

# P.L.U.

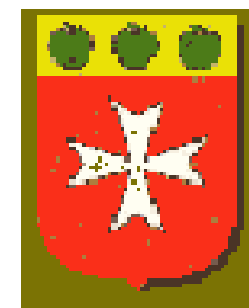
## Plan Local d'Urbanisme

# 2

Projet  
d'aménagement  
et de  
développement  
durables

Département du Rhône

Commune de  
**RONTALON**



### PLAN LOCAL D'URBANISME

Mise en révision du POS par délibération du Conseil Municipal du 26 Avril 2010

Arrêt du PLU : délibération du Conseil Municipal en date du 29 Septembre 2014

Approbation du PLU: délibération du Conseil Municipal en date du 26 Octobre 2015

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 26 Octobre 2015

### REVISIONS ET MODIFICATIONS



34, Rue Georges Plasse  
42300 ROANNE

Tel. : 04 77 67 83 06  
E-mail : urbanisme@realites-be.fr

## PREAMBULE

Pour répondre aux enjeux de son territoire, le Conseil Municipal de Rontalon a décidé de réviser son Plan d'Occupation des Sols et de le transformer en Plan Local d'Urbanisme, par délibération du 26 Avril 2010.

Le PLU est l'expression du projet urbain de la commune et constitue le code de cohérence des diverses actions d'aménagement. A ce titre, il comporte un document spécifique à caractère prescriptif qui vient en appui du règlement et des plans de zonage : le **Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)**.

Le code de l'urbanisme, précise à son article L123.1.3 que le projet d'aménagement et de développement durables « définit les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques. Il arrête les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune. Il fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain. » Il a ainsi pour objet de présenter la réflexion communale quant à l'avenir de son territoire sur le moyen terme (à 10 ans environ).

Le projet d'aménagement et de développement durables a pour fonction de présenter le projet communal pour les années à venir. C'est un document simple et accessible à tous les citoyens. Il est élaboré à partir du diagnostic territorial (démographie, habitat, activités, déplacements, services et équipements publics et contraintes des documents supérieurs), et d'une analyse paysagère et environnementale permettant de faire ressortir les enjeux du territoire et d'identifier les orientations du projet communal sur lequel la municipalité souhaite s'engager.

Le PADD recherchera, dans le respect des articles L110 et L121.1 du code de l'urbanisme :

- Un développement urbain maîtrisé en trouvant un équilibre entre renouvellement urbain et extension dans un souci de gestion économe du sol ;
- La mixité sociale et la mixité des fonctions permettant de répondre à la diversité des besoins et des ressources de la population ;
- La préservation et la mise en valeur du patrimoine bâti et naturel ;
- la préservation et la remise en bon état des continuités écologiques ;
- La réduction des émissions de gaz à effet de serre et la maîtrise de la consommation énergétique notamment par la limitation des déplacements motorisés et la recherche d'une certaine densité.

Le PADD sera défini en compatibilité avec les orientations du SCOT de l'Ouest Lyonnais.

Ce document présente le projet de la commune et met en avant les thématiques fortes en terme de développement. Il sera accompagné de cartes synthétiques permettant d'illustrer les différentes thématiques du projet de territoire.

## UN PROJET COHERENT ET DURABLE

Ce projet communal s'est construit en ayant à l'esprit la **thématique du « développement durable »**.

*« Le développement durable est un développement qui répond aux besoins des générations actuelles, sans compromettre ceux des générations futures ». Commission Bruntland - 1987*  
*« Par le passé, nous avons envisagé notre développement avec cette croyance aujourd'hui dangereuse qui était celle d'un optimisme peut-être déraisonnable, espérant que l'on pouvait sans fin pousser notre croissance économique sans avoir à regarder la nature des ressources et les effets sur l'environnement, et en particulier les effets en termes de pollution, de nuisances et de déséquilibre ». Marie-Noëlle Lienemann*

## LES THEMATIQUES DU PADD

Ces grands principes généraux d'aménagement et de développement de la commune de Rontalon sont transcrits à travers les thématiques suivantes :

- **Poursuivre un développement urbain modéré et progressif et s'inscrire dans le concept de village densifié**
- **Conforter la position de centralité du Bourg**
- **Maintenir un cadre de vie rural/villageois**
- **Préserver et mettre en valeur la richesse naturelle et agricole du territoire**

## POURSUIVRE UN DEVELOPPEMENT URBAIN MODERE ET PROGRESSIF ET S'INSCRIRE DANS LE CONCEPT DE VILLAGE DENSIFIE

Rontalon est une commune rurale relativement proche de la périurbanisation de l'agglomération lyonnaise. Elle subit ainsi ces dernières années une hausse de la croissance démographique et du rythme de construction. Toutefois, Rontalon fait partie de la polarité 4 du SCOT de l'Ouest Lyonnais, il convient donc de préserver la ruralité du territoire et d'assurer un développement urbain progressif et modéré. La commune souhaite maîtriser ce développement en le concentrant sur le centre bourg, de manière à affirmer sa centralité autour des commerces et équipements déjà présents.

- Maîtriser la dynamique démographique

- **Ralentir le rythme de croissance démographique pour préserver le cadre rural de la commune**

La commune de Rontalon compte 1176 habitants (population sans double compte) en 2012. Elle accueille, depuis ces dernières années, un rythme de croissance soutenu, de l'ordre de +2.4% par an en moyenne entre 1999 et 2009. La commune souhaite désormais revenir à un seuil plus modéré de croissance démographique, de +0,8% maximum par an, soit une centaine d'habitants maximum en 10 ans. La commune s'oriente donc autour des 1 280 – 1 300 habitants en 2025, permettant ainsi d'assurer le renouvellement de la population.

Depuis ces dix dernières années, le renouvellement de la population rontalonnaise se poursuit, avec une représentation assez forte des 0-14ans et des 30-44 ans. La municipalité souhaite poursuivre ce renouvellement et favoriser le maintien et l'accueil des 30-44 ans sur la commune.

La commune envisage également de retenir les personnes âgées sur son territoire.

Il est toutefois nécessaire de rappeler que cette donnée reste difficilement maîtrisable mais la création de logements peut l'être davantage.

- **Assurer un rythme de construction pour répondre aux besoins de la population rontalonnaise et aux nouveaux arrivants**

Il s'agit de prévoir un nombre de logements suffisant pour maintenir la population en place (du fait des desserrements des ménages) et de construire des logements répondant aux attentes des nouveaux arrivants.

