

Département de la SAVOIE  
ALBIEZ LE JEUNE

2

# PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE

**APPROBATION**  
(ELABORATION)

Vu pour être annexé  
à la délibération du 25.02.2008

à la délibération du 25.02.2008

[illegible]

O. PASQUET : L'Ételler - 73720 QUEIGE  
A.U.M. Architecture : 68, Rue Sonneiller - 73000 CHAMBERY  
Telephone : 04.79.32.60.71 - Télécopie : 04.79.38.01.24  
Telephone : 04.79.33.75.10 - Télécopie : 04.79.33.71.79

# 1. LE PROJET DE DEVELOPPEMENT

## UN OBJECTIF PRIORITAIRE POUR LA COMMUNE : DEVELOPPER LA POPULATION

Ce choix semble indispensable, au vu du DIAGNOSTIC TERRITORIAL pour :

- anticiper dès à présent une baisse démographique prévisible qui pourrait remettre en cause la survie même de l'entité communale,
  - garantir, à moyen terme, un volume de population suffisant pour justifier la mise en oeuvre de projets d'équipements et de services.
- POUR ATTEINDRE CET OBJECTIF, UNE DÉMARCHÉ GLOBALE doit conduire la commune à intervenir selon ses moyens (limités) mais de façon simultanée et conjointe sur plusieurs terrains (réglementaire, économique, foncier, ...).

Pour cela, il faut mettre en oeuvre **UN PROJET DE DEVELOPPEMENT LOCAL, COHÉRENT ET DURABLE.**

### 1. UN DÉVELOPPEMENT LOCAL : le projet doit affirmer une spécificité communale qui la distingue des communes voisines en s'appuyant sur les éléments identitaires suivants :

- un vrai village qui a su garder son identité tout en restant à proximité des grands flux (ou axes) de circulation,
- une altitude où il fait bon vivre, ni trop élevée (rigueur du climat,...) ni trop basse (encaissement en fond de vallée),
- un patrimoine préservé (architecture traditionnelle pas encore transformée, des vergers remarquables, un réseau de chemins) qui peut être le support de nombreuses activités,
- un cadre de vie exceptionnel (grands paysages avec les vues sur le Massif des Aiguilles d'Arves, et sur le versant Villarembert/Foncouverte, richesse du milieu naturel), qui offre calme, tranquillité et ensoleillement.

### 2. UN DÉVELOPPEMENT COHÉRENT : (dans un cadre intercommunal) : le projet doit valoriser la complémentarité avec les dynamiques de développement des communes voisines.

Dans cette perspective, la commune d'Albiez-le-Jeune peut :

- répondre à une demande d'habitat permanent difficilement satisfaite à l'entour (bassin de St Jean de Maurienne, et commune d'Albiez-le-Vieux),
- proposer une nouvelle offre touristique (activités/hébergement) qui complète l'offre plus "classique" des communes voisines,
- encourager une diversification des activités agricoles qui puissent conforter l'existence des exploitations existantes, en apportant un "complément" à la filière dominante (production laitière pour le Beaufort),
- intégrer une programmation et un fonctionnement partagé des équipements et des services publics (Transports scolaires, AEP, ADSL, etc...).

### 3. UN DÉVELOPPEMENT DURABLE : Dans un contexte environnemental incertain et confronté à des difficultés endémiques (difficultés d'accès et de liaison avec les communes voisines, très peu d'alpages, ressource en eau limitée, dynamique de déprise agricole déjà ancienne,...) la commune doit veiller à la durabilité de ses interventions.

Elle devra pour cela :

- assurer la protection et une gestion optimale des ressources en eau,
- encourager la valorisation du patrimoine (bâti, naturel, culturel) existant pour pérenniser un développement économique spécifique et identitaire,
- s'appuyer sur les exploitations agricoles existantes pour garantir le maintien d'espaces ouverts,
- initier des actions innovantes en matière de gestion de l'environnement (valorisation de la ressource forestière, ...).



## 2. LES ACTIONS A METTRE EN OEUVRE

### 1. Interventions dans le domaine de l' HABITAT :

Les interventions proposées s'attacheront à

- **renforcer la centralité du chef-lieu** en privilégiant ce pôle pour le développement de l'urbanisation et l'implantation des différentes activités à créer ou redynamiser (services, activités touristiques et culturelles, etc...),
- **respecter un équilibre entre les projets de réhabilitation du bâti existant et les projets de construction neuve**,
- **favoriser une mixité de l'habitat** (répartition habitat locatif / accession à la propriété et répartition habitat permanent/nébergement touristique),
- **veiller à la bonne qualité architecturale des projets et à leur bonne insertion paysagère** : préconisations précises et réglementaires opposables aux tiers.

