

Situation du secteur du Vernatet et légende à modifier

Commune de Monferrat
(département de l'Isère - 38)



Plan Local d'Urbanisme

4.1 Document graphique

Plan de zonage global
(hors risques)

MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 1

Annexé à la délibération du Conseil Municipal approuvant le projet de modification N°1 du Plan Local d'Urbanisme en date du

Plan de Zonage

Édition de Mars 2021

Échelle 1:5000

Atelier

urbanisme & environnement

LEGENDE

ZONES URBAINES : U

- Ua** Secteur dit du centre-bourg
- Ub** Noyaux anciens des hameaux et des secteurs périphériques du centre-bourg
- Uc** Secteur d'extension des basses urbaines
- Ud** Secteurs où la possibilité de création de logements ne sera possible qu'à partir du bâti existant, sous conditions liées à l'assainissement

ZONES A URBANISER : AU

- AuA** correspondant aux sites de confortement du centre-bourg
- AuB** correspondant au secteur à urbaniser du Vernatet sous la forme d'une opération d'ensemble à destination du logement
- AuC** correspondant à l'ADAP du Vernatet

ZONES AGRICOLES : A

- Aa** Secteur à vocation principale d'activité agricole
- Ap** Secteurs à vocation agricole identifiés comme ayant un intérêt écologique
- As** Secteurs à vocation agricole présentant une sensibilité paysagère

ZONES NATURELLES ET FORESTIÈRES : N

- Na** Secteur à vocation naturelle et forestière
- Nb** Secteurs de taille et capacités d'accueil limitées
- Nc** Zone d'équipement public (terrain de sport et espaces annexes)

SERVITUDES, ELEMENTS DE PROTECTION ET AUTRES INFORMATIONS GRAPHIQUES

- 2** Emplacement réservé (ER), au titre de l'article R151-55-1° du CU et l'habitat avec les destinations correspondantes
- Patrimoine bâti** repéré au titre de l'article R151-41-3° du Code de l'urbanisme
- Murs anciens** repérés au titre de l'article R151-41-3° du Code de l'urbanisme
- Hauts** repérés au titre de l'article R151-43-5° du Code de l'urbanisme

- Secteur de préservation de l'identité communale du centre-bourg au titre de l'article R151-127-3° et 4° du Code de l'urbanisme

- Secteur concerné par des Orientations d'Aménagement et de Programmation

- Bâtiments agricoles

- Adresses isolées repérées au titre de l'article R151-43-5° du Code de l'urbanisme

- Bâtiment ou est autorisé le changement de destination, au titre de l'article R151-30 du CU et repéré au titre de l'article R151-41-3 du Code de l'urbanisme pour son intérêt patrimonial

- Bâtiment ou est autorisé le changement de destination pour cette liste aux équipements d'intérêt collectif et services publics, au titre de l'article R151-35 du Code de l'urbanisme

- Secteur d'implantation collective, convenant par une condition spéciale d'ouverture à l'urbanisme au titre du R. 151-34 1° du Code de l'urbanisme, après signature de l'acte de désamortissement des travaux de mise aux normes de la STEU de Champagnat. Seules sont autorisées les extensions limitées à 30 m² d'implantation au sol et les annexes de la construction principale à elle soumise à 30 m² d'ES.

- Constructions non cadastrées (à titre d'information)

PERIMETRES DE PROTECTION DES CAPTAGES D'EAU POTABLE

- Perimètre immédiat de captage
- Perimètre rapproché de captage
- Perimètre éloigné de captage

