

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCEDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de RONTALON (69)

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	/
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	/

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Monsieur Christian FROMONT, maire de Rontalon
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Mairie de Rontalon 14, Place de l'Eglise – 69 510 RONTALON Tel : 04 78 48 92 64 E-mail : mairie.rontalon@cc-paysmornantais.fr
NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?

Oui	Non	<p><i>Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours</i> <i>Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours</i></p> <p>Commune couverte par le SCOT de l'Ouest Lyonnais, approuvé le 2 février 2011 et en cours de révision (projet de SCOT arrêté le 10 Juillet 2019).</p>
-----	-----	---

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?

Oui	Non	<p><i>Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale</i></p> <p><i>Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution)</i></p> <p>La commune est actuellement couverte par un PLU, approuvé le 26 octobre 2015. Il n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale. Une procédure de révision sous format allégé (avec examen conjoint) est menée en parallèle et fait également l'objet d'un cas par cas.</p> <p>La modification consiste à étendre légèrement la zone agricole constructible A au détriment de la zone agricole non constructible As, sur le secteur des Grandes Bruyères, pour permettre la construction d'un bâtiment agricole.</p>
-----	-----	---

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	1 176 habitants (2015)																		
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	1 267 hectares																		
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	<p>La zone agricole concernée représente une superficie de 1 920 m².</p> <p>Aussi, au total :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La zone agricole A augmente de 0,19 hectare - La zone agricole non constructible As est réduite de 0,19 hectare 																		
<p>Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.</p> <p>Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet</p>	<p>Indiquez les données en surface ou en pourcentage</p> <table> <tr> <th>Zone</th> <th>Surface (ha)</th> <th>%</th> </tr> <tr> <td>U</td> <td>26,92</td> <td>2,13</td> </tr> <tr> <td>AU</td> <td>2,19</td> <td>0,17</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>784,82</td> <td>62,10</td> </tr> <tr> <td>N</td> <td>449,86</td> <td>35,60</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>1 263,79</td> <td>100%</td> </tr> </table>	Zone	Surface (ha)	%	U	26,92	2,13	AU	2,19	0,17	A	784,82	62,10	N	449,86	35,60	Total	1 263,79	100%
Zone	Surface (ha)	%																	
U	26,92	2,13																	
AU	2,19	0,17																	
A	784,82	62,10																	
N	449,86	35,60																	
Total	1 263,79	100%																	

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du PLU approuvé en 2015 est organisé en 4 axes, fixant un cap pour le développement de la commune. Chaque axe présente un ensemble d'orientations :

AXE 1 – Poursuivre un développement urbain modéré et progressif et s'inscrire dans le concept de village densifié

- Maîtriser la dynamique démographique : ralentir le rythme de croissance démographique pour préserver le cadre rural de la commune et assurer un rythme de construction pour répondre aux besoins de la population rontalonnaise et aux nouveaux arrivants

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

- Prioriser l'aménagement du bâti existant : réfléchir à des opérations de renouvellement urbain en centre bourg et permettre des possibilités de changement de destination dans les hameaux et écarts, en fonction de critères précis.
- Organiser le développement sur le bourg : concentrer le développement urbain sur le bourg et préserver l'identité des hameaux, privilégier un développement en comblement de dents creuses, prévoir des possibilités d'extension pour le futur, proposer un développement modéré, dans une logique de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.
- Diversifier la typologie du parc de logements.

AXE 2 – Conforter la position de centralité du Bourg

- Renforcer le pôle commercial de la commune
- Favoriser l'accueil d'artisans
- Prévoir le développement du pôle d'équipements
- Mettre en valeur le pôle de loisirs
- Préserver ou créer des espaces de jeux et de rencontre
- Accompagner le développement du centre bourg par un offre de stationnement satisfaisante

AXE 3 – Maintenir un cadre de vie rural / villageois

- Conserver l'identité des hameaux
- Préserver la silhouette du bourg
- Conserver un cadre de vie villageois
- Aménager les entrées de bourg
- Améliorer les déplacements sur le territoire
- Proposer un réseau de modes doux alternatif à la voiture
- Assurer une bonne qualité de service public

AXE 4 – Préserver et mettre en valeur la richesse naturelle et agricole du territoire

