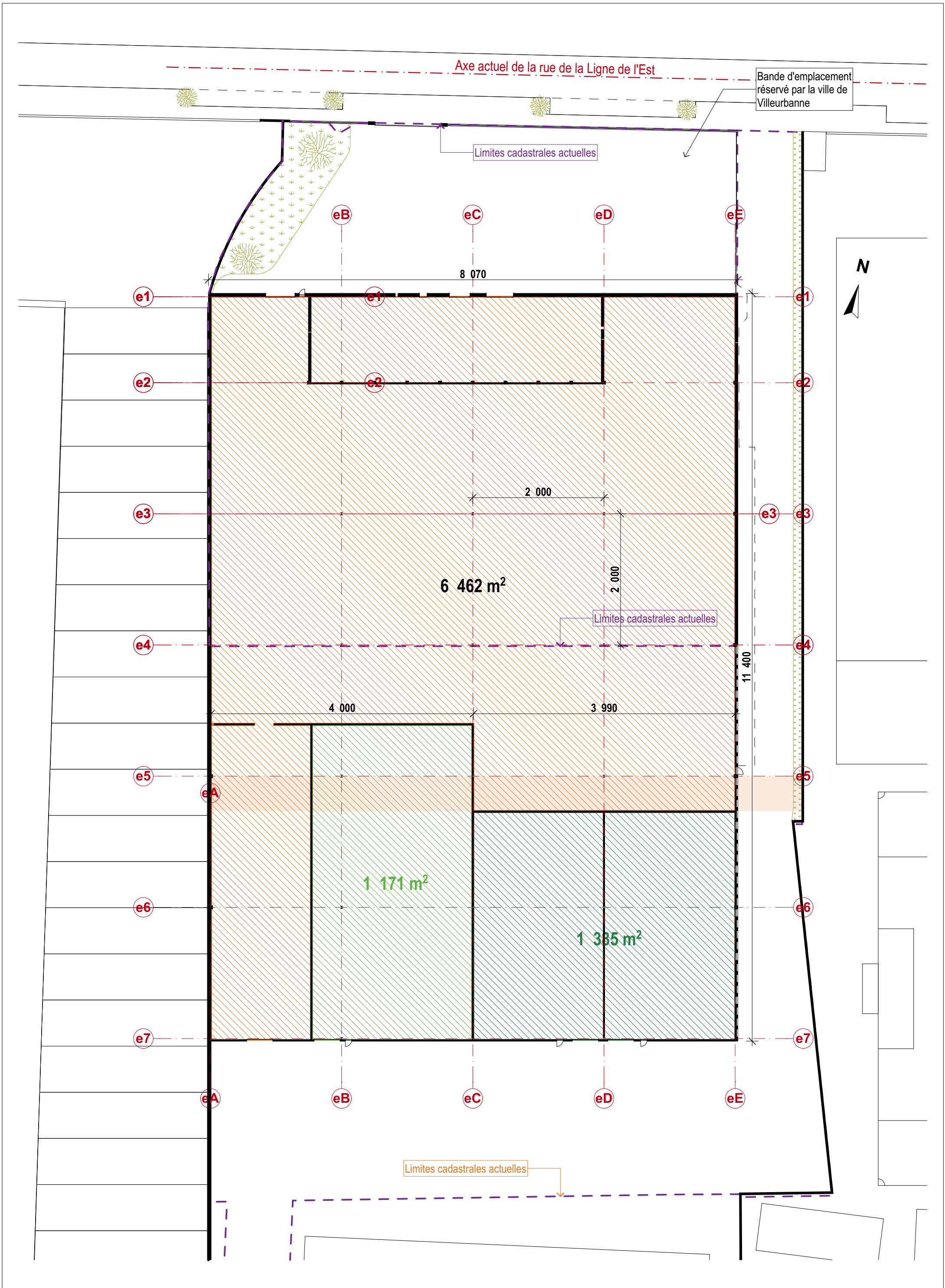
2.5.1.3 – Le volume enveloppe de toiture et de couronnement (VETC)
Le volume enveloppe de toiture et de couronnement* (VETC) s'inscrit dans le volume enveloppe délimité par le VETC haut*.