Pour cela, la commune envisage, conformément aux objectifs du SCOT, la réalisation d'une soixantaine de logements entre 2012 et 2020. La commune souhaite également prévoir une petite quarantaine de logements pour la période 2020-2025, en respectant le même rythme de construction que sur 2006-2020.

La commune devra donc adopter un rythme de construction plus faible que ces dernières années, privilégiant les opérations de construction neuve autour du bourg.

- Prioriser l'aménagement du bâti existant

- **Réfléchir à des opérations de renouvellement urbain en centre bourg**

Il s'agit de privilégier la rénovation du parc existant. La commune subit depuis ces dix dernières années une hausse du taux de vacance, avec des bâtiments vacants en plein centre bourg, situés à des emplacements stratégiques. Pour éviter l'apparition de ruines ou de logements insalubres, il est nécessaire de prévoir leur réhabilitation, dans le respect de l'architecture traditionnelle.

La commune dispose d'une étude repérant les gisements fonciers pouvant évoluer, réalisée dans le cadre du Programme Local de l'Habitat (PLH), avec éventuellement la participation de l'organisme Epora. Certains bâtiments vacants ou dégradés ont fait l'objet de rénovation par des particuliers, ces investissements permettent d'offrir des logements diversifiés et montrent une certaine dynamique immobilière.



D'autres gisements méritent l'intervention de la collectivité. Il s'agit plus particulièrement du bâtiment de l'ancienne poste, bâtiment ancien situé dans le centre bourg, à proximité de la place de la Mairie. L'objectif est de maintenir une vocation commerciale ou de services au rez-de-chaussée et de réaliser des logements locatifs aidés à l'étage.

Le deuxième gisement important est situé au Sud-Ouest du Bourg, en entrée de bourg depuis la RD 115. Il est envisagé de réaliser une opération de démolition-reconstruction sur des bâtiments sans intérêt architectural et de vouer ce secteur à de l'habitat aidé notamment.



- **Permettre des possibilités de changement de destination dans les hameaux et écarts, en fonction de critères précis**

L'objectif de la commune est de conserver sa ruralité et donc l'activité agricole présente, ainsi que son architecture traditionnelle. Dans ces conditions, il est nécessaire de permettre des évolutions des bâtiments anciens et des changements de destination d'anciens bâtiments agricoles, toutefois ces décisions doivent être réfléchies à partir de critères objectifs, afin d'éviter de porter atteinte à l'agriculture et de générer des conflits d'usage. Dans ce cadre, il convient d'éviter la multiplication des logements dans les hameaux, mais bien de préserver leur authenticité en instaurant des prescriptions architecturales détaillées. Ainsi, les possibilités de changement de destination devront être étudiées de façon à ne pas compromettre l'activité agricole, à condition de disposer d'un intérêt architectural ou patrimonial, d'être desservies de façon satisfaisante en voirie et réseaux, de ne pas porter atteinte à l'environnement et de ne pas remettre en cause la priorité portée sur le Bourg. Ces évolutions devront se faire dans le respect de l'architecture traditionnelle de l'Ouest Lyonnais.



- Organiser le développement sur le bourg

- **Concentrer le développement urbain sur le bourg et préserver l'identité des hameaux**

Rontalon est composée d'un centre bourg situé sur un éperon rocheux et de plusieurs hameaux, répartis sur l'ensemble du territoire. L'objectif de la commune est de privilégier le développement sur le centre bourg, et ses extensions et ainsi de s'inscrire dans le concept de village densifié défini par le SCOT. Il s'agit de préserver le cadre rural et agricole de la commune, mais également de proposer un développement à proximité des équipements et commerces existants.

Les nombreux hameaux présents sur le territoire communal participent à l'identité de la commune. Il est donc impératif de les maintenir et de les préserver, tout en permettant des évolutions du bâti existant, comme indiqué précédemment.

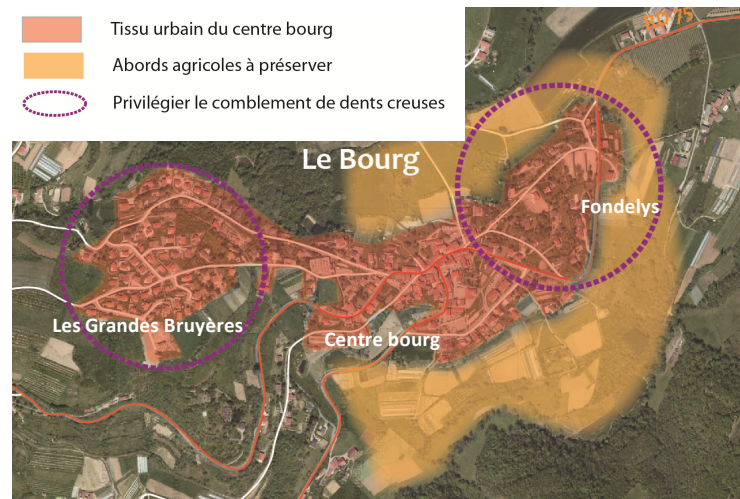


- **Privilégier un développement en comblement de dents creuses**

La commune affirme sa volonté de privilégier son développement en comblement de dents creuses. En effet, située sur un éperon rocheux, la silhouette du bourg est un élément fort de son identité. Le développement de l'urbanisation ne doit pas remettre en cause cette organisation urbaine. C'est pourquoi les possibilités de développement en extension seront fortement limitées, en particulier sur les parties Est et Sud.

Les possibilités de comblement de dents creuses seront réalisées en priorité en entrée Sud-Ouest du centre bourg depuis la RD 115, sur le secteur Est du bourg, entre Fondelys et le bourg, pour assurer une continuité urbaine et relier ces deux espaces, puis entre les Grandes Bruyères et le bourg.

Afin de préserver la silhouette du bourg, tout en accueillant de nouveaux logements, il sera nécessaire de densifier les nouvelles opérations, et ainsi de poursuivre les efforts de la commune réalisés ces cinq dernières années. La densité globale devra être comprise entre 20 et 25 logements à l'hectare, conformément aux objectifs du SCOT.



- **Prévoir des possibilités d'extension pour le futur**

La commune affiche clairement son objectif de prioriser l'aménagement du bâti existant, en respectant l'architecture traditionnelle et dans un souci de préserver les éléments identitaires du territoire, mais également de favoriser une certaine densité en permettant de combler les dents creuses dans le Bourg et ses extensions, de relier les quartiers entre eux, mais tout en préservant des espaces d'aération et une certaine morphologie de l'existant.