- Préserver la dynamique agricole du territoire : permettre l'accueil de nouvelles exploitations, favoriser et maintenir la vocation agricole des hameaux, et préserver les terres à vocation agricole
- Conserver les principaux espaces boisés du territoire
- Préserver une zone tampon le long des cours d'eau
- Mettre en valeur le petit patrimoine et le patrimoine naturel
- Prendre en compte les risques et les nuisances du territoire
- Développer un tourisme vert s'appuyant sur cette richesse naturelle
- Mettre en valeur les points de vue remarquables de la commune

Le projet de modification n°1 concerne l'axe 4 « préserver et mettre en valeur la richesse naturelle et agricole du territoire » et plus particulièrement le fait de préserver la dynamique agricole du territoire. Il s'agit de permettre la création de nouveaux bâtiments agricoles, sans compromettre l'objectif de préserver les terres à vocation agricole. Dans ce cadre, cette extension ne va pas à l'encontre de la préservation des terres agricoles en périphérie du centre pour leurs qualités paysagères et prend en compte la thématique de l'irrigation.

Ce secteur ne fait l'objet d'aucun cône de vue et d'aucune coupure d'urbanisation.

La modification n°1 du PLU ne compromet donc pas les orientations du PADD et s'inscrit pleinement dans ces objectifs.

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?**Annexe à joindre : délibération engageant la procédure****Par exemple :**

- de manière générale (élaboration/révision) : perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet
- de manière plus ciblée (élaboration/révision et procédure d'évolution ponctuelle) : ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, d'une zone naturelle, d'un espace boisé classé ou autre, création d'une UTN, autre (précisez notamment l'objectif de la déclaration de projet ou de la modification) ?

La commune a souhaité modifier son PLU sur un point particulier touchant à la thématique agricole. En effet, le PLU comprend des zones agricoles constructibles autour des bâtiments agricoles ou pour répondre aux projets de développement ou d'accueil d'exploitations agricoles, ainsi que des zones agricoles non constructibles délimitées pour des raisons paysagères, d'irrigation, de ligne de crête, de vue, de risque géologique. Or, il s'avère que la zone agricole constructible située sur le secteur des Grandes Bruyères nécessite une légère extension pour permettre la construction d'un bâtiment agricole au vu de la topographie présente.

La modification n°1 du PLU consiste donc à étendre légèrement la zone agricole constructible A au détriment de la zone agricole non constructible As, sur le secteur des Grandes Bruyères, pour permettre la construction d'un bâtiment agricole. Dans ce cadre, seulement le zonage du PLU opposable sera modifié sur le secteur des Grandes Bruyères uniquement.

Cette procédure a été prescrite par arrêté du Maire en date du 31 Octobre 2019.

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Oui	Non	Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)
-----	-----	---

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :		X	<p>Par exemple : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, dérogation au titre de l'article L122-2 du code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 27 mars 2014 pour les procédures concernées.</p> <p>Absence d'avis de la CDPENAF du fait de la présence du SCOT de l'Ouest Lyonnais.</p> <p>Notification du projet aux personnes publiques associées avant l'enquête publique.</p>
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?	X		<p>Par exemple : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement ou pluvial, etc ?</p> <p>Avec la procédure de révision allégée du PLU qui est en cours et menée en parallèle et qui fait l'objet d'une demande au cas par cas simultanément.</p>

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270	X		Commune régie partiellement par la loi montagne
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection_du_zonage_«_Loi_Littoral_»		X	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ?	X		Le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion de l'Eau (SDAGE) Rhône Méditerranée Corse, approuvé le 3 Décembre 2015 pour la période 2016-2021

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	oui	non	Le cas échéant, précisez
http://www.gesteau.eaufrance.fr/			
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	X		Communauté de communes du Pays Mornantais (COPAMO)

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?

Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

La procédure de modification n°1 porte sur le secteur des Grandes Bruyères à proximité du Bourg, avec l'extension de la zone agricole constructible A au détriment de la zone agricole non constructible As.



