

2020-52 : Arrêté engageant la procédure de modification du PLU

**ARRETE n°2020-52
prescrivant la procédure de modification
du plan local d'urbanisme
de la commune de MISERIEUX**

Le Maire,

- Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L123-13-1 et L123-13-2 ;
- Vu la délibération en date du 10 février 2016 approuvant le plan local d'urbanisme ;
- Vu la délibération en date du 21 juillet 2016 approuvant la modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme ;
- Vu la délibération en date du 24 Mai 2018 approuvant la révision avec examen conjoint n°1 du plan local d'urbanisme ;

- Considérant que le plan local d'urbanisme nécessite d'être modifié pour les raisons suivantes :
Il est nécessaire d'exclure du calcul du coefficient d'emprise au sol (CES), la surface des piscines et des annexes de moins de 20 m², Dans les zones urbaines où le CES est faible, le règlement a pour incidence l'impossibilité de construire une piscine et/ou une annexe de moins de 20 m². Afin de permettre une égalité de traitement entre les habitants, il est nécessaire de ne pas comptabiliser, la surface de piscine et des annexes de moins de 20 m² dans l'emprise au sol, Cette évolution n'aura pas d'incidence sur la capacité d'accueil en termes de logements.

ARRETE

Article 1

En application des dispositions des articles L123-13-1 et L123-13-2 du code de l'urbanisme, une procédure de modification du plan local d'urbanisme est engagée.

Article 2

Le projet de modification porte sur la modification de la définition du coefficient d'emprise au sol dans le glossaire du règlement de P.L.U.

Article 3

Le dossier sera transmis pour avis à Monsieur le Préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées au premier alinéa du I et au III de l'article L121-4 du code de l'urbanisme.

Article 4

Une copie du présent arrêté sera adressée à M. le Préfet.

Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois.

Fait à Misérieux le 13/10/2020

Le Maire,
Gabriel AUMONIER