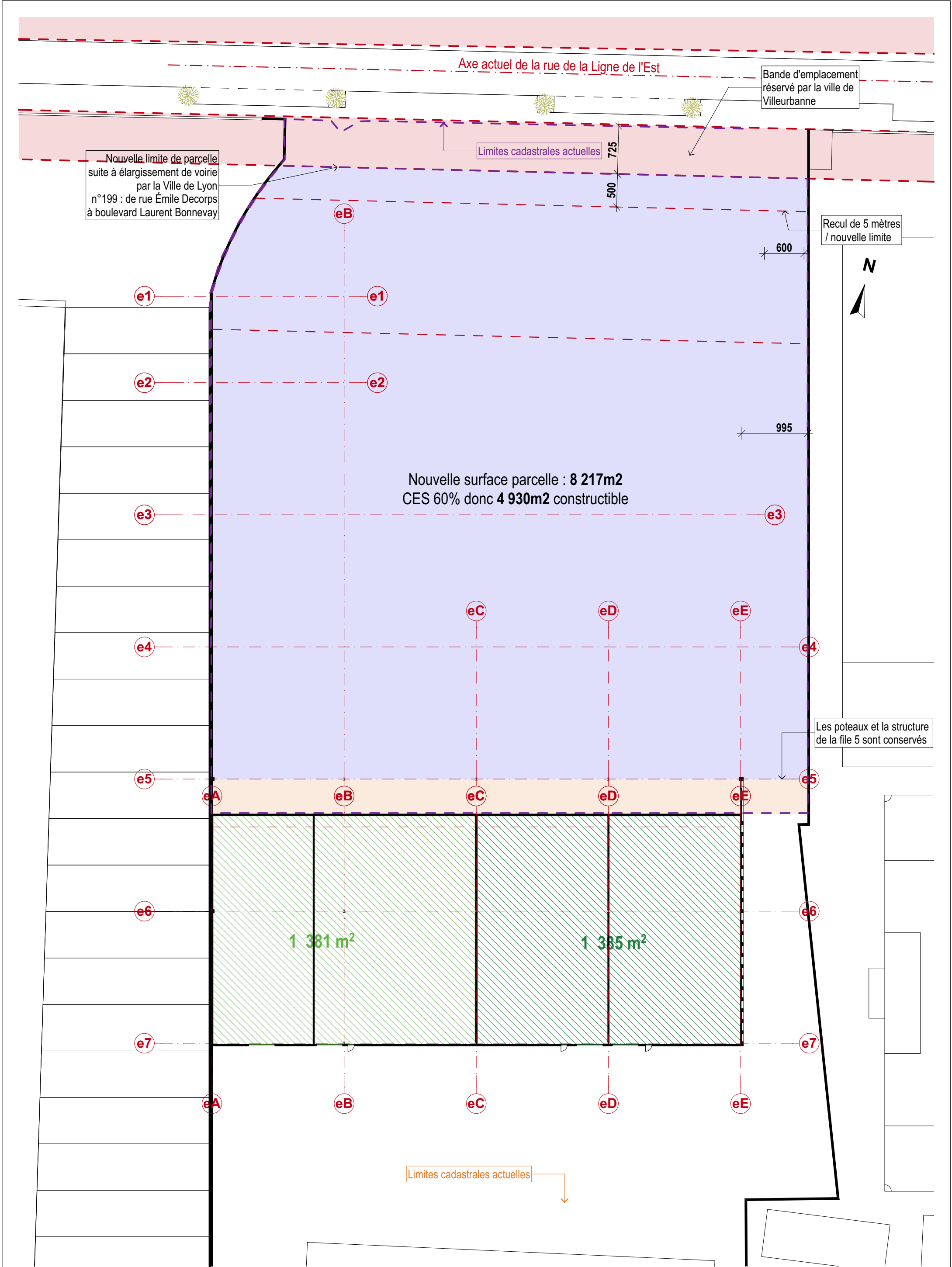
2.5.1.2 – le gabarit de hauteur
La hauteur de façade* maximale des constructions est toutefois limitée par un gabarit de hauteur de façade applicable à compter des limites de la zone UEi1 dès lors qu'elles sont contiguës à une zone urbaine ou à urbaniser dont la vocation dominante est l'habitation. NOUS NE SOMMES PAS CONCERNÉS

Stationnement : Secteur B
à destination de bureau
Norme minimale : 1 place pour 160 m² de SDP
Norme maximale à ne pas dépasser : 1 place pour 70 m² de SDP
Constructions à destination d'industrie
Norme minimale : 1 place pour 250 m² de SDP

Emplacement réservé pour voirie : n°199 :
Rue de la Ligne de l'Est de : Rue Emile Decorps à : Boulevard Laurent Bonnevey
Élargissement de voie par MÉTROPOLE DE LYON











Nouvelle limite de parcelle
suite à élargissement de voirie
par la Ville de Lyon
n°199 : de rue Émile Decorps
à boulevard Laurent Bonnevey

Axe actuel de la rue de la Ligne de l'Est

Bande d'emplacement
réservé par la ville de
Villeurbanne

Limites cadastrales actuelles

Recul de 5 mètres
/ nouvelle limite

N

e1

ACTIVITES
A-001
SP : 220 m²

ACTIVITES
A-003
SP : 220 m²

ACTIVITES
A-002
SP : 193 m²

ACTIVITES
A-004
SP : 208 m²

Commun
SP : 28 m²

Commun
SP : 75 m²

e2

ACTIVITES
A-007
SP : 332 m²

livraisons

livraisons

ACTIVITES
A-005
SP : 282 m²

Commun
SP : 28 m²

Commun
SP : 46 m²

e3

ACTIVITES
A-008
SP : 256 m²

ACTIVITES
A-006
SP : 205 m²

e4

ACTIVITES
A-009
SP : 490 m²

Commun
SP : 28 m²

Commun
SP : 28 m²

e5

eA

eB

eC

eD

eE

51 places extérieures

Servitude de passage

Les poteaux et la structure
de la file 5 sont conservés

e6

e6

e7

e7

eA

eB

eC

eD

eE

Limites cadastrales actuelles