4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la

procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
<p>À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Commune de centralité urbaine • Commune péri-urbaine de première couronne • Commune péri-urbaine éloignée • Pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain • Pôle rural ou centre-bourg dans un espace rural • Commune rurale → considéré comme étant « un village à niveau de services à conforter » dans le projet de SCOT arrêté • Autre : (précisez)
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
<p>Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?</p> <p>http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p>	/
<p>Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?</p> <p>Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?</p>	<p>Préciser ici (ou en annexe) comment les perspectives démographiques se traduisent en besoin de logements sur votre commune</p> <p>/</p>
<p>Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?</p> <p>http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p>	/
<p>Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.</p>	<p>Rétention foncière = pourcentage de l'espace qui a une forte probabilité de ne pas être mis sur le marché</p> <p>/</p>
<p>Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?</p>	/
<p>Quelle sera la surface moyenne par logement ?</p>	/
<p>Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en oeuvre</p> <p>Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension 2. la répartition envisagée entre type de logements : logements individuels, logements semi-collectifs, collectifs 3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements ou réhabiliter le parc existant 4. les phasages envisagés : zones U, 1AU ou 2AU et les conditions d'ouverture à l'urbanisation 5. les objectifs de densité 6. la nature des hébergements ou équipements envisagés dans le cadre d'une UTN <p>/</p>	
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	
<p>Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCOT ?</p>	/
<p>Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?</p>	/
<p>S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire :</p> <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et 	/

4.1 Présentation de votre projet			
disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ?			
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT: • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ?	/		
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	/		
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)			
4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?	X		<p><i>Si oui, précisez le type d'agriculture concernée (par exemple : pâturage, maraîchage, verger, céréales, etc.) et indiquez si ces terres font l'objet d'un classement (par exemple SCoT, IGP, AOP, AOC...).</i></p> <p><i>Si votre (vos) commune(s) a (ont) fait l'objet d'un diagnostic agricole, joignez-le en annexe</i></p> <p>La modification prévoit la possibilité de construire un bâtiment agricole pour le stockage du matériel agricole, bâtiment d'une superficie de 150 m², étant donné que l'exploitation ne dispose pas de tel bâtiment et n'a pas la possibilité de construire à proximité de son siège au vu de la topographie et la proximité de la RD 75.</p> <p>Un diagnostic agricole avait été réalisé lors de la révision générale du PLU, ce point concerne l'exploitation n°11 de ce diagnostic, exploitation de production de fruits.</p> <p>Le projet vise à permettre le développement d'une exploitation tout en préservant les secteurs de vergers.</p> <p>Rontalon n'est pas concernée par des AOC mais par des IGP.</p>

4.1 Présentation de votre projet

Des espaces boisés ?	X		Si oui, précisez le type d'espace concerné (forêt domaniale, forêts exploitées, forêt de protection, ... ?)
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?		X	Précisez les protections appliquées à ces secteurs (ex : zone A ou N où la constructibilité est encadrée, EBC, mise en œuvre de l'article L151-23 ou de l'article L151-19 du code de l'urbanisme, ...) La commune est concernée par des périmètres PENAP.
Complétez si nécessaire			

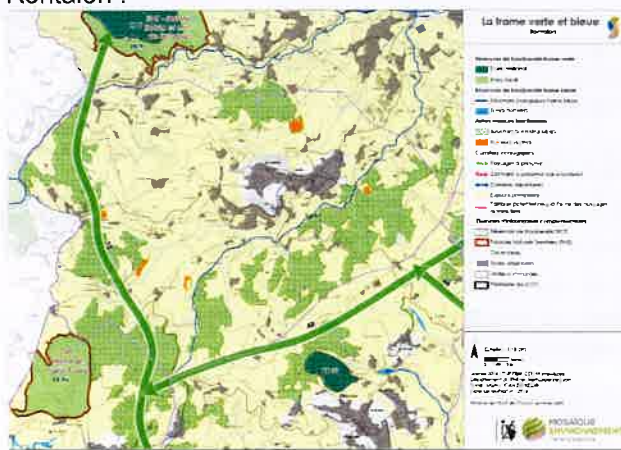
4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	Expliquez, par exemple en annexe, si votre projet peut avoir des incidences sur ces sites Natura 2000 ou non et pourquoi. Si vous avez déjà réalisé une évaluation d'incidences Natura 2000, joignez-la en annexe.
Un parc naturel national ou régional ?		X	
Une réserve naturelle nationale ?		X	
Un espace naturel sensible ?		X	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une		X	/

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?			
<p>Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ?</p> <p>https://www.eaurmc.fr/</p> <p>https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html</p> <p>http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html</p>		X	
Complétez si nécessaire			