Toutefois, il convient de penser au futur et de prévoir des possibilités, si les disponibilités ne sont pas suffisantes au sein de l'enveloppe bâtie, de permettre des extensions limitées de l'urbanisation, mais sur des secteurs ne présentant pas d'enjeux forts agricoles ou paysagers (secteurs Sud et Est du Bourg à exclure) et pouvant être facilement desservis en voirie et réseaux. Il s'agit de permettre le développement de Rontalon sur le secteur situé à l'Ouest du Bourg, entre le Bourg et les Grandes Bruyères, au Sud-Ouest du cimetière.



- **Proposer un développement modéré, dans une logique de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain**

L'objectif est de proposer un développement économe de l'espace, en privilégiant le développement modéré (ralentissement du rythme de croissance démographique de +2.4% par an à +0.8% par an), sur le centre bourg ou en continuité immédiate, avec une production de logements plus encadrée et plus dense, de l'ordre de 20 à 25 logements à l'hectare. De plus, l'objectif est de proposer un rythme de production en cohérence avec les objectifs du SCOT, de l'ordre de 7 à 8 logements maximum par an.

### ○ Diversifier la typologie du parc de logements

Pour assurer le renouvellement de la population et maintenir la population présente, il est important de permettre la réalisation de parcours résidentiels complets sur la commune. C'est pourquoi l'objectif est de veiller à un équilibre du parc de logements en favorisant, dans les nouvelles opérations, une certaine mixité sociale. Pour cela, conformément aux objectifs du SCOT et du PLH, la commune devra réaliser au minimum une vingtaine de logements aidés jusqu'en 2020, et environ 6 logements aidés supplémentaires jusqu'en 2025.

Elle souhaite également assurer une diversité de son parc, en veillant à respecter un équilibre entre :

- Accession et location
- logements collectifs, groupés et individuels.

La réalisation de petits logements, type T2-T3, doit être privilégiée pour attirer les jeunes ménages ou les personnes âgées désirant se rapprocher des équipements et services du centre bourg.

Conformément aux objectifs du PLH et du SCOT de l'Ouest lyonnais, la commune devra s'orienter entre 2006 et 2020 vers :

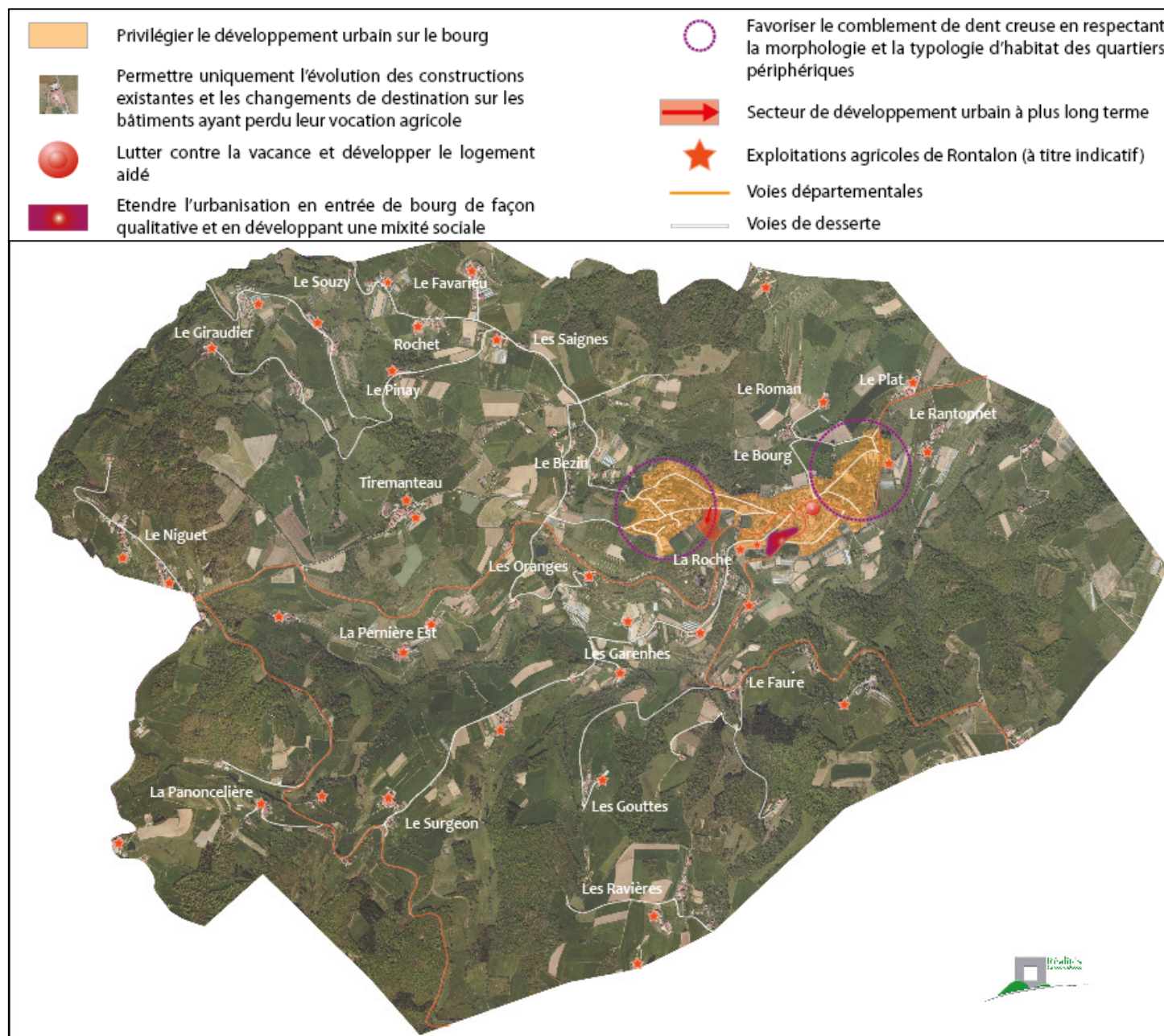
- un maximum de 40% des nouveaux logements en habitat individuel
- Un minimum de 60% des nouveaux logements en habitat groupé et collectif

L'habitat collectif et l'habitat social seront privilégiés dans le centre-bourg et en entrée Sud-Ouest du bourg depuis la RD 115, tandis que l'habitat groupé et individuel sera réparti en comblement de dents creuses, sur les secteurs des Grandes Bruyères et des Chareilles, de manière à s'insérer au mieux dans le tissu existant. L'objectif est de préserver la morphologie de ces extensions urbaines, que ce soit à l'Est (les Chareilles – Fondelys) ou l'Ouest (les Grandes Bruyères) du Bourg, et d'encadrer les divisions parcellaires dans ces quartiers d'habitat.

