

Plan Local d'Urbanisme

4.1 Document graphique

Plan de zonage global
(hors risques)

MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 1

Annexé à la délibération du Conseil Municipal approuvant le projet de modification N°1 du Plan Local d'Urbanisme en date du

M. René PHILIP, maire

Plan de Zonage

Extrait du Plan cadastral

Edition de Mars 2021

Echelle 1/5000

Atelier

BD

Parc d'Activités de Côte Rousse
180, rue du Genevois
73000 CHAMBERY
Tel : 04 79 70 55 54
contact@atelierbda.fr

Claudia CARDOSO

designer
infographie

urbanisme & environnement

LEGENDE

ZONES URBAINES : U

Ua

Secteur dense du centre-bourg

Ub

Noyaux anciens des hameaux et des secteurs périphériques du centre-bourg

Uc

Secteur d'extension des tissus urbains

Ud

Secteurs où la possibilité de création de logements ne sera possible qu'à partir du bâti existant, sous conditions liées à l'assainissement

ZONES A URBANISER : AU

AUa

correspondant aux sites de confortement du centre bourg

AUb

correspondant au secteur à urbaniser du Vernetat sous la forme d'une opération d'ensemble à destination de logement

AUc

correspondant à l'IOAP du Verronière

ZONES AGRICOLES : A

A

Secteur à vocation principale d'activité agricole

Ae

Secteurs à vocation agricole identifiés comme ayant un intérêt écologique

Ap

Secteurs à vocation agricole présentant une sensibilité paysagère

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES : N

N

Secteur à vocation naturelle et forestière

Ne

Secteurs à vocation naturelle et forestière identifiés comme ayant un intérêt écologique

Nst

Secteurs de taille et capacités d'accueil limitées
Nst1 : zone existante de camping
Nst2 : Zone d'équipement public (terrain de sport et espaces annexes)

SERVITUDES, ELEMENTS DE PROTECTION ET AUTRES
INFORMATIONS GRAPHIQUES

2

Emplacement réservé (ER), au titre de l'article R151-50-1° du CU cf tableau avec les destinations correspondantes

Patrimoine bâti repéré au titre de l'article R151-41-3° du Code de l'Urbanisme

Murs anciens repérés au titre de l'article R151-41-3° du Code de l'Urbanisme

Haies repérées au titre de l'article R151-43-5° du code de l'urbanisme

Corridors écologiques repérés, au titre de l'article R151-43-4° du Code de l'Urbanisme

Secteur de préservation de l'identité commerciale du centre bourg, au titre de l'article R151-37-3° et 4° du code de l'urbanisme

Périmètres des sites inscrits à l'inventaire des monuments historiques et sites remarquables

Secteur concerné par des Orientations d'Aménagement et de Programmation

Bâtiments agricoles

Arbres isolés repérés au titre de l'article R151-43-5° du code de l'urbanisme

Bâtiment où est autorisé le changement de destination, au titre de l'article R151-35 du CU et repéré au titre de l'article R151-41-3 du code de l'urbanisme pour son intérêt patrimonial

Bâtiment où est autorisé le changement de destination pour celle liée aux équipements d'intérêt collectif et services publics, au titre de l'article R151-35 du code de l'urbanisme

Secteur d'assainissement collectif, concerné par une condition spéciale d'ouverture à l'urbanisation au titre du R. 151-34 1° du Code de l'urbanisme qu'après signature de l'OS de démarrage des travaux de mise aux normes de la STEU de Charavines. Seules sont autorisées les extensions limitées à 30 m² d'emprise au sol et les annexes de la construction principale si elle est limitée à 30 m² d'ES.

Constructions non cadastrées (à titre d'information)

PERIMETRES DE PROTECTION DES CAPTAGES D'EAU POTABLE

Périmètre immédiat de captage

Périmètre rapproché de captage

Périmètre éloigné de captage

ER n°	Localisation	Destination	SURFACE	Parcelles concernées	Bénéficiaire
ER 1	Les Frandes	Cheminement doux	753 m²	79, 80, 390	Commune
ER 2	Centre-Bourg	Extension du bâtiment scolaire et aménagement d'accès	685 m²	153	Commune
ER 3	Centre-Bourg	Elargissement de la voirie communale	155 m²	173, 174	Commune
ER 4	Centre-Bourg	Création d'un jardin public	6107 m²	256, 353	Commune
ER 5	Centre-Bourg	Elargissement de la voirie communale	424 m²	424	Commune
ER 7	Entre Lac et centre-bourg	Aménagement de la voirie communale pour création d'une liaison douce	5825 m²	7, 9, 14, 138, 142, 165, 187, 206, 208, 209, 213, 260, 280	Commune
ER 8	Le Seigle / Triper	Aménagement de la voirie communale pour création d'une liaison douce	1988 m²	22, 23, 24, 26, 27, 28, 155, 42, 46, 48, 47, 216, 218, 245, 249	Commune
ER 9	Lac Bleu	Stationnement saisonnier en bord de lac	1267 m²	475, 480, 483, 355	Commune
ER 10	La Veronière	Stationnement saisonnier en bord de lac	3780 m²	406, 419	Commune