4.4 Continuités écologiques

<p>Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?</p>	Oui	Non	<p>Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ?</p> <p>Il existe des secteurs fonctionnels composés des espaces boisés : boisements des hauts versants de la vallée du Cartelier en parties Sud et Ouest de la commune et le bois du Grand Bacha en Nord. Les cours d'eau et zones humides constituent la trame bleue. Des trames vertes sont présentes entre ces espaces fonctionnels.</p> <p>Le projet de SCOT arrêté fait état des enjeux environnementaux suivants sur la commune de Rontalon :</p>  <p>Le projet ne touche aucune zone humide, aucun réservoir de biodiversité ni corridor.</p>
<p>Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>			<p>Par exemple, mentionnez les réservoirs de biodiversité, corridors diffus ou les espaces perméables, corridors linéaires ou corridors thermophiles</p> <p>La cartographie des trames vertes et trames bleues du SRCE identifie à l'échelle de la commune les ruisseaux du Cartelier et de l'Artilla comme trame bleue d'intérêt écologique à préserver. Le reste du territoire est en zone perméable plus ou moins forte.</p> <p>Le projet de révision allégée ne concerne aucun de ces secteurs.</p>

4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales			
Site classé ou projet de site classé ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		X	
Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/		X	Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques, patrimoine mondial
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		X	Le projet ne concerne aucun point de vue et panorama à préserver.
Complétez si nécessaire			

4.6 Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	
Autres captages prioritaires ?		X	
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	X		Aucune modification n'est apportée par la présente procédure. La gestion de l'eau potable est confiée au syndicat des eaux des monts du Lyonnais et de la basse vallée du Gier pour les hameaux et au syndicat des eaux de la région Millery Mornant pour le bourg.
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/	X		Aucune modification n'est apportée par la présente procédure. Les eaux du Bourg sont traitées par une station d'épuration de type boues activées qui fonctionne correctement. Il s'agit d'un projet agricole non concerné par l'assainissement.
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ?	X		Un schéma directeur des eaux pluviales est élaboré par le SMAGGA.
Complétez si nécessaire			

4.7 Sols et sous-sol																																																											
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?																																																								
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php		X																																																									
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=		X	La procédure ne concerne pas ce point. <table border="1"> <thead> <tr> <th>N° Identifiant</th> <th>Raison(s) sociale(s) de (s) l'entreprise (s) connue(s)</th> <th>Nom(s) usuel (s)</th> <th>Dernière adresse</th> <th>Commune principale</th> <th>Code activité</th> <th>Etat d'occupation du site</th> <th>Site géolocalisé</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BH45097507</td> <td>M. SALIGNAT Jacques</td> <td>Dépôt de Liquides Inflammables</td> <td>lieu dit "Pontalon"</td> <td>RON TALON</td> <td>V89 03Z</td> <td>Ne sait pas</td> <td>Centre de</td> </tr> <tr> <td>BH45097508</td> <td>M. Francis GAUDIN Transports</td> <td>Station service d'une entreprise de transports</td> <td>14 route Paradis (du)</td> <td>RON TALON</td> <td>V89 03Z G47 30Z</td> <td>Ne sait pas</td> <td>Centre de</td> </tr> <tr> <td>BH45097509</td> <td>GONTARD Philippe</td> <td>Fabrication de Produits Céramiques</td> <td>Chemin communal n°47 des Grandes Goutières</td> <td>RON TALON</td> <td>C23 4</td> <td>Ne sait pas</td> <td>Pas de géolocalisation</td> </tr> <tr> <td>BH4511002</td> <td>Mr COURTABAN</td> <td>Dépôt de Liquides Inflammables</td> <td></td> <td>RON TALON</td> <td>G47 30Z</td> <td>Ne sait pas</td> <td>Pas de géolocalisation</td> </tr> <tr> <td>BH4511005</td> <td>M. Francis GAUDIN</td> <td>"Station service ANTAR"</td> <td>lieu dit "Le Bourg"</td> <td>RON TALON</td> <td>G47 30Z</td> <td>Activité terminée</td> <td>Centre de</td> </tr> <tr> <td>BH4511008</td> <td>Charbon-Carrossier M. Payard Claude</td> <td>Tôleuse, carrosserie, charonnage sur bois</td> <td>lieu dit "Roman"</td> <td>RON TALON</td> <td>G45 21B G45 21A C25 61Z C25 50A C16 10A</td> <td>Ne sait pas</td> <td>Centre de</td> </tr> </tbody> </table>	N° Identifiant	Raison(s) sociale(s) de (s) l'entreprise (s) connue(s)	Nom(s) usuel (s)	Dernière adresse	Commune principale	Code activité	Etat d'occupation du site	Site géolocalisé	BH45097507	M. SALIGNAT Jacques	Dépôt de Liquides Inflammables	lieu dit "Pontalon"	RON TALON	V89 03Z	Ne sait pas	Centre de	BH45097508	M. Francis GAUDIN Transports	Station service d'une entreprise de transports	14 route Paradis (du)	RON TALON	V89 03Z G47 30Z	Ne sait pas	Centre de	BH45097509	GONTARD Philippe	Fabrication de Produits Céramiques	Chemin communal n°47 des Grandes Goutières	RON TALON	C23 4	Ne sait pas	Pas de géolocalisation	BH4511002	Mr COURTABAN	Dépôt de Liquides Inflammables		RON TALON	G47 30Z	Ne sait pas	Pas de géolocalisation	BH4511005	M. Francis GAUDIN	"Station service ANTAR"	lieu dit "Le Bourg"	RON TALON	G47 30Z	Activité terminée	Centre de	BH4511008	Charbon-Carrossier M. Payard Claude	Tôleuse, carrosserie, charonnage sur bois	lieu dit "Roman"	RON TALON	G45 21B G45 21A C25 61Z C25 50A C16 10A	Ne sait pas	Centre de
N° Identifiant	Raison(s) sociale(s) de (s) l'entreprise (s) connue(s)	Nom(s) usuel (s)	Dernière adresse	Commune principale	Code activité	Etat d'occupation du site	Site géolocalisé																																																				
BH45097507	M. SALIGNAT Jacques	Dépôt de Liquides Inflammables	lieu dit "Pontalon"	RON TALON	V89 03Z	Ne sait pas	Centre de																																																				
BH45097508	M. Francis GAUDIN Transports	Station service d'une entreprise de transports	14 route Paradis (du)	RON TALON	V89 03Z G47 30Z	Ne sait pas	Centre de																																																				
BH45097509	GONTARD Philippe	Fabrication de Produits Céramiques	Chemin communal n°47 des Grandes Goutières	RON TALON	C23 4	Ne sait pas	Pas de géolocalisation																																																				
BH4511002	Mr COURTABAN	Dépôt de Liquides Inflammables		RON TALON	G47 30Z	Ne sait pas	Pas de géolocalisation																																																				
BH4511005	M. Francis GAUDIN	"Station service ANTAR"	lieu dit "Le Bourg"	RON TALON	G47 30Z	Activité terminée	Centre de																																																				
BH4511008	Charbon-Carrossier M. Payard Claude	Tôleuse, carrosserie, charonnage sur bois	lieu dit "Roman"	RON TALON	G45 21B G45 21A C25 61Z C25 50A C16 10A	Ne sait pas	Centre de																																																				
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X																																																									
Complétez si nécessaire																																																											