La commune souhaite également favoriser l'utilisation des énergies renouvelables, participant à la diversification de la typologie des logements.



**Thématique n°1 :**  
**Poursuivre un**  
**développement**  
**urbain modéré et**  
**progressif et**  
**s'inscrire dans le**  
**concept de village**  
**densifié**



## CONFORTER LA POSITION DE CENTRALITE DU BOURG

### ○ Renforcer le pôle commercial de la commune

Les commerces et services de Rontalon sont concentrés autour de la place de l'Eglise et de la placette, espaces centraux du bourg. La commune enregistre ces dernières années des demandes pour l'installation de commerces.

La commune de Rontalon est intégrée dans la Charte d'Urbanisme Commercial de la COPAMO. Cette dernière prévoit pour Rontalon la pérennisation des commerces existants ainsi que les services à la personne en centre bourg et la possibilité de création de commerces d'une surface inférieure à 300 m².

Le développement et la densification du centre bourg permettra de renforcer l'armature commerciale, dans le but de créer un pôle de vie en centre bourg, permettant la réduction des déplacements entre habitat, commerces et équipements.

La commune souhaite affirmer la vocation commerciale des deux lieux stratégiques du bourg, la Placette et la place de l'Eglise. Pour cela, les rez-de-chaussée commerciaux seront préservés et d'autres pourront se créer. Il s'agit de maintenir la vitalité et la dynamique de ces espaces, qui ont ou vont faire l'objet de requalifications. Dans ce cadre, il s'agit notamment de favoriser le développement de commerces ou services dans le bâtiment de l'ancienne Poste.

### ○ Favoriser l'accueil d'artisans

La commune possède deux pôles d'activités : le premier à l'extérieur du bourg, sur le secteur du Faure, qui accueille uniquement une entreprise, et le second, dans le bourg, route de Fondrieu, accueillant plusieurs activités.

Cependant, ces deux secteurs offrent peu ou pas de possibilités d'extensions. En effet, l'entreprise implantée au Faure se situe à proximité du cours d'eau du Cartelier, et en partie sur une zone humide. Il convient toutefois de permettre à cette entreprise de se développer sur le site en tenant compte des contraintes.

Sur Fondrieu, il n'y a aujourd'hui plus de possibilité d'implantation.

Toutefois, Rontalon accueille un réseau d'artisans non négligeable, ainsi que des demandes d'installation.

C'est pourquoi la commune envisage de recentrer l'activité artisanale sur le bourg, en direction des Grandes Bruyères, situé à moins de 2 km du centre bourg. Il s'agit de conforter la centralité du bourg tout en préservant les habitations des nuisances liées à l'activité artisanale. L'objectif est de permettre une mixité de fonctions sur le bourg, et de permettre l'installation de locaux artisanaux. La création de ce petit pôle artisanal, sous forme de hameau d'entreprises, sera réalisée en collaboration avec la COPAMO.

De façon générale, il convient de pérenniser les entreprises existantes et de leur offrir les moyens de se développer.

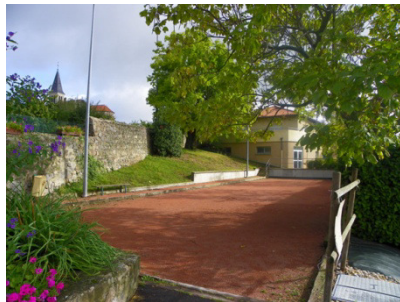


### ○ Prévoir le développement du pôle d'équipements

Le centre bourg de Rontalon accueille un plateau sportif ainsi qu'un complexe scolaire et une salle des fêtes, entre la place de l'Eglise et Fondrieu. Afin de maintenir un cadre de vie attractif et de répondre aux besoins de la population, la municipalité souhaite prévoir, à moyen et long terme, le développement de ce pôle d'équipements.

Dans ce cadre, la municipalité souhaite prévoir des réserves foncières qui ne remettent pas en cause la silhouette du bourg et s'inscrivent dans l'organisation urbaine du bourg.

En complément, la municipalité souhaite également développer un espace de loisirs et d'équipement complémentaire, de quartier, sur les Grandes Bruyères, quartier le plus éloigné du centre bourg. Une aire de loisirs est ainsi prévue sur la partie Sud des Grandes Bruyères.



### ○ Mettre en valeur le pôle de loisirs

Le centre bourg de Rontalon accueille le Musée Paul Buyer et un centre de loisirs, sur la partie Nord du bourg, ainsi qu'un jardin public. La présence du parking des randonneurs complète ce pôle de loisirs, dans la mesure où il s'agit d'un véritable point de départ des randonnées et chemins pédestres de la commune.

La municipalité souhaite mettre en valeur ce pôle de loisirs, notamment par :

- L'aménagement de voirie et de parking desservant le centre de loisirs
- La mise en valeur du musée et du parking des randonneurs
- L'extension du parking des randonneurs
- L'aménagement du jardin public



- Préserver ou créer des espaces de jeux et de rencontre

Comme indiqué précédemment, la commune dispose d'un complexe sportif au Sud du Bourg et un espace de loisirs au Nord. Elle souhaite préserver les espaces de rencontre au sein du tissu bâti, nécessaire pour favoriser des liens sociaux, mais également permettre, si cela est possible, de créer des aires de jeux aux abords des différents quartiers d'habitation, pour offrir des espaces de respiration.

Les principaux parcs et jardins, comme le jardin public et le parc de l'ancien couvent des religieuses doivent notamment être préservés.



La commune envisage également de préserver les parcs et dépendances arborées privés, jouant un rôle dans le cadre de vie des habitants, participant à une trame verte urbaine, créant des espaces d'aération dans le tissu bâti.

○ Accompagner le développement du centre bourg par une offre de stationnement satisfaisante

Le bourg de Rontalon accueille plusieurs parkings, répartis sur les différents quartiers. Il ne dispose cependant pas de grands espaces de stationnement et constate des difficultés de stationnement sur le lotissement de la Fondelys.

