

ANNEXE 3 : AUTO-EVALUATION

PROCEDURE DE MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 PLU ALBIEZ-LE-JEUNE

Susceptibilité d'affecter significativement un site Natura 2000

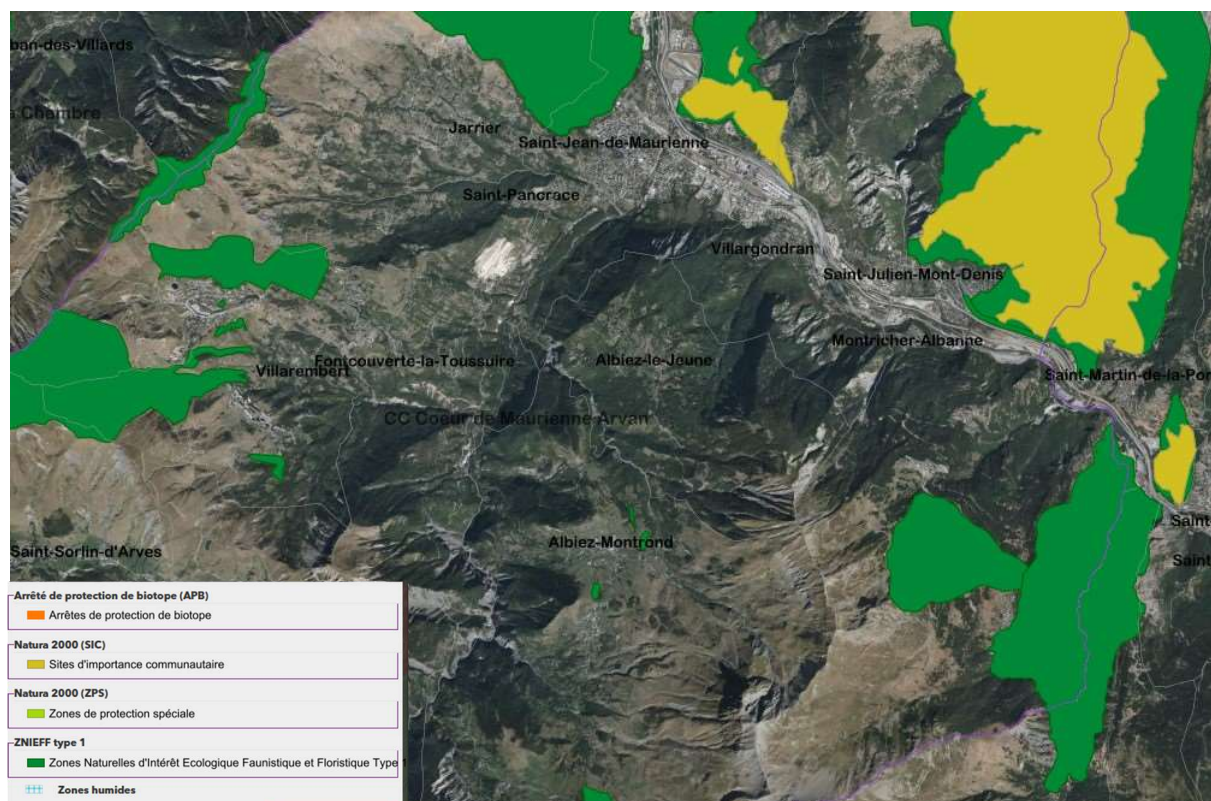
La commune de Albiez-le-Jeune ne comporte aucun site Natura 2000.

Incidences sur les milieux naturels et la biodiversité

Le projet n'a pas d'incidence notable sur les milieux naturels et la biodiversité dans la mesure où il porte sur des évolutions réglementaires concernant :

- En zone U, l'aspect extérieur et l'implantation des constructions ;
- En zone A, l'implantation des constructions.

La commune ne comporte pas de secteurs de protection (carte suivante). Aucun milieu naturel n'est concerné par cette évolution réglementaire. Ces évolutions n'ont pas d'impact sur les milieux naturels, ni sur les possibilités de construire dans la commune.