4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?	X		<i>Exemple : inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts, industriels, technologiques, miniers, cavité...</i> La commune est concernée par les risques suivants (Dossier Départemental des Risques) : <ul style="list-style-type: none"> - Inondation - Mouvement de terrain - Sismique niveau 2 - Retrait gonflement d'argiles Le secteur concerné n'est concerné que par le risque sismique.
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	X		La commune est concernée par le Plan de Prévention du Risque d'Inondation (PPRI) du Garon approuvé le 11 Juin 2015. Le PPRNI ne concerne pas le secteur sur lequel porte la révision allégée du PLU.
Nuisances ?		X	<i>Exemple :sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i>

4.8 Risques et nuisances			
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		X	
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	X		<i>Si oui, précisez : gare, réseau de transport en commun, etc...</i> La commune est desservie par une ligne de transport à la demande pour rejoindre les villes de Saint Martin-en-Haut, Mornant ou Givors. La gare ferroviaire la plus proche est située à Brignais (13 Km)
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		X	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	
Complétez si nécessaire			

5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte : – pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ; – pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)		
Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input type="checkbox"/>

Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input type="checkbox"/>
6. Signature du demandeur (personne publique responsable)		
Date : 22 octobre 2020 Lieu : Rontalon	Le Maire, Christian FROMONT 	

ANNEXE 1

ANNEXE 1

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	Bureau d'Etudes REALITES Madame Murielle TORRES
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	Tél. : 06 25 40 20 56 Mail : murielle.torres@realites-be.fr

ANNEXE 2

Dossier de modification du PLU

Ce dossier contient :

- Le rapport de présentation
- La modification de zonage avant et après

ANNEXE 3

modification

Arrêté du Maire de prescription de la

ANNEXE 4

PADD du PLU approuvé