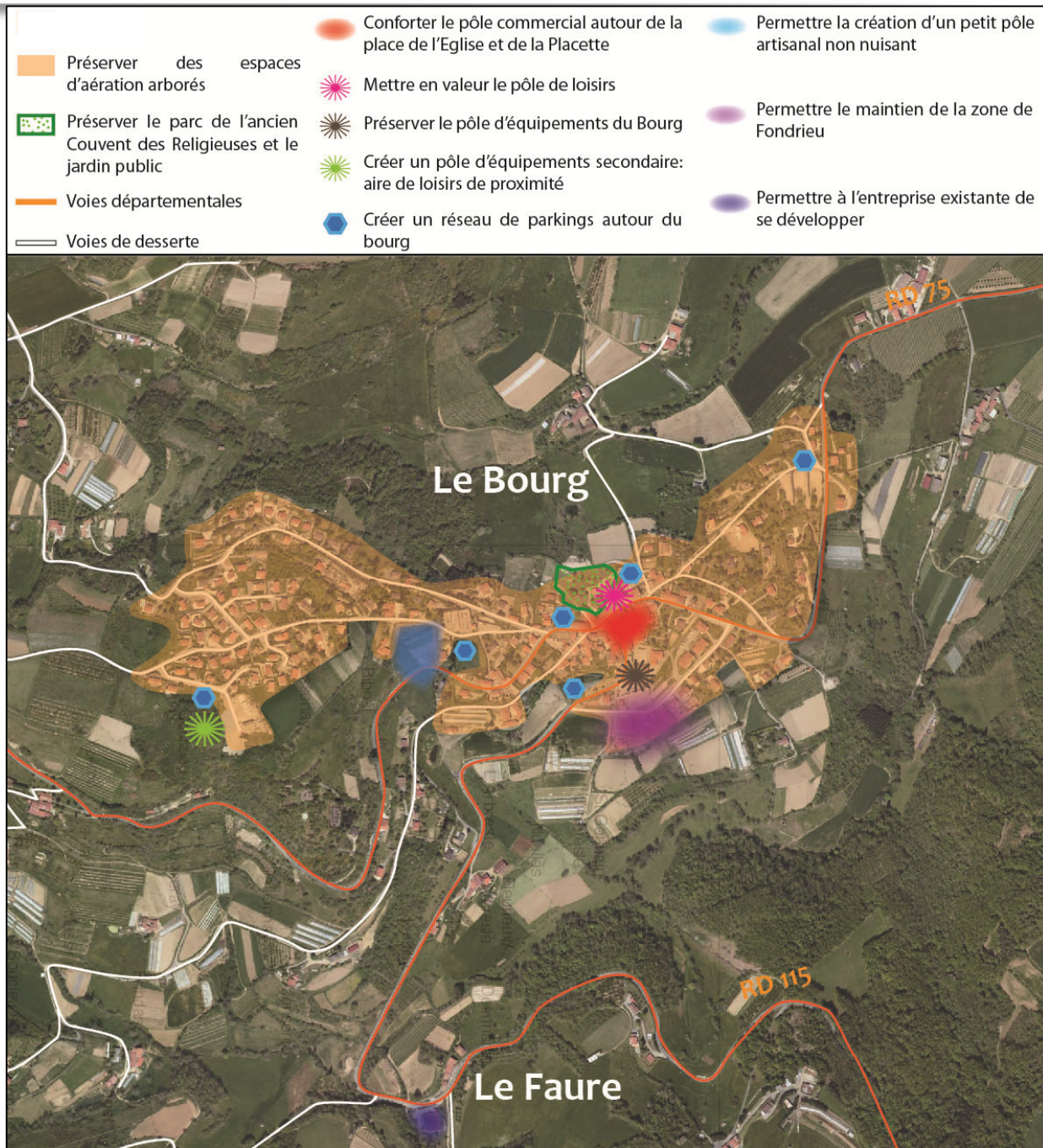
La commune envisage la création de plusieurs espaces de stationnement et liaisons douces, afin de compléter son offre et d'anticiper sur la dynamique engendrée par le renforcement de la centralité du bourg :

- Permettre aux personnes habitant dans les hameaux d'accéder plus facilement aux équipements et services du centre bourg
- Accompagner la densification du tissu, notamment à destination des nouveaux logements collectifs
- Créer de nouveaux emplacements de stationnement en bordure des voies, le long du chemin des Chareilles notamment.

La volonté de la commune est de proposer une offre de stationnement à l'extérieur du bourg, afin de ne pas engendrer de nuisances supplémentaires, dans un centre caractérisé par des voies très étroites et préserver de véritables places de village publiques. La commune souhaite ainsi étendre le parking des randonneurs, créer un parking à hauteur du cimetière, côté Ouest, et créer un parking côté Sud-Ouest, pour accompagner le projet de construction de logements et structurer l'entrée de bourg, ainsi qu'améliorer le stationnement sur les quartiers de Fondelys et des Grandes Bruyères. Ces poches de stationnement extérieures s'accompagnent de l'amélioration et la sécurisation des liaisons modes doux en direction du centre bourg.



**Thématique n°2 :**  
**Conforter la position**  
**de centralité du**  
**Bourg**



## MAINTENIR UN CADRE DE VIE RURAL/VILLAGEOIS

Rontalon est située à l'Ouest de l'agglomération lyonnaise. Elle reste encore aujourd'hui relativement préservée de la périurbanisation de l'agglomération. Le développement urbain limité et recentré dans le bourg permettra de maintenir ce cadre rural de qualité.

- Conserver l'identité des hameaux

La vocation agricole des hameaux contribue au cadre de vie de la commune. On recense plus d'une cinquantaine d'exploitations agricoles sur la commune, toutes implantées dans les hameaux. L'architecture traditionnelle des fermes participe à l'organisation urbaine des hameaux et représente des points de repères dans le paysage, par l'importance des constructions. Une identification des fermes traditionnelles est envisagée. Il est donc nécessaire de protéger et mettre en valeur ces bâtiments, en leur permettant d'évoluer mais en respectant l'esprit originel de la construction.

La préservation des hameaux n'ayant plus de vocation agricole est également une préoccupation communale. En effet, il est nécessaire de mettre en place des moyens évitant la formation de ruines dans le paysage, mais d'un autre côté limiter le nombre de logements créés dans ces secteurs éloignés du Bourg.

