

Plan Local d'Urbanisme

4.2 Document graphique

Plan de zonage global,  
intégrant les risques naturels

MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 1

Annexé à la délibération du Conseil Municipal approuvant  
le projet de modification N°1 du Plan Local d'Urbanisme  
en date du

M. René PHILIP, maire

Plan de Zonage

Edition de Mars 2021

Extrait du Plan cadastral

Echelle 1/5000

Parc d'Activités de Côte Rousse  
180, rue du Genevois  
73000 CHAMBERY  
Tel : 04 79 70 55 64  
contact@atelierbda.fr



Claudia CARDOSO  
dessin  
infographie  
urbanisme &  
environnement

LEGENDE

ZONES URBAINES : U

- Ua

Secteur dense du centre-bourg
- Ub

Noyaux anciens des hameaux et des secteurs périphériques du centre-bourg
- Uc

Secteur d'extension des tissus urbains
- Ud

Secteurs où la possibilité de création de logements ne sera possible qu'à partir du bâti existant, sous conditions liées à l'assainissement

ZONES A URBANISER : AU

- AUa

correspondant aux sites de confortement du centre bourg
- AUb

correspondant au secteur à urbaniser du Vernet sous la forme d'une opération d'ensemble à destination de logement
- AUc

correspondant à l'IOAP du Verronière

ZONES AGRICOLES : A

- A

Secteur à vocation principale d'activité agricole
- Ae

Secteurs à vocation agricole identifiés comme ayant un intérêt écologique
- Ap

Secteurs à vocation agricole présentant une sensibilité paysagère

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES : N

- N

Secteur à vocation naturelle et forestière
- Ne

Secteurs à vocation naturelle et forestière identifiés comme ayant un intérêt écologique
- Nst

Secteurs de taille et capacités d'accueil limitées  
Nst1 : zone existante de camping  
Nst2 : Zone d'équipement public (terrain de sport et espaces annexes)

