



DEPARTEMENT DU RHÔNE
COMMUNE DE MARCY



Modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme

Demande d'examen au cas par cas

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux

Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
<i>Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée :</i> – <i>PLU ou carte communale ?</i> – <i>élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?</i>	Modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Marcy (69).

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :

Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	<i>Sans objet</i>
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	<i>Sans objet</i>

1. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable

Qui est la personne publique responsable ?	Monsieur Philippe SOLER Maire de la commune de Marcy-sur-Anse
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Mairie de Marcy 10 Place de l'Église 69480 MARCY Tél. 04 74 67 02 21 Fax 04 74 67 22 65

NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.

2. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?

Oui	Non	Le territoire est couvert par le SCoT du Beaujolais approuvé en Juin 2009 et en cours de révision.
-----	-----	--

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?

Oui	Non	La commune de Marcy est actuellement couverte par un Plan Local d'Urbanisme approuvé le 23 Avril 2015. Une première procédure d'évolution approuvée en décembre 2017 a permis de modifier deux emplacements réservés.
-----	-----	---

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	Au dernier recensement, la commune compte 755 habitants.
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	Le territoire communal représente une superficie de 3,33 km².
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	La présente procédure a pour objet d'adapter le règlement écrit du Plan Local d'Urbanisme.
<p>Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.</p> <p>Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet</p>	<p style="text-align: center;">Surfaces du PLU en vigueur</p> <p>ZONES URBAINES : 45,5 hectares Zone UA : 2,9 hectares Zone UB : 9,6 hectares Zone UC : 33 hectares</p> <p>ZONES A URBAINISER : 0</p> <p>ZONES AGRICOLES : 222,15 hectares Zone A : 191,73 hectares Secteur Aco : 15,37 hectares Secteur As : 15,05 hectares</p> <p>ZONES NATURELLES : 65,25 hectares Zone N : 23,79 hectares Secteur Nco : 36,89 hectares Secteur Nzh : 1,58 hectare Zone NI : 2,99 hectares</p>

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables du Plan Local d'Urbanisme approuvé en 2015 développe les grandes orientations et les grands objectifs suivants :

I. L'affirmation du village et la diversification de l'habitat

- A. Contenir et organiser le développement urbain
- B. Renforcer la cohésion du village
- C. Diversifier le parc de logements
- D. Gérer les déplacements à l'échelle du territoire communal

II. La promotion identitaire par la gestion des patrimoines bâti et paysager

- A. Protéger le patrimoine bâti
- B. Préserver les paysages et le cadre de vie

III. La préservation des espaces naturels et de la biodiversité

- A. Tenir compte des périmètres de protection naturelle
- B. Préserver les trames vertes et bleues

IV. Le développement de l'activité économique et la gestion de l'espace agricole

- A. Assurer le devenir de l'activité agricole
- B. Encourager le développement de l'activité touristique et de loisirs
- C. Maintenir le commerce de proximité

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Annexe à joindre : délibération engageant la procédure

La présente procédure a pour objet d'adapter le règlement écrit du Plan Local d'Urbanisme et notamment :

- Limiter les accès et les entrées charretières lors des divisions parcellaires;
- Encadrer les teintes d'enduit et les finitions ;
- Revoir la définition des annexes et le nombre d'annexes par tènement afin de favoriser la réalisation de "carport" sur les parcelles ;
- Encadrer les exhaussements de sol en zone agricole ;
- Revoir la définition de l'emprise au sol afin d'exclure les constructions de type "pergola bioclimatique".

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Oui	Non
-----	-----

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :		X	
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		X	

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	<i>oui</i>	<i>non</i>	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ?		X	
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ?		X	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ?	X		La commune fait partie du SDAGE Rhône Méditerranée.
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	X		La commune fait partie de la DTA de l'aire métropolitaine de Lyon et de la Communauté de Communes Beaujolais Pierres Dorées.

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?

Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

Sans objet

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet

À quel type de commune appartenez-vous ?	Commune péri-urbaine éloignée. La commune est identifiée comme polarité de niveau 2 par le SCOT du Beaujolais (pôles d'accueil structurants et leurs agglomérations disposant d'une bonne desserte en transport collectif et de services structuré.
--	--

4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :

Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?	D'après les données de l'INSEE, la commune compte en 2018 755 habitants contre 651 habitants en 2008. Bien qu'irrégulière, la commune a connu une croissance démographique fort depuis les le début des années 1970.
--	--

	1968	1975	1982	1990	1999	2008	2013	2018
Population	192	250	333	531	574	651	617	755

	1968 à 1975	1975 à 1982	1982 à 1990	1990 à 1999	1999 à 2008	2008 à 2013	2013 à 2018
Variation annuelle moyenne de la population (%)	3,9	4,2	6	0,9	1,4	-1,1	4,1

Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ? <i>Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?</i>	<i>Sans objet, cette procédure de modification a pour objet d'adapter le règlement écrit du PLU.</i>
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?	D'après les données de l'INSEE la commune compte en 2018 16 logements vacants, soit 4,9% de son parc de logements.
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	<i>Sans objet, cette procédure de modification a pour objet d'adapter le règlement écrit du PLU.</i>
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	<i>Sans objet, cette procédure de modification a pour objet d'adapter le règlement écrit du PLU.</i>
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	<i>Sans objet, cette procédure de modification a pour objet d'adapter le règlement écrit du PLU.</i>

Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ?

Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre.

Sans objet, cette procédure de modification a pour objet d'adapter le règlement écrit du PLU.

4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :

Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	<i>Sans objet.</i>
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	<i>Sans objet.</i>
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 	<i>Sans objet.</i>
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT: <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 	<i>Sans objet.</i>
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	<i>Sans objet.</i>

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?		X	
Des espaces boisés ?		X	
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?		X	

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ?		X	
Un parc naturel national ou régional ?		X	
Une réserve naturelle nationale ?		X	
Un espace naturel sensible ?		X	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ?		X	
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ?		X	
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?		X	
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ?		X	

4.4 Continuités écologiques			
Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui	Non	Les abords du cours d'eau "La Galoche" sont identifiés comme zones humides par une trame particulière sur le document graphique.
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?	Sans objet		

4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ?		X	
Site inscrit ou projet de site inscrit ?	X		La Tour Chappe classée monument inscrit par arrêté du 23 novembre 1982.

4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		X	
Éléments majeurs du patrimoine ?		X	
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		X	

4.6 Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	
Autres captages prioritaires ?		X	
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	X		Les ressources en eau du Syndicat des Eaux du Val d'Azergues (SIEVA) permettent de faire face aux besoins en alimentations en eau potable jusqu'en 2030.
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ?	X		Les effluents de la commune sont traités par la station d'épuration du Carry située à Pommiers. D'une capacité nominale de 5500 EH, cette station est suffisamment dimensionnée jusqu'en 2030. La présente procédure n'a pour objet de modifier le projet initial de 2013 concernant l'évolution de population. Les modifications apportées n'engendrent donc pas un nouvel apport de population.
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ?		X	

4.7 Sols et sous-sol

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués : base de données BASOL ?		X	
Anciens sites industriels et activités de services : base de données BASIAS ?		X	
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	

4.8 Risques et nuisances

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?	X		La commune de Marcy est concernée par plusieurs risques géologiques : coulées de boue, glissements de terrain. Elle est également concernée par le phénomène de retrait et gonflement des argiles (aléa moyen à faible).
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?		X	
Nuisances ?		X	
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		X	

4.9 Air, énergie, climat

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	X		La commune est desservie par plusieurs lignes de transports du réseau départemental.
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		X	

4.9 Air, énergie, climat

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	

5. Annexes (rappel)


Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

– pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;

– pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	V
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	X
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	X
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	X
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	X
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	V
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	V
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	V

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

<p>Date : 23 Novembre 2021</p> <p>Lieu : A Marcy 69480</p>	<p>Nom</p> <p>Prénom</p> <p>Signature</p> <p style="text-align: center;">Le Maire, Philippe SOLER</p> 
--	---