- Préserver la silhouette du bourg

Située sur un éperon rocheux, le bourg de Rontalon surplombe l'Ouest lyonnais, offrant des vues remarquables sur le bourg. Les abords agricoles sont en majorité cultivés, offrant une qualité paysagère intéressante. Forte caractéristique identitaire de la commune, il est nécessaire de préserver et mettre en valeur cette organisation urbaine.

La municipalité envisage donc de préserver les abords agricoles de la commune, notamment par la mise en place d'une politique de protection des espaces agricoles et naturels périurbains (PENAP), afin de limiter très fortement l'extension urbaine du bourg sur les parties Est, Sud et Nord-Est du bourg et de freiner la pression foncière.

Elle définit également des coupures vertes pour limiter l'extension sur la partie Ouest des Grandes Bruyères, en partie agricole.



### ○ Conserver un cadre de vie villageois

La municipalité souhaite conserver cette identité villageoise en proposant des espaces de convivialité et de respiration dans le tissu.

Plusieurs actions sont envisagées :

- L'intégration d'aire de jeux dans les nouvelles opérations, lorsque cela est possible
- La création d'une aire de jeux et de sport sur les Grandes Bruyères
- Le jardin public représente également un espace de respiration à valoriser
- La préservation du parc de l'ancien couvent des Religieuses
- La préservation de par ces dépendances arborées privés, offrant des espaces de verdure et de respiration dans le bourg et ses extensions.

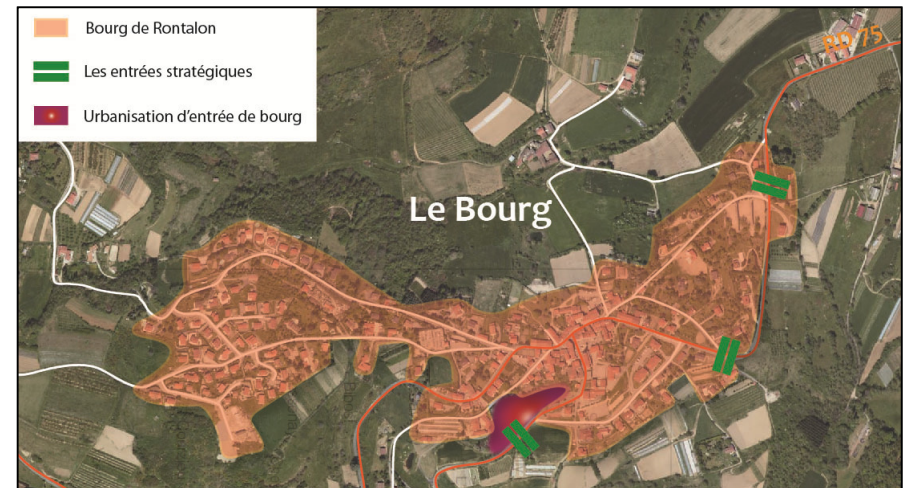


La municipalité souhaite également conserver et mettre en valeur son architecture traditionnelle propre aux villages des Monts du Lyonnais. Ainsi, les nouvelles constructions devront s'intégrer en harmonie avec la morphologie du Bourg et de ses extensions, et respecter certaines dispositions architecturales, tout en favorisant des constructions plus écologiques.

### ○ Aménager les entrées de bourg

Afin de préserver la silhouette du bourg et de mettre en valeur le cadre villageois du centre bourg, la commune envisage l'aménagement de ces entrées de bourg, notamment sur :

- la partie Sud, par la route de Mornant (RD 115), dont un gisement a été identifié par le PLH. La commune envisage la création de petits collectifs (3 niveaux maximum) avec des logements aidés. Ces derniers permettront de poursuivre la morphologie du Bourg et de structurer davantage cette entrée, tout en préservant la vue sur le clocher, repère visuel du centre bourg.
- L'entrée Est, marquée par le lotissement de Fondelys, puis par l'entrée dans le tissu urbain. Les points de vue sur la vallée du Cartelier sont à préserver. L'entrée peut être davantage structurée, de manière à améliorer la sécurité.



### ○ Améliorer les déplacements sur le territoire

De façon à accompagner le développement et la densification du bourg, la municipalité souhaite anticiper l'augmentation du trafic routier, déjà difficile à certains endroits. Pour cela, il est envisagé :

- La requalification du Chemin de Fondelys, afin d'anticiper la densification du secteur des Chareilles et d'améliorer la connexion routière et piétonne entre le centre bourg et Fondelys
- L'amélioration de la sécurité routière, en particulier en entrée de bourg.

Il s'agit plus généralement d'améliorer et sécuriser le réseau de voirie.

Par ailleurs, la commune souhaite encourager le développement et l'utilisation des transports collectifs et inciter à leur amélioration, en collaboration avec les organismes compétents. Il s'agit notamment de s'inscrire dans le nouveau schéma des transports du Conseil Général.

### ○ Proposer un réseau modes doux alternatif à la voiture

Afin de limiter au maximum l'utilisation de la voiture, sur de courtes distances, entre les zones d'habitat et le centre bourg, la municipalité souhaite développer les liaisons modes doux. Pour cela, elle envisage la création de grandes liaisons piétonnes transversales:

- Du centre bourg jusqu'à Fondelys
- Du centre bourg jusqu'au secteur des Grandes Bruyères