SERVITUDES, ELEMENTS DE PROTECTION ET AUTRES  
INFORMATIONS GRAPHIQUES

- 2

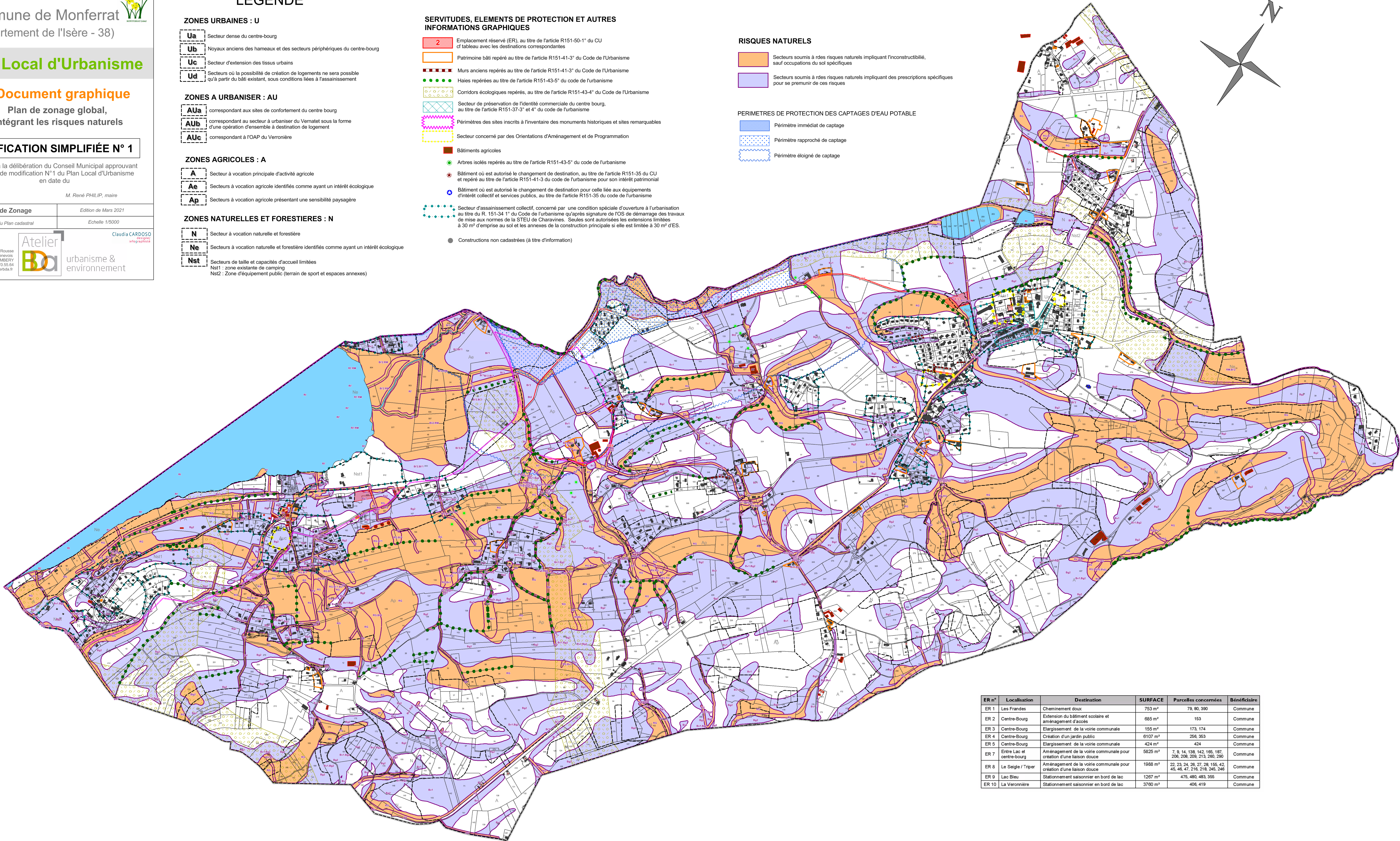
Emplacement réservé (ER), au titre de l'article R151-50-1° du CU  
d tableau avec les destinations correspondantes
- Patrimoine bâti repéré au titre de l'article R151-41-3° du Code de l'Urbanisme
- Murs anciens repérés au titre de l'article R151-41-3° du Code de l'Urbanisme
- Haies repérées au titre de l'article R151-43-5° du code de l'urbanisme
- Corridors écologiques repérés, au titre de l'article R151-43-4° du Code de l'Urbanisme
- Secteur de préservation de l'identité commerciale du centre bourg,  
au titre de l'article R151-37-3° et 4° du code de l'urbanisme
- Périmètres des sites inscrits à l'inventaire des monuments historiques et sites remarquables
- Secteur concerné par des Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Bâtiments agricoles
- Arbres isolés repérés au titre de l'article R151-43-5° du code de l'urbanisme
- Bâtiment où est autorisé le changement de destination, au titre de l'article R151-35 du CU  
et repéré au titre de l'article R151-41-3 du code de l'urbanisme pour son intérêt patrimonial
- Bâtiment où est autorisé le changement de destination pour celle liée aux équipements  
d'intérêt collectif et services publics, au titre de l'article R151-35 du code de l'urbanisme
- Secteur d'assainissement collectif, concerné par une condition spéciale d'ouverture à l'urbanisation  
au titre du R. 151-34 1° du Code de l'urbanisme qu'après signature de l'OS de démarrage des travaux  
de mise aux normes de la STEU de Charavines. Seules sont autorisées les extensions limitées  
à 30 m² d'emprise au sol et les annexes de la construction principale si elle est limitée à 30 m² d'ES.
- Constructions non cadastrées (à titre d'information)

RISQUES NATURELS

- Secteurs soumis à rdes risques naturels impliquant l'inconstructibilité,  
sauf occupations du sol spécifiques
- Secteurs soumis à rdes risques naturels impliquant des prescriptions spécifiques  
pour se prémunir de ces risques

PERIMETRES DE PROTECTION DES CAPTAGES D'EAU POTABLE

- Périmètre immédiat de captage
- Périmètre rapproché de captage
- Périmètre éloigné de captage



ER n°	Localisation	Destination	SURFACE	Parcelles concernées	Bénéficiaire
ER 1	Les Frandes	Cheminement doux	753 m²	79, 80, 390	Commune
ER 2	Centre-Bourg	Extension du bâtiment scolaire et aménagement d'accès	685 m²	163	Commune
ER 3	Centre-Bourg	Elargissement de la voirie communale	155 m²	173, 174	Commune
ER 4	Centre-Bourg	Création d'un jardin public	6107 m²	256, 353	Commune
ER 5	Centre-Bourg	Elargissement de la voirie communale	424 m²	424	Commune
ER 7	Entre Lac et centre-bourg	Aménagement de la voirie communale pour création d'une liaison douce	5825 m²	7, 9, 14, 138, 142, 165, 187, 206, 208, 209, 213, 280, 290	Commune
ER 8	Le Seigle / Triper	Aménagement de la voirie communale pour création d'une liaison douce	1988 m²	22, 23, 24, 26, 27, 28, 165, 42, 45, 46, 47, 218, 219, 245, 246	Commune
ER 9	Lac Bleu	Stationnement saisonnier en bord de lac	1267 m²	475, 480, 483, 355	Commune
ER 10	La Veronière	Stationnement saisonnier en bord de lac	3760 m²	406, 419	Commune