

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DE LA COMMUNE DE MONTFERRAT

**DELIBERATION N° 2021-01-04**

L'an deux mil vingt et un, le trente janvier à neuf heures trente, le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire au lieu habituel de ses séances sous la présidence de Monsieur Roland PERRIN-COCON, Maire.

Date de convocation : 25 janvier 2021

PRÉSENTS : PERRIN-COCON Roland - LEHNEBACH Annick - ACHARD Arnaud - ALESSI Joséphine - LEBARBIER Robert - MAZAUD-MOINDREAU Jessica - JOSSERAND Pierre - GIGAREL Françoise - SUARD Laurent - FILLON Jérôme - CALLEJON Grégory - RUEL Lydie - GARRIGUES Alain - CHAVE Thomas - BELMONTE Yves.

ABSENTS : GIRERD Myriam (procuration à Joséphine ALESSI) - DUTRUC Alain (procuration à Robert LEBARBIER).  
RUEL Lydie (procuration donnée à Grégory CALLEJON) - Franck BENOIT-GUERINDON-

SECRÉTAIRE DE SEANCE : Pierre JOSSERAND

NOMBRE DE MEMBRES : EN EXERCICE : 19  
PRÉSENTS 15  
VOTANTS 18

**OBJET : 2021-01-04 MODIFICATION OAP DU VERNATET**

Monsieur le maire présente les raisons pour lesquelles une modification d'un plan local d'urbanisme (PLU) de la commune est rendue nécessaire et les objectifs qui seront poursuivis.

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que l'OAP du Vernatet inscrite au Plan Local d'Urbanisme doit être modifiée pour tenir compte de l'étude de sécurisation du chemin du Vernatet et du projet du nouveau bâtiment de la Fromagerie. Il s'agit d'une modification de droit commun avec enquête publique.

L'ensemble de ces aménagements urbains nécessite une adaptation de l'Orientations d'Aménagement et de Programmation concernant le secteur du Vernatet, en particulier, les modifications des conditions d'accès. La mise en œuvre de ces travaux d'équipements publics nécessite la mise place d'un outil de financement, avec la passation d'une convention de Projet Urbain Partenarial (PUP) pour réaliser ces travaux et en prévoir la répartition des coûts.

Pour cette opération il est nécessaire de coordonner 3 procédures :

- Le permis de construire déposé par Mr BEAUDE (FROMAGERIE)
- L'outil de financement des équipements publics à mettre en place
- La procédure de modification du PLU permettant la réalisation de l'ensemble.

Pour l'accompagner dans cette procédure d'urbanisme, la commune a sollicité le cabinet BDA pour une mission comprenant la préparation, le suivi de la procédure jusqu'à son approbation, pour un montant de 6 930.00 euros TTC.

Le Maire sollicite l'avis du Conseil Municipal pour lancer la procédure.

Le Conseil Municipal, après échange de vues et délibération :

**CONSIDÉRANT** que cette modification n'a pas pour conséquence de changer les orientations du Plan d'aménagement et de développement durables (PADD), de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou naturelle ou une protection édictée en raison d'un risque de nuisance, de la qualité des sites, des paysages, ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ;

**CONSIDÉRANT** en conséquence, que cette modification n'entre pas dans le champ d'application de la procédure de révision ;

**CONSIDÉRANT** que cette modification a notamment pour effet de diminuer la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser. ;

**CONSIDÉRANT** en conséquence, que cette modification entre dans le champ d'application de la procédure de modification dite de droit commun ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L153-36 à L153-44

**Après avoir entendu l'exposé du maire et en avoir délibéré, le conseil municipal décide :**

- AUTORISE le maire ou son représentant à prescrire, par le biais d'un arrêté, la modification n°1 du PLU de la commune pour permettre l'adaptation de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) et le règlement concernant le secteur du Vernatet, en particulier, les modifications des conditions d'accès.
- CHARGE Monsieur le Maire de conduire la procédure de modification de l'OAP du Vernatet et L'AUTORISE à signer toutes pièces se rapportant à ce dossier
- ACCEPTE la proposition de l'atelier BDA qui assurera l'étude pour un montant d'honoraires de 6 930.00 euros.

Pour extrait conforme

Fait à MONTFERRAT, le 1er février 2021

Le Maire,



Roland PERRIN-COCON.