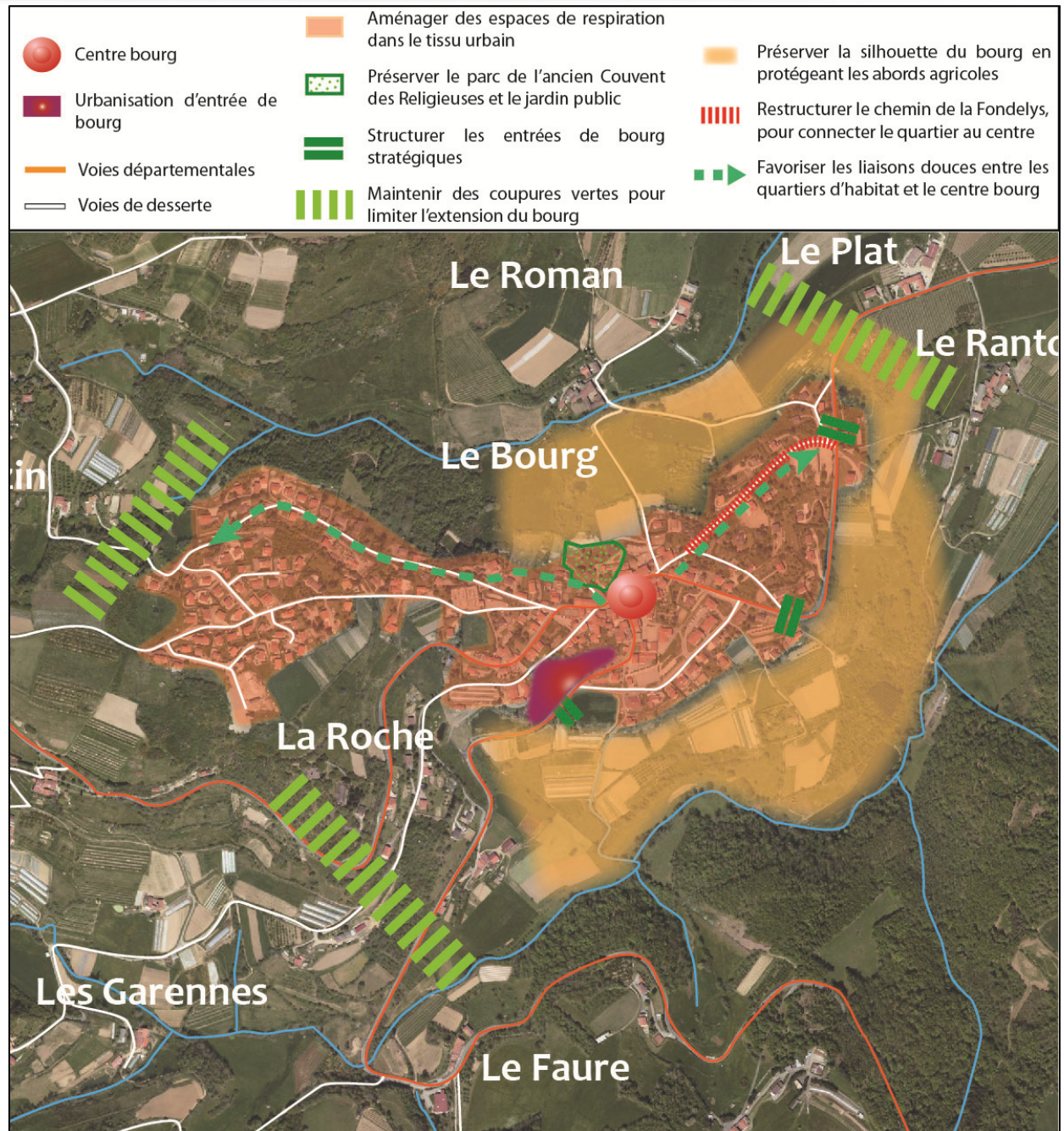
De façon générale, la commune souhaite préserver les sentiers de randonnée présents sur le territoire, en collaboration avec les organismes compétents, notamment le chemin de Saint Jacques-de-Compostelle.

### ○ Assurer une bonne qualité de service public

Afin d'accueillir une nouvelle population et de maintenir la population sur le territoire, en particulier les jeunes ménages, il est essentiel pour la commune d'offrir une qualité de vie et de services satisfaisante. Pour cela, elle envisage :

- De favoriser le développement des communications, en particulier des réseaux câblés, internet très haut débit et téléphonie mobile, en collaboration avec les organismes compétents.
- D'améliorer la défense incendie dans les hameaux, dans la limite des compétences communales.
- Prévoir des réserves foncières pour la réalisation d'équipements futurs, afin d'accompagner le développement du territoire.

**Thématique n°3 :**  
**Maintenir un cadre**  
**de vie rural /**  
**villageois**



## PRESERVER ET METTRE EN VALEUR LA RICHESSE NATURELLE ET AGRICOLE DU TERRITOIRE

La commune de Rontalon est partagée entre deux occupations du territoire qui structurent le paysage. D'un côté, des espaces naturels boisés, principalement situés sur toute la partie Sud-Ouest et Sud du territoire, ainsi qu'en partie Nord en limite avec Thurins. Ils font d'ailleurs l'objet de trames vertes à préserver, identifiés par le SCOT dans le cadre de l'étude des réseaux écologiques réalisée par la région Rhône Alpes (dans le cadre du Schéma Régional de Cohérence Ecologique approuvé en 2014). Ces trames vertes représentent des enjeux écologiques importants, notamment pour la préservation des continuités écologiques, à l'échelle communale et intercommunale. Elle est également traversée par deux principaux cours d'eau, le Cartelier et l'Artilla, qui structurent le paysage et participent à la définition d'une trame bleue à préserver, à l'échelle intercommunale. De l'autre côté, une vocation agricole très forte, avec un territoire communal accueillant plus d'une cinquantaine d'exploitations, avec beaucoup de parcelles cultivées.

### ○ Préserver la dynamique agricole du territoire

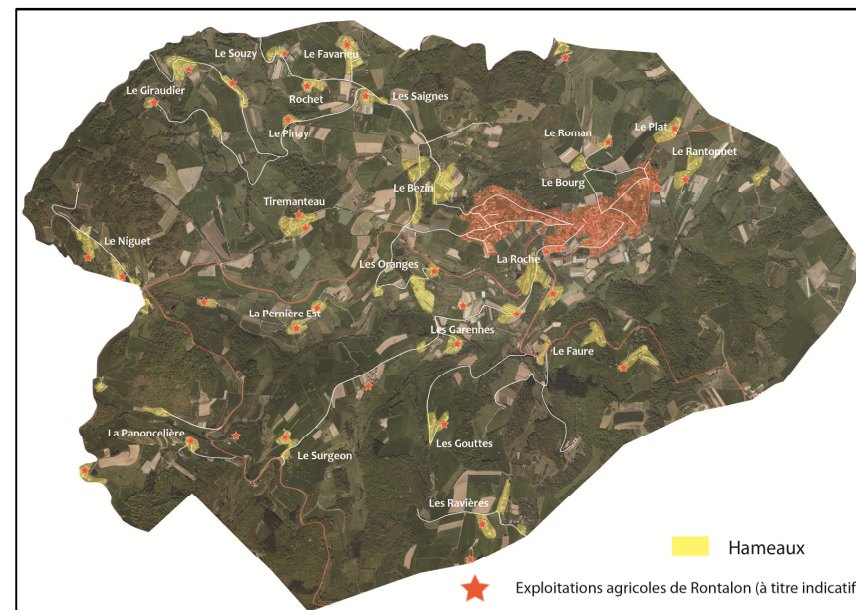
La vocation agricole de la commune est très affirmée sur le territoire, qui compte 52 exploitations. Elle joue d'ailleurs un rôle central tant en terme économique qu'en terme de valorisation paysagère. Sa préservation est essentielle, c'est pourquoi la municipalité entend valoriser et préserver la vocation agricole de son territoire.