### 2. Interventions en matière d'EQUIPEMENTS ET SERVICES

Les interventions proposées s'attacheront à :

- **prendre en compte les contraintes relatives à la limite des ressources en eau** à travers :
  - . la programmation de travaux visant à garantir et à accroître l'alimentation en eau potable,
  - . l'adaptation du développement de l'urbanisation à l'évolution de ces ressources,
  - . la réhabilitation du patrimoine existant des puits et sources individuels et collectifs pour les usages annexes (arrosage, bassins, etc...).
- **mettre la commune en conformité avec les exigences légales en matière d'assainissement**, pour permettre le développement de l'urbanisation et les possibilités de réhabiliter le bâti existant : construction d'une station d'épuration et mise au norme du réseau.
- **mettre en place des réserves foncières pour garantir à la commune une maîtrise de son développement** en terme de :
  - . création de nouveaux équipements publics (bâtiments, stationnements, etc...),
  - . réalisation d'opération immobilières,
  - . développement de nouvelles activités économiques (commerces, animation touristique etc...)
- **garantir et améliorer la viabilité des accès existants** :
  - . prise en compte des risques d'éboulements pour l'accès à Albiez-le-Vieux,
  - . amélioration du déneigement de l'accès à Albiez-le-Jeune .
- **améliorer et développer les services à la population** :
  - . transports scolaires, à la demande,
  - . réaménagement de la Mairie avec une salle de réunion
  - . mise en place d'un accès ADSL via satellite.
  - . aménagement du centre-bourg et place publique

## 2. LES ACTIONS A METTRE EN OEUVRE

### 3. Interventions dans le domaine des ACTIVITES ECONOMIQUES :

Les interventions de la commune devront soutenir les activités existantes, accompagner leur développement, créer les conditions pour l'implantation de nouvelles activités.

#### AGRICULTURE

Les interventions de la commune d'Albiez-le-Jeune s'attacheront à :

**- mettre en place d'une Association Foncière Pastorale permettant de :**

- . garantir le maintien des exploitations existantes,
- . renverser, sur les secteurs où cela semble encore possible, le processus de déprise agricole et de fermeture du paysage,
- . maintenir une compatibilité entre les activités agricoles et le développement de l'urbanisation.

**- mettre en oeuvre des projets communaux susceptibles de générer des compléments d'activités et de ressources pour les exploitations agricoles, par exemple :**

- . création d'un verger conservatoire de variétés fruitières d'altitude,
- . opération d'entretien de l'espace (réseau des chemins communaux),
- . valorisation des ressources forestières (chauffage des bâtiments communaux),...

#### ACTIVITES TOURISTIQUES

Les interventions de la commune, dans le domaine touristique concerneront :

**- l'hébergement**

Les interventions de la commune s'attacheront à :

- . accroître la quantité de l'offre en hébergement touristique
- . améliorer la qualité des hébergements et leur adaptation à la demande,
- . optimiser les taux et les durées de remplissage.

**- les équipements et activités**

Il s'agira pour la commune d'un poste d'investissement important qui concernera :

- . la création ou l'aménagement de lieux d'activités (salle de réunion, d'exposition, musée,...) (projet Centre Joigny, Maison Fontanel).
- . le réaménagement de la zone de loisirs (plan d'eau, liaison avec le village),
- . La création à envisager (le cas échéant) d'une aire naturelle de camping avec HLL.

#### AUTRES ACTIVITES ECONOMIQUES

Les interventions de la commune s'attacheront à :

- prendre en compte dans le PLU les possibilités d'implantation de nouvelles activités économiques (artisanat, commerce, service...)
- optimiser les conditions pour favoriser ces implantations (mise au norme des réseaux de communication, ADSL, accès routier,...)
- mettre en place une signalétique des entreprises (promotion et direction) intégrée à la qualité paysagère de la commune.

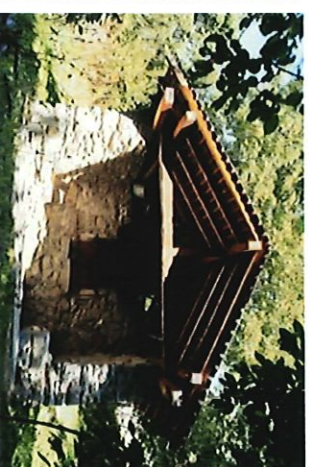
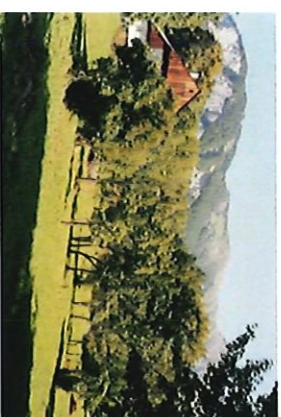