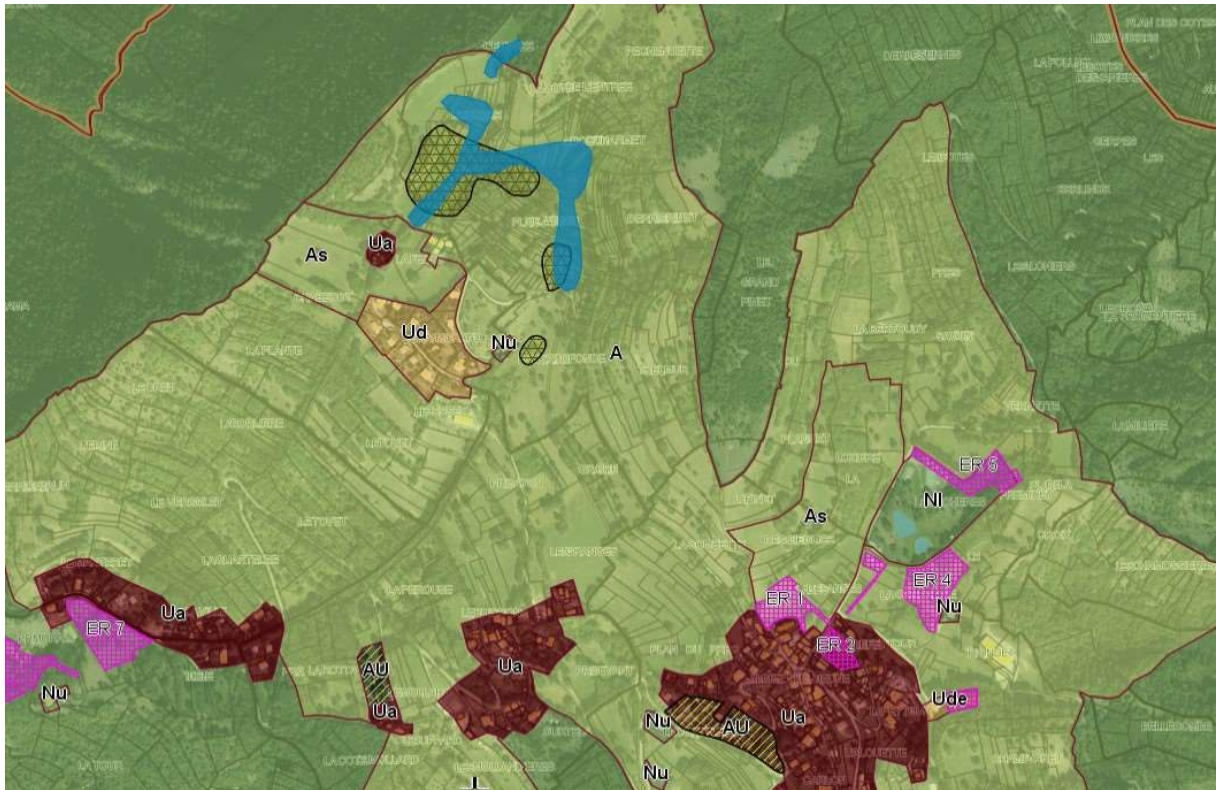


Incidences sur la consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers

La présente modification simplifiée du PLU ne concerne que des ajustements réglementaires : elle n'induit aucune consommation de surface agricole, naturelle ou forestière et n'aura pas d'impact sur les possibilités de construire sur la commune.

Incidences sur une zone humide

La zone A du PLU comporte deux zones humides. L'identification de ces zones humides par le règlement et leur préservation au titre de l'article L 151-23 du code de l'urbanisme ne sont pas modifiées.



Incidences sur l'eau potable

La procédure n'a pas d'incidence sur les possibilités de construire sur la commune ou l'augmentation de la population et donc n'a pas d'incidence sur la demande en eau potable.

Incidences sur la gestion des eaux pluviales

La procédure n'a pas d'incidence sur les possibilités de construire sur la commune ou l'augmentation de la population et donc n'a pas d'incidence sur la gestion des eaux pluviales.

Incidences sur l'assainissement

La procédure n'a pas d'incidence sur les possibilités de construire sur la commune ou l'augmentation de la population et donc n'a pas d'incidence sur la gestion de l'assainissement.

Incidences sur le paysage ou le patrimoine bâti

La présente modification simplifiée du PLU ne concerne aucun secteur faisant l'objet d'une protection, ni aucune entité paysagère identifiée.

Incidences sur les déchets

Cette modification simplifiée ne génère pas de possibilité d'aménagement et de constructions non pris en compte dans le cadre du PLU initial. Il n'y a donc aucune incidence notable sur les déchets.

Incidences sur les risques et nuisances

Cette modification simplifiée porte sur des zones prenant déjà en compte les risques et nuisances.