#### • **Permettre l'accueil de nouvelles exploitations**

Afin de maintenir la vocation agricole de la commune, il est nécessaire d'engager des actions, avec les organismes compétents, facilitant l'arrivée de nouveaux exploitants et la transmission des exploitations.

#### • **Favoriser et maintenir la vocation agricole des hameaux**

Les hameaux accueillant une exploitation agricole seront préservés de l'urbanisation, afin de ne pas engendrer d'obstacle au développement de l'exploitation et de ne pas engendrer de nuisances suite à la cohabitation entre agriculture et habitat. La commune souhaite également limiter les changements de destination des anciennes granges et des bâtiments d'exploitation pour la transformation en logements à outrance. Elle souhaite également permettre la création de nouveaux bâtiments agricoles, dans le respect des prescriptions du SCOT de l'Ouest Lyonnais et en cohérence avec la Charte agricole du Rhône.



- **Préserver les terres à vocation agricole**

Il s'agit également de préserver les terres agricoles :

- Préserver et mettre en valeur les terres agricoles situées en périphérie du centre bourg, pour leurs qualités paysagères et leur valeur agronomique.
- Préserver et mettre en valeur les terres irriguées.
- Préserver les espaces agricoles de bonne qualité.

Pour assurer ces protections, la commune s'est engagée dans le projet de PENAP (Protection et Valorisation des Espaces Agricoles Périurbains).

- Conserver les principaux espaces boisés du territoire

Les trames vertes identifiées par le SCOT de l'Ouest lyonnais seront protégées. Il s'agit de favoriser la définition de trame verte à l'échelle du SCOT. Elles se composent principalement des corridors écologiques en partie Sud et Ouest du territoire, de façon parallèle au ruisseau du Cartelier et en lien entre les cours d'eau du Cartelier et de l'Artilla.

Le bois du Grand Bacha, identifié comme espace fonctionnel, sera également protégé. L'espace boisé entre Yzeron et Rontalon a une valeur écologique importante, et correspond à une trame verte intercommunale structurante. Il est donc nécessaire d'assurer sa préservation.

- Préserver une zone tampon le long des cours d'eau

L'objectif est de protéger les ripisylves et la qualité des cours d'eau en définissant une zone naturelle le long des cours d'eau, conformément aux prescriptions définies par le SCOT. Il s'agit principalement du Cartelier, du Roman et de l'Artilla, les trois plus importants cours d'eau.

- Mettre en valeur le petit patrimoine et le patrimoine naturel

De part la pluralité de hameaux agricoles qui composent la commune, Rontalon possède un petit patrimoine important et dispersé. Participant à l'identité rurale de la commune, ce patrimoine doit être protégé et mis en valeur.

Sur son territoire et dans les hameaux plus particulièrement, Rontalon possède des arbres remarquables, des alignements d'arbres, des murets et des haies agricoles, points de repères dans le paysage. Leur identification et leur préservation permettraient de protéger le cadre rural du territoire et d'éviter les coupes sauvages.



- Prendre en compte les risques et les nuisances du territoire

La commune est soumise aux risques d'inondation. Afin de prendre en compte cette problématique, la commune envisage la création de plusieurs bassins de rétention, en particulier :

- Sur le Roman
- A hauteur des Grandes Bruyères

La commune accueille également plusieurs installations agricoles classées. Il semble important de limiter les nuisances, en particulier au niveau de la cohabitation entre activité agricole et habitat.



Il s'agira également de tenir compte de la présence du risque de mouvement de terrain et du risque faible de retrait-gonflement d'argile, sur le territoire communal.

- Développer un tourisme vert s'appuyant sur cette richesse naturelle

La commune de Rontalon possède quelques éléments touristiques mis en place ces dernières années :

- Le Musée Paul Buyer
- Les sentiers de randonnée, notamment le chemin de Saint Jacques-de-Compostelle, et sentier botanique

Les départs de plusieurs randonnées étant situés sur le parking des randonneurs, la partie Nord du bourg constitue un pôle touristique à mettre en valeur.

En s'appuyant sur les nombreux points de vue remarquables de la commune, la municipalité souhaite développer une offre touristique orientée autour des sentiers pédestres. Pour cela, elle souhaite mettre en valeur les sentiers présents sur le territoire et créer un espace permettant d'abriter les randonneurs, en continuité du parking des randonneurs.

En complément, la commune souhaite favoriser la création d'hébergements touristiques sur le territoire, notamment de gîtes.

- Mettre en valeur les points de vue remarquables de la commune

La topographie accidentée de la commune et la position du bourg offrent des points de vue remarquables sur tout le territoire. Ils participent à la richesse du patrimoine naturel de la commune.

Ainsi, les principaux cônes de vue sur le territoire seront repérés et préservés. Il s'agit notamment des différents points de vue sur le bourg. Les terres autour du bourg seront donc préservées de l'urbanisation.

Les hauteurs de constructions seront réglementées de telle sorte que les points de vue soient conservés, en particulier sur le secteur des Chareilles/Fondelys.



**Thématique n°4 : Mettre en valeur et préserver la richesse naturelle et agricole du territoire**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  | Maintenir et permettre le développement des exploitations existantes (localisation à titre indicatif) |  | Protéger les principaux éléments architecturaux remarquables          |
|  | Protéger les corridors biologiques d'intérêt communal et intercommunal                                |  | Mettre en valeur un réseau de sentiers pédestres                      |
|  | Préserver un espace boisé ressource et fonctionnel  |  | Créer une salle hors sac/préau à proximité du parking des randonneurs |
|  | Conserver les principaux massifs boisés du territoire   |  | Voies départementales   |
|  | Protéger la trame bleue le long des principaux cours d'eau  |  | Voies de desserte   |
|  | Préserver les principaux points de vue sur le bourg et les vallées                                    |  | Bourg   |
|   |   |  | Hameaux et écarts   |