## 2. LES ACTIONS A METTRE EN OEUVRE

### 4. Interventions en matière de CADRE DE VIE :

Les interventions de la commune s'attacheront à :

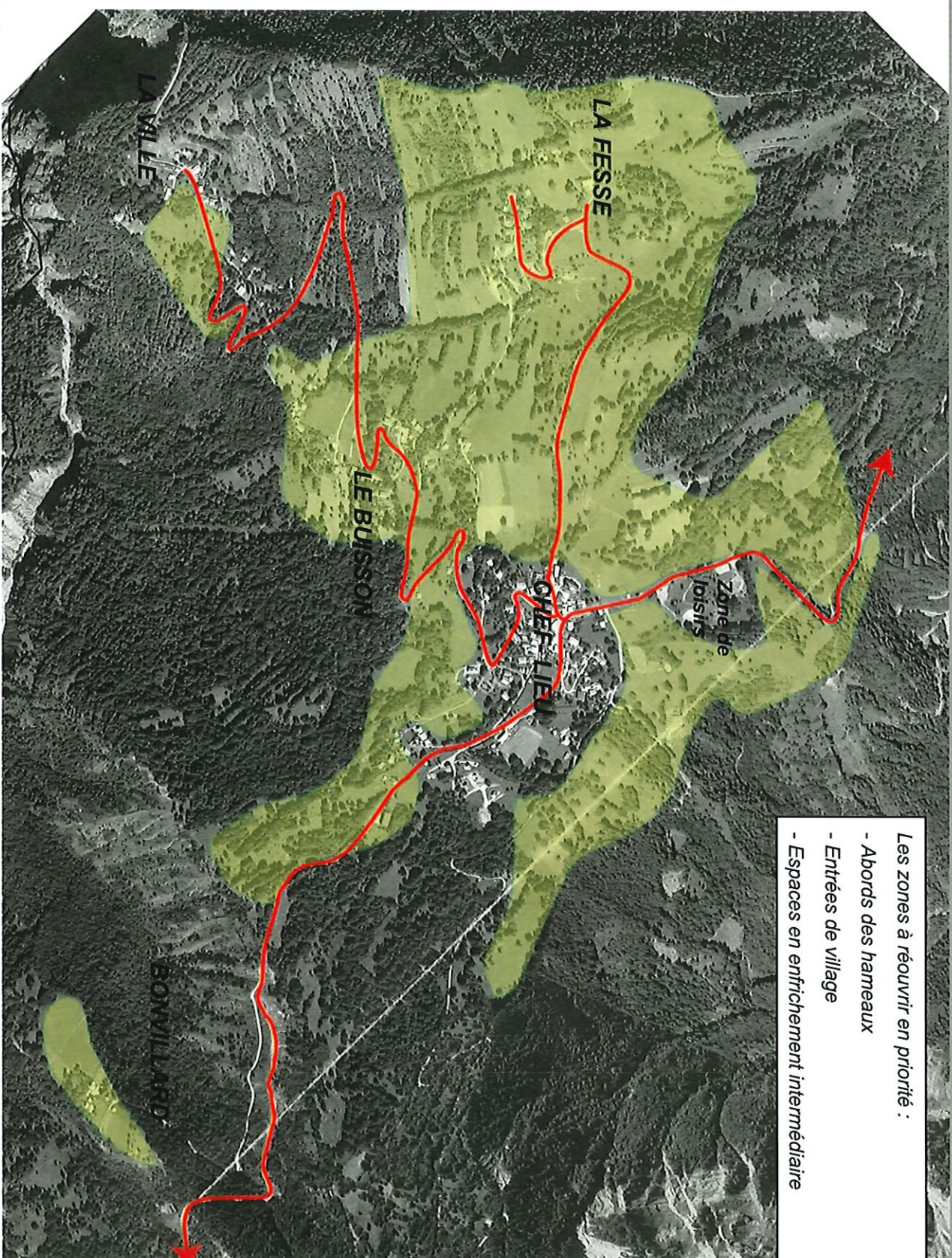
- prendre en compte dans le PLU la protection des éléments constitutifs de la qualité des paysages et du patrimoine communal (PLU),
- aménager et sécuriser la traversée du village (projet communal),
- valoriser le petit patrimoine existant sur le territoire communal (fours, puits, bassin et sources,...) (projet communal)





### 3. TRADUCTION SPATIALE DU PROJET

#### 1. Maintenir les espaces ouverts existants et réouvrir certains espaces



Les zones à réouvrir en priorité :

- Abords des hameaux
- Entrées de village
- Espaces en enrichissement intermédiaire



### 3. TRADUCTION SPATIALE DU PROJET

#### 2. Maîtriser le développement, en préservant l'identité communale, et dans l'attente de l'amélioration de la ressource en eau.

